

**محضر مداولات المجلس الجماعي لمدينة تارودانت
في إطار الدورة الاستثنائية دجنبر 2023
الجلسة الأولى المنعقدة بتاريخ: 29 دجنبر 2023**

تطبيقا لمقتضيات الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر بتاريخ 20 رمضان 1436 هـ (07 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات، اجتمع المجلس الجماعي لمدينة تارودانت في إطار الدورة الاستثنائية نونبر 2023 خلال الجلسة العلنية الأولى المنعقدة يوم الجمعة 29 دجنبر 2023، على الساعة العاشرة (10:00) صباحا بقاعة الاجتماعات بجماعة تارودانت، تحت رئاسة السيد محمد أمهرسي النائب الأول لرئيس المجلس الجماعي وبحضور السيد عنات كرام باشا مدينة تارودانت، والسادة أعضاء المجلس الجماعي.

- العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس : 31.....
- عدد الأعضاء المزاولين مهامهم : 31.....
- عدد الأعضاء الحاضرين : 24.....

وهم السادة:

اسم العضو	الصفة	اسم العضو	الصفة	اسم العضو	الصفة
محمد أمهرسي	النائب الأول للرئيس	شكيب اريج	مستشار جماعي	عبد الجليل ايت الجران	مستشار جماعي
عبد العالي الحوس	النائب الثاني للرئيس	سعاد ابلعيد	مستشارة جماعية	محمد احسان	مستشار جماعي
شرف الدين اسقارو	النائب الثالث للرئيس	نزهة ايت حبان	مستشارة جماعية	فضمة ازوران	مستشارة جماعية
اسماعيل الحيري	النائب الرابع للرئيس	براهيم المدلاوي	مستشار جماعي	اسماء لقندر	مستشارة جماعية
فاتحة موفقي	النائبة الخامسة للرئيس	مينة فريسي	مستشارة جماعية	حامد جودي	مستشار جماعي
عائشة تاغموت	النائبة السادسة للرئيس	فاطمة الزهراء خلوفي	مستشارة جماعية	كنزة عزمي	مستشارة جماعية
هشام امزراو	نائب كاتب المجلس	عبد الحق يسري	مستشار جماعي	الزهراء دنبي	مستشارة جماعية
رشيد وحيد	مستشار جماعي	الزهراء رحمون	مستشارة جماعية	سعاد اريب	مستشارة جماعية

- عدد الأعضاء المتغيبين بدون عذر: عضو واحد (01) وهو السيد:

اسم العضو	الصفة
محمد حاتمي	مستشار جماعي

- عدد الأعضاء المتغيبين بعذر : ستة (06) أعضاء وهم السادة:

اسم العضو	الصفة
عبد اللطيف وهبي	رئيس المجلس الجماعي
عبد القادر هرماس	مستشار جماعي.
محمد جبيري	مستشار جماعي
زينب الخياطي	مستشارة جماعية
مولاي هشام أشرف	مستشار جماعي
رشيد فنان	كاتب المجلس

كما حضر أشغال هذه الجلسة وبصفة استشارية كل من السادة:

* مصطفى المرتقي : مدير المصالح.

* حفيظة بن يحي : رئيسة مكتب شؤون المجلس

* عبد المنعم المناني : رئيس مصلحة الأنشطة الاجتماعية والثقافية والرياضية.

بعد التأكد من توفر النصاب القانوني للتداول افتتح السيد محمد امهرسي النائب الأول للرئيس أشغال الجلسة الأولى من الدورة الاستثنائية لشهر دجنبر 2023 مرحبا بالسيد باشا المدينة، السادة الأعضاء، السيد مدير المصالح، السادة أطر الجماعة والموظفين ، بعد ذلك قرأوا سورة الفاتحة ترحما على والد السيدة الزهراء رحمون مستشارة جماعية الذي وافته المنية الأسبوع المنصرم وكذلك على روح عمه السيدة المستشارة الزهراء ذني التي توفيت الأسبوع الماضي، بعد ذلك عرض النقطة المدرجة بجدول الأعمال لهذه الجلسة وهي كالتالي:

• **الجلسة الأولى : الجمعة 29 دجنبر 2023 على الساعة العاشرة (10:00) صباحا بقاعة الاجتماعات بجماعة تارودانت.**

1. الدراسة والمصادقة على مشروع برمجة اعتمادات في الميزانية.
2. الدراسة والمصادقة على:
 - أ. الغاء المقرر المتعلق بتفويت بقعة أرضية من أجل بناء المركز الجهوي للأرشيف والحفظ لفائدة وزارة العدل بسطاح المدينة.
 - ب. تفويت بقعة أرضية لفائدة "EWANE ASSETS" التابعة لصندوق الايداع والتدبير لبناء المركز الجهوي للأرشيف والحفظ بسطاح المدينة.
3. المصادقة على مشروع برنامج عمل الجماعة الترابية لتارودانت 2023-2028
4. الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية إطار للشراكة بين المجلس الجماعي لتارودانت ومنظمة الهجرة والتنمية من أجل دعم المشاركة المواطنة بالمجال الترابي لتارودانت وتعبئة الجالية الرومانية بالخارج للمساهمة في مبادرات التنمية المحلية وتعبئة الجهود في مجال التعاون اللامركزي.
5. الدراسة والمصادقة على الأئمة الافتتاحية للمزايدات العمومية المتعلقة بالترخيص بالاحتلال المؤقت للملك العام لجماعة تارودانت المحددة من طرف اللجنة الإدارية للخبرة.
6. الدراسة والمصادقة على ملائمة دفتر التحملات المتعلقة بالاحتلال المؤقت للملك العام التابع لجماعة تارودانت بواسطة اللوحات الإشهارية مع مقتضيات القرار المشترك لوزير الداخلية ووزيرة الاقتصاد والمالية رقم 2658.22 المؤرخ في 2022/09/14 بتحديد نماذج دفاتر التحملات المتعلقة بالترخيص بالاحتلال المؤقت للملك العام للجماعات الترابية وبتفويت وكراء واستغلال أملاكها الخاصة.
7. الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية بين الجماعة الترابية لتارودانت وجمعية ازما للثقافة والبيئة لتنظيم ملتقى تارودانت للاحتفال بالسنة الأمازيغية في دورته السادسة في إطار برنامج الدفع بالرأسمال البشري للأجيال الصاعدة.

النقطة الأولى:**الدراسة والمصادقة على مشروع برمجة اعتمادات في الميزانية.****نقطة نظام: الزهراء دني مستشارة جماعية.**

في إطار نقطة نظام سأنتقل الى خمسة نقاط. النقطة الأولى وهي كما يسمع السادة الأعضاء احتجاج أرباب سيارات الاجرة الصغيرة والذين يصل صوتهم الى هذه القاعة على ما أظن هي مطالب بسيطة والتي تتحدث عن الحفر المتواجدة بالشوارع وكذلك مطبات تحديد السرعة والتي تنجز بطريقة غير تشاورية مع أصحاب سيارات الأجرة وكذلك مشكل نقل المزدوج وهذه الاشكالات ربما هي في متناول المجلس لحلها. وكذلك بدوري أقدم ملتمس للمجلس لإعادة النظر في هذه النقاط التي هي موضوع احتجاج المهني السيارات الأجرة. النقطة الثانية وهي نقطة جدول الأعمال الدورة والتي تضم لنا عدد كبير من النقط من بينها نقطة ذات أهمية والتي تحدد مسار الجماعة لسنوات عديدة ما بين 2023 الى 2028 وهي برنامج العمل. وهذه النقطة التي تستدعي منا جلسة فريدة من أجل مناقشتها. ولكن يتم تضمينها جملة ضمن سبع نقاط أخرى ويوم الجمعة والذي كنا نطالب عدة مرات عدم اختيار هذا اليوم للالتزامات أخرى. وبالتالي رجاء تأجيل هذه النقاط الستة إلى جلسة أخرى من أجل تدارس هذه النقطة المهمة والتي هي برنامج عمل جماعة. النقطة الثالثة التي سأشير لها في هذه الدورة الفريدة والمميزة التي سنناقش فيها برنامج عمل الجماعة لمدة ما بين 2023 و2028 نلاحظ غياب رئيس المجلس فبالنظر الى هذا مشكل كبير. ونجد أن الرئيس لم يجد وقتا لحضور جلسة لمناقشة برنامج العمل الذي سيرهن الجماعة لمدة محددة. وبالتالي فهذا استهتار ولا مسؤولية من طرف رئيس المجلس ولا تتحدثون عن أنه يأتي لنا بمشاريع. فيجب عليه أن يحضر للدفاع عن هذا المشروع المتواجد أمامنا ويقنع المستشارين وممثلي الساكنة به. فهو لم يستطع أن يقدم المشروع فما بالك بأن يأتي بتمويله. النقطة الثانية التي سأشير لها كذلك هي مشروع الذي تحمسنا له كثيرا وتمت مناقشته وهو دور المخصصة للمتضررين من الزلزال. وقد تحدثنا على أننا نريد هذه الدور لإيواء المتضررين من الزلزال وحمايتهم من فصل الشتاء والبرد. لكن فصل الشتاء قد مر ولم يتم إنجاز أي شيء مع احترامي لسادة الأعضاء هل عايتم الوضع هناك. فهل يرضى أحدكم أن يعيش في هذه الدور. وبالتالي فتأخير المشروع في تنزل على أرض الواقع يشكل مشكل كبير خصوصا أنه مرت شهران من البرد ولم يتم إنجاز أي شيء. وبالتالي فهذا المشروع تم إهدار المال العام ولم يؤدي واجبه رغم أننا نملك ملاحظات عليه وشكرا.

نقطة نظام: سعاد أريب مستشارة جماعية

لازلنا نستغرب وننتظر هل مدينة تارودانت حاضرة في جدول أعمال السيد الرئيس. ولا أريد أن يكون نفس الجواب مرة أخرى فنحن نريد أن يكون السيد الرئيس حاضرا فالمسؤولية تطوقه كما تطوقنا. وبالتالي فقد وصلنا الى 17 دورة ونحن نتساءل هل سيتنازل السيد الرئيس ويأتي للمناقشة هذا اذا كانت مدينة تارودانت حاضرة في برنامج عمله. واذا لم تكن فإننا فقط نمرر الأيام للأسف ونتلقى أجوبه لا ترقى الى مستوى ما تطوقنا به المسؤولية. نقطة أولى بالنسبة إلى نقطة نظام التي أود إدراجها اليوم أعتقد بأن المجلس غائب تماما عما يقع في الحياة اليومية لمدينة تارودانت. فهناك أطفال يذهبون إلى المدارس وكم هي نسبة الأطفال الذين يرتادون المدرسة في مدينة تارودانت. وما انعكاس الإضراب على أطفال مدينة تارودانت وماذا نعد للغد بالنسبة لتارودانت. وما هو التدخل الذي كان من الممكن أن يقوم به المجلس ونحن لا نقول بأن يحل المشكل لأن المشكل كبير جدا. ولكن على الأقل هذا المجلس التزم بالدفاع عن مصالح المدينة وساكنة المدينة وكذلك عن مستقبل المدينة. و عار علينا ألا يكون هناك أي بلاغ أو كلمة حق ولا يكون هناك أي تدخل مع المؤسسة المهنية. وعيب وعار بعد مرور ثلاث سنوات و برأيي يتواجد بين الأعضاء رجال التعليم ولا يوجد هناك أي مراسلة للتدخل الحقيقي لإنقاذ ما يمكن إنقاذه هذا بالنسبة للمدرسة العمومية.

وايضا بالنسبة للمدرسة الخصوصية فهناك لجان تمنع الأساتذة من ممارسة حقهم بالتريخيص في القيام بـ 8 ساعات وبذلك فقط قمنا بقتل أطفالنا. فعيب وعار أن يكون المجلس يتضمن 31 عضو وعضوة ولا يوجد أي منزل لا يهيمه هذا المشكل. ولكن نحن لا نريد أن نفزع على صلاحية الوزارة أو على ما يمكن أن تتحمله النقابات. ولكننا فقط نقول كلمة حق ونرى كيف يمكن أن نصلح ذات البين إذا كان بإمكاننا ذلك. ولا ننسى أن في القانون هناك أبواب ومواد وفصول تركز على الدور التي يجب أن يلعبه المجلس في هذه الأبواب. وكنت أتمنى في هذا الجدول أن تكون هناك مجرد نقطة عن المدرسة ولو كانت في الأخير ولكن للأسف انتظرنا وانتظرنا منذ سنتين وما يزيد ولحد الآن مازال يوزع علينا أكواب الشاي والحلوى فقط. كما أود الإشارة إلى أن هناك عضو في الآونة الأخيرة تم سحب ترخيص أو تفويت الخاص بالتوقيعات وأود المزيد من التوضيحات في هذا الباب ولا أريد أن أزيد عن ذلك. بالعودة كذلك إلى مسألة المدرسة ففي التعليم العالي هناك أيضا كارثة ولا أود التطرق إلى المزيد من المعلومات لأن لا زالت الأشياء في بدايتها. في الحقيقة على قدر ما تم تخريب مدينة تارودانت الآن يتم تخريب أجيال المستقبل وشكرا.

نقطة نظام: محمد إحسان مستشار جماعي.

أود الإشارة إلى عدة نقاط. أولا كمجلس وكممثل الساكنة المدينة تارودانت فمن واجبنا التفاعل مع محيطنا. فعندما نلاحظ الوقفة الاحتجاجية الموجودة أمام البلدية فهذا يعني أن فئة من الساكنة المدينة تعاني ولا بد لنا من التفاعل لنعرف الإشكال لأننا نحن ما ندبر الشأن العام المحلي. وكذلك يجب علينا الالتفات والنظر للوضع التعليمي الذي تعرفه المدينة لأن التلميذات والتلاميذ الذين تم حرمانهم من الدراسة لأزيد من شهرين فهم أبناء ساكنة تارودانت. وبالتالي ما محلنا من الاعراب كان علينا أن نصدر على الأقل بيان أو أن نعقد دورة استثنائية حول الوضع التعليمي بالمدينة. ولما لا لأن هذا من واجبنا. وبالتالي هدر الزمن المدرسي، فمن حقنا أن نتساءل مع المسؤولين ونطرح عليهم تساؤلات حول ما هي الحلول وهل سيكون هناك دعم ونطرح المزيد من التساؤلات حول هذا المشكل. ولكننا في المقابل تركنا الأمر وأصبحنا نشاهد مثلنا مثل الساكنة وهذا اخلال بالتزامنا وواجبنا كمديري الشأن العام واتجاه الساكنة المدينة. وكنا نتمنى في هذه الدورة التي فيها برنامج عمل الجماعة لمدة ست سنوات حضور السيد الرئيس في هذه الجلسة ولو يعطي افتتاحا لهذه المسألة. كذلك جدول الاعمال نتفاجأ بوجود سبعة نقاط وجميع نقط أساسية لكن كان من الممكن إحداث دورة استثنائية لوحدها خاصة بنقطة برنامج العمل. وكانت هذه النقطة كفيلة لفتح نقاش مستفيض حول مسائل التي تهم المدينة. ولكن نجد هناك سبع نقاط وكذلك يوم الجمعة ومسائل أخرى ولحد الساعة لم نبدأ بعد.

نقطة نظام: كنزة عزمي مستشارة جماعية

لا أود تكرير بعض النقاط ورغم أهميتها. هناك حالة السور وأنا سوف أقوم بطرح تساؤل حيث أننا لاحظنا جميعا ولن أشير إلى أنها مهزلة ولكن في الحقيقة هي مهزلة فعلا وقد قمنا بطرح هذا السؤال في الدورة الماضية فمن أعطى الصلاحية في إصلاح السور هل هي شركة أو أناس متخصصين لاننا نتحدث عن سور مدينة تارودانت. وقد قمنا بإزالة عدة معالم من المدينة وبقي لنا السور فقط. فماذا لو تساقطت الأمطار ونحن نلاحظ الطريقة التي يتم بها اصلاح السور. ثالثا قد لاحظنا في الموقع الخاص بالجماعة أنه تم نشر مجموعة من التقارير الخاصة بالبيئات وكذلك المجتمع المدني. وتم تداول بعض المقترحات وأنا أود أن أتساءل إذا كانت هذه المسائل ذات أهمية فمن الطبيعي أن يتم إدراجهم في برنامج العمل للمدينة وبالتالي اذا تم طرحهم في هذا الوقت فما محلهم من الإعراب ومتى سيتم طرحها وهل ما قدم لنا في هذا البرنامج هو كاف وهل ستذهب هذه المقترحات إلى الأدرج أم هي مسألة صور ومظاهر فقط. سأرجع إلى برنامج العمل كما أشار السادة الأعضاء حيث جاء في النقطة الثالثة ونحن لم نقم بالبداية بعد وستكون هناك صلاة الجمعة وأنا أتخوف من إعادة السيناريو الخاص بالدعم المقدم لجمعيات فقد حدث

نفس الأمر في يوم الجمعة وعند عودتنا في الثالثة بعد الزوال وجدنا أنه قد تمت المصادقة وهذا أمر عجيب وأتمنى أن لا يعاد نفس السيناريو ونعود ونجد أنكم قمتم بالتصويت على برنامج العمل شكرا.

محمد أمهرسيالنائب الأول للرئيس

إذن المرجو تضمين نقط نظام السادة الأعضاء.

وننتقل الى النقطة الأولى وهي الدراسة و المصادقة على مشروع برنامج برمجة اعتمادات الميزانية، ونعطي الكلمة للسيد مصطفى حنون عن مكتب النفقات لتقديم عرض حول الموضوع.

مصطفى حنونعن مكتب النفقات

تبعاً لمخرجات لجنة المكلّفة بالميزانية والشؤون المالية و البرمجة المنعقدة يوم الأربعاء 27 دجنبر 2023 برئاسة السيدة رئيسة اللجنة تمت مناقشة النقطة المتعلقة ببرمجة اعتمادات في ميزانية التجهيز والذي بلغ مجموع هذا الاعتماد 1.642.769,93 درهم. وأصل هذا المبلغ هو حصة الجماعة في المبادرة المحلية للتنمية البشرية والذي تم استرجاعه مؤخراً لفائدة الجماعة وتم توزيعه على الشكل التالي حيث تم تخصيص مبلغ 400.000 للدراسات التقنية أي مجال تجاري كذلك مبلغ 600,000 درهم والذي تم تخصيصه لاقتناء سيارات المصلحة وفي الأخير مبلغ 642.769,93 درهم والذي خصص للدراسة التقنية في المجال التقني. وبهذا يكون مجموع الاعتمادات المبرمجة هو 1.642.769,93 درهم . وشكرا للسيد الرئيس.

محمد أمهرسيالنائب الأول للرئيس.

كما أشار السيد مصطفى حنون فهذا اعتماد تم برمجته والمحدد بمبلغ 4.729.265,06 درهم وأصله نتيجة عن الباقي من المبادرة التنمية البشرية. وكما تعلمون فالمبادرة التنمية البشرية انتقلت رئاسة لجنتها الى السلطة وبقي لنا 164 مليون. ثم باقي المبلغ أصله الإقتناءات من طرف شركه سومدور و اقتناء من شركة كارفور وقد تم جمع هذه المبالغ واقتراح مشروع برمجتها على شكل التالي 400,000 درهم تخصص للدراسات التقنية في المجال التجاري والتي تتعلق بالأسواق ثم هناك الدراسات التقنية في المجال التقني بمبلغ 642,769.93 درهم وهي تتعلق بالطرق والساحات إلى غير ذلك ثم اقتناء أليات أو سيارات مصلحة والتي تهم الشرطة الادارية والوعاء و الشسيع. ثم بقي مبلغ 3.860.495,13 درهم والذي خصص للاذخار

الزهاء رحمونمستشارة جماعية.

بالنسبة للجنة الميزانية والتي عقدت يوم الاربعاء 27 دجنبر 2023 بخصوص نقطة المتعلقة ببرمجة اعتمادات الميزانية. بالنسبة لتوزيع هذه الاعتمادات فقد تم تخصيص مبلغ للدراسات نظرا لأهميتها ونحن مقبلين على برنامج العمل. أما بالنسبة للمبلغ الذي خصصت للسيارات المصلحة فقد أكد أعضاء اللجنة على ضرورة تخصيص السيارات للمصالح التي بها خصاص مع التركيز على حسن تدبير السيارات المتواجدة في الجماعة وشكرا. هذا بالنسبة للنقطة الأولى وشكرا السيد الرئيس.

محمد إحسانمستشار جماعي.

فيما يخص هذه النقطة الاولى وهي الدراسة والمصادقة على مشروع برمجة اعتمادات الميزانية فقد أشير إلى أن هذا المبلغ هو عبارة عن مساهمة من الجماعة في مشاريع المبادرة التنمية البشرية. يعني فهذه مساهمات من الجماعة وليست مساهمات المبادرة ويندرج داخل هذا الاعتماد كذلك جزء من العائدات الخاصة بالتفويتات. وقد لاحظت بأن المجلس يذهب في اتجاه الادخار وأنا بدوري أحببت هذه الفكرة والتي نحاول بها توفير بعض الاعتمادات والاموال التي يمكن انجازها مشاريع خصوصا حصص الجماعة في اطار بعض الشراكات التي تحتاج الى أن مصدر التمويل وأنا أحببت لو أن هذا المبلغ الذي رجع من المبادرة

لو أنه يبقى في المبادرة. فقد أشير إلى أنه يمكن فيما بعد إحياء بعض من هذه المشاريع أو كلها. وأن الجماعة مطالبة بتقديم ملتمسات في هذا الإطار. والمشاريع التي كانت ممولة من طرف المبادرة للتنمية البشرية. نظرا لأهميتها ونتمنى من الرئاسة تقديم توضيح حول هذه المسألة لأنه من الممكن رفع الملتمسات في هذه النقطة لاسترجاع هذه الأموال وبالتالي تنفيذ هذه المشاريع. وأطرح مسألة أخرى وهي بخصوص البرمجة حيث في رأيي أن الدراسات التقنية لا في المجال التجاري أو المجال التقني لا يوجد فيها أي مشكل لأننا نحتاج الدراسات لبعض المشاريع الكبرى. بالنسبة لاقتناء الآليات فأنا أستغرب، فلا تخلوا سنة أو دورة من اقتناء سيارات المصلحة. ونحن نعلم بأن سيارات المصلحة تتجول في مدينة تارودانت في أيام العطل وبالليل وربما يمكن أن تخرج عن نطاق المدينة وكما أشير سابقا بأن هناك سيارة سيتم تخصيصها للشرطة الإدارية ثم الآن تريدون كذلك تخصيص للشرطة الإدارية. المسألة هي أننا في ظل الأزمة والظرفية التي تستدعي التقشف وتستدعي الترشيد والتركيز على الأولويات وكذلك المسائل التي لها وقع على الجانب الاجتماعي وإذا بنا نرى سيارات المصلحة والزيادة كذلك في الكازوال. وهذه علامة استفهام ونريد من السيد الرئيس توضيح حول قضية سيارات المصلحة وكذلك توضيح حول كم عدد السيارات المخصصة للمصالح على مدى سنتين.

الزهاء دنيي.....مستشارة جماعية

في مستهل كلمة رئيس الجلسة الذي ذكر أننا نتوفر على مبلغين وستتم برمجتهما في هذه النقطة، وهما مبلغ حصة الجماعة من المبادرة الوطنية للتنمية البشرية ومبلغ المبيعات المتعلقة بأراضي صومدور وكارفور، في حين أننا نتوفر الآن على مبلغ حصة الجماعة من المبادرة، علما أن المبالغ المتعلقة بشركة صومدور وكارفور لم تتم إحالتها علينا لا في لجنة المالية ولا في هذه الجلسة الموقرة، هذا بالنسبة للنقطة الأولى، أما بالنسبة للنقطة الثانية سأشير بأن مبلغ 164 مليون هو حصة الجماعة في المساهمة في مشاريع المبادرة الوطنية للتنمية البشرية في فترة صعبة، تأخرت فيها الجماعة في التفاعل مع مجموعة من المشاريع وتجهيزها على مستوى المدينة، من خلالها ضاع مبلغ 473 مليون وليس فقط مبلغ 164 مليون لأن هذا المبلغ هو فقط مساهمة الجماعة، أما بالنسبة لمساهمة المبادرة الوطنية للتنمية البشرية فقد ضاع مبلغ كبير بسبب تأخرنا وعدم تفاعلنا كجماعة. أما بالنسبة للنقطة الثانية التي سأشير إليها هو مبلغ 164 مليون كانت موجهة للتجهيز كحصة الجماعة لكننا أدمجناها في التسيير، وهذا التصرف يعتبر عبثا، ونحن نقول أن هناك تضخيم في ميزانية التجهيز، وبخصوص اقتناء آلات سيارات المصالح، فسوف أشير إلى هذه النقطة بطريقة لن تعجب الأعضاء، لأن هناك تسبب كبير في تدبير هذا المرفق، فليس لدينا نقص في هذا المرفق، الاستعمال المجحف لسيارات المصالح وسأتكلم بهذا المستوى لأنني شاهدت وبأم أعيني وأشهد أمام الله وأمامكم استهتارا في هذا المرفق يسيء إلى سمعة الجماعة، وأضيف أننا لم نكتفي بشراء سيارات المصالح والتي يستعملها أشخاص لديهم علاقة بالجماعة والذين ليست لهم علاقة بها، بل نجد سند لكراء السيارات، استعملها عددا كبيرا من الأطفال الذين استفادوا منها، لكننا نحاسب على كل هاته الأمور، يجب أن لا تكون مصلحة الجبايات ومصلحة الشرطة الإدارية والوعاء بمثابة مصيدة، فقد كنت في المجلس السابق من الأشخاص المدبرين بالمجلس وكنا دائما نضع هذه المصالح الثلاثة كمصيدة، ففعلا هاته المصالح تحتاج إلى سيارة لكن مع الأسف لا يستعملونها، بل تعطى لأشخاص آخرين لإرضائهم ولأغراض سياسية وبالتالي أطالب بحكمة جيدة في تدبير هذا المرفق، وإذا أردتم فسوف أوثق لكم كلامي هذا بأدلة مقنعة، فنحن نقوم بدورنا الرقابي كمستشارين، ونوصل الرسالة للمجلس ولكن بدون جدوى. وفيما يخص الدراسات التقنية فقد برمج مبلغ 57 مليون ونضيف إليها مبلغ 64 مليون وهذا مبلغ مهم. ولو أن لجنة المالية لم توافقنا بالدراسات التقنية في المجال التجاري التي سوف تنجز، فقد برمجت مبلغ 40 مليون وأضفنا كذلك 40 مليون ولا نعلم بناء على ماذا تبرمج هذه المبالغ؟

سعاد أريبمستشارة جماعية

لن أتطرق كثيرا لما ذكره المستشارين في المجلس، ولكن مع الأسف الشديد هذه الورقة اليتيمة تثبت قصر النظر لدى المجلس الحالي وتثبت أيضا عدم التفكير في تناغم مع ما يفرضه الظرف. فتارودانت ضربها الزلزال والآن تعاني من زلزال آخر، إذ لا نتوفر حتى على بنية تحتية للطرق ونتحدث على السيارات المصلحية وسبق للمستشارة أن ذكرت ذلك، أحيانا يكون هناك تحايل ناعم من أجل اقتناء السيارات، فنحن نحتاج إلى آليات أكثر مما نحتاج لسيارات مصلحية، وما شاء الله جميع الأعضاء يملكون أطرافهم العليا والسفلى ويتمتعون بنظرهم، وليس لدينا منهم من ذوي الاحتياجات الخاصة الذي سيحتاج التنقل بقدميه والاطلاع على تارودانت ومعرفة ما ينقصها، فنحن لا نحتاج أبدا، لا لسيارات مصلحية ولا للأعضاء، إذن ليست هناك حاجة ماسة لاقتناء سيارات أولا، ثم الحديث عن الأشياء بهذا الشكل فيه نوع من التبخيس من عمل المجلس ولطريقة تفكيره، كنت أتمنى في الحقيقة أن ما تبقى من المبادرة الوطنية للتنمية البشرية يعطى إلينا في مصفوفة، وتكون مفصلة لتكون مقنعة للجميع. ولكن للأسف الشديد نعيش استثناء في تارودانت، حتى في بؤسها وفي أفكارها، إذن أعتقد بأن هذه الورقة لا تغني بشيء، خاصة وأنها لا تذهب في تناغم حتى مع برنامج التنمية، فنحن جلبنا جميع البرامج التي تهم هذه التنمية في المنطقة والإقليم وفي الجهة، ولكن هذه الأفكار لا تتماشى أبدا مع تارودانت، وبالتالي نحن في سجن كبير مع الأسف، شكرا.

سعاد اوبلعيدمستشارة جماعية

بخصوص هذه النقطة، يتضح لي بأن مبلغ 1.642.769,93 درهم هو مساهمة الجماعة في المشاريع الخاصة بالمبادرة الوطنية للتنمية البشرية وهذا المبلغ تم استرجاعه ربما كان مخصصا للمشاريع المتعلقة بالسنوات 2012/2013/2014 لكن يجب استغلاله في مسائل مهمة ارتأت الجماعة تحويل هذا المبلغ للدراسات التي توقفت وهي محتاجة للتحيين، خصوصا الدراسة الخاصة بالطريق المدارية وتثنية وإحداث القنطرة، فهذه مشاريع ربما ستحتاج الجماعة لمبلغ مالي لتحيينه وتمت المساهمة بمبلغ 400 ألف درهم من أجل الدراسة التقنية في المجال التجاري الخاصة بالأسواق وحي سيدي بلقاس وسوق الجملة، وخصصت مبلغ 642.769,93 للدراسة التقنية الخاصة بالمجال التقني ونقصد البنية التحتية، الطرقات، والساحات، ولا يمكن أن نشتغل بطريقة عشوائية وبدون دراسة، وبالتالي فمن الضروري توفير مبلغ للدراسة من أجل الاشتغال بوضوح. أما فيما يخص النقطة المتعلقة باقتناء آلات السيارات المصلحية، فكلنا نعلم أننا بحاجة ماسة لهذه السيارات خصوصا الشرطة الإدارية، الوعاء العقاري وذلك لأهمية هذه المصالح من أجل الرفع من مداخل الجماعة والوصول إلى المبلغ المبرمج في ميزانية 2024، وشكرا.

محمد أمهرسيالنائب الأول للرئيس

شكرا للمستشارة سعاد، في الحقيقة، إذا لم يفهم المستشار أو المستشارة معنى التجهيز والتسيير، ليس خطأ من البرنامج، فعندما نتحدث عن اعتمادات الدراسة التقنية، فذلك يعتبر تجهيزا وليس تسييرا، إذن اقتناء السيارات يدخل في نطاق التجهيز فيجب على المستشار قراءة الميزانية وفهمها وبعد ذلك يمكن له أن يطرح أسئلته، وإذا أراد مساءلي سياسيا فسوف أجابه سياسيا وبدون إشكال، وقد كنت سأجيب تديريا، لكنني الآن سأجوب سياسيا، فإذا قمنا بتوفير سيارة المصلحية للموظف فمن أجل دعمه. وإلى غاية الآن أدلى إلي السيد المدير بالمبلغ المتعلق بالمداخل المحصل عليها لغاية 23 دجنبر بدون الاعتمادات المحولة ولا الضريبة على القيمة المضافة، الذي وصل إلى مبلغ 63 مليون درهم، وبالتالي فهذا الموظف سوف أدلعه وأقدره وليس فقط أن أوفر له سيارة، لأنه يتفانى في خدمته، ويسايرني في توجهي في إعطاء المشاريع الأهمية مع تعبئة الموارد المالية، وكذلك بالنسبة للمستشار الذي يساعدني في التسيير وأجده حاضرا بجاني كلما اتصلت به، وخلال الاجتماعات، وبعيدا عن لغة الخشب وما

يروج أن الموظف أو المستشار يتجول بسيارة المصلحة، أقول لمروجي هذا الكلام أن يلتقطوا لهم الصور ويراسلوا المجلس الجهوي للحسابات، فنحن في غنى عن هاته التفاهات، لأننا نشتغل بجد ولا نكتثر لمن يعارضنا، لذلك وبكل وضوح، فأنا أدمع موظفي وأوفر له جميع الوسائل المتاحة وغير المتاحة، لأنه يتقن عمله ونشتغل للوصول إلى أرقام مهمة من خلال الحملات الدائمة ونجد بعض الموظفين يشتغلون بسيارتهم الخاصة فلماذا لم تذكرهم؟ إذن نرجع للتدبير، فعندما انتقلت المبادرة للسلطات الإقليمية والأعضاء على اطلاع بهذا، فقد رجعت حصتنا التي تقدر بـ 164 مليون ولا يمكن برمجتها في مشاريع أخرى للمبادرة، كذلك الفلسفة الجديدة للمبادرة بعيدة عن فلسفة اللجن المحلية التابعة للجماعات، لأن نجد تثمين الرأس المال البشري إلى غير ذلك. فالمشاريع المدرة للدخل لم تعد تدعم البنية التحتية، فمبلغ مساهمتنا رجع إلينا ويجب إعادة برمجته، فالمسائل التقنية بسيطة ولا تحتاج منا الكثير من التفكير، لدينا والحمد لله بعد النظر وليس قصر النظر، فبرنامج العمل الذي يتضمن ذلك المبلغ الضخم ينم على بعد النظر، نحن نلعب وكما يقال في الشوط الأول وليس في الشوط الرابع، فعندما برمجنا مجموعة المشاريع في برنامج العمل وبدأت والحمد لله تدخل وأولها هو الصرف الصحي الذي من خلاله دخل مبلغ 31 ونصف مليار فهذا هو بعد النظر، وليس قصر النظر، فنحن لا نتكلم من فراغ، وعندما يترافع الرئيس على المستوى المركزي فلن نصفق على حضوره وإنما على تعبئة الموارد المالية، ولا نسدد شيئا في الجماعة التي تساهم بالوعاء العقاري، وتعتبر سابقة فالتاريخ بالنسبة للتدبير الجماعي على المستوى الوطني، فمن الصعب جلب الصرف الصحي ولا تعطي مساهمة 20% وأعطينا فقط الوعاء العقاري، وليس من السهل تعبئة الجهة، فهي لا تبدر المبالغ بل تعلم جيدا أن برنامج الجماعة برنامج مسؤول، واقعي، فيه تنمية، ويمس المواطن مباشرة، فكلنا نعرف لغة الخشب، لكننا لا نريد أن نستخدمها، فمن السهل رفع الشعارات ولكننا هنا للعمل من أجل تحقيق الهدف، ونتغاضى عن ما نسمع ولا نكتثر، وبالرغم من ذلك نسمع ونشرح ونتواضع وأطلب من الأعضاء المناقشة في صلب الموضوع، ولا نمارس هنا السياسة بل التدبير المحض، فعندما قدمنا الاعتمادات، فبناء على توجهات الموظفين ورغباتهم وليس ما يخصصنا نحن، وأول موظف نستشير معه هو السيد مدير المصالح، فنحن نتبع فقط التعليمات، ولا نقبل بتاتا أن نهان في أخلاقنا وأن نضرب في الذمم. فمن لديه حسابات شخصية فليحلها بعيدا عن المجلس ومن يجد مستشارا يستعمل سيارة المصلحة فليقم بتصويره وإرساله للمجلس الجماعي للحسابات، إذن نتطرق الآن للتعقيبات.

سعاد أريب مستشارة جماعية

تحية مجددا، أنا ما أعرفه سيدي الرئيس، بأن الرئيس يجب أن تتوفر فيه الأهلية للإنصات، وشروط تجميع الأفكار، وبلورتها بشكل مقبول، ولا يقوم بالمواجهات الثنائية، ويأخذ كلامنا على أنه يقصده، إلا إذا كانت لديه خلفية معينة، أنا أعرف أننا نناقش داخل الموضوع، ولا يحق لك أن تطعن في مناقشتنا، لازلنا لا نتكلم عن الأشخاص، فأنا أتحدث عن النقطة ومن حقي أن أقولها بالشكل الذي أراه، وطبقا لما أعرف، هذا بالنسبة للمسألة الأولى، أما المسألة الثانية فهي لما تحدثنا عن السيارات، فهناك دورية وزير الداخلية تمنع أي شخص من استعمال سيارات الدولة كيفما كان نوعه، ونحن نرى ذلك بأعيننا المجردة ولا نحتاج من يخبرنا.. والمسألة الثالثة وهي من حقنا حضور الرئيس، فقد عقدنا 17 دورة ولم يحضر، فلا يعقل، فهذه ليست لغة خشب فهناك قانون يسري على الجميع بما في ذلك رئيس جماعة تارودانت، فلحد الساعة لازلنا نتحدث مع استحضار الاحترام الواجب للرئيس ولمن يترأس الجلسة وللحاضرين..

محمد إحسان مستشار جماعي

أريد أن أشير إلى مسألة وهي أن نحاول ما أمكن ضبط أعصابنا في النقاش، ونحترم وجهة نظر بعضنا، لأننا نلمس نوعا من الاستفزاز والكلام الغير اللائق في ردود السيد الرئيس، خصوصا استعماله ألفاظ لغة الخشب ونوع من التحدي في ذكر

المجلس الأعلى للحسابات، فهذا ليس أسلوبا للنقاش سيدي الرئيس، فقد حان الوقت لتجاوز مثل هذا السلوك، فلحد الساعة مازلنا نراعي، لأننا لا نتعمق في الشرح، فقط نثير الانتباه لبعض الخروقات لكي تفهم، من أجل الحد منها، فنحن نعرف القانون بدون الدخول في التفاصيل، خصوصا أننا لازلنا لم نناقش بعد برنامج العمل الذي برمج في النقطة الثالثة.

الزهراء دنبي.....مستشارة جماعية

تحية مجددا السادة الحضور الكرام، هذا أسلوب القمع معهود في مجلسنا، من أجل تكميم الأفواه، ولكن هذا لا يثنينا عن قول كلمة الحق، وهي أنه اقتناء كل السيارات خلال هذه الولاية، تقال أنها من أجل مصلحة الجبايات والشرطة الإدارية والوعاء ولكن لا تستغل لهذا الغرض، تم نأتي لنبرمج سيارات أخرى، فبالتالي فهذه مصيدة من أجل أننا نغطي. فنحن نعيش بتارودانت ولا أحد سوف يكذب أعيني. ولماذا لم نتكلم سيدي الرئيس عن وصل شراء كراء سيارات المصلحة، لمن وجهت، ومن المستفيد، نريد تفصيلا عن هذه النقطة، هل يوجد غموض، فنحن نطرح السؤال ويجب فهمه كما تريد، نحن نقول اللهم إنا هذا منكر، لأن السيارات تستعمل لأغراض شخصية داخل تارودانت، ولا تستفيد منها الجماعة وأتحدى أن تدبر ذلك المرفق بحكمة، أنا أتحدث عن علم، وشاهدت ذلك بأعيني كما شاهده آخرين ونأتي لتنبيه المجلس، وبالتالي فلا داعي لتلك المزايدات، ومن الأحسن مراقبة المال العام وشكرا.

إسماعيل الحيري.....النائب الرابع للرئيس

أولا، ولكي أذكر الأعضاء فالنقطة الأولى هي نقطة عادية، ودائما سوف نجدها في دورات الاعتمادات في الميزانية، لأنها مداخل طارئة، ولا تكون متوقعة وواضحة بالميزانية، فقط أحيانا عندما نبيع وعاء من الأوعية العقارية أو مثلا عند استرجاع نسبة الجماعة لدى المبادرة، فهذه مداخل طارئة، ومن المفروض علينا قانونيا برمجتها، أو تحال على الادخار، وهذا ما فعلته الجماعة، وأنه في أقرب دورة وبعدها توصلنا بمبالغ المبادرة وتعتبر ظاهرة عامة، ولقد عايش الأعضاء معنا ظروف جائحة كورونا، لما توصلنا بمذكرة مستعجلة من وزارة الداخلية التي تم بمقتضاها سحب أموال المبادرة، وكذلك حتى نسبة الجماعات، بحكم الظروف الحرجة آنذاك، فقد جمدت المشاريع الثانوية على الصعيد الوطني، ولكن بعد الدراسة والتدقيق، تم إرجاع أموال المبادرة الوطنية، وكذلك بالنسبة للمبلغ الذي استخلصته الجماعة من بيع الوعاء العقاري، لا بالنسبة لأسواق كرفور (CARREFOUR) ولا بالنسبة لصومدور (SOMDOR). إذن هذه مبالغ طارئة يجب علينا برمجتها، وهذا على مستوى المداخل، أما برمجتها كنفقات فيجب ربط هذه الدورة بسابقاتها ونعلم بأن آخر دورة هي دورة أكتوبر، والكل يتحدث على أن الوعاء وشسيع المداخل، يحتاجون للسيارات، وكل تدخلات الأعضاء كانت تطالب بتوفيرها، فتم تنفيذ القرار، والمجلس كان شفافا في وضع السيارات رهن إشارة المصالح المعنية، فالمجلس سيد قراراته وكان من الممكن أن لا يحدد المصالح المستفيدة من السيارات داخل البلدية، فالعيب والعار هو اقتناء السيارات لقطاع خاص خارج المجلس، لكن عكس ذلك، فلا يجب المحاسبة في هذا الإطار، ولن تندموا على كل المبالغ الموجهة للدراسة لأن هناك فرص لمشاريع تنزلها الوزارات وأي بلدية تقوم بالمبادرة والسرعة في وضع الملف، هي التي تستفيد من المشروع، إذن يجب تخصيص ميزانية كبيرة للدراسات ونبحث عن خصائص المدينة، وكذلك المجلس في إطار الشفافية قد وضع مسارهاته الدراسات المتجهة صوب الأسواق والبنية التحتية الذين يدخلون ضمن برنامج العمل، وسوف نصادق عليه الآن، علما أنه نوقش في لجنة المالية وفي جميع اللجن، وقد أشارت المستشارية سعاد للدراسة التقنية فيما يخص القنطريتين، التي تتضمن تحيين الدراسة في التنسيق والاتفاقية مع وزارة التجهيز لبناء طريق مدارية، ولبناء قنطريتين، يعني منشأتين فنييتين، وقد صادقنا عليها في الدورة السابقة، إذن هذا مبلغ واضح. أما بالنسبة للدراسات التجارية فالأسواق تدخل في برنامج العمل، لا بالنسبة لسوق حي سيدي بلقاس ولا الأسواق الأخرى، وسوف نحتاج للأموال، فمبلغ 400

ألف درهم غير كافية لأننا نتوفر على برنامج عمل كبير، وبالتالي نحتاج مبالغ أخرى، إذن ليس هناك أي تبذير في هذه القضية بل بالعكس هذه البرمجة أتت في نطاق معقول ومقبول، وسوف نضطر إلى إضافة مبالغ أخرى للدراسة وقد أشار ممثل المصلحة بتوفر المبالغ، ولكنني أشير أنها لا تكفي، لأن مجموعة من المشاريع تحتاج للدراسات، وشكرا سيدي الرئيس.

شكيب أريج مستشار جماعي

في إطار التوجيه الإيجابي وعقلنة أسطول الجماعة للسيارات المصلحية أحيلكم أولا على مراسلتي بهذا الخصوص حيث سبق ووضعت في هذا الأمر مراسلة تتضمن بعض التوجيهات العامة التي أتمنى أن توفقوا في الاسترشاد بها ومن بينها استعمالات السيارات في ما اقتنيت له وأوقات العمل وكتابة اسم المصلحة على السيارة وهذا بدأ يتم الاستجابة إليه وان يتم هناك تحديد سائقين قارين لهذه السيارات وفي الأخير هذا الطرح وفي رأيي التوجيهي هو الأكثر موضوعية والأبعد عن المزايدات الشعبية احط المجلس الموقر على توفير آليات العمل للجماعة وكما يقول المثل السفينة لا تسير على اليابسة وهذه الجماعة اذا اردنا ان نضع العجلات على السكة فمن الضروري توفير الآليات، اليوم لدينا جمعية صغرى تقتني سيارات ولدينا شركة صغرى أصغر بكثير من الجماعة بكثير من حيث مدخراتها واعتماداتها المالية، اعتقد انه مضى الزمن الذي كانت تعتبر فيه السيارة شرفا ورفاهية فالיום من كان يعتبرها كذلك فليستغني عنها هو أولا في عمله وأشغاله ان كان يستطيع لكن مع ذلك فمن الضروري ان يكون ذلك في إطار العمل والقانون واي تجاوز في ذلك فهو لا يحسب على الجماعة بل يحسب فرديا والسلوكات الفردية تلزم افرادها مسؤوليتها القانونية والأخلاقية للأفراد إذا خرقوا استعمال هذه الآليات الخاصة بالجماعة وشكرا .

كنزة عزمي مستشارة جماعية

في إطار ما قيل وتم تداوله من طرف السادة المستشارين أريد أن أشير إلى مسألة وهي أنه لدينا قانون أولا، ثانيا هناك مراسلة السيد وزير الداخلية والذي كان واضحا بخصوص هذه المسألة رغم أننا أشرنا إليها عندما كنا نناقش الميزانية فيما يخص الأرقام التي وضعت للوقود والذي تم تحديدها في 350 مليون فهنا تتضح الرؤية حيث يتم استهلاك الوقود بدون محاسبة أو متابعة، ثانيا القنطرتين لم تنشأ، فساكنة تارودانت ما زالت تعيش على نمط حياة المجلس السابق، وبالتالي ما الذي تم إضافته ؟ لا شيء ، فعندما نسمع كلمة شاسع وكأننا نتكلم عن مدينة الدار البيضاء ، فليست هناك أية شساعة ، أنتم تتحدثون عن القنطرتين التي ستنشأ في المستقبل يمكن أن تكون أو لا تكون وما زالت هناك علامات استفهام ، فإنشاء القنطرتين هو مجرد حلم اليقظة، وبالتالي السيد المستشار أشار إلى مسألة مهمة وهي أننا لا نتوفر على نقود لإنجاز المشاريع وعندما تبرمجون لإقامة المهرجانات المتتالية وغيرها من المسائل تجدون لها الطريق وتصرون على إقامتها رغم ارشادنا لكم بأنها ليست في الصالح العام ، فنحن نريد أن نعرف هل توجد النقود أم لا ؟ وهل هناك أولويات أم لا ؟ إم هي مسألة مزاجية.

عملية التصويت

بعد ذلك عرض السيد النائب الأول مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على مشروع برمجة اعتمادات في الميزانية للتصويت فتمت المصادقة بأغلبية السادة أعضاء المجلس الحاضرين

مقرر المجلس الجماعي

عدد 76 / 2023

الدراسة والمصادقة على مشروع برمجة اعتمادات في الميزانية.

إن المجلس الجماعي لمدينة تارودانت المجتمع بالدورة الاستثنائية دجنبر 2023، وخلال الجلسة العلنية الأولى المنعقدة بتاريخ 29 دجنبر 2023.

وتطبيقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات، وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على مشروع برمجة اعتمادات في الميزانية، وبعد اللجوء الى عملية التصويت العلني، حيث أسفرت عملية التصويت على ما يلي:

✓ عدد الأعضاء الحاضرين.....: 21 عضوا.

✓ عدد الأصوات المعبر عنها.....: 21 صوتا.

✓ عدد الأعضاء الموافقين.....: 18 عضوا وهم السادة:

محمد أمهرسي	هشام أمزراو	مينة فريسي	فضمة ازوران
عبد العالي الحوس	رشيد وحيد	الزهراء رحمون	اسماء لقجدر
شرف الدين اسقارو	شكيب اريج	فاطمة الزهراء خلوفي	حامد جودي
اسماعيل الحريري	سعاد ابلعيد	عبد الجليل ايت الجران	
فاتحة موافق	ابراهيم المدلاوي	محمد احسان	

✓ الراضون.....: لا أحد.

✓ الممتنعون عن التصويت: ثلاث (03) عضوات وهن السيدات: سعاد اريب، كتزة عزمي، الزهراء دني.

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي لمدينة تارودانت بأغلبية أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على برمجة اعتمادات في الميزانية كما يلي:

المشروع	الاعتماد
اقتناء سيارات مصلحية	600 000,00
الدراسات التقنية (المجال التقني)	642 769,93
الدراسات التقنية (المجال التجاري)	400 000,00
المجموع	1 642 769,93

توقيع: نائب كاتب المجلس الجماعي

هشام أمزراو



توقيع: النائب الأول للرئيس

محمد أمهرسي



النقطة الثانية:

الدراسة والمصادقة على:
أ. إلغاء المقرر المتعلق بتفويت بقعة أرضية من أجل بناء المركز الجهوي للأرشيف والحفظ لفائدة وزارة العدل بسطاح المدينة.
ب. تفويت بقعة أرضية لفائدة "EWANE ASSETS" التابعة لصندوق الإيداع والتدبير لبناء المركز الجهوي للأرشيف والحفظ بسطاح المدينة.

في مستهل هذه النقطة أشار السيد محمد أمهرسي النائب الأول للرئيس أنه تمت المصادقة على تفويت بقعة أرضية لوزارة العدل خلال الدورة الاستثنائية لشهر دجنبر 2021 من أجل إنشاء مركز الأرشيف والحفظ ولكن من بعد ذلك خرجت دورية وزير المالية و التوجه العام للحكومة على أساس أن كل المؤسسات العمومية لم تعد لها الصلاحية في اقتناء هذه الوعاءات العقارية بالعكس سوف يقتنيها صندوق الإيداع والتدبير CDG والذي سوف يبني أوتوماتيكيا تلك البقع عن طريق تكرية EWANE ASSETS حيث أن صندوق الإيداع والتدبير هو الذي سيكتري للمؤسسات العمومية والمؤسسات الدستورية و سيتم تعميم هذا الطرح على جميع المؤسسات الحكومية ، إذن هذا التوجه للحكومة هو الذي دفع وزارة العدل لمراسلتنا بخصوص إلغاء هذا العقد ليتم تحويله لشركة EWANE ASSETS التابعة لصندوق الإيداع والتدبير ، إذن سوف يقدم لنا السيد أحمد الشافور عرض حول الموضوع.

أحمد الشافور..... رئيس مصلحة الشؤون الإدارية والقانونية والممتلكات

بخصوص هذه النقطة المدرجة في جدول الأعمال المتعلقة بالدراسة والمصادقة على تفويت بقعة أرضية بسطاح المدينة لفائدة شركة EWANE ASSETS التابعة لصندوق الإيداع والتدبير لبناء المركز الجهوي للأرشيف والحفظ ، جاءت بناء على مخرجات اجتماع اللجنة المشتركة بين صندوق الإيداع والتدبير ووزارة العدل و المتعلقة بطبيعة مواكبة هذه المؤسسة للوزارة قصد بناء مركز الأرشيف بتارودانت ، و بناء على مراسلة شركة EWANE ASSETS بتاريخ 25 نونبر 2023 واعتبارا لكون صندوق الإيداع والتدبير عن طريق هذه الشركة EWANE ASSETS التابعة سيكون هو الجهة المنفذة للمشروع ، إذن يتعين على الجماعة إعادة صياغة هذا المقرر السابق المتخذ خلال دورته الاستثنائية لشهر دجنبر 2021 والقاضي بالمصادقة بالإجماع على تفويت بقعة أرضية من أجل بناء المركز الجهوي للأرشيف والحفظ لفائدة وزارة العدل بسطاح المدينة ليطلع على المجلس الموقر مشروع المقرر بالصيغة التالية : الدراسة والمصادقة على تفويت بقعة أرضية لفائدة شركة EWANE ASSETS التابعة لصندوق الإيداع والتدبير من أجل بناء المركز الجهوي للأرشيف والحفظ وشكرا.

محمد احسان..... مستشار جماعي

السلام عليكم، تحية مجددا، كنت سأخذ نقطة نظام لكن أخذت هذا التدخل لأشير إلى أن هذه النقطة واضحة ولا تحتاج إلى مناقشة نمررها مباشرة إلى التصويت لأنها واضحة و ناقشنا بما فيه الكفاية وسبق أن صادقنا بالإجماع على هذه النقطة لأن القضية تبقى فقط في من سينتلف بالإجراء حيث أن المكلف سيكون هو شركة CDG وهي التي ستتكلف بالأمور وهذا لا إشكال فيه ، وحتى نريح الوقت لنمر إلى برنامج العمل وشكرا.

سعاد أريب..... مستشارة جماعية

شكرا السيد الرئيس، السادة والسيدات المستشارين والمستشارات، السيد الباشا، السادة الحضور، سأدخل بخصوص النقطة ب- إذن بالنسبة لشركة EWANE ASSETS كان بودنا أن تكون لدينا ورقة تعريفية ولو أنه لدينا معرفة قليلة بخصوص

هذه الشركة والتي هي تابعة لصندوق الإيداع والتدبير وربما حسب معرفتي المتواضعة أعتقد أن من مهامها استغلال بعض الأراضي وكذا فيما يتعلق ب construction و les arocades , ما أتمناه بالنسبة لهذه الشركة هو أن تكون بانية على مشروع ، لماذا لم تعطى لنا على الأقل ورقة تعريفية لنعرف الإضافة التي ستضيفها بالنسبة للمدينة فقط لا أكثر ولا أقل ، أما بالنسبة للنقطة الأولى فهذا بديهي وشكرا.

محمد أمهرسيالنائب الأول للرئيس

كإضافة وتوضيح فهذه الشركة تم إنشاؤها من طرف صندوق الإيداع والتدبير CDG وهذا توجه عام للحكومة لماذا؟ لأن تدبير مجموعة من المؤسسات الحكومية للدولة يحتاج إلى مجموعة من الاعتمادات أي ميزانيات كبيرة لذلك فكروا في توحيد التدبير والذي سيكون تابع لشركة IWANE ASSIETE حيث أن هذه الشركة هي التي ستقتني الوعاءات العقارية والدعم المالي طبعا من CDG وهي التي ستقوم بالبناء والكراء إذن سيكون لها التدبير والمؤسسات العمومية سيكون لها فقط حق الكراء فهذا لن يقتصر على وزارة العدل فقط بل سيشمل جميع المؤسسات الحكومية وكما سمعت سيسري حتى على التعليم ;سوف يحال مباشرة على الوزارة أو المؤسسة الحكومية و سيمر مباشرة إلى هذه الشركة، ولكن فيما يخص الاستغلال فهي سوف تقوم بإبرام عقود الكراء مع المؤسسات الحكومية، ونحن وكما أشار السيد المستشار إحسان بأن هذه النقطة قمنا بالمصادقة عليها فقط سنغير المقررين الأول فيه الإلغاء والثاني فيه التفويت يعني سنسحبه من وزارة العدل ونفوته لشركة EINWANE ASSETS التابعة ل CDG.

عملية التصويت

- بعد ذلك عرض السيد النائب الأول مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على:
- أ. الغاء المقرر المتعلق بتفويت بقعة أرضية من أجل بناء المركز الجهوي للأرشيف والحفظ لفائدة وزارة العدل بسطاح المدينة.
 - ب. تفويت بقعة أرضية لفائدة "EWANE ASSETS" التابعة لصندوق الإيداع والتدبير لبناء المركز الجهوي للأرشيف والحفظ بسطاح المدينة، للتصويت فتمت المصادقة بإجماع السادة أعضاء المجلس الحاضرين

الدراسة والمصادقة على:

- أ. إلغاء المقرر المتعلق بتفويت بقعة أرضية من أجل بناء المركز الجهوي للأرشيف والحفظ لفائدة وزارة العدل بسطاح المدينة.
- ب. تفويت بقعة أرضية لفائدة "EWANE ASSETS" التابعة لصندوق الأيداع والتدبير لبناء المركز الجهوي للأرشيف والحفظ بسطاح المدينة

مقرر المجلس الجماعي

عدد 77 / 2023

إن المجلس الجماعي لمدينة تارودانت المجتمع بالدورة الاستثنائية دجنبر 2023، وخلال الجلسة العلنية الأولى المنعقدة بتاريخ 29 دجنبر 2023.

وتطبيقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات، وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على:

أ. إلغاء المقرر المتعلق بتفويت بقعة أرضية من أجل بناء المركز الجهوي للأرشيف والحفظ لفائدة وزارة العدل بسطاح المدينة.

ب. تفويت بقعة أرضية لفائدة "EWANE ASSETS" التابعة لصندوق الأيداع والتدبير لبناء المركز الجهوي للأرشيف والحفظ بسطاح المدينة، وبعد اللجوء الى عملية التصويت العلني، حيث أسفرت عملية التصويت على ما يلي:

✓ عدد الأعضاء الحاضرين.....: 21 عضوا.

✓ عدد الأصوات المعبر عنها.....: 21 صوتا.

✓ عدد الأعضاء الموافقين.....: 21 عضوا وهم السادة:

محمد أمهرسي	رشيد وحيد	فاطمة الزهراء خلوفي	سعاد اريب
عبد العالي الحوس	شكيب اريج	عبد الجليل ايت الجران	كنزة عزمي
شرف الدين اسقارو	سعاد ابلعيد	محمد احسان	الزهرة دنبي
اسماعيل الحريري	ابراهيم المدلاوي	فضمة ازوران	
فاتحة موافق	مينة فريسي	اسماء لقجدر	
هشام أمزراو	الزهراء رحمون	حامد جودي	

✓ عدد الأعضاء الراضين.....: لا أحد.

✓ عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت.....: لا أحد.

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي لمدينة تارودانت بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على:

أ. إلغاء المقرر المتعلق بتفويت بقعة أرضية من أجل بناء المركز الجهوي للأرشيف والحفظ لفائدة وزارة العدل بسطاح المدينة.

ب. تفويت بقعة أرضية لفائدة "EWANE ASSETS" التابعة لصندوق الأيداع والتدبير لبناء المركز الجهوي للأرشيف والحفظ بسطاح المدينة والبالغة مساحتها التقريبية 3 هكتارات والمنتمي للرسم العقاري عدد 39/38545..

توقيع: نائب كاتب المجلس الجماعي

هشام أمزراو

توقيع: النائب الأول للرئيس

محمد أمهرسي




المصادقة على مشروع برنامج عمل الجماعة الترابية لتارودانت

النقطة الثالثة:

2028-2023

في مستهل هذه النقطة أشار السيد محمد أمهرسي النائب الأول برنامج العمل الحالي بني على ثلاث مرتكزات عامة :

1- المقاربة التشاركية .

2- التشخيص الدقيق للحاجيات المحلية للجماعة .

3- انسجام برنامج عمل الجماعة مع المخطط التنموي الجهوي و مخطط التنمية الإقليمية

حيث أنه كانت هناك مجموعة من التساؤلات تروج وتنسب إلى المجلس على أنه تأخر في إخراج برنامج عمل وهو وليس للتأخر لماذا ؟ لنقطتين وهي التي أشرت إليها في النقطة الثالثة من المرتكزات العامة وهي أولا pdr والتي هي الثالثة في التوجهات العامة حيث أخرجنا برنامج العمل حتى أخرجت المخططات الجهوية و المخططات الإقليمية حيث صودق على المخطط الجهوي على ما أعتقد في شهر 7 و المخطط الإقليمي في شهر 9 هذا للتوضيح، ثانيا كذلك التأخر راجع لكون مجموعة من الاتفاقيات كانت في طور المناقشة مع مجموعة من القطاعات الحكومية و أكبر اتفاقية كانت تتطلب منا وضع اعتمادات هي الاتفاقية مع وزارة الداخلية حول تأهيل المدينة العتيقة فبعد أخذ السيد الرئيس عبد اللطيف وهي الموافقة على الاتفاقية قمنا مباشرة بدعوة اللجن الدائمة لعقد لقاءات تشاورية وراسلنا جميع الهيئات بما فيها الإدارات الحكومية و أضفنا إليها كاجتهاد من المجلس الهيئات الحقوقية و السياسية و النقابية، راسلنا جميع الأحزاب الممثلة على مستوى الجماعة بالمراسلات و جميع النقابات الممثلة على المستوى المحلي و جميع الهيئات الحقوقية وأكثر من ذلك قمنا بعقد لقاءات تشاورية مع التشبيك الحقوقي على المستوى المحلي هذا في إطار المراسلات التي قمنا بارسالها مباشرة ، اما اللقاءات التشاورية مع الجمعيات و اللجن الدائمة التي قامت هنا بمجموعة من اللقاءات وهيئة تكافؤ الفرص و الفضاء التشاوري مشكورين جميعا ، صراحة هذا ما أريد قوله الآن فالشكر الموصول للسيد مدير المصالح أولا و الذي قام بمجهود جبار لأن برنامج عمل هو وثيقة مقدسة بالنسبة للمجلس و تحتاج للعناية الفائقة حيث قدم لها كل إمكانيته سوى من ناحية وقته و خبرته وكذا التنظيم الذي أشرف عليه حول التنسيق بين جميع المصالح سوى الخارجية أو الداخلية ، ثم الشكر الموصول لجميع رؤساء المصالح و رؤساء الأقسام و رؤساء المكاتب و أطر الجماعة من الصغير إلى الكبير لأنه في الحقيقة كان انخراطا عجبيا وفعالا وهذه ليست مجاملة بل فعلا لأن الطريقة التي تعاملوا بها مع برنامج عمل أعطاه أهمية كبيرة و قصوى والشكر الموصول لجميع أعضاء المجلس من الرئيس إلى الأعضاء بما فيهم رؤساء اللجن و نوابهم وكذلك نواب الرئيس لأنه في الحقيقة كان هناك تفاعل إيجابي و مسؤول و تفاعل ينم على أهمية هذه المرحلة بالضبط والتي نحن فيها اليوم وكذلك ينم على أن السادة المستشارين ورغم الاختلافات و ليس خلافات لأنني لا أعتبرها خلافات لأنكم تعلمون أن السياسة فيها الصعود والنزول ، فالسادة الأعضاء صراحة عبروا جميعا على روح المسؤولية تجاه هذه الوثيقة و تفاعلوا معنا ايجابيا منهم من تفاعل كتابة بإرسال ملاحظاته وهذا يدل على أنه جلس وقرأ برنامج عمل وأعطاه وقته كما حضر معنا بعض السادة المستشارين في اللجن وهناك بعد السادة الأعضاء الذين أرسلوا لنا اقتراحاتهم عبر الواتساب، وكذلك أشكر أعضاء النسيج الجمعوي بصفة عامة حيث اطلعت على ما يروج عبر مجموعة التواصل الاجتماعي التي تناقش مسؤولية برنامج عمل وأنا صراحة أعتبر هذه نقطة ايجابية لأن الحياة تتحرك بهذه النقاشات صراحة وهذا مؤشر جميل و إيجابي لأن الإنسان عندما يتفاعل مع الموضوع فهو يؤثر فيه وهذه سنة كونية وإنسانية، كذلك أشكر هيئة تكافؤ الفرص من الرئيس إلى الأعضاء صراحة نفتخر بأننا لدينا هيئة تكافؤ الفرص في المستوى العالي و سأشير إلى أنها تعتبر من الهيئات على المستوى الوطني والتي لديها منهجية عمل و وضعت برنامج عملها و تتفاعل بشكل إيجابي مع القضايا المحلية و

هذه ليست بمجاملة بل واقع وأسألوا عن هذا الأمر، وكذلك نشكر الفضاء التشاوري من الرئيس إلى الأعضاء فهذا فضاء جميل جدا فضاء شبابي بامتياز يتفاعل بقوة وباقتراحات قوية، ومناقشة عميقة حيث تفاجأت بالمستوى العالي والرفيع للسادة النواب والمستشارين وهذه حقيقة وليست مجاملة لأن الطريقة التي حللوا بها برنامج عمل والله هي طريقة علمية جميلة صراحة، واجتهدوا اجتهادات قوية، ولايسعنا إلا أن نشكر المؤسسات الحكومية والمؤسسات الحقوقية والتشبيك المحلي الذين حضروا معنا في هذه القاعة وقدموا اقتراحات في المستوى حيث ناقشوا على المستوى الحقوقي وكذلك المستوى الإداري من اقتراحات وغير ذلك، أشكر كذلك المجتمع المدني والأحزاب التي تفاعلت معنا والنقابات إلى غير ذلك، إذن هذه توطئة بسيطة نعبر من خلالها على شكرنا للمجلس الجماعي لتارودانت على تفاعلهم معنا ومع جميع الهيئات الحكومية وكذا الإدارات الخارجية وكذلك الموظفين والمجتمع المدنيو النسيج المدني، إذن وحتى لا أطيل عليكم فالسيد المدير سوف يقدم لكم خلاصة عن برنامج عمل بالإضافة إلى الملاحظات التي قدمتها المؤسسات التي تحدثت عنها بما فيها المدنية والإدارات التي أعطيت لنا حتى يكون التقديم مندمج وننهي هذه النقطة بالمصادقة عليها إن شاء الله

مصطفى المرتقي مدير المصالح الجماعية

أعفاني السيد الرئيس من هذا التقديم الأساسي لأهم مشروع من المشاريع والذي راهن المستقبل التنموي والتصورات التنموية على تراب الجماعة والتي أعطاهها المشرع قيمة ومرتبة أساسية في الوثائق المرجعية التي تعتمدها أي جماعة من الجماعات والتي هي مشروع برنامج عمل الجماعة والسيد الرئيس أشار إلى جميع المعوقات وجميع الأسباب التي أثرت في تأخير عرض هذا المشروع والذي يمكن أن نقول وكما يقول المغاربة كل تأخير فيها خيرة لأن هذه الفترة الأخيرة التي اشتغلت فيها وتشرفت بتنسيق الأعمال التقنية والتنسيق بين اللجنة التقنية ولجنة القيادة ومجموع اللجان لأنها كانت فرصة أساسية ومهمة للاستماع إلى مجموعة من الكفاءات والفعاليات على المستوى الترابي للجماعة، وكذلك لإعادة صياغة مجموعة من الأعمال التنموية بطريقة أخرى تخدم ما هو محلي وتخدم الخصوصيات المحلية، ففي فترة الاستماع هذه استفدنا وتعلمنا العديد من الأشياء وقرأنا العديد من الدروس في هذه السنة التي واكبنا فيها هذه العملية، إذن المشروع تم طرحه عليكم السادة الأعضاء والسيدات العضوات في اللجن الدائمة كما ينص على ذلك القانون قصد الدراسة وما بين ذلك الوقت وهذا الوقت كانت جميع اللجن اشتغلت بشكل متواصل وقبل ذلك كان اشتغال اللجنة التقنية بكل الكفاءات والتي شكرها السيد الرئيس بما فيها جميع الكفاءات التي تتوفر عليها الجماعة من تقنيين وإداريين وموظفين في المصالح المالية والموظفين المتخصصين في التواصل وجميع الامكانيات التي كانت لدينا حاولنا إعطاء عصارة وبشكل مختصر حول هذا العرض أو الوثيقة التي قدمت لكم، فجميع التعديلات التي ربما طرحت في اللجن وفي اللقاءات التي عقدناها مع الفضاء التشاوري أو التي أشارت لها اللجن الدائمة أو التي أشارت لها هيئة المساواة وحتى التي توصلنا بها من جميع من استشرناهم وحاولنا تضميمها في هذه الوثيقة، إذن هذه الوثيقة اشتغلنا على أساس أن تكون بهذا الشكل أولا وحتى لا أطيل عليكم فالإطار المرجعي الكل يعلمه والذي هو بالطبع دستور المملكة، الخطى وتوجيهات جلالة الملك، القانون التنظيمي الذي يؤطر عمل الجماعات، القانون الإطار المتعلق بالتنمية المستدامة لأننا حاولنا الاشتغال باستحضار البعد البيئي، كل المراسيم التي تنص على الحكامة الجيدة وعلى إعداد برنامج عمل، كل البرامج القطاعية المتعلقة بالتنمية الترابية والنموذج التنموي وكذلك الدليل المنهجي للجهة والذي كما قال السيد الرئيس أننا ملزمون بإعداد برنامج عمل الجماعة على ضوء توجهات برنامج تنمية الجهة وكذلك برنامج تنمية الإقليم فهذه هي المراجع التي اعتمدناها في هذا الإطار، ثم حاولنا أن نتفق مع لجنة القيادة على منهجية العمل وعلى مجموعة من المقاربات والتي اسسناها على أربعة مبادئ قانونية دستورية وهي المبادئ الأساسية المنصوص عليها في القانون والتي أشرت

إليها، فكل المراجع حاولنا أن نعتمدها وألا نخرج عن إطارها، ثانيا المقاربة التشاركية التي تطلبت منا وقتا طويلا في إطار التشارك والمشاورات، ثالثا التنسيق والانسجام حيث حاولنا أن تخرج الوثيقة في تناسق وانسجام تام مع كل البرامج والمشاريع التي تشتغل عليها الجماعة وخصوصا على برنامج التأهيل الحضري وعلى تأهيل المدينة العتيقة وعلى جميع التصورات التنموية الموجودة على تراب الجماعة، رابعا وأخيرا اعتماد المراجع والمخططات الترابية والقطاعية كلها pdr الخاص بالجهة و pdp الخاص بالإقليم، برنامج تنمية الجهة، برنامج تنمية الإقليم، وتصميم التهيئة، مخطط التهيئة، برنامج التنمية المندمج القديم، الاحصائيات اعتمدنا فيها على احصائيات سنة 2014 والذي لم يعطي على مستوى بوابة hcp فكل مرة توجد بعض التحيينات و حاولنا الاشتغال على بعض المعطيات وأخذها، مشروع برنامج سياسة المدينة والذي نشتغل عليه بالطبع و حاولنا استحضاره ثم المخططات الإدارية الحكومية المحتمل برمجتها على مستوى تراب الجماعة، فهذه هي المبادئ الأساسية، فريق العمل كما أشار السيد الرئيس هو فريق تكون من لجنة القيادة كما ينص على ذلك القانون والمراسيم المنظمة في أعضاء مكتب المجلس بما فيه الكاتب ونائبه، رؤساء المصالح ونوابهم، وفريق القيادة بعض أعضاء المجلس ورئيس هيئة المساواة وتكافؤ الفرص وهناك الفريق التقني فيه بعض أعضاء المجلس كذلك والمدير لأننا حاولنا أن نحضر أعضاء المجلس حتى يكون معنا كفريق تقني وعبد ربه ورؤساء المصالح والأقسام وهيئة المساواة وتكافؤ الفرص ومقاربة النوع، نمر مباشرة إلى المراحل الكبرى التي مررنا بها في إعداد هذه الوثيقة وهي أولا مرحلة اللقاء التشاوري الأول أي مرحلة إعطاء الانطلاقة فهذه المرحلة حضر لها بعض السادة المستشارين يوم 29 نونبر 2021 بالمركب الثقافي يعني يفصلنا عنها سنة وشهر من الاشتغال ثم مررنا مباشرة إلى مرحلة التشخيص التشاركي الذي اشتغلنا فيه مدة طويلة في لقاءات تشاورية خصوصا مع النسيج الجمعوي المحلي وجدول اللقاءات بين يدي الآن بالأيام والأماكن والساعات التي كانت فيها حسب المجموعات وكذلك بعض الصور التي اتخذت خلال اللقاءات ثم كانت استمارة إلكترونية حتى لا ينحصر التشاور على المستوى المادي المباشر حيث حاولنا ما أمكن أن نستفيد من التقنيات الحديثة وتم اطلاق استمارة إلكترونية وبالمناسبة أشكر السادة رجال الإعلام الذين واكبوا هذه العملية وحاولوا تجميع كل الخلاصات التي كانت في الإستمارة وتم ضمها للنتائج في الأخير، المرحلة الموالية والتي كانت القراءة والاستنتاج والاستخلاص لجميع اللقاءات حيث حاولنا تضمينها في محاور وهذه الأخيرة توزعت إلى سبعة محاور والتي هي على يسار العرض حيث قمنا بتضمينها على هذا الشكل كما هو مبين لكم في الصورة، وأول محور كان هو البنيات التحتية والخدمات والبيئة والتي توزعت لخمسة مجالات، مجال التطهير والذي ستلاحظون فيه من خلال التوزيع النتائج كما عرضناها أمامكم هناك القطاع حيث وضعنا جميع المشاكل كما استمعنا لها والحلول المقترحة التي سمعناها من الهيئات التي استشرنا معها كما هي، فالأولوية المعبر عنها هي أمامكم وهي انجاز محطة لمعالجة المياه وتجديد شبكة تطهير السائل، ذهبنا مباشرة إلى الجانب الثاني والأساسي وهو النظافة وتدير النفايات حيث كانت المخرجات هي إحداث مطرح ومراقب للنفايات، توفير التجهيزات وتعزيز الأسطول وزيادة في اليد العاملة، ثم الطرق والشوارع حيث ستلاحظون التهيئة، التعبيد، التشوير بمركز المدينة، الشوارع الرئيسية، الطرق الكبرى، إصلاح الطرق والأزقة وإعادة النظر في التشوير، ثم سنذهب للإنارة العمومية حيث ستلاحظون تزويد الأحياء بإنارة التقوية والإضاءة لبعض الأحياء الهامشية وإدماج الموظفين الحاصلين على دبلوم في الإنارة من أجل المتابعة التقنية هذه هي المخرجات التي كانت لدينا وضعناها كما هي، ثم المساحات الخضراء حيث كانت من بين الأولويات المعبر عنها هي إحداث منتزهات ترفيهية وخلق مساحات خضراء في بعض مناطق المدينة وجنات السور، الانفتاح على الجمعيات البيئية قصد مقارنة هذه الملفات بعقلية شيئا ما تقنية وفيها نوع من التخصص ثم العمل على زرع ثقافة الاهتمام بالمناطق الخضراء، المجال الموالي والذي كان هو الصحة ومن مخرجاته تجهيز المراكز الصحية، إحداث منشآت صحية ومستوصفات الأحياء وهذا كل ما استمعنا له وكان هو الأساسي في اللقاءات التشاورية، ثم قطاع التعليم نفس الشيء كان فيه الحديث ومقترحات حول فتح بعض مراكز

التكوين، إحداث سكن جامعي، فتح مدارس حديثة، زيادة الأطر التعليمية وما إلى ذلك من المقترحات الأخرى، ثم الرياضة حيث كانت مجموعة من الأولويات تم التعبير عنها في مرحلة التشخيص التشاركي والتي هي أمامكم، المحور الخامس وهو التراث والتاريخ موزع إلى أربعة دعائم أساسية أو مجالات أساسية وهي أولا السور حيث كان من المخرجات المعبر عنها والتي أمامكم على يسار الصفحة ثم المدينة العتيقة، المآثر العمرانية التاريخية الأخرى خارج السور، ثم الصناعة التقليدية والفولكلور فالأولويات المعبر عنها كانت على هذا الشكل وكل هذه الأولويات اطلعت عليها في الوثيقة التي تم توزيعها على السادة الأعضاء قبل اجتماع اللجن، والمحور ما قبل الأخير وهو الاستثمار والسياحة والتعاون توزع إلى ثلاث مجالات وهي الاستثمار والمشاريع وفرص الشغل والاقتصاد المحلي والدخل والتعاون والعلاقات ومن الأولويات المعبر عنها هي خلق منطقة صناعية وتجهيز حي صناعي، وتطوير العلاقات مع المستثمرين، الاقتصاد المحلي والأنشطة المدرة للدخل حيث كان الاشتراط ضرورة وضع لوحات لبعض الممارسات الاقتصادية للأنشطة ثم ضرورة فتح بعض الفنادق والتعريف بالصناعة التقليدية، إحداث ورشات لتعليم الصناعة التقليدية، آخر مجال كان في هذه الوثيقة هو جانب السياحة والتعاون والعلاقات وكان على العموم الاجتماع على تبادل التجارب والخدمات، وسنمر إلى محورين وهما المرأة والطفل في حالة إعاقة فبعد المقترحات المعبر عنها أو الأولويات من بعد ما عملنا على استخلاص الأولويات هو مركز الانصاف والتواصل مع مختلف المعنيين قدر المستطاع وإعانتهم وبالنسبة للجنة الأخرى وهي الطفل والأشخاص في وضعية إعاقة فهذه هي الأولويات المعبر عنها، فبعد مرحلة التشخيص مررنا مباشرة إلى مرحلة صياغة الرؤية انطلاقا من تلك الأولويات المعبر عنها فحاولنا تحت إشراف لجنة القيادة وبتوجيه مباشر من السيد الرئيس أن نصيغ رؤية تكون هي النبؤاس والتي ستحدد التوجه العام للرؤية التنموية المحلية والتي اختزلناها في هذه الجملة المركبة وهي تارودانت مدينة تاريخية مستدامة منفتحة وهكذا سنلم بهذه المشاريع كلها للمحافظة على اللمسة التاريخية للمدينة والاشتغال على جانب التنمية المستدامة لجميع المشاريع التي سوف تكون فوق التراب وكذلك الانفتاح بضرورة أن من بين أدوار مدينة تارودانت بصفتها عاصمة الإقليم أن تكون منفتحة على المحيط وكذلك منفتحة على جميع المدن المغربية وعلى الخارج قصد تبادل الخبرات والتجارب، ففي هذا الإطار جسدنا هذا الثلاثي أو هذه المرتكزات الثلاث بالشكل التالي كي نبرر لماذا هي تاريخية وذات تنمية مستدامة ومنفتحة، هذه الرؤية سنشتغل عليها في المشروع عبر خمسة أبعاد البعد الأول سيكون هو المشاريع ذات الأولوية بالنسبة لنا والذي هو أولا تقوية البنيات التحتية، سوف تلاحظون في كل جدول البرامج والتي بداخل المحور والمشروع، سوف يظهر لكم أول محور وهو الأهم والذي هو البنيات التحتية والتي مبلغها الإجمالي التقديري وصل 1213 مليون درهم والذي فيه مشاريع مهيكلية أساسية والتي من بينها إعادة تأهيل الشوارع والأزقة وهذا هو لب أو صلب برنامج التأهيل الحضري الذي كنا نشتغل عليه وبنينا عليه برنامج سياسة المدينة، تقوية البنيات التحتية هذه فيها ثلاث برامج وسبعة مشاريع، سنمر إلى الثاني والذي هو تنمية الأنشطة الاقتصادية وسنجد أنه يتوزع على برنامجين ومجموعة من المشاريع والذي مجموع التقديرات المالية التي يمكن أن تغطي هذا المجال هي 179 مليون درهم، هذا المجال فيه برنامجين وإحدى عشر مشروع وهي تنمية الأنشطة الثقافية والرياضية والاجتماعية وكما تلاحظون هذه هي البرامج المقترحة وهذه هي المشاريع والتي مجموع تقديراتها هو 275 مليون درهم، المجال كما قلت فيه برنامجين وإحدى عشر مشروع، المحور ما قبل الأخير وهو الرفع من الجاذبية السياحية للمدينة والذي فيه المآثر التاريخية للمدينة والفضاءات العمومية بمجموعة تقديري مالي قدره 485,41 مليون درهم وهذا الجانب فيه برنامجين كذلك وعشرة مشاريع، المجال الأخير وهو تقوية الحكامة فيه ثلاثة برامج وسبعة مشاريع مجموعها 38,90 مليون درهم، والتوزيع كيفما كان حاولنا في الرسم البياني أن نعطي أمامكم خمسة محاور والتي تتكون من 12 برنامج و 43 مشروع وهذا هو المجموع العام لبرنامج العمل والذي يتوزع على 5 محاور، 12 برنامج، 43 مشروع بمجموع مالي تقديري يصل إلى 2192,61 مليون درهم، سوف نرى توزيع هذه المشاريع وسنلاحظ بأن البنيات التحتية احتلت أكثر

من 55٪ من مجموع هذه المشاريع بمعنى أن ذلك الخصاص المعبر عنه فالكمل يجمع على أن مدينة تارودانت في حاجة إلى طرقاات وفي حاجة إلى التطهير وهذه كلها بنيات تحتية أساسية فهي أخذت 55٪ مما يجعل هذا البرنامج أوالمشروع فيه توزيع منطقي وعقلاني للأولويات.

سنأتي إلى آلية أساسية و التي نشتغل عليها و ينص عليها القانون هي منظومة تتبع المشاريع، حاولنا أن نعطي خطاطة وتم المصادقة عليها في لجنة القيادة في آخر إجتماع الذي مر منذ يومين لأن هذه السنة كلها مرت في إجتماعات متتالية للجنة التقنية فتم الإتفاق على أن تكون منظومة تتبع المشاريع على الشكل التالي في المتابعة سيكون لدينا نموذج محتوى التقرير السنوي الذي سيقدم أمامكم بهذا الشكل :

- رقم المشروع
- موضوعه
- نسبة الإنجازات المتوقعة عند نهاية السنة
- نسبة الإنجازات الحقيقية
- الفارق بين نسبة الإنجازات المتوقعة و الحقيقية
- الغلاف المرسوم
- الإكراهات
- الحلول.

أي أن هذه المشاريع (43 مشروع) ستمر أمام المجلس في آخر كل سنة بهذه الطريقة.

نموذج لترتيب مشاريع التقرير السنوي المتعلق بتقييم وتنفيذ برنامج الجماعة بهذا الشكل :

- قيمة المؤشر
- نسبة تعثر المشروع
- عدد المشاريع

إلى غير ذلك من مؤشرات

سنمر للمتابعة الأساسية وهي المتابعة المالية، سنعمل على المشروع الذي ستطرحه على المجلس إذا حظي بالموافقة سنكون ملزمين كل سنة بطريقة المتابعة المالية :

- رقم المشروع
- اسم المشروع
- المؤشر
- تقدم الإنجاز
- المؤشر الثاني
- نسبة الإنفاق على المستوى المالي
- التكلفة التوقعية للإنجاز
- علاقة نسبة الإنفاق بنسبة تقدم الانجاز.

قبل إعطاء الصيغة التي وزعت على السادة والسيدات الأعضاء والعضوات في اللجان، عملنا على تجميع الملاحظات والمقترحات الخاصة بالهيئات المنصوص عليها في القانون والتي تتمثل في هيئة المساواة وهيئة الفضاء التشاوري، واقتراحاتكم عبر اللجان واقتراحات لجنة القيادة. حاولنا ما أمكن في اللجنة التقنية على أن نصنفها وأن نقوم بالتجميع ونرى النقاط والمقترحات التي التفت بها الهيئات وبالتالي تم مضمونها بهذه الوثيقة، فبالأول في لجنة القيادة كان مجموع مختصر الملاحظات التي أعطتها في آخر اللقاءات هي التالية :

- إضافة مشاريع من هذا النوع
- تثبيت كاميرات المراقبة
- تهيئة شلال اصطناعي
- تهيئة الأسواق الغير مدمجة الخاصة بـ المتلاشيات واليهائم والسيارات المستعملة
- المحطة الطرقية
- المجزرة الجماعية
- اقتناء بعض المنشآت.

هناك بعض المشاريع على المستوى الخاص بالتعاقدات أو الشراكات المحتملة وامكانية التمويل، استطاعت اللجنة أن تقوم بتوجيه لجنة القيادة على أن تدمجها بهذه الوثيقة كما تلاحظون هنا ان المحطة الطرقية والمجزرة تم دمجها، أما ما تبقى من مشاريع التي يلاحظونها الآن سنعلن على أننا سنخلق بنك المشاريع وستبقى به، والفرص حينها لمجلسكم الموقر على أنه بعد انقضاء ثلاث سنوات في مرحلة التحيين ممكن بعد ايجاد التمويلات اللازمة والعقارات اللازمة لإنجاز هذه المشاريع ان نعيد دمج ما تبقى في بنك المشاريع من مشاريع لم ننجزها. هذه مقترحات اللجان الدائمة أي ملخص كل مقترحاتها، وكذا مقترحات هيئة المساواة وتكافؤ الفرص التي كان من ضمنها:

- ترجمة النص وتوظيف الهوية الأمازيغية ،
- ضرورة العمل على التعميم وتشجيع الولوجيات في الأماكن العامة.

إذا لاحظتم في الأسفل هناك ملحوظة : بعض هذه الملاحظات تم تضمينها بمشروع برنامج العمل في صيغته الحالية و بعضها سيتم وضعه ببنك المشاريع وإعادة دراسته في مرحلة التحيين بعد ثلاث سنوات. إذن جل الملاحظات أدرجت أمامكم و شكرا على انتباهكم .

محمد امهرسي النائب الأول لرئيس المجلس

شكرا السيد المدير، صراحة كما قلنا سابقا السيد المدير يحتاج الى التصفيق مرة ثانية لعمله الجبار ومجهوده الكبير لتشكيل وثيقة ناظمة تجمع هذه المعطيات وتكون بهذه الصبغة الجميلة. ادن نمثل تدخلات السادة، هنا الملاحظات التي وضعتها اللجان الدائمة، إن كانت هناك اضافة النقاش مفتوح.

نقطة نظام: الزهراء ذنبي مستشارو جماعية

تحية مجددة للسادة الحضور، اريد ان ارى منهجية مناقشة هذا المشروع في هذه الجلسة، لأنه كما يعلم الجميع اربع دقائق لمناقشته هي اولا انتقاصا منه كمشروع وانتقاصا منا كذلك كمستشارين لإعطاء الملاحظات في هذا الباب وشكرا.

محمد امهرسي النائب الأول لرئيس المجلس

ليست هناك مشكلة سنضع ثمانية دقائق، فقط ما سأقوله للإخوان هو ان اللجان الدائمة و النقاشات التي كانت بها كافية ليس هناك داعي للتكرار، لاننا لا نريد ان نعيد نقاش ثلاث اشرفي جلسة واحدة حتى ولو أعطيت ساعة كاملة لكل مداخلة، وهذا منطقي لكن في إطار المرونة ليس لدينا مشكلة في ثمانية دقائق للمناقشة فقط عدم تكرار الملاحظات لكي لا تستهلك الوقت في شيء تمت مناقشته باستفاضة وهذا منطقي يجب ترجيح العقل فيه .

محمد احسان **مستشار جماعي**.

فقط نحتاج الى القليل من المرونة في التوقيت أي على الأقل ضعف العادي .

محمد امهرسي **النائب الأول لرئيس المجلس**

جيد ثمانية دقائق للمناقشة لكن بعدم تكرار الملاحظات، سنضع الملاحظات على الشاشة.

نقطة نظام: سعاد أريب **مستشارة جماعية**

لنتجاوز ما يمكن أن يعرقل هذه المسألة أنا أطالب بقراءة تقرير اللجان الدائمة نستطيع فعلا أن نكون داخل الموضوع.

محمد امهرسي **النائب الأول لرئيس المجلس**

هذه الملاحظات التي امامكم خاصة باللجان، فهذا التقرير مركب لكي لا نضيع الوقت في قراءة تقرير كل لجنة على حدة اخدنا الملاحظات شاملة منها من وضعها اللجان الدائمة و الفضاء التشاوري و الهيئة و اللقاءات التشاورية، وبالتالي هذا تقرير مركب به ملاحظات مشتركة .

نقطة نظام: فضمة ازوران **مستشارة جماعية**

فقط من المستحسن إرسال هذه الملاحظات للأعضاء لأننا سنحتاج إليه في التقييم المرحلي الآتي

محمد امهرسي **النائب الأول لرئيس المجلس**

جيد فكرة رائعة، ليتم نسخهم و ارسالهم لأعضاء المجلس،

كنزة عزمي **مستشارة جماعية**

تمت الاشارة لعمل الهيئات الجبارة، و انا بدوري ساحي هذه الكفاءات التي لا نشكك فيها البتة، بل و ابعد من ذلك في إطار البراغمية حيدا لو كانوا هم المسيرين لأنه لديهم معرفة و متمكنين، وبالتالي أقول بأن هذا الشق النظري كما قلت صارفا، اذن قلت ان في كل تاخير هناك خير لكن استغرب مسؤوليتكم حيث أنه إن رأيتم أن تأخير برنامج العمل خير، فإن الجماعات الأخرى أجرتة و لم تنتظر المجلس الإقليمي و الجهوي... سأمر الى مسألة أخرى و التي تتمثل في المسائل التي تمت الاشارة اليها و تلك النقاط كلها جميلة ، هذه المسألة ليس أننا عن غير علم بها واننا نكتشفها حاليا بل عاشتها غالبية المجالس الماضية، اذا تمت الاشارة اليها نعم جيد، لكن لا نتغاضى على أنها ضمن الكثير من البرامج الانتخابية و ليست بجديدة ، و الكثير من ساكنة تارودانت تنتظر تنزيلها و ليس التفكير فيها في آخر سنة 2023 و ننتظر الى غاية 2028 لمعرفة هل هناك ممولون، وبالتالي نحن ننتظر التنزيل الى أرض الواقع ، سأعيدها مرة أخرى هذه البرامج جميلة جدا لكن نحن في حاجة الى تنزيلها و ليس الانتظار لسنة 2028 والله أعلم إن بقينا أحياء، و شكرا.

اسماعيل الحيري..... النائب الرابع لرئيس المجلس

إن سمحتم لي السيد الرئيس نحن الآن على الساعة 12:30 اي بصدد 30 أو 45 دقيقة على ابعد تقدير لصلاة الجمعة و بالتالي الوقت لا يسمح، وشكرا

محمد امهرسي..... النائب الأول لرئيس المجلس

شكرا السيد اسماعيل، لكن غالبا ستكفينا 8 دقائق للمداخلة، إذن نبدأ المداخلات.

سعاد أريب..... مستشارة جماعية

كما هي عادتنا في الحقيقة انا اود ان اعود لبرنامج العمل شكلا و مضمونا الوضع يستوجب العودة اليه، عند قرائتنا لهذه الوثيقة انا اؤمن محتواها ولكن ساعطيك على سبيل المثال للحصر بعض الملاحظات اتمنى ان تاخذ بشكل ايجابي وبسعة صدر لان بها الكثير مما يجب ان يقال وكثير من الاخطاء بحيث انه هناك بعض الاشارات الى الهيئة على انها لجنة وهي ليست بلجنة وهنا لا افرغ المجهود الذي تقوم به اللجنة بطبيعة الحال بل اشكرها على تفاعلها، هناك عدد من النقاط المدرجة بالنسبة للمدينة تخرج تماما عن الاطار الذي وضعتة الجهة وهو بحوزتي الان (برنامج عمل الجهة) هناك اختلاف كبير ما بين البرنامج هذا عادي لكل طرف طريقة وهنا لا أبخس عمل احد ولكن انا ابحث في التفاصيل المملة على الاطار الذي ستتعامل فيه الجهة مع مختلف اقاليم سوس ماسة ولا اجد هذا البرنامج يعكسه، المسألة الثانية اول من تضرب فيه هذه الوثيقة نحن كاعضاء لانها صنفت ان هناك لجنة قيادية من فلان وفلان وفلان ... بناء عن اية مؤهلات وبناء عن اية اختصاصات وبناء على اية تخصصات لا ادري، هناك لائحة لمجموعة من الاشخاص احترامهم بطبيعة الحال واشكر مجهودهم ان كان فعلا صحيح ولكن ان تنسب وثيقة رسمية ستؤرخ لولاية كاملة لأشخاص لا يمتنون الهندسة ولا الاستراتيجية ... يعني يعملون في إطار ضيق جدا ونقول انها قيادية، هذا ضرب لمبدأ المقاربة التشاركية. مسألة أخرى هناك تهميش الإدارة ذكرت سابقا التعليم في بعض فقرات هذا البرنامج نتحدث عن الصحة عن المكتب الوطني للماء والكهرباء، هناك مسألة بالنسبة للمشروع التنموي للجهة مبني على سبعة نقاط، سأحدث منها على اثنين، من المسائل التي تبني عليها الجهة برنامج الجهة لتنفيذه ولدعمه هناك مسألة الأمازيغية وهذه الوثيقة ليست بها ولا اشارة للأمازيغية اصلا، بها مسألة البيئة وعلى رأسها شجرتين (الأركان والصبار) و تارودانت معلومة بالزيتون ولا نجدها هنا، ولن اذهب اتجاه بعض النقاط الأخرى لأنه اتمنى ان يتدخل فيها الاخوة لأنها تتجلى بشكل كبير وللأسف الوقت لا يسمح هناك جداول تقول الكثيرو انا اتمنى من الحاضرين جميعا بما في ذلك العموم الرجوع الى هذه الوثيقة ستظهر لكم بمقارنة بسيطة بان هناك اختلاف بين ما هو تنموي جهوي وما بين ما هو تنموي محلي، الوضع مؤسف.

محمد احسان..... مستشار جماعي.

في هذا اليوم وفي هذه النقطة نناقش مشروع برنامج العمل 2023-2028 وكما يعلم الجميع ان هناك مرسوم ينظم اعداد برنامج العمل وتبعه وتنفيذه وتقييمه وبالمنااسبة اوجه تشكراتي للجنة ولجميع السادة الاعضاء المشرفين على اعدادده ولكل من ساهم من بعيد او قريب لاننا على علم بالمجهودات الجبارة التي يتطلها ويستحقون الشكر على هذا الجهد دون ان ننسى الشكر الخاص للسيد الرئيس مع الطاقم الذي يشاركه في هذا الاعداد طبعا وفقا للضوابط المعمول بها في اطار القانون التنظيمي 113-14 الذي يحدد فيه القانون انه في السنة الأولى بعد انتداب المجلس يجب اعدادده ولكن نلاحظ اننا في السنة الثالثة من هذه الولاية على ان هناك تأخير شيئا ما وبعد ان توضح لنا ان سبب التأخير انتظار الحصص المالية التي ستساهم بها بعض

القطاعات الحكومية ما أثلج صدورنا خاصة اذا كان سيأتي بنتيجة ايجابية لايهم، لدينا متسع من الوقت كما ان الشيء الذي تمتاز به الساكنة والمدينة هو الصبر. سأفتتح بالمنهجية والمقاربة التشاركية في رأيي لم تكن موسعة بما يكفي لانه كان من الاخرى ومن الاجدى ان نبتدأ بالمجلس اولا وكان من الواجب دعوة جميع مكونات واعضاء المجلس للحضور حين تم عقد اللقاء من اجل اعداد برنامج عمل الجماعة للاخذ بارائهم واقتراحاتهم لكن للأسف الشديد لم يتم ذلك بالبحث المطلق، كان من الواجب فتح المجال لجميع الفاعلين من المجتمع على مستوى كل الميادين سواء تعلق الامر بالميدان السياسي والاقتصادي والاجتماعي والثقافي والرياضي والبيئي الى غير ذلك، نلاحظ ان هناك نوع من التقصير كما لاحظ وجود الطابع القروي الذي لازال يطغى على المدينة وذلك من خلال ماتقدمتم به في تشخيص من خلال هذا البرنامج الذي يوضح طريقة السكن والعيش التي لا تزال تعيش عليها البعض من الساكنة حيث تفتقر لابسط شروط العيش خصوصا التي قد نجدها منعومة ببيوتها كلانارة والماء الصالح للشرب والصرف الصحي وكذلك بعض الاجهزة الضرورية محرومون منها كالتلفاز والثلاجة وحتى الهاتف كما هو الشأن بالنسبة لبعض الدواوير المجاورة للمدينة التي تفتقر للطرق وكل هذا تبين من خلال التقرير الذي بين ايدينا ان كان يدل على شيء فإنه يدل على ان هناك مواطنين يعيشون بهذا المستوى وهذا يرمز للفقر المدقع. كذلك معدل البطالة %18 تجاوز المعدل الجهوي والمعدل الوطني بنسبة %2.3، إن الشيء الوحيد الذي يطنننا هو وجود التضامن العائلي لانه المنقذ الوحيد لمثل هذه المواقف، حيث نجد فردا واحدا يعيل اسرة قد تتجاوز بين سبعة افراد الى عشرة احيانا. اما الحرف التقليدية فانها في حالة اندثار.

- بالنسبة للفلاح الصغير فانه بدوره يعاني وشجر الزيتون الذي كانت تمتاز به مدينة تارودانت يتم اقتلاعه لأن المدينة محيطة بعدد هائل من الضيعات خاصة التي تنتج البرتقال واصبح تسويقه للمواطن بسعر جد مرتفع والسبب انه تم تعويضه بالنباتات والاعراس المستوردة الجديدة للأسف الشديد ولا من يحرك ساكن، اما بخصوص التعليم الذي يعرف كذلك الهدر المدرسي وذلك من خلال المعطيات برنامج العمل وتشخيص نسبة التمدرس فقط ليعلم الجميع ما آلت اليه مدينتنا حسب النسب ومعطيات التشخيص وهي كالتالي :

- التعليم الاولي : %66 فقط.
- التعليم الابتدائي : %98 يعني ان %2 لا تزال بالشوارع .
- التعليم الاعدادي: %62.
- التعليم الثانوي %34,5 فقط.

خصوصا بعد الاضرابات التي بدأت بعد الموسم الدراسي لهذه السنة هناك تلاميذ بالشوارع ولم يتم تدمرسها وهناك هدر انطلاقا من الأرقام التي تم تشخيصها تؤكد ذلك.

بالنسبة لمجال الصحة هناك نقص كبير وخصاص في الاطر الطبية دون سردها وحتى الاجهزة اللوجستكية حيث يتوفر المستشفى الإقليمي على آلة واحدة سكانير الذي يتم به الكشف على المرضى غالبا ما يصبح موقف عن الإشتغال طبيب واحد للعدد الهائل من الساكنة هناك نقص في الأطر الطبية بالمستشفى الإقليمي.

بالنسبة للمجال الرياضي ان تتوفر على اندية رائدة نعتز بها ولكن في غياب البنية التحتية الضرورية الكافية.

بالنسبة للشباب لازال يطمح ولم ييأس وله آمال واحلام كبيرة فإنه يناضل ويكافح.

إذا اخذنا على سبيل المثال بعض النماذج الرياضية كالهوكي احدث بمدينة تارودانت رغم ان هناك مدن كبرى لا تتوفر عليها. لحد الساعة لازلنا نعاني اشكالية في الجانب الإجتماعي المتعلق بالمرأة والطفل خاصة المتعلق بمقاربة النوع فحدث ولا حرج.

اما الرؤية التنموية والمحاور الإستراتيجية التي جاءت في البرنامج على شكل عموميات غير واضحة. بالنسبة للموارد المالية التي تم جاءت في التشخيص منذ سنة 2020 هناك تراجع لا على مستوى المداخل وكذلك نفقات التسيير مع تزايد في نفقاتها وفي نفقات التجهيز والإستثمار غياب الفائض وتراجع في الادخار الحقيقي وكذلك وجوب عقد اتفاقية شراكة صندوق التجهيز الجماعي FEC لاتزال فيه 250 مليار الحصص والملاحظ في هذا البرنامج ان اغلب المشاريع وعددها 23 مشروع تساهم فيه الجماعة بالعقاري فقط، وهذا يعني انها رهن اشارة القطاعات الحكومية، ولكي نكون في الصورة فإن اكثر من 200 مليار سنتيم خصصت لهذا البرنامج ولكنها مرتبطة بالمساهمات القطاعات الحكومية واغلب مساهمة الجماعة عقارية فقط، نتمنى الخير ان شاء الله لان ما يهمننا هو مصلحة المدينة، اما اهم المشاريع التي اعتزبها وربما سيشاطرنى الرأي اغلب السادة خاصة فيما يتعلق بشبكة الصرف الصحي - الطرق - الشوارع والازقة وكذلك فيما يرتبط بسياسة المدينة وقد تم التطرق اليه وكذلك المنطقة الصناعية - المركز الجامعي لكرة القدم -تثنية القنطريتين لواد سوس وقنطرة اولاد بنونه - ترميم الاسوار - تمت تنمة القاعة المغطاة وحتى اذا قدر وحدث ان تم انجاز هذه المشاريع فاننا سنكون في اتم الاطمئنان على الاقل ستكون هناك بداية للمشاريع، نتمنى من قلبنا ان شاء الله بخصوص هذه المشاريع الكبرى اذا تم اخراجها على ارض الواقع مع نهاية الولاية واسجل بأسف غياب مشروع كبير الذي كان له وقع واثركبير على جميع المستويات وهو المحطة الطرقية التي كانت ستحل اشكال النقل ولكن للأسف ن سجل بأسف غيابها بهذا البرنامج ونتمنى ان تافونا بتوضيح في هذا الاطار كما اتمنى التنسيق حتى يتم تحقيق هذا البرنامج وشكرا.

الزهراء دنيمستشارة جماعية.

بالنسبة لي ائمن الملاحظات التي اشار لها السادة الذين سبقوني في تدخلهم كما اشكر بدوري السادة اعضاء اللجنة وجميع السادة الذين اشرفوا على اعداد برنامج عمل الجماعة 2023-2028 ، بداية وانطلاقا من هذا العنوان الذي يتعلق بمشروع برنامج عمل الجماعة الترابية لتارودانت 2023-2028 والذي يتضح لنا من خلاله اننا نشتغل بأثرجعي مع العلم أنه من الطبيعي ان نشتغل حسب الايام المقبلة بدل سنة قد مضت وانتهت ونحن على مشارف نهايتها، لهذا يجب ضبط التواريخ وتحديد ما قمنا به من انجازات ومشاريع خلال السنة المنتهية بدل ان نضيفها لسنة 2024 ولهذا المرجو تصحيح هذا الخطأ. اما النقطة التي اريد توضيحها تهم التشاور مع الشركاء سواء كانوا منتخبين او مؤسسات بحكم اني مستشارة باللجنة المالية تمت دعوتي لحضور الاجتماع الذي تم عقده ولكن للأسف لم يحضر فيه الا ثلاثة اعضاء ولم يحضر كذلك من سيزودنا بالمعلومة التي لا تزال معلقة ولم نتلقى أي جواب حولها، وفي النهاية ارتأت اللجنة تأجيل الاجتماع الي حين عقد لقاء آخر بعد ان يشرفنا صاحب المشروع بحضوره وفي نفس التوجه نرجو من السيد الرئيس ان يوافقنا بالجواب مع العلم انه تمت دعوته ولم يحضر من اجل الدفاع على المشروع.

النقطة الثانية تعذر علي الحضور لظروف صحية ولم اتلقى الخبر بما حدث وهنا اريد الاشارة الى شمولية البرنامج على اعتباره حلم كبير مع العلم انه ليس كبيرا على مدينة تارودانت ولكن يبدو انه مبالغ فيه وبناء على القانون المنظم لبرنامج العمل 14-113 يتم بناءه بموضوعية قابلة للتنزيل وليس ما يتم تداوله فهو من المستحيل ساقوم بشرح عدد من المواضيع وبالتالي فانه لا يتلائم مع الرؤية التي يقدمها المجلس، وبالتالي فإن اكثر من 50 % من المشاريع لا تصب في هذا الباب. وفريق العمل الذي اشارت له السيدة سعاد المستشارة الجماعية يكفي ان تتطلعوا على الاسماء فالمعارضة غير ممثلة في هذا الفريق كمعارضة ولن

اضيف اكثر مما اضافته حتى الاخطاء الاملائية التي نلاحظها على مستوى المبالغ التي تم طرحها سأشير لبعض الامور وسأوافي السادة الموظفين بها في الكتابة العامة بباقي الاخطاء من اجل تصحيحها.

سأشير للمداخل بجدول رقم 25 يتعلق بمداخل سنة 2021 بالميزانية التوقعية خصوصا التي تهم التسيير. كذلك جدول 32 رقم مجموع مساهمات مجلس اقليم تارودانت يجب التأكد من الخطأ لأن المشاريع التي بين ايدينا عددها 39 مشروع. فيما يخص النقطة التي اشار لها السيد مدير المصالح الجماعية بلغ عددها 42 مشروع مع العلم ان الوثيقة التي بين ايدينا لا تحمل سوى 39 مشروع كما سأمر مباشرة لاعادة تأهيل شبكة الصرف الصحي وتوسيعها وانشاء محطة التنقية وسأربطها بما جاء في مداخلة السيد رئيس الجلسة حيث اشار اننا سنستفيد من مشروع الصرف الصحي بالمجان وفي نفس السياق سأحيلكم على الوثيقة التي تتعلق بالمشاريع في طور الانجاز لتتفرغ على مساهمة الجماعة لهذا المرفق الخاص باشغال التطهير السائل لمدينة تارودانت، حيث خصصت لهذا المشروع مايزيد على 7 مليون درهم لتتبع الاشغال وهذه مشاريع الانجاز وبالتالي فهي ليست بالمشاريع السهلة التي يمكن الاستفادة منها مجانا.

كذلك بالنسبة لنقطة اخرى لسنة 2023 تهم تأهيل المسبح الجماعي الخاص بالنساء حيث حددت مدة الاشغال في ستة اشهر ستبتدأ اشغالها في شهر دجنبر ولحد الساعة لم تبتدأ بعد، وأطرح هذه الامثلة فقط للتوضيح لان ما نحن بصدد مناقشته شيء، والواقع شيء آخر لانه في النهاية تبقى الامور حبر على ورق.

كذلك بخصوص تهيئة الغابة الحضرية التي خصصت لها 0.40 مليون درهم، التي ستباشر اشغالها في شهر 6 لسنة 2023 وحددت مدتها في ثلاثة اشهر وهل تمت؟ نحن دائما نتحدث عن سنة 2023 ونحن في نهايتها. كما سأحيلكم على مشروع آخر وهو اتمام بناء القاعة المغطاة بسطح المدينة التي حددت لها مدة زمنية في اثني عشرة شهرا وذلك عند حلول شهر يونيو 2023 الى الآن لسنا على علم بما آلت إليه هذه الاشغال.

كذلك مشروع آخر على اعتباره مهم ساوافيكم فيه بما يفيد احداث مشروع رقم 13 ذات الشطر الاول من المنطقة الصناعية حيث حددت تكلفته الاجمالية في 100 مليون درهم، ومساهمة الجماعة ستكون الوعاء العقاري وستكلف كوباك بالمشروع وباقي الشركاء كوزارة الداخلية التي ستساهم بمبلغ مالي قدره 50 مليون درهم، وجهة سوس ماسة ستساهم ب 17.50 مليون درهم، اما صندوق المناطق الصناعية ستساهم ب 17 مليون درهم، والعقار الذي ستساهم به الجماعة لم يعد في ملكيتها لأنه اذا قارن النقطة التاسعة التي تم ادراجها بجدول اعمال هذه الدورة توضح لنا ذلك لانه تمت الاشارة للجنة الادارية للتقييم الثمن الخاص بتفويت بقعة ارضية لفائدة "COPAMIL LOGOSTICS" والتي تندرج ضمن المشاريع التنموية لكوباك وهذا يعني ان الملك اصبح في ملك تعاونية كوباك وهذا في حد ذاته خطأ، وبالتالي هذه التكلفة المالية مبالغ فيها.

الزهاء رحمون مستشارة جماعية.

لدي توضيح فقط وليس تعقيب في ماجاءت به السيدة الزهاء دني المستشارة الجماعية في تدخلها على اعتبارها تمثل عضوة باللجنة المالية ولكن لتوضيح ولإنصاف الأمور ، بالنسبة للجنة المالية فيما يخص النقطة المتعلقة ببرنامج العمل تم عقد اول لقاء بعد إحالته عليها ولكن بعد ان كانت رئيسة اللجنة متغيبه بعدر حضرت اللجنة نائبتها وللإنصاف حضر جميع الموظفين الذين قامو بشرح وتوضيح مجموعة من الامور. اما بالنسبة للأعضاء فالسيدة المستشارة على علم بالحضور الذي يحضر في اللجنة المالية اما العضويين منذ تكوين اللجنة دائمي الغياب لم يحضرا إلا مرة واحدة ، وبالتالي فإن اللجنة تعقد اجتماعها باربعة اعضاء باستثناء اذا تغيب احد منا بعذر.

بالنسبة للقاء الاول تمت الاشارة فيه لبرنامج العمل ومجموعة من الأمور واتفقا السادة اعضاء اللجنة على تمديد النقاش للقاء آخر الذي تم عقده وحضرته رئيسة اللجنة مع نائبتها والسادة الاعضاء الذين كانوا دائمي الحضور ولكن السيدة زهرة دني المستشارية تغيبت بعذر وكان بحضور السيد مصطفى المرتقي مدير المصالح مشكورا كما زدونا بمجموعة من الاجابة حول التساؤلات التي تم طرحها وكذلك السيد ويرزكن ادريس عن مكتب النفقات والميزانية الذي امدنا بدوره كذلك بالأجوبة حول مجموعة من الاسئلة. بالنسبة لمحاضر اللجنة فهي متاحة لكل السادة الأعضاء ولانخفي شيئا وشكرا السيد الرئيس.

محمد امهرسي النائب الاول للرئيس.

شكرا السيدة الزهراء رحمون رئيسة لجنة المالية على التوضيحات ، لقد تم عقد لقاء اللجنة المالية وكان الإجتماع بحضورنا وتمت مناقشة برنامج عمل الجماعة بحضور اللجنة حيث ارتأت لما يحمله البرنامج نحن لا تهمننا التفاصيل ولكن تهمننا الملاحظات حيث حضر الاجتماع السيد مصطفى المرتقي مدير المصالح الجماعية و السادة موظفين بمصلحة النفقات والميزانية و زدونا بالتوضيحات اللازمة في هذا الاطار ، كما اريد الاشارة حين نتحدث عن التشخيص فاننا نقصد بالتشخيص المصالح اللا ممركة والمصالح الخارجية ولكننا تلقينا تشخيص الهدر المدرسي فهذه ليست من مسؤوليتنا لانها تعود لقطاع حكومي اخر لان الجماعة ليس من حقها التدخل بخصوص هذا التشخيص، وما توصلنا به من معطيات يتم طرحه كما هو، كذلك قطاع الصحة حين توصلنا بأن هناك خصاص على مستوى الاطر الطبية او شبه طبية فانه مسؤولية الصحة ولا نتحمل نحن هذه المسؤولية نحن نقوم بنقل المعطيات فقط التي وردت عليها عن طريق مراسلة رسمية تلقيناها من طرف هذه القطاعات لم نلظ لها شيئا ولا ننتقص منها كذلك ودور الجماعة هنا هو المساعدة في اطار المستطاع، ولكن في اطار برنامج العمل هناك مجموعة مشاريع تتماشى مع التشخيص حين نجد الامور تتماشى مع الجانب الاجتماعي فان الجماعة تعمل على خلق مشاريع تتماشى في هذا الاطار. وحين نتحدث عن خلق مجموعة مؤسسات او بعض المرافق الصحية والبنية التحتية للملاعب الرياضية بناء على وزارة التربية الوطنية والرياضة في اطار الاختصاصات المتوفرة لدينا وحين نحاسب على اختصاصات ليست من شأننا في اطار التشخيص بصفة عامة، اما موضوع المحطة الطرقية تمت اضافتها كملاحظة في اللجن والفضاء والهيئة تمت اضافتها كمشروع من المشاريع التي تندرج في المشاريع 39 و42 وسبق للسيد المدير ان اشار الى ذلك ولكن الذي يحصل هو ان السادة لم تتخذ النقط كما تمت الاشارة اليها رغم اننا نوافقهم بالمعطيات كما هي لانه تمت اضافتها كملاحظات و اصبح مجموعها 42 نقطة بدل 39 نقطة لانها جاءت في اطار الاقتراحات منها:

- المحطة الطرقية،
- المجزرة،
- المركز الاقليمي لإيواء ذوي الاحتياجات الخاصة في اطار شراكة مع مؤسسة للتضامن محمد الخامس.

بالنسبة للمحطة الطرقية لم يتم طرحها نظرا لعدة لاسباب ولم توضح لدينا الرؤية ولكن بعد ان تم حل هذا الاشكال تمت اضافتها. الرؤية التي لم تتضح في برنامج العمل وهي التنمية المستدامة لا تتضمن البيئة فقط لقد اشرنا للتطهير السائل الذي يعتبر مشروع سيشمل البيئة وانتم على علم بما يحدث بالمحيط البيئي بمدينة تارودانت ان هناك ثلاث مصبات خاصة بالصرف الصحي منها مصب واد الواعر ومصبين بواد سوس، وهذا ان كان يدل على شيء فانه يدل على الجانب البيئي الذي سيتم تنزيله عن طريق مشروع الصرف الصحي. بالنسبة للتكنولوجيات لابد من تنزيله طبعا مع احترام القواعد والضوابط وكذلك احترام مجموعة من الفئات منها ذوي الاحتياجات الخاصة ودوي الهمام في اطار التكنولوجيات لكل مرفق.

كما اشار السيد الرئيس في التقديم لقد اشرت في الفترة الفاصلة ما بين الاجتماعات التي تم عقدها من طرف اللجن لتدارس النقطة المتعلقة بمشروع برنامج عمل الجماعة في هذه الفترة اخذنا بعين الاعتبار جميع الملاحظات الخاصة باللجن ولجنة القيادة بعد اطلاعهم وقراءتهم للمشروع الاول الذي تم توزيعه على السادة الاعضاء كذلك لجنة هيئة المساواة وتكافؤ الفرص ومقاربة النوع والفضاء التشاوري قمنا بجمع جميع الملاحظات وحاولنا ما امكن خلال اربعة اشهر باعداد جدول الطريقة التي سيتم الاشتغال بها كما ترونها وتم طرح جميع الملاحظات وحتى التي نجدها مشتركة قمنا بتدوينها وحين اتضح لنا ان هناك اجماع ما بين جميع هذه المؤسسات حول مجموعة من المشاريع واتضح لنا ان هناك اشكال بخصوص التمويل ومع ذلك اتضح لنا انه يمكن اضافة اربعة مشاريع.

فالمشروع الاول كان يتضمن 39 فقط ولكن بعد اضافة اربع مشاريع اصبح الذي امامنا يتضمن 43 مشروع هذا من جهة.

من جهة اخرى كانت هناك تساؤلات حول علاقة برنامج عمل الجماعة ببرنامج تنمية الجهة ، جاء على مسامعي ان هناك تنافر ولكن ما يجب ان يعرفه السادة ان هناك مساهمة من طرف الجهة مايفوق 25 % في القيمة الاجمالية للمشروع مثلا مشروع التطهير السائل تم ابرام عقد الاتفاقية بين وزارة الداخلية والجهة ولهذا كان سبب التأخير من اجل إدماجه في تنمية الجهة ثم لانها ستساهم في التطهير السائل لمدينة تارودانت في السنة المالية المقبلة.

اما بخصوص المنطقة الصناعية ← مساهمة الجهة.

- مركز كرة القدم ← مساهمة الجهة مع الجامعة.
- تهيئة الاسواق ← مساهم الجهة.
- ترميم الاسوار ← هناك "reliquat" بقية مع الجهة.

اذا لاحظتم بدقة برنامج تنمية الجهة ستجدون ان هناك مجموعة مشاريع ضمن اختصاصاتها الداتية تم دمجها كالمآثر التاريخية لتارودانت والاسواق ومجموعة مشاريع.

بالنسبة لبعض التساؤلات اشرت بأن الفريق التقني في اعتقادي المهام للجنة القيادة هو التوجيه بناء على التوجه العام للمجلس توجه سياسي وتصور تنموي انا كفريق تقني يمكن لي ان اقول لي الشرف ان اشتغلت في هذا الاطار رغم ضيق الوقت وقلة الاطر شاركت الاخوان الموظفين منهم مهندسين السيد محمد الحبيب المطلب مهندس في الهندسة المدنية وسي احمد الحيمر مهندس معماري وكذلك متخصصين في التنمية المستدامة ومتخصصين في المالية هناك تخصصات ، لا ادافع على المشروع لاني نسقت اعماله ، ولكن لي الفخر اني اشتغلت على المشروع ثم لأنني على علم بأن مجموعة من الجماعات كلفت مكاتب الدراسة لإعداد برنامج عملها وهذا كلفها مبلغ مالي من ميزانيتها إما في إطار طلب سند عروض وكان بإمكاننا ان نتخذ نفس المسار ولكن نحن جماعة تارودانت وجماعتين فقط من اشتغلا بإمكانيتها الذاتية ، وحتى ما تم اعداده للجماعات الأخرى نفس النسخة لم يتم اعداد مشروع بل وثيقة فقط من اجل تقديمها للعرض عند الحاجة علما اني اطلعت عليها فهناك تقريبا 50 جماعة نفس الوثيقة عكس ما قمنا باعداده وثيقة منبثقة على مستوى التراب حيث ساهم فيه فاعلون محليون من ابناء المدينة وكذلك موظفون من المالية وكلهم من ابناء هذه المدينة ويشغلون بالجماعة.

بالنسبة لبعض الملاحظات التي لها علاقة بالأمازيغية تمت إضافتها.

السؤال الأهم والأساسي وهو ما بين الجهوي والمحلي لما تم الانتظار؟ لأنه نص قانوني أنا في هذا الجانب لا اعتبر نفسي موظف ولكني كفاعل تنموي وكباحث في التنمية ضده أنا أقول على أن النموذج المطروح اليوم في المغرب للتنمية المقاربة الترابية فهو نموذج خاطئ لأن النماذج الفرنكفونية في مقاربة التنمية الترابية لابد أن تبتدأ بالجهة ومنها يصدر التوجيه العام إلى اصغروحدة في حين أنه كان من الواجب أن تبتدأ من وحدة الجهة ثم تليها الجماعة لا يمكننا الولوج إلا إذا سمحت الجهة بذلك وهذا هو سبب تأخير برنامج عمل الجماعة.

أما بالنسبة للقطاعات فقد أجاب عنها السيد الرئيس كالتعليم والصحة على أنها ليست اختصاصات ذاتية، ولكن في التشخيص نحن من يبحث عن المعطيات من أجل أخذها بعين الاعتبار لأنها ستهمننا في مجموعة من المشاريع.

بالنسبة لمساهمة الجماعة على مستوى العقارات توصلنا بها من طرف التقنيين حيث تم تحديد الثمن التقديري من طرف اللجنة الإدارية المعنية ، إذا تم احتساب ثمن التقديري للنوعية العقارية التي قامت الجماعة بتفويتها واضفنا لها هذا المبلغ ستصبح مساهمة الجماعة بنسبة تتراوح بين 25 % إلى 35 % وهذا لا يعني أن الجماعة لم تقدم المساهمة ، ثم هناك مشاريع أخرى ساهمت فيها الجماعة بالوعاء والدراسات على أن أكبر مساهم لنا هو وزارة الداخلية ، وزارة السكنى والتعمير وأعداد التراب وسياسة المدينة ثم الجهة مباشرة تليها جماعة تارودانت، حيث ستكون مساهمتنا أكثر على مستوى الثقافة والشباب.

بالنسبة لمشروع المحطة الطرقية لم يتم إدراجه من ضمن المشاريع التي كانت مقترحة خلال أربعة أشهر السابقة حين تم عقد لقاء اللجن ولكن تم إدماجه.

بالنسبة للأخطاء الإملائية اعتذر من السادة لأنه بقدر ما انشغلنا أكثر على المشاريع وعلى تحضير البطاقات التقنية ومسح الأراضي لم ننتبه لها ولكننا سنتفرغ لمراجعة وتصحيح الوثيقة سنأخذ بعين الاعتبار جميع ملاحظات السادة الأعضاء وسنعدل الجدولة الزمنية.

نقطة نظام: محمد إحسان مستشار جماعي.

لدي نقطة نظام توجيهية بخصوص تدخل السيد رئيس الجلسة أن الوضعية لكل من الصحة والتعليم بكونها لا تعنيه بتاتا ولاهمه وغير مسؤول عنها هذا كلام خطير وخطأ يصدر من مسؤول يدبر الشأن العام المحلي. لأن القانون التنظيمي حدد الاختصاصات الذاتية والمشاركة. وكذلك تمت الإشارة لتلاميذ وتلميذات المدينة وصحة الساكنة ولكن لما المشرع أعطى الصلاحية للجماعة أن تقوم بالتشخيص على ضوءه لمعالجة الاختلالات انطلاقا من المشاريع وإذا بالسيد الرئيس ينفي علاقته بالجانب الصحي والوضعية التعليمية أستمح السيد الرئيس لكن من حقنا التدخل لنساهم في حل الإشكالات المطروحة وذلك بالتوافق من أجل إيجاد الحلول المناسبة. وشكرا السيد الرئيس.

كما نرجو منك تقديم اعتذار بخصوص هذا الخطأ الصادر منك كمسؤول تتحمل مسؤولية الشأن العام المحلي.

اسماعيل الحريزي النائب الرابع للرئيس.

لتذكير نحن الآن أمام مشروع برنامج وليس برنامج عمل مصادق عليه. فهي محطة للتداول وللتعديل إما بإضافة مشاريع أو إزالتها، فالمشروع يعتبر فقط مشروع برنامج عمل مالم تصادق عليه السلطات المعنية المحلية، أما بخصوص المدة الزمنية فهذا إشكال وطني كما ينص القانون على إعداد برنامج عمل داخل السنة الأولى من عمر الولاية. وهو المشكل المطروح على

المستوى الوطني، الجهوي والإقليمي. لكن وجود المشاريع داخل برنامج العمل فهو مسألة واقعية. فالمشاريع منها ما سيتم إصداره ومنها ما هو في طور الإنجاز. أما المرحلة الأخيرة من التتبع والتقييم فالدراسات وإعداد الأرض فتخصص لها نسبة مئوية مهمة.

يعتبر الشروع في إعداد الدراسات أو تهيئة العقار شروعا في الإنجاز وبالتالي فمشروع بمبلغ 219 مليار تعني 30 سنة من المجلس وبالتالي 30 ميزانية. كون ميزانية المجلس ما بين 6 مليار و 6.5 مليار برمتها. فإن قمنا بحساب كل من نفقة الموظفين، الأكرية، الماء والكهرباء فهي 6.5 مليار كأبعد تقدير، إن قمنا بجمعها دون إنفاق شيء سنحتاج ل 30 سنة لإنجاز برنامج العمل. كما أن المجلس ساهم ب 2 مليار و 700 تقريبا في برنامج العمل خلال الست سنوات كما يشكل الوعاء العقاري نسبة مهمة. فهذا أمر إيجابي لكون المجلس استطاع استقطاب أموال مهمة لإنجاز مشاريع داخل الجماعة لكن يجب الإستغلال على مسألة التسريع بإعداد الإتفاقيات والمصادقة عليها في أقرب وقت كما أننا لسنا أمام محطة الحساب الإداري بل محطة إعداد برنامج العمل.

نتمنى من الله عز وجل التوفيق في إعداد الإتفاقيات و التسريع بها و بدأ المشاريع وبذلك تحقيق ولو نسبة 60% من المشروع وشكرا السيد الرئيس .

سعاد أبلعيد مستشارة جماعية.

فيما يخص هذه النقطة أريد أن أؤمن عمل و جهد أطر الجماعة وأخص بالذكر السيد المدير وكذا أعضاء الجماعة إلى جانب عمل المجتمع المدني والهيئات التشاورية في كل من هيئة المساواة وتكافؤ الفرص و الفضاء التشاوري، وكذا للجماعة على العمل الجبار للخروج بمشروع برنامج عمل الجماعة. لما يتم بخس هذا العمل؟ هل من أسباب مقنعة أم أن مدينة تارودانت في غنى عن المشاريع، أو أن المبالغ المخصصة يصعب توفيرها؟ أم خلل في البرنامج أم أن الاشكال مطروح على مستوى الطاقم الذي اعده؟ لا افهم أي يتجلى الاشكال؟.

لان على ما يبدو لي ان البرنامج يضم مشاريع مهمة فعوض مناقشة الأشياء الأساسية في البرنامج يتم مناقشة أمور تبخس العمل و الجهود المبذولة فيه. وهذا أمر يحز في النفس. فالرجاء إعطاء فرصة لإنجاز هذه المشاريع، أما بخصوص مسألة إمكانية وجود خطأ بالتاريخ و المدة الزمنية، فهناك مشاريع في طور الإنجاز، وبالتالي سنة 2023 و سنة 2028 صحيحة يجب الترتيب بدل الحكم على الأشياء قبل أوانها.

يتم إعداد برنامج عمل من طرف السيد الرئيس وفق منهجية تشاركية تعتمد التشخيص الداخلي والخارجي وتوحيد الرؤية التي تصب حول جعل مدينة تارودانت مدينة تاريخية، مستدامة و منفتحة. كما تنقسم لخمس محاور أساسية أهمها تقوية البنيات التحتية، الأنشطة الاقتصادية، الثقافية والرياضية..كذا الرفع من الجاذبية السياحية للمدينة. تضم المحاور المذكورة أعلاه 43 مشروع و الذي تم فيه حذف مشاريع ذات أولوية والتي بها مشاريع في طور الإنجاز. قام السيد المدير بدوره بالإجابة عن مجموعة من التساؤلات حول أسباب تأخير البرنامج المرتبط ببرنامج تنمية الجهة وكذلك تنمية الإقليم ومخططات القطاعات الحكومية.

يضم برنامج العمل مجموعة من المشاريع موضوعية قابلة للتحقق فلماذا لم يتم تطبيقها؟ فالسيد الرئيس بدوره يقوم بتعبئة الموارد المالية للمشاريع من أجل اخراجها على أرض الواقع إلى جانب تعبئة الشركاء للإلتزام بالمساهمة في المشاريع. فمن السهل القيام بالمشاريع حبرا على ورق كما ذكرتم سابقا أما التحقيق فيعتبر أمر صعب للغاية، لهذا فمشروع برنامج عمل يعتبر مشروع موضوعي وقابل للتحقيق على أرض الواقع أبي من أبي وكره من كره وشكرا .

نقطة نظام: فضمة أزوران مستشارة جماعية.

نرجو من السيدة المستشارة إلغاء وسحب العبارة المستعملة في كلامها نظرا لوجود أخلاقيات بين المنتخبين والرئاسة، أتمنى منها فضلا سحب تلك الكلمة.

محمد امهرسي النائب الاول للرئيس .

انا اسحب العبارة بدلها.

شكيب أريج مستشار جماعي.

تحية مجددة ، نثمن عاليا اهتمام كل من المجتمع المدني وساكنة مدينة تارودانت ، كما نشكر جميع المتدخلين الذين بذلوا كل ما بوسعهم وضحوا بوقتهم النفيس ولم يبخلوا بخبرتهم سواء من موظفين ، أعضاء ، عضوات ، نواب المجلس ، المكتب المسير وكافة طبعاء الشركاء .

لا ينظر للبرنامج في سيروية زمنية منفصلة "من" و "إلى" فهو متصل بما قبله وما بعده فهو مشروع غير مرتبط بمكتب واحد أو مجلس واحد فهو أكيد مترابط . كما يجب استحضار جوانب تتعلق أيضا بالشركاء والإكراهات يعني أن ننظر للبرنامج بشموليته وليس بشكل تقني ، إلى جانب مساهمة الجماعة في هذا البرنامج تبدأ حسب مجموعة من الجماعات للبرامج و المشاريع السابقة بنسبة المساهمة وخص بالذكر قطاعات مساهمة بالملايير. كما أن ميزانية الجماعة محدودة فلا داعي للمكابرة. فالجماعة لن تبخل بالعقار الذي تملكه ، كما أحيى بدوري من زودونا بالتقديرات الصحيحة يجب التنويه بالبرنامج ما نسميه بالمبالغة في الغلاف المالي للبرنامج ما هو إلا مبالغ (انقطاع الصوت) تجاه المدينة فلن نستكثر عنها تمويل مشاريع كبرى ولن نقزم من أنفسنا لنطلب الفتات كما نستحضر مثال بسيط ألا وهو مشروع الصرف الصحي الذي استكثرت ميزانيته الأولى المرصودة له ورفعت بالضعف وهذا راجع للترافع الحقيقي .

بالرجوع لتفاصيل البرنامج ومشاريعه لدرجة التدقيق في الأمتار والثانويات ، ليث هذا يراعي التخصيص فثمة يصدر عن أحكام جاهزة في غياب الخبرة والتخصص لذا يجب احترام جميع التخصصات .

اخيرا تعتبر ضخامة برنامج العمل بمثابة طموح مشروع وضع لبنته الأولى ذوي الهمم وهم أناس فضلوا أن يعملوا بكل جهد بدل وضع مشاريع صغرى بميزانية هزيلة لينجحوا في الإختبار بتحدي صغرى. دعونا نستشرف المستقبل لنسير بعيدا بشكل ترافعي عالي المستوى ولكي يلتزم الشركاء بالتزاماتهم المادية. وحينها فبرنامج العمل هو عبارة عن مكتسب للمدينة ولللمجلس بكافة أعضائه، وأي تقصير في إنجازه هو تضییع لفرص على هذه المدينة التي ضيعت فرص تلو فرص وهذه فرصتها الذهبية و شكرا.

كنزة عزمي مستشارة جماعية.

يعتبر البرنامج حسب ما قيل بأنه مشروع برنامج لغاية ما يتم المصادقة عليه. سبق وأن تمت مناقشة بعض النقاط سلفا، حول أهمية بعض الأمور كمشروع الصرف الصحي والمحطة..فما غاية وجود ملاحظة إضافية ؟ وبالتالي تم ذكر أنها أولوية من الأولويات التي سبق مناقشتها في الدورات . في إطار البرامج التي تم المصادقة عليها بالإجماع وليس بالأغلبية. كما أشير لمكتب الدراسات بالرباط ، خصوصا الشخص المسؤول المتحدث بصفة مستشار السيد الوزير، وذكر مسألة اشتغال المكتب مدة سنة ونصف على مستوى مشاريع تهم مدينة تارودانت . في إطار التمثيلية والمسرحية الهزيلة لهذه الديمقراطية.

محمد امهرسي النائب الاول للرئيس .

هل نحن على خشبة المسرح مارأيكم السيدة سعاد والسيدة دني. يجب سحب هذه الالفاظ. لانها لا تليق بالجلسة.

كنزة عزمي مستشارة جماعية.

لن اسحبها فهذا نقاش مشروع ومايهم مدينة تارودانت بخلاصة وعجالة فهذا يدل على أن مدينة تارودانت ستبقى مشروع والمجلس و الساكنة ستنتظر لغاية سنة 2028 فما محل حياة المجلس من الإعراب؟ وشكرا .

تعقيب: سعاد أريب مستشارة جماعية.

اولا لتصحيح لم يبذرنا كلمة تنافر بل كلمة تناغم وفرق كبير بين الكلمتين. وحين نتحدث عن برنامج عمل ثلاثي الأبعاد بعدد جهوي، وطني ودولي، للأسف الشديد أكد على أن زمن البرنامج ابتداء من سنة 2023 ونحن الآن على أبواب سنة 2024 فكيف يعقل من سنة 2023 لغاية 2028، علما بأن بان لا الجهة أي برنامج وضع وكان فيه القصد هو المصلحة والإصلاح سيتوقف سنة 2027. لماذا برنامج عمل تارودانت دون غيره ارتبط بهذا التاريخ؟ لم اتحدث على الاخطاء الاملائية ناهيك عن أخطاء المعاني فهي موضوع حديثنا فخير دليل هيئة المساواة ليست بلجنة وبالتالي يجب أخذ الملاحظات بعين الاعتبار. كما أشرت لمسألة التأخير وهذا أمر واضح للعيان، أما بالنسبة للإقتراحات فالجماعة قامت بالإعلان عبر الموقع الرسمي لها عن عدم توصلها ببرنامج هيئة المساواة إلا قبل يومين.

الزهراء دني مستشارة جماعية.

أثمن إفاضة السيد المدير بكلمات تهمنا ألا وهي عدم إلزامية ولا أهمية كل من برنامج التنمية الجهوي والإقليمي لنباشر برنامج عمل الجماعة كما جاء في إطار مداخلتنا إعادة النظر في البرمجة الزمنية لهذه المشاريع وكذلك عقب عليها السيد مدير المصالح السيد مصطفى المرتقي وأكد على إعادة النظر في البرمجة الزمنية في حين القول أن المشروع تم إنجازه وانطلق خلال شهر يونيو 2023 وله 3 أشهر فمن الواجب أن يكون جاهزا، إذا فهو مجرد حبر على ورق.

بالنسبة لمساهمة الجماعة في مشروع المنطقة الصناعية فالمشروع في الأصل راجع لكوباك أما الجماعة فساهمت بدورها بالتجهيز فقط.

بالرجوع للإتفاقية فالجماعة التزمت بتجهيز العقار لكوباك وهذه الأخيرة ستقوم ببيعه للشركاء الآخرين. أما بالنسبة لتفاصيل انعقاد اللجن التي لا تهمنا حسب السيد رئيس الجلسة فبالعكس فهي تهمنا وهذا عبث بأهمية اللجنة .

عملية التصويت

بعد ذلك عرض السيد النائب الأول مقرر النقطة المتعلقة بالمصادقة على مشروع برنامج عمل الجماعة الترابية لتارودانت 2023-2028 للتصويت فتمت المصادقة بأغلبية السادة أعضاء المجلس الحاضرين

المصادقة على مشروع برنامج عمل الجماعة الترابية

لتارودانت 2023-2028

مقرر المجلس الجماعي

عدد 78 / 2023

إن المجلس الجماعي لمدينة تارودانت المجتمع بالدورة الاستثنائية دجنبر 2023، وخلال الجلسة العلنية الأولى المنعقدة بتاريخ 29 دجنبر 2023.

وتطبيقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات، وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالمصادقة على مشروع برنامج عمل الجماعة الترابية لتارودانت 2023-2028، وبعد اللجوء الى عملية التصويت العلني، حيث أسفرت عملية التصويت على ما يلي:

✓ عدد الأعضاء الحاضرين.....: 21 عضوا.

✓ عدد الأصوات المعبر عنها.....: 21 صوتا.

✓ عدد الأعضاء الموافقين.....: 18 عضوا وهم السادة:

محمد أمهرسي	هشام امزراو	مينة فريسي	فضمة ازوران
عبد العالي الحوس	رشيد وحيد	الزهراء رحمون	اسماء لقجدر
شرف الدين اسقارو	شكيب اريج	فاطمة الزهراء خلوفي	حامد جودي
اسماعيل الحريري	سعاد ابلعيد	عبد الجليل ايت الجران	
فاتحة موافق	ابراهيم المدلاوي	محمد احسان	

✓ الرفضون.....: لا أحد.

✓ الممتنعون عن التصويت: ثلاثة (03) عضوات وهن السيدات: سعاد اريب، كنزة عزمي، الزهراء دني.

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي لمدينة تارودانت بأغلبية أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالمصادقة على برنامج عمل الجماعة الترابية لتارودانت 2023-2028 كما يلي:



جماعة تارودانت
ⵜⴰⵎⴰⵏⵜ ⴰⵔⵓⴷⴰⵏⵜ
COMMUNE DE TAROUDANNT



2023 - 2028

برنامج عمل جماعة تارودانت



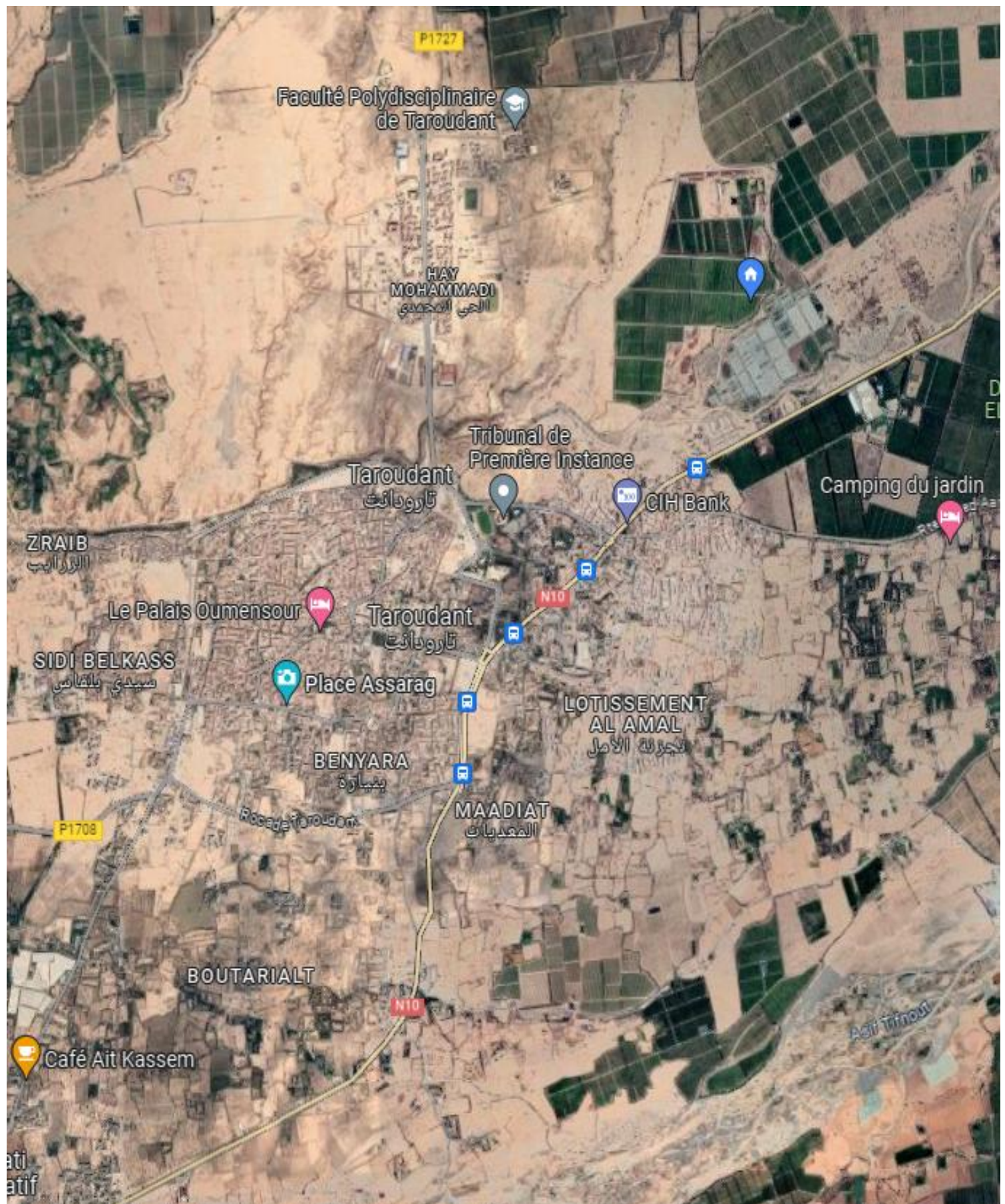
صَاحِبُ الْجَلَالَةِ الْمَلِكُ مُحَمَّدُ السَّيَّادِي نَصْرُهُ اللهُ

«..ووعيا منا بجسامة المسؤوليات الملقة على عاتق مختلف المسؤولين والفاعلين الجهويين والمحليين في مجال التأسيس لحكامة جيدة، اقتصادية واجتماعية وتنموية على المستوى الترابي، ما فتئنا نحث الدولة على مدها بالآليات القانونية والوسائل المالية والبشرية الضرورية حتى يتمكنوا من الاضطلاع الأمثل بالمسؤوليات المنوطة بهم في مجال التنمية وتدعيم خدمات القرب التي أضحت اليوم مطالب ملحة يتعين الاستجابة الملائمة لها وإدراجها في صلب اهتمامات السياسات العمومية المحلية. وتوطيدا للمكتسبات الديمقراطية التي حققتها بلادنا واستشراف رؤية جديدة لبناء مؤسسات عصرية قوامها المشاركة الفاعلة لكل مكونات المجتمع فقد حرصنا على إدماج مقاربة النوع في السياسات العمومية لتمكين المرأة المغربية من تعزيز مساهمتها وتدعيم دورها كفاعل لا محيد عنه في مختلف المجالات.

وبموازاة ذلك فتحنا أمام الشباب آفاق المشاركة السياسية الواسعة للإسهام بعبرتيه ومؤهلاته في تدبير الشأن العام فضلا عن دوره الفعال في مختلف مناحي الحياة الوطنية.

و إن رفع الجماعات الترابية لتحديات التنمية المحلية والمستدامة، رهين بقدرتها على تفعيل آليات التعاون والتضامن فيما بينها، و تعزيز قنوات التشاور وتبادل الأفكار والخبرات، و ذلك من خلال الانخراط الفاعل في مختلف الأنظمة والشبكات التعاونية والتشاركية، إن على المستوى الوطني أو الإقليمي أو الدولي ..»

"مقتطف من نص الرسالة السامية التي وجهها جلالة الملك إلى المشاركين في المؤتمر الرابع لمنظمة المدن والحكومات المحلية المتحدة المنعقد في الرباط بتاريخ 2013/10/02"



الفهرس

41	كلمة تقديمية
41	الإطار المرجعي
43	الإطار القانوني
44	I. منهجية العمل والمقاربات المعتمدة
45	1. المبادئ الأساسية والمرتكزات
45	2. المقاربة التشاركية
45	3. التنسيق والانسجام
46	4. المراجع المعتمدة في إعداد برنامج العمل
46	5. فريق العمل
50	6. مراحل إعداد برنامج عمل الجماعة
52	7. هيكل الجماعة
57	II. امونوغرافيا الجماعة
58	8. المعطيات الطبيعية للجماعة
59 :	9. المعطيات الاجتماعية والاقتصادية
63	10. البنيات التحتية
67	11. البنيات السوسيو اجتماعية
71	12. الإطار المؤسساتي داخل المدينة
72	III. تشخيص الوضعية
75	13. لقاءات التشخيص التشاركي
107	IV. الرؤية التتموية والمحاور الاستراتيجية
108	14. الرؤية التتموية لمدينة تارودانت
110	V. البرمجة
111	15. تحديد المشاريع ذات الأولوية
112	16. تقييم الموارد والنفقات التقديرية للجماعة
118	17. التقديرات المتعلقة بالموارد والنفقات الخاصة بسنوات برنامج عمل الجماعة
125	VI. بطاقات المشاريع وبرمجتها
169	VII. منظومة تتبع المشاريع

لائحة الجداول

جدول 1: المعطيات الطبيعية لجماعة تارودانت	59
جدول 2 : تطور ساكنة مدينة تارودانت	60
جدول 3 : المعطيات الديمغرافية لساكنة مدينة تارودانت	60
جدول 4 : المعطيات الديمغرافية لساكنة مدينة تارودانت	61
جدول 5 : الحالة الاجتماعية لساكنة مدينة تارودانت	62
جدول 6 : البنيات السكانية لمدينة تارودانت	62
جدول 7 : معدل النشاط الصافي والبطالة لساكنة مدينة تارودانت	63
جدول 8 : الوضعية المهنية للساكنة النشيطة لمدينة تارودانت	63
جدول 9 : الوضعية المهنية للساكنة النشيطة لمدينة تارودانت	66
جدول 10: الطرق الوطنية والاقليمية المؤدية لمدينة تارودانت	66
جدول 11 : خصائص مؤسسات القطاع العام	67
جدول 12 : نسبة التمدد حسب الفئات العمرية بالقطاع العام	67
جدول 13 : خصائص مؤسسات التعليم الخصوصي	67
جدول 14 : خصائص معاهد ومراكز التكوين	67
جدول 15 :مؤسسات التعليم العالي	68
جدول 16 : المرافق و التجهيزات الصحية	68
جدول 17 : المؤشرات الصحية	69
جدول 18 : المنشآت الدينية بالمدينة	69
جدول 19 : الأندية و المنشآت الرياضية بالمدينة	69
جدول 20 : المراكز الاجتماعية بجماعة تارودانت	70
جدول 21 : مشاريع التعاون الوطني المبرمجة بجماعة تارودانت	70
جدول 22 : برنامج اللقاءات التشاورية	77
جدول 23 : جدول تفصيلي لمخرجات اللقاءات التشاورية	82
جدول 24 : المحاور و البرامج حسب الأولوية	111
جدول 25 : تطور مداخيل ونفقات جماعة تارودانت خلال الفترة من 2017 إلى 2022	113
جدول 26 : بنية موارد جماعة تارودانت حسب نوع الموارد	113
جدول 27 : تطور الباقي استخلاصه	115
جدول 28 : تطور النفقات العادية	117

جدول 29 : وضعية القروض.....	118
جدول 30 : الموارد الإجمالية للجماعة الممكن تعبئتها خلال السنوات الثلاث الأولى من البرنامج.....	119
جدول 31: مجموع الموارد المرتقب تعبئتها من طرف شركاء جماعة تارودانت (مليون درهم).....	120
جدول 32 : توزيع مساهمات الشركاء المرتقبة لتمويل برنامج العمل (مليون درهم).....	120
جدول 33 : تقدير حصة الجماعة في تمويل برنامج العمل خلال السنوات الأربع الأولى (2023-2024-2025-2026).....	120
جدول 34 : مصفوفة مشاريع برنامج العمل وتكلفتها التقديرية.....	121

كلمة تقديمية

تنفيذا لما جاء به القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات الترابية قامت جماعة تارودانت بإعداد برنامج عمل طموح، معتمدة في ذلك على طاقاتها الذاتية من منتخبيين وأطر الجماعة وفعاليات المجتمع المدني، خدمة لأهداف مهمة وحيوية. من خلال شعار "تارودانت مدينة تاريخية مستدامة ومنفتحة". تتمثل في:

- ✚ اعتماد التخطيط والاستشراف في بناء المشاريع.
- ✚ تشخيص الحاجات الحقيقية للساكنة.
- ✚ اعتماد الديمقراطية التشاركية وبالتشاور مع كل الفاعلين.
- ✚ الخروج بمشاريع قابلة للإنجاز ومحددة التكلفة المالية.

ومن خلال التشخيص الذي قام به فريق العمل الجماعي المكلف بإنجاز المشروع بشراكة مع كل الفاعلين المحليين من جمعيات ومواطنين ومنتخبين تبين أن الانتظارات بقدر ما كانت مشروعة كانت كذلك كبيرة وطموحة. وهذا يدفعنا إلى



توضيح جانب من الجوانب الهامة والأساسية لتنفيذ برنامج العمل هذا والمتمثل في الوضع المالي للجماعة. فمن خلال قراءة متأنية لمالية الجماعة يتضح أن امكاناتها المادية جد محدودة، إذ لا تتوفر على مصادر مهمة للدخل وتعتمد بشكل كبير على حصتها من الضريبة على القيمة المضافة، كما أن الفائض المحقق يتفاوت من سنة لأخرى ولا يكفي بالتالي لبرمجة مشاريع تنموية كبيرة أو تحقيق كل ما تصبو إليه الجماعة من تنمية في مختلف المجالات. فالاعتماد على التمويل الخارجي في إطار شراكات و الحصول على التمويل الكامل يعتبر حجر الزاوية لإنجاز المشاريع التنموية الكبرى خصوصا في مجال تحسين الفضاء العام كالطرق أو البنيات التحتية، والتنمية المستدامة، وإنعاش الاقتصاد والرفع من جاذبية الاستثمار، وحماية وتثمين التراث المادي واللامادي للمدينة وإنعاش السياحة، وكذا التنمية الاجتماعية والمجتمعية والرياضية....

وعليه فإن المجلس عازم على العمل والبحث عن مصادر التمويل من خلال الشراكات وتشجيع الاستثمار لتعبئة الموارد المالية تحقيق ما تصبوا إليه ساكنة الجماعة من تنمية شاملة في شتى المجالات.

في الختام نتقدم بجزيل الشكر لكل من ساهم من قريب أو بعيد في انجاز هذا البرنامج وكل الفاعلين المحليين والاقليميين ومختلف جمعيات المجتمع المدني التي استجابت للمبادرات التي أطلقها المجلس وتعاونت معه لما فيه صالح الساكنة.

عبد اللطيف وهبي
رئيس المجلس الجماعي لتارودانت

الإطار المرجعي

- ✚ دستور المملكة المغربية لسنة 2011 (الفصل 139).
- ✚ خطب وتوجيهات صاحب الجلالة الملك محمد السادس.
- ✚ المواد من 78 إلى 82 من القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.85 المؤرخ في 20 رمضان 1436 (7 يوليوز 2015).
- ✚ القانون الإطار رقم 12.99 المتعلق بالميثاق الوطني للبيئة والتنمية المستدامة.
- ✚ المرسوم رقم 2.17.306 صادر بتاريخ 8 شوال 1438 (3 يوليوز 2017) بتحديد الآليات والأدوات اللازمة لمواكبة الجماعة لبلوغ حكمة جيدة في تدبير شؤونها وممارسة الاختصاصات الموكولة إليها.
- ✚ المرسوم رقم 2.16.301 الصادر بتاريخ 23 رمضان 1437 (29 يونيو 2016) بتحديد مسطرة إعداد برنامج الجماعة وتتبعه وتحيينه وتقييمه وآليات الحوار والتشاور لإعداده.
- ✚ البرامج القطاعية الحكومية والنموذج التنموي الجديد.
- ✚ الدليل المنهجي لإعداد برنامج عمل الجماعة.
- ✚ برنامج التنمية الجهوية.
- ✚ برنامج تنمية الإقليم.
- ✚ مختلف دراسات التخطيط الحضري وتصاميم التهيئة التي أنجزتها الجماعة.
- ✚ التصميم الجهوي لإعداد التراب.
- ✚ اللقاءات التشاورية التشاركية والموضوعات المنظمة مع مختلف الفاعلين.
- ✚ الاستمارة الالكترونية للتشاور حول إعداد برنامج عمل الجماعة.

الإطار القانوني

*دستور المملكة المغربية لسنة 2011

الفصل 139: تضع مجالس الجهات، والجماعات الترابية الأخرى، آليات تشاركية للحوار والتشاور، لتيسير مساهمة المواطنين والمواطنات والجمعيات في إعداد برامج التنمية وتتبعها.

*القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.85 المؤرخ في 20 رمضان 1436 (7 يوليوز 2015)

المادة 78: تضع الجماعة تحت إشراف رئيس مجلسها، برنامج عمل الجماعة وتعمل على تتبعه وتحيينه وتقييمه. يحدد برنامج عمل الجماعة الأعمال التنموية المقرر إنجازها أو المساهمة فيها بتراب الجماعة خلال مدة ست (6) سنوات.

يتم إعداد برنامج عمل الجماعة في السنة الأولى من مدة انتداب المجلس على أبعد تقدير بانسجام مع توجهات برنامج التنمية الجهوية ووفق منهج تشاركي وتنسيق مع عامل العمالة أو الإقليم، أو من ينوب عنه، بصفته مكلفا بتنسيق أنشطة المصالح اللاممركزة للإدارة المركزية.

يجب أن يتضمن برنامج عمل الجماعة تشخيصا لحاجيات وإمكانيات الجماعة وتحديد الأولوياتها وتقييما لمواردها ونفقاتها التقديرية الخاصة بالسنوات الثلاثة الأولى وأن يأخذ بعين الاعتبار مقاربة النوع.

المادة 97: تعمل الجماعة على تنفيذ برنامج عملها وفق البرمجة المتعددة السنوات المنصوص عليها في المادة 183 من هذا القانون التنظيمي.

المادة 80: يمكن تحيين برنامج عمل الجماعة ابتداء من السنة الثالثة من دخوله حيز التنفيذ.

المادة 81: تحدد بنص تنظيمي مسطرة إعداد برنامج عمل الجماعة وتتبعه وتحيينه وتقييمه وآليات الحوار والتشاور لإعداده.

المادة 82: بغية إعداد برنامج عمل الجماعة، تمد الإدارة والجماعات الترابية الأخرى والمؤسسات والمقاولات العمومية الجماعة بالوثائق المتوفرة المتعلقة بمشاريع التجهيز المراد إنجازها بتراب الجماعة.

*المرسوم رقم 2.16.301 الصادر بتاريخ 23 رمضان 1437 (29 يونيو 2016) بتحديد مسطرة إعداد برنامج الجماعة وتتبعه وتحيينه وتقييمه وآليات الحوار والتشاور لإعداده.

١. منهجية العمل والمقاربات المعتمدة

1. المبادئ الأساسية والمرتكزات

تم إعداد برنامج عمل الجماعة في احترام تام للمقتضيات التي تنص عليها المادة 78 من القانون التنظيمي 14-113 المتعلق بالجماعات. وكذا المتضمنة في المرسوم رقم 2.16.301 الصادر في 23 رمضان 1437 (29 يونيو 2016) بتحديد مسطرة إعداد برنامج عمل الجماعة وتتبعه وتحيينه وتقييمه واليات الحوار والتشاور لإعداده.

2. المقاربة التشاركية

في إطار المقاربة التشاركية تم عقد لقاء إخباري و تشاوري عام انخرطت فيه معظم فعاليات المجتمع المدني وممثلي المصالح اللامركزية، وبحضور أعضاء المجلس الجماعي وأطر و موظفي الجماعة، تلاه مراسلة جميع المصالح الخارجية الممثلة للمصالح الحكومية بالإقليم وكذا المؤسسات الغير حكومية (القوى الحية) ، كما تم عقد عدة جلسات عمل مع ممثلي هذه المصالح على سبيل الذكر لا الحصر التجهيز ، قطاع الثقافة ، قطاع الشباب، قطاع الإسكان وسياسة المدينة، المكتب الوطني للماء والكهرباء – قطاع الماء، ... كما عقدت مجموعة من اللقاءات مع الساكنة والجمعيات وهيئات المجتمع المدني التي تنشط في مختلف المجالات في إطار ورشات موضوعاتية بهدف إغناء التفكير والتشخيص، وتقديم التحاليل الملائمة للوضعية والعمل على التقارب لتطوير سبل التدخل المستجيب لحاجيات وظروف عيش ساكنة المدينة بصورة شاملة في إطار من الديناميكية التفاعلية الهادفة. كما تم إطلاق استمارة الكترونية لتوسيع قاعدة التشاور مع المواطنين.

وفي مرحلة أخرى جرت لقاءات تشاورية مع اللجن الدائمة للمجلس وخاصة لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة، وهيئة المساواة وتكافؤ الفرص ومقاربة النوع، والفضاء التشاوري لجماعة تارودانت، حيث تم إغناء البرنامج بمشاريع مهمة من شأنها توفير ظروف الإقلاع الاقتصادي لتقوية جاذبية المدينة، وأخرى تسعى إلى دعم التنمية المستدامة تجمع بين الأبعاد الاقتصادية والاجتماعية والثقافية والبيئية تأخذ بعين الاعتبار تكافؤ الفرص ومقاربة النوع.

3. التنسيق والانسجام

على مستوى التنسيق والانسجام فقد سعى المجلس في إعداد هذه الوثيقة إلى تبني رؤيته المستقبلية لتراب الجماعة في توافق تام بين الانتظارات وحاجيات السكان والفاعلين الاقتصاديين داخل المجال الترابي للجماعة، وكذا مستلزمات التدبير الترابي سواء تعلق الأمر بالبنيات التحتية الكبرى، أو المشاريع ذات الطابع الجهوي والإقليمي، أو السياسات العمومية الوطنية.

وهكذا فقد تم الأخذ بعين الاعتبار التصميم الإداري للتهيئة العمرانية وبرنامج سياسة المدينة، وكذا المخطط الاستراتيجي للتنمية المندمجة للإقليم في أفق 2030، والتنسيق مع المصالح الخارجية واللامركزية وخاصة مع مجلس جهة سوس ماسة والمجلس الإقليمي بحيث تم استحضار توجهات التنمية للمجالين الجهوي والإقليمي وأخذها بعين الاعتبار، وقد كان دور السلطات الإقليمية أساسيا وفاعلا في هذا المجال .

ومن المبادئ والأسس الهامة التي تستوجب توجيه برنامج عمل الجماعة رؤية موحدة للتنمية والأهداف وتحديد رؤية مشتركة مستقبلية يساهم سكان المدينة في خلقها في إطار المقاربة الاستشرافية بالإضافة إلى الرغبة المشتركة في تدبير أفضل للموارد المادية والبشرية المتوفرة والممكن تعبئتها لتحقيق تنمية شاملة ومتوازنة ومستدامة (التنمية الاقتصادية – الإنصاف والتماسك الاجتماعي – الحفاظ على البيئة).

ولتحقيق هذه الرؤية كان لزاما تبني مقاربة أساسية تروم الجمع بين مشاريع القرب لسد العجز والخصائص على مستوى أحياء المدينة واعتماد المشاريع الكبرى المهيكلية دون الإخلال بحقوق جميع فئات المجتمع وخاصة المرأة، الطفل وذوي الاحتياجات الخاصة.

وأخيرا فإن تحيين برنامج عمل الجماعة بعد ثلاث سنوات من الشروع في تنفيذه ستمكن الجماعة من إضفاء التعديلات الضرورية، واعتماد المعطيات الجديدة التي من شأنها تحسين عيش الساكنة خلال السنوات الثلاث المقبلة.

لقد ارتكزت منهجية إعداد برنامج عمل الجماعة على عدد من الدراسات والبرامج تتجلى أساسا في:

- مخطط تنمية جهة سوس ماسة في أفق 2027.
- برنامج تنمية اقليم تارودانت للفترة الممتدة ما بين 2023-2028.
- مشروع تصميم تهيئة مدينة تارودانت.
- المخطط المديرى لتوجيه التهيئة الترابية لمدينة تارودانت.
- برنامج عمل جماعة تارودانت 2017-2022
- المخطط الاستراتيجي المندمج لإقليم تارودانت في أفق 2030.
- برنامج التأهيل الحضري لمدينة تارودانت.
- الإحصاء العام للسكان والسكنى لسنة 2014
- مشروع برنامج سياسة المدينة الخاص بمدينة تارودانت.
- مختلف الدراسات التقنية والمعمارية التي انجزت في إطار التدبير الحضري للمدينة.

5. فريق العمل

وعلى مستوى الإعداد فقد قرر رئيس المجلس الجماعي لتارودانت تشكيل لجنة للقيادة يترأسها السيد النائب الأول لرئيس المجلس السيد محمد أمهرسي، تتكون من أعضاء وأطر الجماعة الآتية أسماؤهم:

- عبد العالي الحوس : النائب الثاني للرئيس
- شرف الدين أسقرو : النائب الثالث للرئيس
- إسماعيل الحريري : النائب الرابع للرئيس
- فاتحة موافق : النائبة الخامسة للرئيس
- عائشة تاغموت : النائبة السادسة للرئيس
- رشيد فنان : كاتب المجلس
- هشام أمزراو : نائب كاتب المجلس
- الزهرة رحمون : رئيسة لجنة
- فاطمة الزهراء خلوفي : رئيسة لجنة
- إبراهيم المدلاوي : رئيس لجنة
- رشيد وحيد : رئيس لجنة
- عبد الجليل أيت الجيران : رئيس لجنة
- محمد جبري : مستشار جماعي
- مصطفى المرتقي : مدير مصالح الجماعة مكلف بالتنسيق.
- رشيد أيت بنعيم : رئيس هيئة المساواة وتكافؤ الفرص ومقاربة النوع

اجتماعات لجنة القيادة المشرفة على إعداد برنامج عمل الجماعة





اجتماعات الفريق التقني المكلف بإعداد برنامج عمل الجماعة



وفي إطار العمل على إشراك أكبر عدد ممكن من أعضاء المجلس وأطر الجماعة تم تكوين الفريق التقني الموسع للمساهمة في تيسير عمل لجنة القيادة ويتكون من أعضاء المجلس وأطر الجماعة.



تم إعداد برنامج عمل الجماعة تحت إشراف لجنة القيادة وتنسيق مع الفريق التقني، ومر من مراحل يمكن إجمالها فيما يلي:

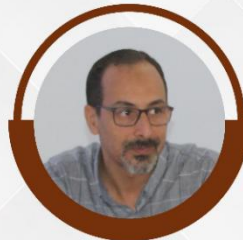
- مرحلة الإعداد والانطلاق الرسمي
- مرحلة تحديد الرؤية التنموية والمحاور الاستراتيجية
- مرحلة التشخيص: قامت الجماعة بمراسلة جميع المصالح الحكومية الممثلة بالإقليم، لتزويد الجماعة ببرامجها سواء التي في طور الانجاز أو المبرمجة خلال السنوات الست المقبلة بتراب الجماعة من جهة، كما عقدت ورشات واجتماعات مع المديرين الاقليميين لكل من التعاون الوطني، المديرية الاقليمية للصحة، المديرية الاقليمية للمكتب الوطني للماء والكهرباء -قطاع الماء، المديرية الاقليمية للتجهيز والنقل، والمديرية الاقليمية للشبيبة والرياضة.
- مرحلة وضع وترتيب الأولويات التنموية للجماعة.
- مرحلة تحديد المشاريع والأنشطة ذات الأولوية بالنسبة للجماعة.
- مرحلة تقييم موارد الجماعة ونفقاتها خلال السنوات الأولى لبرنامج عمل الجماعة.
- مرحلة بلورة مشروع برنامج عمل الجماعة مع وضع منظومة لتتبع المشاريع والبرنامج.
- عرض مشروع برنامج العمل على اللجن الدائمة.
- المصادقة على مشروع برنامج عمل الجماعة من طرف المجلس الجماعي لتارودانت خلال أشغال الدورة الاستثنائية لشهر دجنبر 2023 المنعقدة بتاريخ الجمعة 29 دجنبر 2023.



• كتابة المجلس :



هشام أمزراو
نائب كاتب المجلس



رشيد فنان
كاتب المجلس

اللجان الدائمة

لائحة أعضاء اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

• لائحة أعضاء اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة :



سعاد اوبلعيد
نائبة الرئيسة



الزهراء رحمون
رئيسة اللجنة



محمد أمهرسي
عضو



محمد الحاتمي
عضو



محمد جبري
عضو



إسماعيل الحريري
عضو



زهراء ذنبي
عضوة

لائحة أعضاء اللجنة المكلفة بالتعمير وإعداد التراب والبيئة

• لائحة أعضاء اللجنة المكلفة بالتعمير وإعداد التراب والبيئة :



لائحة أعضاء اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات

• لائحة أعضاء اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات :



لائحة أعضاء اللجنة المكلفة بالشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية والصناعة التقليدية

• لائحة أعضاء اللجنة المكلفة بالشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية والصناعة التقليدية :



لائحة أعضاء اللجنة المكلفة بالتعاون والشركات والسياحة

• لائحة أعضاء اللجنة المكلفة بالتعاون والشركات والسياحة :





الهيكلية الإدارية للجماعة

رئيس المجلس الجماعي

مدير المصالح

مكتب الاستقبالات
و الإرشاد والشكايات

مكتب الضبط

مكتب الأرشفة

مكتب الافتتاح الداخلي

الكتابة الخاصة

قسم الشؤون التقنية والمالية

قسم الشؤون الإدارية والعمل
الاجتماعي

مصلحة الشؤون
المالية والإقتصادية
وتنمية المداخل

مصلحة خدمات القرب
والأشغال والمستودع

مصلحة التعمير والبيئة والشؤون
التقنية والدراسات

مصلحة الشؤون القانونية والممتلكات
والشرطة الإدارية

مصلحة الموارد البشرية والتكوين
المستمر وشؤون المجلس

مصلحة الشؤون
الثقافية والاجتماعية والرياضية
والعلاقات العامة والإعلام والاتصال

١١. مونوغرافيا الجماعة

8. المعطيات الطبيعية للجماعة:

مساحة وحدود الجماعة

تبلغ مساحة جماعة تارودانت 40 كيلومتر مربع وتحدها:

شمالا: جماعة تاملوكت وجماعة أيت مخلوف.

جنوبا: جماعة سيدي بورجا وجماعة مشرع العين.

شرقا: جماعة سيدي دحمان وجماعة أيت اعزة وجماعة سيدي بورجا.

غربا: جماعة أحمر لكلالشة.

الموقع الجغرافي للجماعة

تقع مدينة تارودانت (الموقع المحاط بدائرة حمراء على الصورة) بسهل سوس، على الضفة الشمالية لنهر سوس، وتبعد عن مدينة أكادير عاصمة الجهة بـ 81 كيلومتر، وتبعد عن مدينة مراكش بـ 250 كيلومتر، كما تبعد عن مدينة انزكان التي تعتبر مركزا تجاريا مهما بـ 65 كلم، بينما تفصلها مسافة 78 كلم عن مدينة أيت ملول.



الوسط الطبيعي:

جدول 1: المعطيات الطبيعية لجماعة تارودانت

التضاريس	
الموقع	وسط سهل سوس
العلو بالنسبة لسطح البحر	240 الى 270 متر
نوعية التربة	ترابية - Argileuse
الغطاء النباتي	مساحات خضراء اضافة الى مجال غابوي يبلغ 84.5 هكتار
المناخ	
نوع الطقس	قاري
معدل التساقطات المطرية	270 ملم
المعدل السنوي للحرارة المتوسطة	24 درجة
المعدل السنوي للحرارة الدنيا	10 درجات
المعدل السنوي للحرارة القصوى	48 درجة
المعدل السنوي لسرعة الرياح	25 كلم/ساعة
الرياح السائدة	الغربية والجنوبية الغربية مع هبوب رياح الشرقي خاصة في الصيف
الواديان	
واد الواعر	موسمي ومعدل الصبيب به يتغير حسب أهمية التساقطات المطرية
واد سوس	موسمي ومعدل الصبيب به يتغير حسب أهمية التساقطات المطرية ونسبة امتلاء سد أولوز.
المقالع	
واد سوس وواد الواعر	تربة التفتنا والرمال التي تستعمل من طرف المقاولات المختصة في البناء وانجاز الطرقات.

تتميز مدينة تارودانت بمناخ قاري حيث تنخفض درجات الحرارة في فصل الشتاء وترتفع في فصل الصيف لتتجاوز أحيانا 40 درجة مئوية، ويتراوح معدل التساقطات المطرية السنوي ما بين 200 و400 ملمتر. وتتميز المدينة بوجود مساحات خضراء اضافة الى غطاء غابوي يقدر ب 84.5 هكتار، كما يدخل ضمن المشاهد الطبيعية لمدينة تارودانت واد سوس وواد الواعر اللذين يتسمان في أغلب فترات السنة بالجفاف. كل هذا يجعل المميزات الطبيعية لتارودانت صحية بامتياز، مما يحتم استغلال هاته الميزة للنهوض بقطاع السياحة خاصة الجبلية والصحية.

كما أن مدينة تارودانت تقع على أرض منبسطة، الشيء الذي يجعل توسعها يواجه تحديين اثنين، يتجلى الأول في محاربة السكن الغير اللائق والثاني في تجهيزها بالبنيات التحتية من طرقات وماء صالح للشرب وكهرباء وتطهير سائل.

9. المعطيات الاجتماعية والاقتصادية :

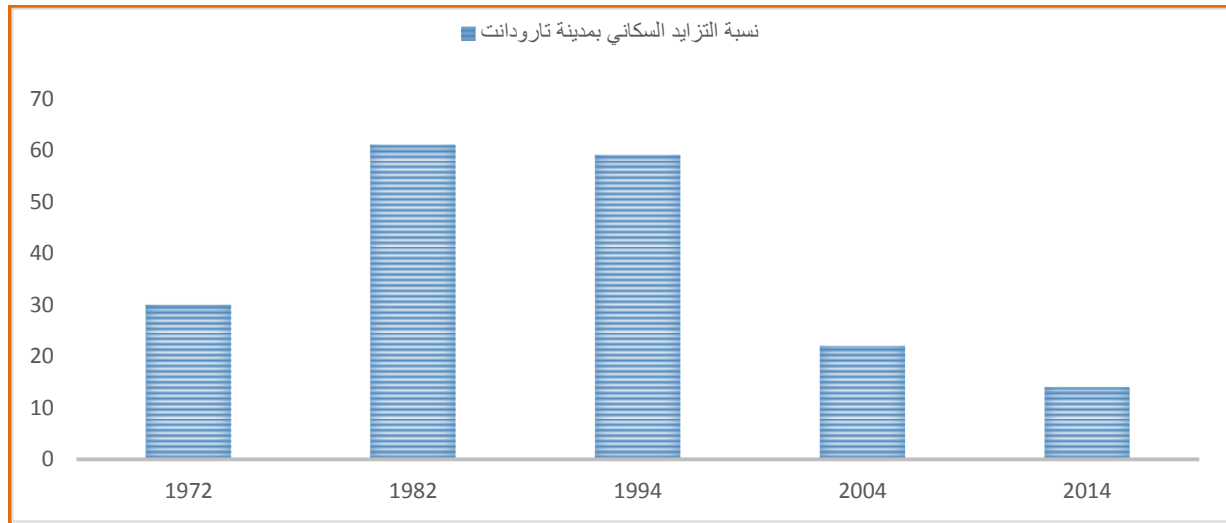
لتحديد الوضعية الاقتصادية لمدينة تارودانت، وأولويات التنمية على المستوى الاقتصادي والاجتماعي مبنية على تشخيص وتحليل المميزات السوسيو ديمغرافية والاقتصادية والاجتماعية لساكنتها.

جدول 2 : تطور ساكنة مدينة تارودانت

السنوات	عدد سكان المغرب	عدد سكان مدينة تارودانت	النسبة بالمقارنة مع سكان المغرب	نسبة التزايد السكاني بمدينة تارودانت
1960	11.264.700	17.141	0,15	/
1972	15.379.254	22.272	0,14	30
1982	20.419.555	35.848	0,18	61
1994	26.037.717	57.136	0,22	59
2004	29.891.708	69.489	0,23	22
2014	33.848.242	79.553	0,24	14

ف تزايد ملحوظا في السنوات الأخيرة، حيث انتقل من 17141 نسمة سنة 1960 الى 79553 نسمة سنة 2014. الا أن نسبة تزايد السكان بالمدينة عرفت انخفاضا. بعد ان كانت تعرف ارتفاعا في الحقب الممتدة ما بين 1972-1982 و1982-1994 كما يبين ذلك الجدول والمبيان اسفله.

المبيان رقم 1: نسبة التزايد السكاني بمدينة تارودانت



جدول 3 : المعطيات الديمغرافية لساكنة مدينة تارودانت

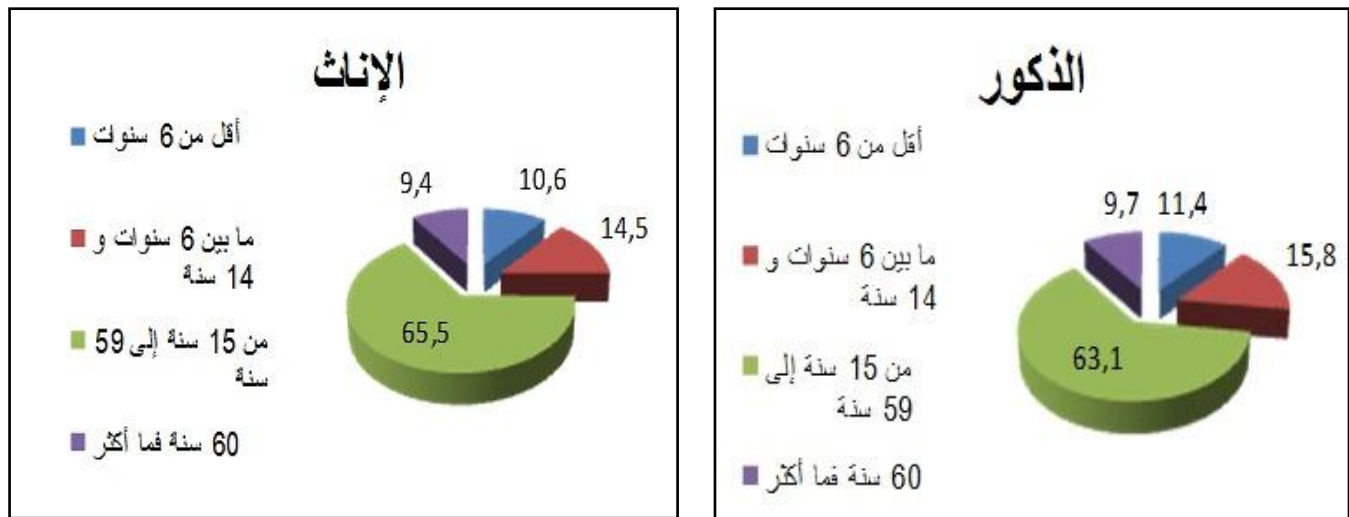
المؤشر	ذكور	اناث	المجموع
عدد السكان	39 056	40 497	79 553
التوزيع حسب المجموعات العمرية			
أقل من 6 سنوات	11.4	10.6	11.0
ما بين 6 سنوات و14 سنة	15.8	14.5	15.1
من 15 سنة الى 59 سنة	63.1	65.5	64.4
60 سنة فما أكثر	9.7	9.4	9.5

تضم ساكنة تارودانت تقريبا عدداً مماثلاً من الرجال والنساء، كما يتميز الهرم السكاني للمدينة بساكنة شابة ونشيطة، حيث تبلغ نسبة الذكور البالغين ما بين 15 سنة و 59 سنة 63,1 في المائة من مجموع السكان الذكور، في حين تبلغ نسبة النساء من نفس الفئة العمرية 65,5 في المائة. وبالتالي فإن معدل الساكنة النشيطة (15-59 سنة) جد مرتفع وهذا يبين أن المدينة تتوفر على اليد العاملة مما ينعكس ايجاباً على المعدل الخام للنشاط. وسلباً على معدل البطالة وي طرح تحديات اقتصادية واجتماعية كبرى، من أهمها جلب الاستثمارات لحل مشكل الشغل بالمدينة.

جدول 4 : المعطيات الديمغرافية لساكنة مدينة تارودانت

الفئة العمرية	ذكور (%)	اناث (%)	المجموع (%)
التوزيع حسب الفئة العمرية لمدة خمس سنوات			
0-4 سنوات	9.6	8.9	9.2
5-9 سنوات	9.1	8.3	8.7
10-14 سنة	8.6	8.0	8.3
15-19 سنة	8.7	8.4	8.6
20-24 سنة	8.7	9.3	9.0
25-29 سنة	7.5	8.3	7.9
30-34 سنة	7.6	7.9	7.7
35-39 سنة	7.1	7.7	7.4
40-44 سنة	7.1	7.7	7.4
45-49 سنة	6.3	6.3	6.3
50-54 سنة	5.7	5.9	5.8
55-59 سنة	4.4	4.0	4.2
60-64 سنة	3.4	3.3	3.4
65-69 سنة	2.1	2.1	2.1
70-74 سنة	1.7	1.8	1.7
75 سنة فما فوق	2.4	2.2	2.3

المبيان رقم 2: توزيع ساكنة تارودانت حسب النوع والسن



إن سن التمدرس (6-14 سنة) يمثل 11.4% بالنسبة للذكور و 14.5% بالنسبة للنساء، كما أن فئة الشيوخ تمثل 9.7% من مجموع ساكنة المدينة، مما يحتم على الجماعة أخذه بعين الاعتبار خلال مرحلة التخطيط وصياغة المشاريع وذلك بالتفكير في خلق بنيات سوسيو اجتماعية واقتصادية وثقافية ورياضية.

جدول 5 : الحالة الاجتماعية لساكنة مدينة تارودانت

الحالة الاجتماعية	الذكور (%)	الإناث (%)	المجموع (%)
أعزب	56.5	47.6	52.0
متزوج	41.9	42.0	42.0
مطلق	0.8	2.9	1.9
أرمل	0.7	7.5	4.2
متوسط العمر عند الزواج الأول	31.6	26.5	28.9

البنيات السكانية داخل الجماعة

جدول 6 : البنيات السكانية لمدينة تارودانت

المؤشر	القيمة
المكونات الأساسية للمنازل	
مطبخ	95.9
مرحاض	99.3
حمام	58.7
التزود بالكهرباء	97.3
التزود بالماء الصالح للشرب	96.4
طريقة تصريف المياه المستعملة	
الربط بشبكة التطهير السائل	86.1
خزان خاص بالصرف الصحي	12.9
طرق أخرى	1.0
الطاقة المستعملة في الطهي	
غاز البوتان	99.4
الكهرباء	5.6
الفحم	2.8
الخشب	2.3
فضلات الحيوانات	0.5
التجهيزات المنزلية	
جهاز التلفاز	95.8
جهاز الراديو	65.5
هاتف محمول	96.3
هاتف ثابت	17.5
شبكة الانترنت	25.9

المؤشر	القيمة
البنية السكانية	
عدد المنازل	18 788
متوسط حجم السكن	4.2
نوعية السكن	
فيلا أو طابق من فيلا	2.3
شقة داخل عمارة	13.4
سكن عادي	80.5
سكن تقليدي	0.9
سكن قروي	1.6
سكن من نوع آخر	1.3
نسبة الكثافة داخل السكن	
صفة الحيازة	
مالك	65.0
مكتري	27.1
صفة أخرى	7.9
أقدمية السكن	
أقل من 10 سنوات	15.8
ما بين 10 سنوات و 20 سنة	22.8
أكثر من 20 سنة وأقل من 50 سنة	47.6

40.1	جهاز الحاسوب			
91.4	لاقط هوائي			
91.5	ثلاجة		13.8	أكثر من 50 سنة

التشغيل والأنشطة الاقتصادية

جدول 7 : معدل النشاط الصافي والبطالة لسكان مدينة تارودانت

المؤشر	ذكور	إناث	المجموع
السكان حسب النشاط			
السكان النشيطة	20 952	6 658	27 610
السكان غير النشيطة	18 104	33 839	51 943
معدل النشاط الصافي	73.6	21.9	46.9
معدل البطالة	13.4	33.7	18.3

من خلال معطيات جدول الإحصاء العام بخصوص السكان النشيطة يتبين أن مدينة تارودانت تحتضن 73.6% من السكان النشيطة من الذكور و 21.9% من الإناث في حين أن معدل البطالة يبقى مرتفعا حيث يبلغ 13.4% من العدد الاجمالي للذكور و 33.7% من العدد الاجمالي للنساء وهو مؤشر يدل على هشاشة الاقتصاد بالمدينة.

جدول 8 : الوضعية المهنية للسكان النشيطة لمدينة تارودانت

الوضعية المهنية للسكان النشيطة			
المؤشر	ذكور	إناث	المجموع
صاحب مقاول	4.0	2.5	3.7
صاحب نشاط حر	31.1	12.5	27.3
موظف في القطاع العام	16.5	25.4	18.3
موظف في القطاع الخاص	43.3	56.4	45.9
مساعدات عائلية	1.8	1.4	1.7
مساعد ومتمرن	0.8	0.4	0.7
شريك أو مساهم في شركة	2.1	0.9	1.9
اخر	0.4	0.5	0.4

من خلال الاحصائيات المسجلة بهذا الجدول نلاحظ تنوعا في الوضعيات المهنية بالمدينة، مما يدل على أن اقتصاد المدينة هو اقتصاد ذو مستوى متوسط، حيث يمثل القطاع الخاص 45.9% من مجموع السكان النشيطة ويتكون بالأساس من الشركات التجارية والخدماتية، ويمثل القطاع العام 18.3% من السكان وهذا يوضح الطابع الاداري للمدينة باعتبارها عاصمة الاقليم. وتعتبر الأنشطة الحرة من أهم ركائز الاقتصاد داخل المدينة حيث تمثل 27.3% من السكان، وتتكون بالأساس من الصناعات التقليدية والمهن والحرف، وهذا يؤكد على ضرورة هيكلة هذا القطاع. إذا أضفنا الى هذه النسب 0.7% للمساعدين والمتمرنين، و 3.7% لأصحاب المقاولات، و 1.9% للشركاء والمساهمين في الشركات تبين لنا الطابع غير المستقر لاقتصاد المدينة.

10. البنيات التحتية

التعمير داخل الجماعة

تنتظم مدينة تارودانت في مجموعات مجالية مقسمة كالآتي:

المدينة القديمة

القسم المنظم الواقع خارج الأسوار.

الأحياء ذات النمط القروي المتواجدة في المنطقة الغربية للمدينة (الزيدانية أولاد الغزال) والمنطقة الشمالية (البورة/اكويدير) والمنطقة الشرقية (دوار ميش).

منطقة سطات المدينة: مفتوحة للتعمير بناء على توجهات تصميم تهيئة مدينة تارودانت خارج الأسوار. وبخصوص توسع النسيج الحضري فإن مدينة تارودانت توسعت على غرار المدن القديمة والتاريخية داخل الأسوار التي كانت تعتبر أسوارا حمائية للمدينة. ثم بدأت تنمو وتتوسع خارج الأسوار وذلك منذ فترة الحماية بحي المحايطة الذي يعتبر أول نسيج حضري استقطب بعض الساكنة وتطور ليصبح حيا إداريا بامتياز. في حين بقيت المدينة القديمة محاطة بالسور، بفضل بنيتها العقارية والامكانيات التي تتيحها للاستقرار والحصول على مسكن وخاصة لذوي الدخل المحدود، تشكل مجالا أساسيا للاستقطاب بالمدينة. لذا أضحت كثافة السكن للمدينة القديمة عالية جدا ويمثل السكن الاقتصادي الأغلبية في حظيرة السكن بالمدينة القديمة بنسبة 71.11%.

وثائق التعمير

أصبح التعمير بمدينة تارودانت -خارج الأسوار- منظما منذ سنة 2018 بالمرسوم رقم 2.18.141 الصادر في 26 من جمادى الآخرة 1439 (15 مارس 2018) بالموافقة على التصميم و النظام المتعلق به الموضوعين لتهيئة جماعة تارودانت (خارج الأسوار) بإقليم تارودانت و بالإعلان أن في ذلك منفعة عامة، أما داخل الأسوار فينظمه المرسوم رقم 2.18.142 صادر في 8 رجب 1439 (26 مارس 2018) بالموافقة على التصميم والنظام المتعلق به الموضوعين لتهيئة المدينة العتيقة لتارودانت بإقليم تارودانت وبالإعلان أن في ذلك منفعة عامة، المنشورين بالجريدة الرسمية عدد 6663 الصادرة بتاريخ 22 رجب 1439 هـ (9 أبريل 2018 م).

تصميم التهيئة / الجزء خارج الأسوار: Plan d'Aménagement Partie Extra-Muros

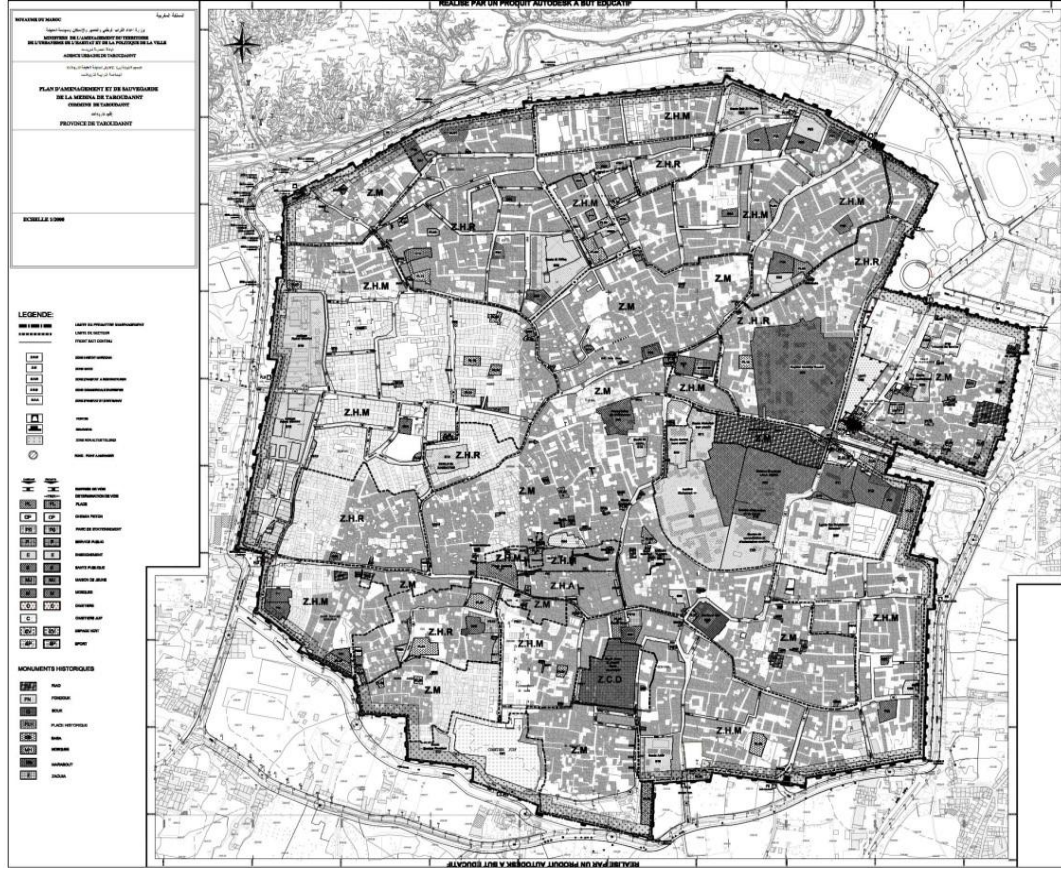


مناطق المشاريع (المساحة التقريبية 64 هكتار)

المنطقة الصناعية لاسطاح (المساحة التقريبية 170 هكتار)

المنطقة المفتوحة للتعمير (المساحة التقريبية 460 هكتار)

تصميم التهيئة ورد الاعتبار للمدينة العتيقة



تصاميم إعادة الهيكلة المصادق عليها المتعلقة بالأحياء السكنية ناقصة التجهيز:

لقد مكنت دراسات إعادة هيكلة الأحياء السكنية الناقصة التجهيز من توفير إطار مرجعي لدراسات ملفات طلبات رخص البناء من طرف لجان الدراسة وذلك باعتماد تصميم إعادة هيكلة ودفتر الشروط المصادق عليها من طرف كل من:

❖ مديرة الوكالة الحضرية لتارودانت – تزنيث – طاطا

❖ رئيس جماعة تارودانت

❖ قسم التعمير والبيئة بالعمالة

ويتعلق الأمر بالأحياء التالية:

المعديات – بلاقشاش

أرودان – بوتاريالت

رك أشبار -إمبارك أوسالم

أولاد لغزال

ايت قاسم

سيدي بلقاس

الزيدانية

زاوية سيدي داود

البنية التحتية للمدينة

جدول 9 : الوضعية المهنية للسكان النشطة لمدينة تارودانت

المنطقة	عدد المنازل	عدد السكان	المساحة بالهكتار	الطرق %	الربط بالماء للشرب %	الربط بالكهرباء %	التطهير السائل %	الانارة العمومية %	التطهير الصلب %
المدينة العتيقة والأحياء المحاذية لها	11100	55500	220	90	90	100	100	90	90
البورة والبورة القبلائية	1022	5110	20.45	50	بئر مجهز من طرف الجمعية	80	بئر رملي للصرف الصحي	90	-
دار الضو المحايطة	20	100	0.41	40	100	100	90	90	100
بوتاريالت 1	110	550	2.25	30	100	100	50	100	60
بوتاريالت 2	71	335	11.42	30	100	60	50	100	60
بوتاريالت 3	86	430	1.73	30	100	100	50	100	60
رك أشبار	326	1630	6.52	80	100	100	80	100	90
أولاد الغزال 1	335	1675	6.70	90	100	100	90	100	60
أولاد الغزال 2	326	1623	6.52	80	100	100	90	100	60
أيت قاسم	190	950	3.80	80	100	100	بئر رملي للصرف الصحي	100	60
سيدي بلقاس	1593	7965	26.86	90	100	100	100	100	90
زرايب أولاد بنونة	718	3590	14.37	80	90	100	90	100	90
أكويدير	600	3000	10	30	100	90	90	90	-

يتبين من خلال معطيات الجدول أعلاه أن التغطية الشاملة من التجهيزات الأساسية الخاصة بخدمات القرب همت بالخصوص المدينة القديمة، والأحياء المحاذية لها (مع ضرورة صيانتها وتجديدها وتقويتها)، فيما تتفاوت نسبة تغطية من هذه التجهيزات في باقي الأحياء خارج الأسوار أو المحيطة. كما تشير هذه البيانات إلى ضعف التجهيزات الخاصة بتعبيد الطرقات والتطهير السائل بهذه الأحياء، تصل إلى نسبة 30% بالنسبة للطرق و50% بالنسبة للتطهير السائل.

كما يلاحظ أن القطب الجديد سطات المدينة ما زال يفتقر إلى التجهيزات الأساسية الكبرى التي ستزداد حداثتها مع توالي عمليات التعمير والبناء وإقامة الاستثمارات الكبرى.

جدول 10: الطرق الوطنية والإقليمية المؤدية لمدينة تارودانت

طرق الولوج	العدد	الطول داخل الجماعة بالكيلومتر	امكانية الوصول خلال السنة
طريق وطنية	1 (الطريق الوطنية رقم 10)	10	365
طريق جهوية	1 (الطريق الجهوية رقم 114 أ)	3	365

طريق اقليمية	1 (الطرق الاقليمية رقم 1727)	11	365
--------------	------------------------------	----	-----

تعتبر الطرق من أهم التجهيزات الأساسية للبنية التحتية فهي صلة الوصل بين المدينة ومحيطها الخارجي وبين مختلف أحياء المدينة. تتكون الشبكة الطرقية المؤدية لمدينة تارودانت كما يبين الجدول من طريق وطنية (الطريق الوطنية رقم 10) وطريق جهوية (الطريق الجهوية رقم 114 أ) وطريق اقليمية (الطريق الإقليمية رقم 1727).

البريد والمواصلات السلكية واللاسلكية

هناك تغطية شاملة للمدينة فيما يخص البريد والمواصلات السلكية واللاسلكية من مختلف الفاعلين في المجال مع تطوير التجهيزات والمعدات المتعلقة بها.

11. البنيات السوسيو اجتماعية

التربية والتعليم والتكوين المهني

جدول 11 : خصائص مؤسسات القطاع العام

نوع المؤسسة	عدد المؤسسات	عدد الأقسام	مجموع التلاميذ	مجموع الاناث
التعليم الابتدائي	16	225	7427	3518
التعليم الإعدادي الثانوي	3	118	4497	2076
التعليم الثانوي التأهيلي	4	117	4308	2133

جدول 12 : نسبة التمدد حسب الفئات العمرية بالقطاع العام

الفئات العمرية	4 - 5 سنوات	6 - 11 سنة	12 - 14 سنة	15 - 17 سنة
السنوات	66,07%	98%	62,02%	34,5%
2023/2022				

وُشر الإحصائيات على نسبة مرتفعة للهدر المدرسي ما بين 15 و 17 سنة، مما يستدعي التنسيق مع الفاعلين التربويين للحد من الظاهرة.

جدول 13 : خصائص مؤسسات التعليم الخصوصي

نوع المؤسسة	عدد المؤسسات	عدد الأقسام	مجموع التلاميذ	مجموع الاناث
التعليم الابتدائي	12	117	2263	1110
التعليم الإعدادي الثانوي		28	662	302
التعليم الثانوي التأهيلي		17	299	133

جدول 14 : خصائص معاهد ومراكز التكوين

المؤشر	عدد المؤسسات	عدد الشعب	مجموع المتدربين
--------	--------------	-----------	-----------------

2183	28	1	العدد
------	----	---	-------

جدول 15 :مؤسسات التعليم العالي

الاحصائيات						تاريخ الإنشاء	المؤسسة
الشعب					هيئة التدريس		
الدكتوراه	الماسـتر المـتخصـص	الماسـتر	الإجازة المهنية	الإجازة الأساسية (ملحقة الكلية بآيت ملول)			
-	نظم التحليل ومراقبة الجودة المعطيات الضخمة والذكاء الاصطناعي تدبير التجارة الخارجية استراتيجية المنظمات والتحول الرقمي	04	- اقتصاد المقاول اللغات الأجنبية المطبخ العلوم البيولوجية الصناعات الغذائية الهندسة المعلوماتية الموارد البحرية والتنمية المستدامة	-الاقتصاد والتدبير علوم الحياة	15	67	2010
في طور الإنجاز							المدرسة العليا للذكاء الاصطناعي وعلوم المعطيات

الصحة

جدول 16 : المرافق و التجهيزات الصحية

العدد	المرافق أو التجهيزات
1	المستشفيات
3	المراكز الصحية
7	قاعات العمليات
5	قاعات الفحص بالأشعة
6	قاعات مخصصة للمختبرات
2	بنك الدم
1	جهاز السكانير

جدول 17 : المؤشرات الصحية

المؤشرات	العدد
عدد السكان لكل طبيب - طب عام	11106
عدد السكان / طبيب - طب خاص	17000
عدد السكان / طبيب الرعاية الصحية الأساسية	3372
عدد السكان / ممرض	2002
عدد السكان / سرير	3.029
عدد الممرضين / سرير	0.5
عدد الأسرة/ طبيب بالمستشفى	5.9
عدد السكان/ قاعة الفحص بالأشعة	166.600
السكان/ قاعة العمليات	119000

الثقافة والشؤون الإسلاميةجدول 18 : المنشآت الدينية بالمدينة

عدد المساجد	عدد قاعات الصلاة	عدد الكتاتيب القرآنية	عدد الجمعيات الدينية	عدد مؤسسات التعليم العتيق	عدد المقابر
67	-	22	8	3	13

الشباب والرياضةجدول 19 : الأندية و المنشآت الرياضية بالمدينة

المنشآت بالمدينة	عدد الأندية بالمدينة	الأنواع الرياضية بالمدينة
كرة اليد	1	● ملاعب القرب بسطاح المدينة وباب الخميس ● القاعة المغطاة بسطاح المدينة – في طور الانجاز-
كرة السلة	1	● ملاعب القرب بسطاح المدينة وباب الخميس ● القاعة المغطاة بسطاح المدينة – في طور الانجاز-
الكرة الطائرة	1	● ملاعب القرب بسطاح المدينة. ● القاعة المغطاة بسطاح المدينة – في طور الانجاز-
كرة القدم للذكور	5	● الملعب البلدي المعشوشب (ملعب الأب جيكو) ● ملعب سطاح المدينة (ملعب محمد الجديدي)
كرة القدم النسوية	1	● الملعب البلدي المعشوشب (ملعب الأب جيكو)

● ملعب سطات المدينة (ملعب محمد الجديدي)			
● ملعب الكرة الحديدية – في طور الانجاز-	1		الكرة الحديدية
● ملعب التنس قرب العمالة	2		التنس
● ملعب التنس بسطات المدينة			
● حلبة ألعاب القوى بسطات المدينة	3		ألعاب القوى
/	2		الهوكي
● ملاعب القرب بسطات المدينة وباب الخميس	1		كرة القدم المصغرة
● القاعة المغطاة بسطات المدينة – في طور الانجاز			
● حلبة للدراجات النارية بسطات المدينة.	1		أندرو موتو كروس
● قاعات الخواص	30		فنون الحرب
/	2		الحمام الزاجل
● قاعات الخواص	6		كمال الأجسام
● قاعات الخواص	5		الأيروبيك

التعاون الوطني

جدول 20 : المراكز الاجتماعية بجماعة تارودانت

الجمعية – حاملة المشروع -	الفئة المستهدفة	نوع الخدمات	المركز
جمعية المرأة والطفل	النساء	التكوين الحرفي	مركز التربية والتكوين المدينة
الجمعية الخيرية الإسلامية تارودانت	النساء	التكوين الحرفي	مركز التربية والتكوين دار الأمان
جمعية أهلي	الأطفال في وضعية صعبة	التكوين الحرفي	مركز التربية والتكوين القصبة
جمعية أهلي	الأطفال في وضعية صعبة	التكوين الحرفي	مركز التكوين بالتدرج القصبة
الجمعية الخيرية الإسلامية تارودانت	الطالبات	التغذية والإيواء والدعم	دار الفتاة
الجمعية الخيرية الإسلامية تارودانت	الطلبة والعجزة	التغذية والإيواء والدعم	المركب الاجتماعي دار الخير
العصبة المغربية لحماية الطفولة	الأطفال المهملين	التكفل الكلي	مركز الطفولة للأمانة
جمعية أهلي	الأطفال في وضعية الشارع	التكفل الكلي المؤقت	مركز الإيواء الاستعجالي
جمعية أهلي	الأطفال في وضعية صعبة	التكفل الكلي	مركز الإيواء أهلي
جمعية التضامن مع الشخص المعاق	الشخص المعاق	الترويض الطبي والتربية الخاصة	مركز التضامن مع الشخص المعاق

جدول 21 : مشاريع التعاون الوطني المبرمجة بجماعة تارودانت

الشريك	الفئة المستهدفة	نوع الخدمات	المركز
جمعية أهلي	الأطفال في وضعية الشارع	التكفل الكلي المؤقت	مركز الإيواء الاستعجالي لاسطاح

/	النساء في وضعية صعبة	التكفل الكلي للنساء في وضعية صعبة	فضاء متعدد الاختصاصات للنساء
---	----------------------	-----------------------------------	------------------------------

12. الإطار المؤسسي داخل المدينة

المصالح الإدارية اللامركزية

جل المصالح الادارية المركزية لها مديريات أو مندوبيات تمثلها بمدينة تارودانت، باستثناء مندوبية وزارة السياحة التي لم تحدث بعد حيث تقوم مندوبية وزارة السياحة بأكادير بالإشراف على هذا القطاع بالمدينة.

المجتمع المدني

يوجد بمدينة تارودانت عدد مهم من الجمعيات ذات أنشطة متنوعة ومتكاملة، اجتماعية ثقافية رياضية فنية تراثية ومهنية. وتتميز بدينامية وفعالية في تأطير الشباب والأطفال والنساء والمهنيين... والفئات المعنية بالمدينة، كما أن البعض منها له علاقات مع جمعيات وطنية ودولية. وتعتبر هذه الجمعيات شريكا أساسيا لجماعة تارودانت حيث تؤدي أدوارا مهمة في تشخيص حاجيات المدينة وانجاز المشاريع.

III. تشخيص الوضعية

التشخيص التشاركي

تماشيا مع دستور المملكة لسنة 2011 الذي كرس مشاركة المواطنين والمواطنات في تدبير الشأن العام من أجل ديمقراطية تشاركية فعالة.

خصوصا: الفصل 139 الذي ينص على أنه: "تضع مجالس الجهات، والجماعات الترابية الأخرى، آليات تشاركية للحوار والتشاور، لتيسير مساهمة المواطنين والمواطنات والجمعيات في إعداد برامج التنمية وتتبعها".

وبناء على المادة 119 من القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات التي تنص على أن الجماعات تضع آليات تشاركية للحوار والتشاور،

وتطبيقا للمادتين 6 و7 من المرسوم رقم 2-16-301 بتحديد مسطرة اعداد برنامج عمل الجماعة وتتبعه وتحيينه وتقييمه وآليات الحوار والتشاور لإعداده.

تتضح الأهمية التي أولاها المشرع للتشاور العمومي.

وعليه فقد أولت جماعة تارودانت أهمية خاصة للمقاربة التشاركية وجعلت منها منهجية ونهجاً للاشتغال وذلك بهدف:

✚ إشراك المواطنين والمواطنات في تحديد وتشخيص مشاكلهم الحقيقية

✚ مساهمة المواطنين في صياغة وإنجاز وتتبع وتقييم المشاريع ومنها على الخصوص برنامج عمل الجماعة من

خلال تشخيص الحالة الراهنة وجمع المعطيات الكمية والكيفية المرتبطة بمختلف مجالات التنمية الاقتصادية

والاجتماعية والثقافية والبيئية بالجماعة، وتشخيص المشاكل المهمة وحاجيات السكان وقدراتهم والقيام بتحليل

أولي للمعلومات والمعطيات وإدخالها في بنك المعلومات الجماعي.

✚ التشخيص التشاركي الذي يهدف إلى إشراك الساكنة والفاعلين المحليين في تشخيص مختلف المشاكل والتعرف

على مواطن القوة والضعف وتحديد الآفاق الممكنة للتنمية والأولويات المعبر عنها من طرف السكان.

وقد انطلق فريق العمل من الأرضية التشخيصية التي وضعتها لجنة القيادة والمتمثلة في الرؤية التنموية لمدينة تارودانت من خلال الوضعية الراهنة:

نقاط القوة:

- موقع جغرافي استراتيجي ومتميز في قلب جهة سوس ماسة
- على بعد 70 كلم من المطار الدولي أكادير المسيرة و 87 كلم من ميناء أكادير.
- مناخ صحي وايكولوجي
- مدينة عريقة تتميز بمؤهلات تاريخية وثقافية وتراثية ومعمارية فريدة: الأسوار، الأبواب، المساجد، الأضرحة والزوايا، دار البارود، الصابات، الصناعة التقليدية، التراث الفني: الدقة الرومانية، كناوة، حمادشة، تسكوين الملحون، اللعابات الرومانيات، ...
- توفر المدينة على بنيات تحتية اجتماعية رياضية وثقافية لاستقبال الشباب واليا فعيين والأطفال: دور الحي، ملاعب كرة القدم، ملاعب القرب، مركز ثقافي بمواصفات حديثة.
- وجود طاقات شابة ومجتمع مدني فعال ونشيط.
- وجود مؤسسات ومعاهد للتكوين العالي: الكلية المتعددة التخصصات، معهد التكنولوجيا، ...

- توفر الجماعة على عقار مهم بمنطقة لاسطاح لإيواء مشاريع استثمارية.

نقط الضعف:

- ضعف البنيات التحتية، خصوصا شبكة التطهير السائل ببعض الأحياء.
- عدم توفر اختصاصات كافية بمؤسسات التعليم العالي.
- تدهور القطاع البيئي (قلة المناطق الخضراء، مطرح عشوائي للنفايات المنزلية، غياب محطة التطهير السائل (...)
- نقص متنفسات للسكان ومنتزهات وأماكن للترفيه.
- تواجد بعض الأنشطة الحرفية الملوثة داخل الأحياء السكنية.
- عدم تجهيز المنطقة الصناعية وبالتالي غياب الاستثمار وقلة فرص الشغل.
- نقص تثمين الموروث التاريخي والثقافي في جلب وإنعاش السياحة المحلية.
- نقص دور الشباب ومعاهد للموسيقى لصقل مواهب الشباب.
- تدهور الأسوار والمآثر التاريخية.

واعتبارا للوضعية الراهنة، يتضح أن
برنامج عمل الجماعة 2023-2028،
يشكل فرصة لتجاوز هذه الوضعية و
المساهمة في حل مختلف الإشكاليات

13. لقاءات التشخيص التشاركي

انطلق إعداد برنامج بتنظيم اللقاءات التشاورية مع مختلف الفاعلين انطلاقا من اللقاء الاخباري والتشاورى الموسع لإعطاء الانطلاقة الرسمية، مروراً باللقاءات مع الهيئات الاستشارية خاصة هيئة المساواة وتكافؤ الفرص ومقاربة النوع والفضاء التشاوري لجماعة تارودانت واللقاءات مع جمعيات المجتمع المدني.

وفي هذا الإطار تم توزيع الجمعيات حسب الأقطاب التالية:

(1) القطب الاجتماعي ومقاربة النوع

(2) قطب الثقافة والتراث

(3) قطب الرياضة والشباب

(4) القطب المهني

(5) قطب البيئة والتنمية المستدامة

(6) قطب الهجرة والتعاون

اللقاء التشاوري الموسع:

نظمت الجماعة الاجتماع الاخباري والتشاورى لإعطاء الانطلاقة الرسمية لإعداد برنامج عمل الجماعة 2023-2028، **يوم الثلاثاء 29 نونبر 2022 بالمركز الثقافي مولاي الحسن بتارودانت** بحضور أعضاء المجلس الجماعي، باشا المدينة، نائب رئيس المجلس الإقليمي و ممثلو المصالح العمومية الجهوية و الإقليمية، و ممثلو الغرف المهنية و أطر وموظفو الجماعة وممثلو الهيئات والبرامج الغير حكومية و أعضاء و عضوات هيئة المساواة و تكافؤ الفرص ومقاربة النوع والفضاء التشاوري، بالإضافة إلى مختلف فعاليات المجتمع المدني ووسائل الإعلام.



صور من اللقاء التشاوري الموسع



اللقاءات التشاورية مع الجمعيات

تم عقد لقاءات تشاورية مع مختلف الجمعيات والأقطاب بحضور مستشاري المجلس وأطر الجماعة، حيث تطرقت لتشخيص المشاكل والإشكالات بالمدينة واقتراح حلول ومقترحات مشاريع. وقد أجريت هذه اللقاءات حسب البرنامج التالي:

جدول 22 : برنامج اللقاءات التشاورية

رت	مجموعة عمل	القطب الجمعي	المكان	التاريخ	التوقيت
01	المجموعة 01	قطب الرياضة والشباب	قاعة الخزانة	05 يناير 2023	السادسة والنصف (18:30)
02	المجموعة 02	قطب البيئة والتنمية المستدامة	قاعة الخزانة	12 يناير 2023	الثامنة (20:00)
03	المجموعة 03	قطب الثقافة والتراث	قاعة الخزانة	04 يناير 2023	السادسة والنصف (18:30)
04	المجموعة 04	قطب الهجرة والتعاون	قاعة الخزانة	12 يناير 2023	الثامنة (20:00)
05	المجموعة 05	القطب الاجتماعي ومقاربة النوع	قاعة الخزانة	03 يناير 2023	الخامسة (17:30)
06	المجموعة 06	القطب المهني	قاعة الخزانة	06 يناير 2023	الحادية عشرة (11:00)

صور من اللقاء التشاوري مع القطب الاجتماعي ومقاربة النوع



صور من اللقاء التشاوري مع قطب الرياضة والشباب



صور من اللقاء التشاوري مع القطب المهني



صور من اللقاء التشاوري مع قطب البيئة والتنمية المستدامة/ وقطب الهجرة



جدول 23 : جدول تفصيلي لمخرجات اللقاءات التشاورية

القطاع	المشاكل	الحلول المقترحة/أفكار ومشاريع	الأولوية المعبر عنها
البنيات التحتية والخدمات والبيئة			
التطهير السائل	• ضعف شبكة التطهير السائل في عدد من الأحياء وغيابها في بعض الأحياء الأخرى. • عدم التوفر على محطة لمعالجة المياه العادمة. • تدهور شبكة التطهير السائل بالمدينة. • عدم توفر بعض الأحياء على شبكة للصرف الصحي. • مشاكل في فترة الأمطار. • بنية تحتية هشة. • وجود تسربات مائية بالشبكة	• العمل على انجاز شبكة التطهير وربط جميع الأحياء بها • ضرورة إنشاء محطة لمعالجة المياه العادمة. • تجديد قنوات الصرف الصحي بالمواصفات المعمول بها. • تنظيم دوريات للمراقبة والصيانة. • إعادة الهيكلة وتجديد القنوات لبعض الأزقة الضيقة. • تجديد شبكة التطهير السائل • التسريع في تنزيل محطة التصفية • تعميم وتجديد شبكة التطهير السائل	• إنجاز محطة لمعالجة المياه العادمة. • تجديد شبكة التطهير السائل.
النظافة وتدبير النفايات المنزلية	• ضعف النظافة على مستوى عموم المدينة • غياب معامل لتدوير النفايات • وجود بؤر ونقط سوداء للأزبال • تأخر مرور عمال النظافة ببعض الأحياء • غياب القمامات الخاصة بتجميع النفايات • سنة 2021 تراجع كبير في تدبير النفايات • عدم توفر المدينة على مطرح مراقب للنفايات • نقص في أسطول جمع النفايات • نقص وعي السكان حول تدبير النفايات المنزلية • بعد بعض نقط تجمع وإيداع النفايات	• إحداث قمامات خاصة بتجميع النفايات على الأقل مرتين في اليوم • مضاعفة الآليات اللوجيستكية وتعزيز أسطول جمع النفايات • زيادة اليد العاملة مع العمل على ترسيم العمال • مراجعة توقيت جمع النفايات واعتماد التوقيت الليلي • زيادة عدد العمال المياومين • عقد شراكات مع شركات لتدوير النفايات • إنشاء مطرح بعيد عن الساكنة • تفعيل لجن الأحياء • تخصيص حملة أسبوعية لتنظيف المكان المخصص لتجميع النفايات • تحديد وقت مرور الشاحنات وبرمجة وقت محدد لجمع الأزبال بالمدينة • توعية السكان عبر حملات تحسيسية • فرز وتدوير النفايات • إحداث فرق خاصة بجمع النفايات أيام الأحد حفاظا على نظافة المدينة	• إحداث مطرح مراقب للنفايات • توفير التجهيزات وتعزيز الأسطول • الزيادة في اليد العاملة
الطرق والشوارع والأزقة	• تواجد الحفر بالشارع الرئيسي باب الخميس • تواجد الحفر والخسائر التي تخلفها	• ترميم وتعبيد الطرق والأزقة • إعادة هيكلة الشوارع والعمل على توسيعها وملء الحفر • إحداث لجن للوقوف على ما خلفته	• تهيئة الأحياء والشوارع • التعبيد • التشوير • المدينة المركز

- الشوارع الرئيسية - شارع باب الخميس الرئيسي - شارع القدس - الطرق الكبرى والأسواق - إصلاح الطرق والأزقة وإعادة النظر في التشوير	- الشركة من خسائر - تهيئة الطرق وإحداث طرق جديدة - تبليط الأزقة والشوارع خارج السور - إحداث أرصفة - تعبيد شوارع المدينة - تخصيص ممرات للأشخاص في وضعية إعاقة - تعبيد الطرق وتوسيعها وخلق طرق جديدة - العناية بالبنية التحتية - خلق خلية بين قسم التعمير وقسم خدمات القرب للوقوف على الاختلالات في التنزيل - البحث عن شركاء كشركات وكأبناء المدينة لتعبيد الشوارع والطرق وخلق دينامية الأزقة	- الشركة المكلفة بالخط الكهربائي - التهاون في مراقبة التجزئات والتجمعات السكنية - ضعف البنية التحتية - مشكل في تعبيد الطرقات - استغلال طرق ثانوية للحد من مشكل الاكتظاظ - تواجد مخاطر لفئة الأشخاص في وضعية إعاقة	
- تزويد الأحياء بالإنارة - تقوية الإنارة - إضاءة الأحياء الهامشية والنقط السوداء - إدماج الموظفين الحاصلين على دبلوم في الإنارة للاهتمام بالمجال وحده	- إعداد جدول لجرد وتشخيص وضع الإنارة الضرورية - وضع موظفين رهن الإشارة مكلفين فقط بالإنارة بصفة دائمة - استبدال المصابيح بأخرى ذات ضوء أبيض - العمل بالمصابيح الاقتصادية مع حسن توزيعها - توسيع الشبكة الخاصة بالإنارة العمومية - الاعتماد على الطاقة الشمسية كبديل (الطاقات المتجددة) - تزويد محيط السور بالإنارة - تعميم الإنارة في كل المدينة - إبرام شراكات مع شركات مختصة - توفير المواد الأولية كالمصابيح	- مصابيح ذات جودة غير كافية (ضوء أصفر) - ضعف الإنارة العمومية - ضعف على مستوى الشبكة - وجود نقاط سوداء مظلمة - ضعف الإنارة في الأحياء الشعبية - بعض الأحياء مظلمة تؤدي لتجمعات لفئات متخصصة في الإجرام	الإنارة العمومية
- إحداث منتزهات ترفيهية - خلق مساحات خضراء بجميع أرجاء المدينة - وبجانب السور - الانفتاح على الجمعيات البيئية - زراعة ثقافة الاهتمام بالمناطق الخضراء والحفاظ على البيئة	- العناية وتأهيل الحدائق الموجودة - إحداث مجالات خضراء ومنتزهات عمومية جديدة - العمل على توفير استدامة في تدبير مياه السقي - تأهيل المستخدمين - إحداث مساحات خضراء والاهتمام بها مع خلق فضاءات رياضية وتوفير الآليات الرياضية - إحداث مجالات خضراء - توفير منتزهات ترفيهية مجهزة - إضافة وخلق مساحات خضراء إضافية بالأحياء الكبيرة.	- نقص أو انعدام المناطق الخضراء داخل الأحياء - تراجع ملحوظ للمساحات الخضراء وعدم الحفاظ عليها مثال: حديقة إبراهيم الروداني - ضعف مصلحة المجالات الخضراء - قلة المساحات الخضراء وقلة المنتزهات، وحالة مزرية للحدائق - وجود مساحات شاسعة بدون توفر مقاعد للراحة - الزحف العمراني - قلة الأماكن الترفيهية والمنتزهات	المساحات الخضراء /المنتزهات
تشجيع الاستثمار في	المساهمة في تجهيز المستشفيات	قلة الأطر الطبية والأسرة	الصحة

- القطاع الخاص • تجهيز مراكز التحليلات • إنشاء منشآت صحية تليق بالمواطن • إنشاء مستوصفات الأحياء • الاعتناء بالمواطن	- بالمدينة باللوازم الضرورية وتجهيز مراكز التحليلات • اقتراح شراكات مع القطاع الخاص • إعطاء الأولوية للفئات في وضعية إعاقة • توفير بعض المراكز المتخصصة: (، التوحد، التحاليل، الإسراع في فتح مركز لاسطاح) • إحداث مركز تصفية الدم • إحداث تخصصات جديدة بالمستشفى • مساهمة الجماعة في تزويد المستشفيات بالأجهزة الطبية • إصلاح المنظومة الصحية في المستشفى والمستوصفات • خلق مستوصفات للقرب • تشغيل بعض الأجهزة داخل المستشفى • العمل على إحداث مستشفى جامعي مع الشركاء • إنشاء مستشفيات أخرى والزيادة في عدد الأطر الطبية	• مستشفى لا يفي بالحاجيات الصحية للمواطنين في الجماعات • منظومة صحية لا ترقى لمستوى متطلبات الساكنة • قلة الموارد البشرية المتخصصة وغير المتخصصة في القطاع العام • قلة وندرة وغلاء الأدوية • قلة التجهيزات الطبية • شساعة الإقليم • ضعف العرض الصحي بالإقليم • ضعف الخدمات	
• فتح مراكز للتكوين • إحداث سكن جامعي • بناء مدارس حديثة • زيادة الأطر • بناء أقسام إضافية • تفعيل شراكات مع جمعية آباء وأمهات وأولياء التلاميذ • الاهتمام وخلق شراكات مع المجتمع المدني والمؤسسات	• توفير الولوجيات • مساهمة الجماعة في تعميم تدرس الأشخاص في وضعية إعاقة • إنشاء مراكز كافية للعناية بالأشخاص في وضعية إعاقة • إحداث سكن جامعي • إحداث مؤسسات التعليم الأولي • إدماج الفئات في وضعية إعاقة بدون شروط • إيجاد حل لفئات التوحد • تكوين الأساتذة في المجال • تعزيز أسطول النقل المدرسي والجامعي • المساهمة في تجهيز المؤسسات التعليمية • خلق مؤسسات عمومية جديدة • انجاز معاهد ومدارس جديدة • تقوية شبكة التعليم بالمدينة • تنظيم دوريات أمنية قرب المدارس • تأهيل المؤسسات القديمة • خلق لجنة للتنبع بجميع المؤسسات التعليمية	• الاكتظاظ في المدارس • ضعف الأمن • ضعف على مستوى المدارس العمومية • الاكتظاظ وانعدام التخصصات بالكلية • نقص في المدارس العمومية • انعدام الولوجيات بالمؤسسات • عدم تكافؤ الفرص في الاستفادة من الخدمات التربوية • قلة التخصصات في الكلية • عدم توفر المدينة على سكن جامعي • عدم ولوج الفئات في وضعية إعاقة للتعليم بشكل عادل • عدم تكافؤ الفرص بالنسبة للشخص المعاق	التعليم
• إعادة النظر في التسيير الخاص بالفرق الممثلة للمدينة	• تشجيع المواهب الشابة على الرياضة • خلق ملاعب وصالات للرياضة	• عدم وجود أي فضاء خاص بالأشخاص في وضعية إعاقة • فاتورة استغلال الملاعب 50 درهم	الرياضة

• العمل على استفادة جميع الفئات من الملاعب المعشوشبة • إعفاء المستفيدين من ملاعب القرب ماليا • تحفيز الأبطال الرياضيين • الاهتمام بملاعب لاسطاح	• إحداث ملعب كبير معشوشب • برمجة حصص للفرق الصغرى • خلق ملاعب القرب بالأحياء • خلق مراكز للألعاب داخل القاعة ودعم الجمعيات الرياضية • الزيادة في الملاعب الجديدة • دمج الفرق في فريق واحد مشرف للمدينة	• أو 100 درهم • فريق بتاريخ عريق يتربص بأقسام الهواة • نتائج هزيلة ومبالغ ضخمة تصرف • عدم مواكبة الفئات العمرية للفرق • عدم توفر حصص للتدريب • بملاعب القرب المعشوشبة • مشاكل في النقل الرياضي	
التاريخ والتراث			
• إعادة ترميم السور • الصيانة والاهتمام بهذه المعلمة • النظافة لجنبات السور	• تأهيل السور وتزويده بالإضاءة • إحداث فضاءات خضراء بجانب السور • البحث على منظمات وشراكات للترميم والاهتمام بالسور • إعادة تهيئ بعض المناطق • الحفاظ على السور وصيانتها • ترميم الأسوار والأبواب • تنظيم حملات نظافة حول الأسوار • ترميم الأماكن الآيلة للسقوط • إحداث ورشات للصيانة	• وضعية كارثية للسور • انهيار عدة مقاطع من السور • حالة مزرية للسور لا تشرف صورة المدينة • تواجد الأزبال بجانب السور • ضعف أو انعدام الإضاءة بجانب السور	1- التراث المادي السور
• اتفاقية تأهيل المدن العتيقة • تئمين المدينة العتيقة • تئمين الأماكن السياحية والأثرية • الإنارة • التبليط • التنسيق مع جمعيات المجتمع المدني	• الاهتمام بتئمين المرافق السياحية داخل الأسواق • تئمين المدينة العتيقة وإدماجها بسياسة المدينة • إنقاذ ما يمكن إنقاذه قبل فوات الأوان • إصلاح الأزقة والأسواق • العناية بالمدينة العتيقة • تأهيل المدينة العتيقة والحفاظ عليها • إيجاد حلول بديلة للباعة المتجولين وإبعاد السيارات عن أزقة المدينة العتيقة • إعادة إحياء المدينة بعاداتها وطقوسها • إعادة تأهيل وتهئ المدينة • الاهتمام بالجانب الثقافي للمدينة	• تدهور حالة المدينة العتيقة • اختناق أزقة المدينة العتيقة بالباعة المتجولين والسيارات • ضعف البنية التحتية • مشكل الأمن وضعف الإنارة العمومية • وجود بنايات مهددة بالانهيار في ظل غياب الصيانة	المدينة العتيقة
• الصيانة • إصلاح زوايا المدينة العتيقة وأقواسها • العمل بمعية وزارة الثقافة لإيجاد الحلول • المساهمة في الانفتاح على جمعيات أخرى وطنية ذات أهداف مشتركة	• فتحها أمام العموم • إعادة الاعتبار للمآثر والتعريف بها • إحداث بطاقة تعريفية للمآثر التاريخية • الحفاظ على المآثر العمرانية وترميمها • التنسيق مع وزارة الأوقاف بهذا الصدد	• أغلبها مغلقة (مثال دار البارود) • الأروقة مغلقة • انعدام الصيانة • المآثر أصبحت عبارة عن أطلال • عدم تشوير المآثر • عدم معرفة الزائر بها • مشكل تصريف مياه الأمطار على السطح مما يتسبب في تآكل	المآثر العمرانية

• التنسيق مع وزارة الأوقاف والثقافة	• فتح المآثر التاريخية • فتح الأروقة وخلق أخرى جديدة • إعادة النظر في الاستفادة من الحمولة التاريخية للأسواق (السوق الكبير، جنان جامع) • إصلاح الزاوية التابعة للحضرة النسائية • تصريف المياه من الأسفل مباشرة للقناة الرئيسية • تدبير التهيئة الجديدة لسوق جنان جامع • إصلاح المساجد المغلقة والأضرحة التي أغلقت وأصبحت منسية	الأساسات • مساجد وأضرحة هدمت	
			2- التراث المادي
• تشجيع التسويق والمعارض • الاهتمام برواد هذه الفنون	• الاهتمام ورد الاعتبار للصانع التقليدي • إحداث ورشات متنوعة وتنظيم تكوينات مختلفة • تطوير الصناعة التقليدية • العمل على إخراج الحي الحرفي وإخراج تصميم التهيئة	• تدهور القطاع • اندثار بعض المهن • بعد مركب الصناعة التقليدية وجموده • إهمال بعض الصناعات وقلة المعارض	الصناعة التقليدية
• المحافظة على الفلكلور والموروث الثقافي	• الحفاظ على التراث الحقيقي للمدينة • دعم التراث والإشراك في التكاوين • التواصل مع مختلف رواد هذه الفنون وإحداث ورشات • الاهتمام بالفنان • خلق مهرجانات للتعريف	• قلة الدعم والشراكات والتكاوين • لضمان الاستمرارية • انعدام الدعم المادي • انعدام الاهتمام والتشجيع	الفلكلور
<u>الاستثمار والسياحة والتعاون</u>			
• خلق المنطقة الصناعية • وإنجاز محطة التصفية • بناء وتجهيز حي صناعي خارج المدينة وجلب استثمارات ومشاريع للمدينة	• خلق المنطقة الصناعية وإنجاز محطة التصفية • بناء وتجهيز حي صناعي خارج المدينة وجلب استثمارات ومشاريع للمدينة	نقص أو انعدام الاستثمار والمشاريع	الاستثمار والمشاريع
• تطوير وتحسين العلاقات مع المستثمرين	• خلق معامل وتأطير الشباب من أجل خلق مقاولات • خلق فرص شغل • إنشاء مصانع ومعامل وشراكات مع المستثمرين • تشجيع الشباب من أجل خلق مقاولات صغيرة • تشجيع الاستثمارات	• عدم ولوج الأشخاص في وضعية صعبة للشغل • فرص الشغل ضعيفة إلى منعدمة • في ظل غياب شركات واستثمارات • غياب أسواق نموذجية في مختلف الأحياء	فرص الشغل
• اشتراط البذلة الموحدة • ضرورة وضع لوحات عرض الأثمان	• خلق الأنشطة المدرة للدخل وتشجيع الاقتصاد • العمل على نظافة الأسواق (الأسقف كارثية)	• نقص وتدهور الاقتصاد المحلي والأنشطة المدرة للدخل • سوق السمك الحالي ليس في مستوى يليق بالمدينة	الاقتصاد المحلي والأنشطة المدرة للدخل

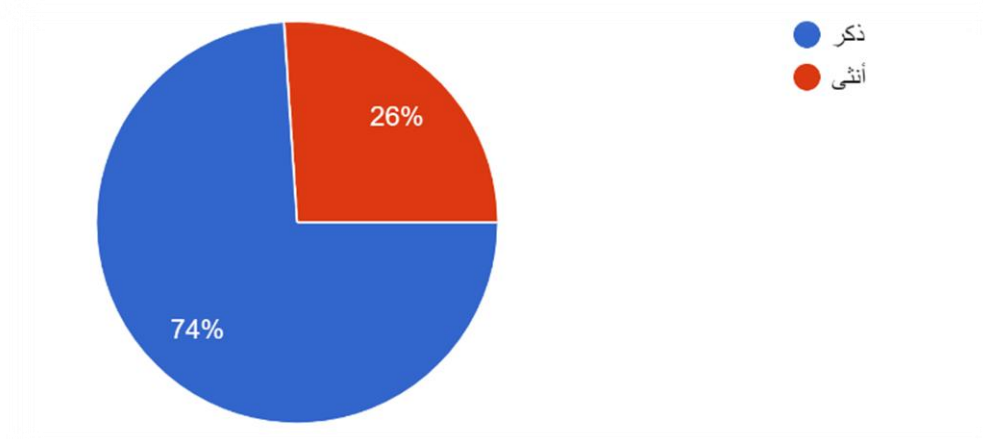
	• الصباغة بلون مميز يليق بها		
• ضرورة فتح الفنادق • إحداث ورشات وأماكن للتعريف بالصناعة التقليدية للمدينة ومؤهلاتها	• تشجيع السياحة • فتح الفنادق والرياضات ودور الضيافة • بناء وحدات فندقية مصنفة وتوفير دار الاستقبال بالمدينة • وضع لافتات تشوير الأسواق والمركبات السياحية • فتح فندق السلام والغزالة الذهبية	• إغلاق العديد من المنشآت السياحية (الغزالة الذهبية، السلام) • تدهور قطاع السياحة بالمدينة • غياب التشوير السياحي في المدينة	السياحة
تبادل التجارب والخدمات	• التواصل مع المجالس و الجماعات الأجنبية الناجحة في التدبير والتسيير • إعادة العلاقات والتعاون بين الجمعيات والمؤسسات الدولية • خلق شراكات مع منظمات أجنبية	• ضعف في علاقات التعاون مع جهات أجنبية	التعاون والعلاقات الدولية
المرأة والطفل والأشخاص في وضعية إعاقة			
• إحداث مركز الإنصات • التواصل مع مختلق المعنيين قدر المستطاع وإعانتهم	• تقوية القدرات وجعل الأنشطة المزاولة من طرف المرأة مدرة للدخل • الاهتمام بالمرأة وميولاتها في جميع المجالات • الإسراع في إخراج مركز إيواء النساء المعنفات إلى الوجود بلاسطاح • إحداث مراكز تكوين المرأة للولوج لسوق الشغل • دعم الجمعيات لفتح مراكز الإنصات والاستماع	• عدم وجود خدمات خاصة بالمرأة المعنفة • قلة مراكز الاستماع	المرأة
• إحداث ورشات • تنظيم صباحيات • تنظيم خرجات	• خلق مؤسسات ودور الشباب ودور الأحياء وخلق مخيمات • الاهتمام بالطفل • خلق ملاعب للأطفال كملعب لاسطاح أو فضاء • بناء ودعم مركز إيواء الطفولة • فتح مكتب الحالة المدنية في المستشفى	• مشاكل تخص التسجيل في الحالة المدنية	الطفل
• التواصل • إعانات • خرجات • توفير النقل والمراكز للأشخاص في وضعية إعاقة	• توفير مراكز مختصة • تكوين الأطر في شتى الإعاقات • الولوجيات داخل السوق والمرافق العمومية • بناء وتجهيز مراكز إيواء الأشخاص في وضعية إعاقة • مساهمة الجماعة في إنشاء مراكز للعناية بالشخص المعاق	• التهميش • انعدام الولوجيات • عدم تكافؤ الفرص للأشخاص المعاقين	الأشخاص في وضعية إعاقة

خلاصات: من خلال مخرجات اللقاءات التشاورية المنظمة من طرف الفريق التقني للجماعة تحت إشراف لجنة القيادة والتي شملت جمعيات المجتمع المدني - حسب الأقطاب - والفاعلين يتضح ما يلي:

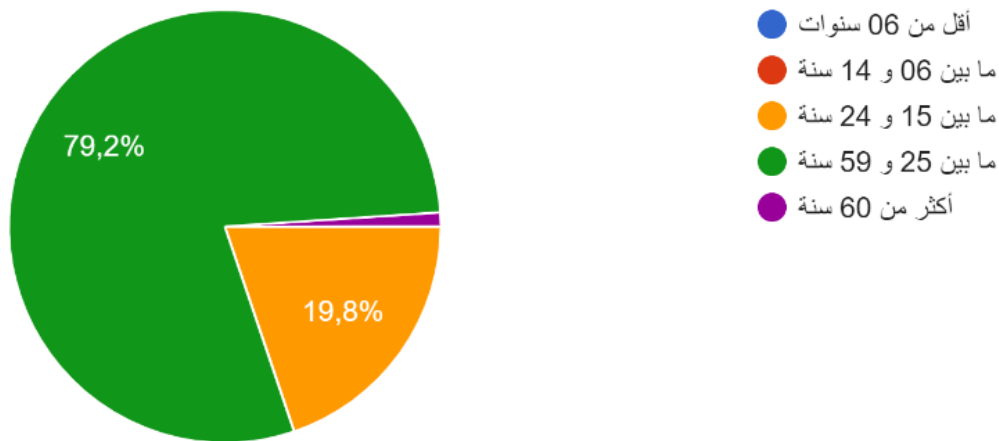
- **بالنسبة لمجال البنيات التحتية والخدمات والبيئة وفي موضوع التطهير السائل** فإن أغلب الفاعلين أكدوا على ضعف شبكة التطهير السائل في عدد من الأحياء وغيابها في بعض الأحياء الأخرى، وعدم التوفر على محطة لمعالجة المياه العادمة وتدهور شبكة التطهير السائل بالمدينة وعدم توفر بعض الأحياء على شبكة للصرف الصحي، واجمع الكل على ضرورة انجاز محطة لمعالجة المياه العادمة وتجديد شبكة التطهير السائل.
- **النظافة وتدبير النفايات المنزلية:** غياب معامل لتدوير النفايات، وغياب مطرح بعيد عن الساكنة، ووجود بؤر ونقط سوداء للأزبال، تأخر مرور عمال النظافة ببعض الأحياء مع التركيز على إحداث مطرح مراقب للنفايات وتوفير التجهيزات وتعزيز الأسطول.
- **الطرق والشوارع والأزقة** التهاون في مراقبة التجزئات والتجمعات السكنية، ضعف البنية التحتية مشكل في تعبيد الطرقات، تهيئة الأحياء والشوارع، التعبيد، التشوير.
- **الإدارة العمومية** ضعف على مستوى الشبكة، ضعف الإنارة في بعض الأحياء والتأكيد على أولوية تزويد الأحياء الهامشية والنقط السوداء بالإنارة.
- **إحداث منتزهات** ترفيهية وخلق مساحات خضراء بجميع أرجاء المدينة وبجانب السور، والانفتاح على الجمعيات البيئية، وزرع ثقافة الاهتمام بالمناطق الخضراء والحفاظ على البيئة.
- وفي **مجال الصحة** سجل قلة الأسرة بالمستشفى و الأطر الطبية المتخصصة وغير المتخصصة في القطاع العام، إذ لا تفي بالحاجيات الصحية للمواطنين ولا ترقى لمستوى متطلبات الساكنة. وتم اقتراح ضرورة تشجيع الاستثمار في القطاع الخاص وتجهيز مراكز التحليلات.
- **وبالنسبة للتعليم** يلاحظ الاكتظاظ في المدارس وضعف مستوى المدارس العمومية وقلة التخصصات بالكلية وعدم تكافؤ الفرص في الاستفادة من الخدمات التربوية من خلال صعوبة ولوج الفئات في وضعية إعاقة للتعليم بشكل عادل. كما لا تتوفر المدينة على سكن جامعي. تم
- يحتاج السور إلى الترميم وصيانته بسبب انهيار عدة مقاطع وتواجد الأزبال وضعف الإنارة في بعض جنبات السور.
- عرفت المدينة العتيقة تدهورا ومشاكل السير والجولان في أزقتها بسبب الباعة المتجولين والسيارات، ووجود بنايات مهددة بالانهيار في ظل غياب الصيانة، وطالب الفاعلون بتنشيط المدينة العتيقة والأماكن السياحية والأثرية.
- أغلب المآثر التاريخية مغلقة (مثال دار البارود مع ضعف الصيانة، وأكد الجميع على ضرورة إعادة النظر في المآثر وصيانتها وإصلاح زوايا المدينة العتيقة وأقواسها والعمل بمعية وزارة الثقافة لإيجاد الحلول.
- فيما يخص **الصناعة التقليدية** فقد تدهور القطاع مع اندثار بعض المهن وإهمال بعض الصناعات، وقلة المعارض مع ضرورة الاهتمام ورد الاعتبار للصانع التقليدي وتشجيع التسويق والمعارض.
- **بالنسبة للاستثمار والمشاريع، فهناك** غياب الدعم والشراكات لضمان الاستمرارية، ضرورة **بناء وتجهيز حي صناعي** خارج المدينة وانجاز محطة التصفية
- فرص الشغل ضعيفة في ظل غياب شركات واستثمارات، وغياب أسواق نموذجية في الأحياء وتدهور الاقتصاد المحلي والأنشطة المدرة للدخل.
- يلاحظ تدهور قطاع السياحة بالمدينة وغياب التشوير السياحي، وإغلاق العديد من المنشآت السياحية (الغزالة الذهبية، السلام). تشجيع السياحة فتح الفنادق والرياضات ودور الضيافة وتوفير دار الاستقبال بالمدينة، وضع لافتات تشوير الأسواق والمركبات السياحية.

الاستثمار الإلكتروني:

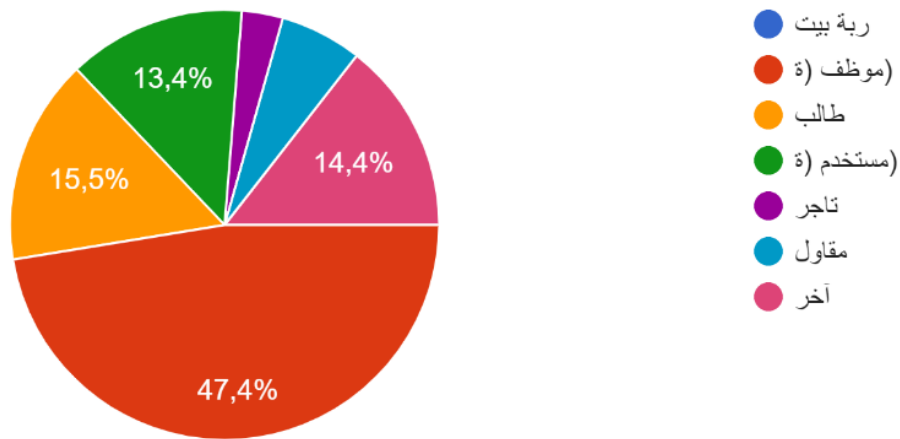
ولتمكين أكبر عدد من المواطنين من التعبير عن آراءهم واقتراحاتهم، فقد تم وضع رهن إشارة المواطنين استثمارة الكترونية حول إعداد برنامج عمل الجماعة، وقد عرفت مشاركة عدد لا بأس به من المواطنين خاصة الشباب، ونعرض نتائج الاستثمار الإلكترونية كما يلي:

نتائج الاستثمار الإلكترونيةالجنس:

يتضح من المبيان أن مشاركة الذكور في تعبئة الاستثمار الإلكترونية كانت أكثر من مشاركة الإناث.

الفئة العمرية:

يتضح من المبيان أن الفئة العمرية النشيطة من 25 إلى 59 سنة كانت الأكثر مشاركة.



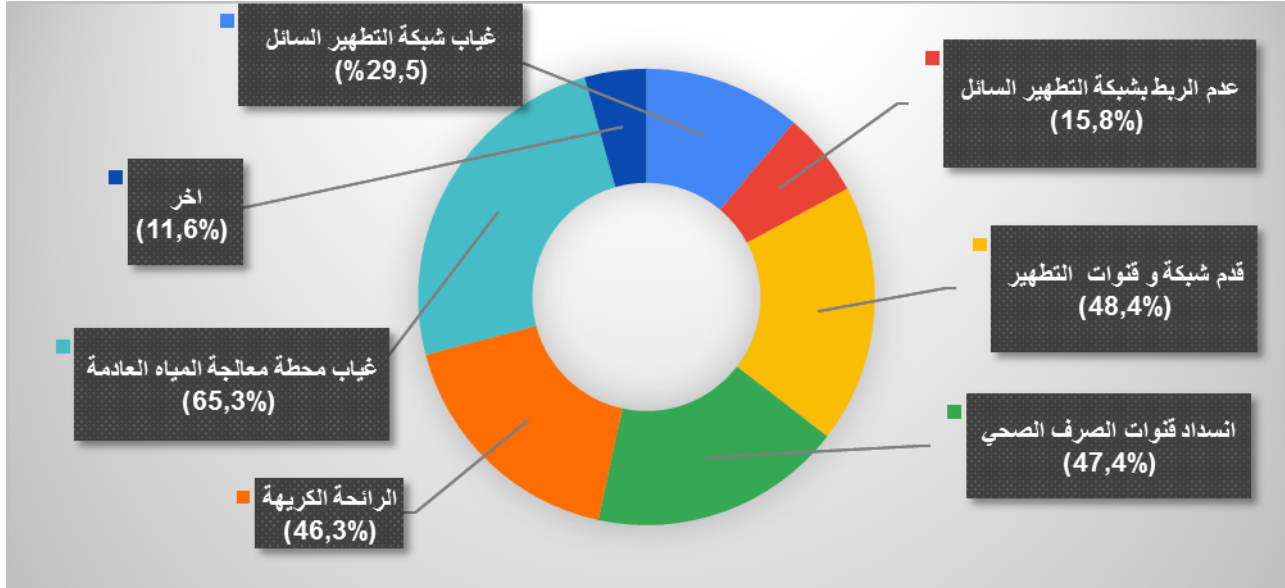
من الملاحظ أن الموظفين أكثر مشاركة في الإجابة عن الاستمارة.

1. قطاع البنيات التحتية والخدمات والبيئة:

جوابا على سؤال :

في نظركم ما هي المشاكل التي يعاني منها قطاع التطهير السائل بالمدينة؟

كانت الإجابات كالتالي :



ما هي الحلول أو المشاريع التي تقترحونها؟

✚ إعطاء أولوية لإنجاز مشروع شبكة التطهير السائل وربط الأحياء الغير مستفيدة.

✚ تجديد قنوات الصرف الصحي.

✚ التسريع في إخراج محطة تصفية المياه العادمة إلى أرض الوجود وإعادة هيكلة قنوات الصرف الصحي للأحياء والمدينة ككل

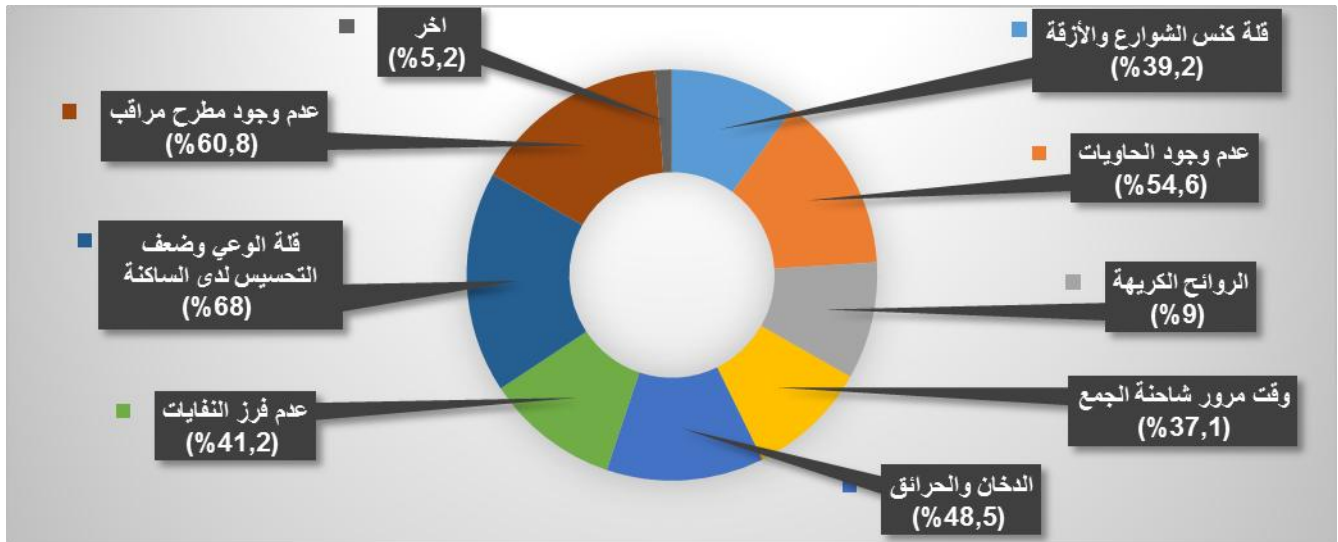
✚ إعطاء الأولوية للأحياء المنعدمة التجهيز والناقصة التجهيز فيما يخص التطهير السائل

✚ انجاز محطة معالجة المياه العادمة مع إعادة تدوير المياه واستعمالها في سقى المناطق الخضراء

جوابا على سؤال :

في نظركم ما هي المشاكل التي يعاني منها قطاع النظافة وتدبير النفايات المنزلية بالمدينة؟

كانت الإجابات كالتالي :



ما هي الحلول أو المشاريع التي تقترحونها؟

✚ كنس الشوارع وانشاء مطرح لتدبير النفايات

✚ فرض عقوبات زجرية على كل المخالفين

✚ انشاء مطرح مراقب تخصيص أوقات محددة لمرور الشاحنات والاهتمام باليد العاملة وسلامتها ومظهرها بتزويدهم بلباس موحد

✚ إحداث مطرح مراقب، مجهز بآليات للفرز والمعالجة لتفادي تراكم الأزبال واشعال النار مما يؤدي الى انبعاث الدخان وتلويث المدينة.

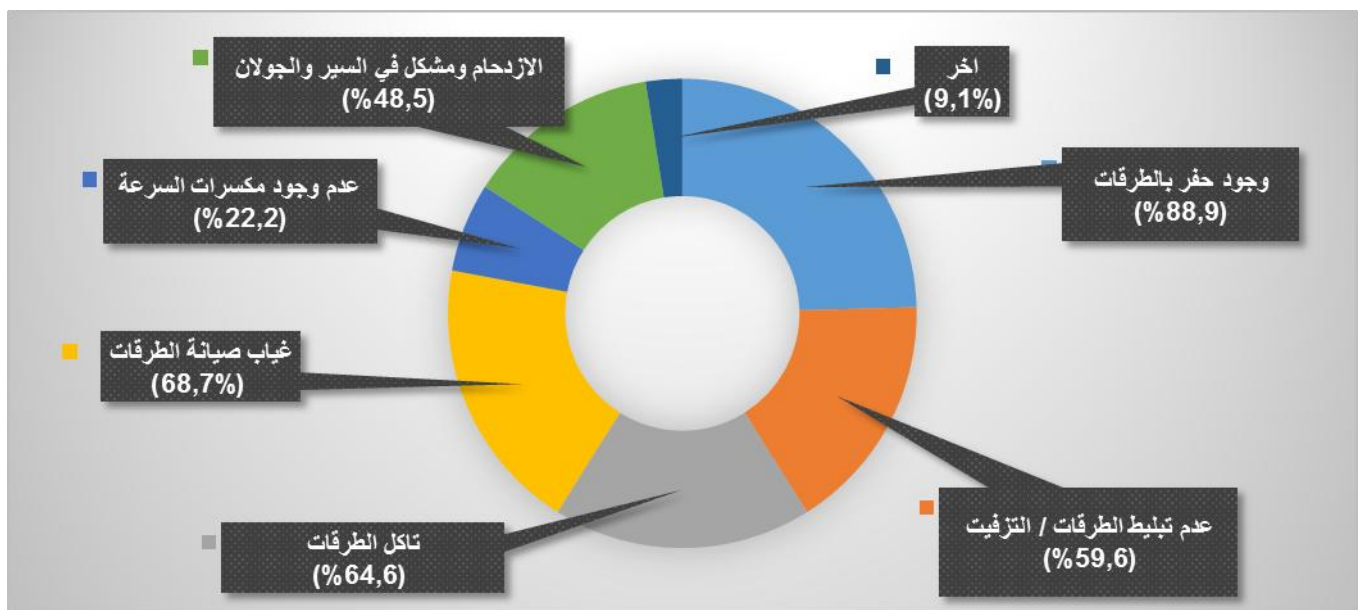
✚ حملات توعوية تحسيسية بمشكل النظافة وتجميع النفايات وزيادة عمال الكنس والتنظيف

✚ تحسيس المواطنين حول ضرورة فرز النفايات وتوفير حاويات مناسبة لكل فئة من النفايات

جوابا على سؤال :

في نظركم ما هي المشاكل التي يعاني منها قطاع الطرق والشوارع والأزقة؟

كانت الإجابات كالتالي:



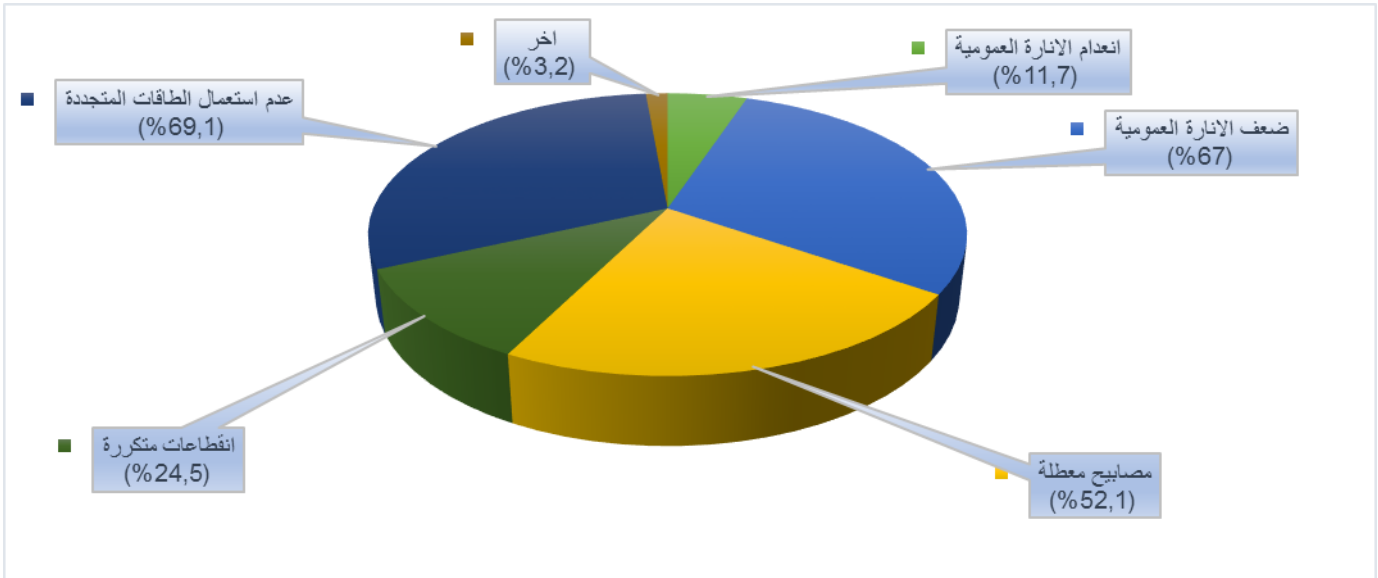
ما هي الحلول أو المشاريع التي تقترحونها؟

- ✚ تبليط الأزقة مع مراعاة البنية الموحدة وشكل المدينة
- ✚ مكسرات السرعة بمعايير محددة حفاظا على المركبات وسلامة الراجلين
- ✚ تنظيم مسارات السير في الاتجاه الواحد في بعض الشوارع تفاديا للازدحام المروري وعرقلة السير
- ✚ منع المركبات من دخول المدينة (بعض الشوارع كاسراك وتلمقلاط) في اوقات معينة ما عدا سيارات الأجرة والإسعاف والأمن
- ✚ إعادة تزفيت الشوارع التي تم تبليطها بالحجارة الاسمنتية.
- ✚ إنشاء مصلحة خاصة لصيانة الطرقات تجوب الشوارع والأزقة لغلق الحفر والمقاطع الطرقية المتأكلة في وقتها
- ✚ إصلاح الطرقات بدءا بالتي تعرف اكتظاظا يوميا داخل المدينة (باب تارغونت، أسراگ، تلمقلاط، أكفاي، باب الخميس...) ثم الشارع والطريق الرئيسيين اللذان بهما بالوعات عميقة تشكل خطرا على سائقي الدراجات
- ✚ وضع علامات التشوير وتطبيق قانون السير في تحديد السرعة عوض المكسرات والمطبات
- ✚ فتح مدارات بالأحياء الخارجية لتخفيف الضغط على المدينة، بحكم أن المدينة تاريخية وأزقتها ضيقة
- ✚ منع دخول وخروج السيارات في المقاطع الطرقية التي تعرف اختناق مروري من تالمقلاط نحو الحدادة وصولا إلى أسراك
- ✚ الاشتغال واشراك الجمعيات من أجل المساهمة في نظافة الحي وكذا تبليط واصلاح الحفر بالأزقة والشوارع
- ✚ محاربة الاستغلال العشوائي للملك العمومي وفوضى الباعة الجائلين

جوابا على سؤال :

في نظركم ما هي المشاكل التي يعاني منها قطاع الإنارة العمومية؟

كانت الإجابات كالتالي:



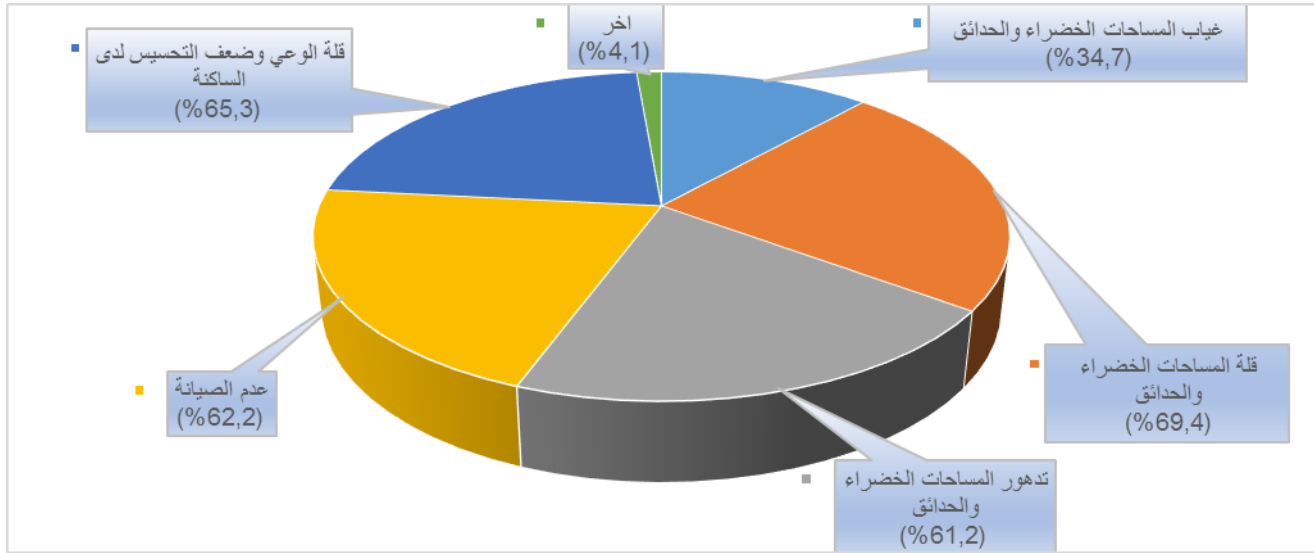
ما هي الحلول أو المشاريع التي تقترحونها؟

- ✚ استعمال الطاقات المتجددة من أجل إنارة ذات تكلفة منخفضة.
- ✚ صيانة الأعمدة باستمرار والاعتماد على الطاقة الشمسية في الإنارة العمومية
- ✚ تقوية الإنارة العمومية بالأحياء

جوابا على سؤال :

في نظركم ما هي المشاكل التي يعاني منها قطاع المساحات الخضراء / المنتزهات؟

كانت الإجابات كالتالي :



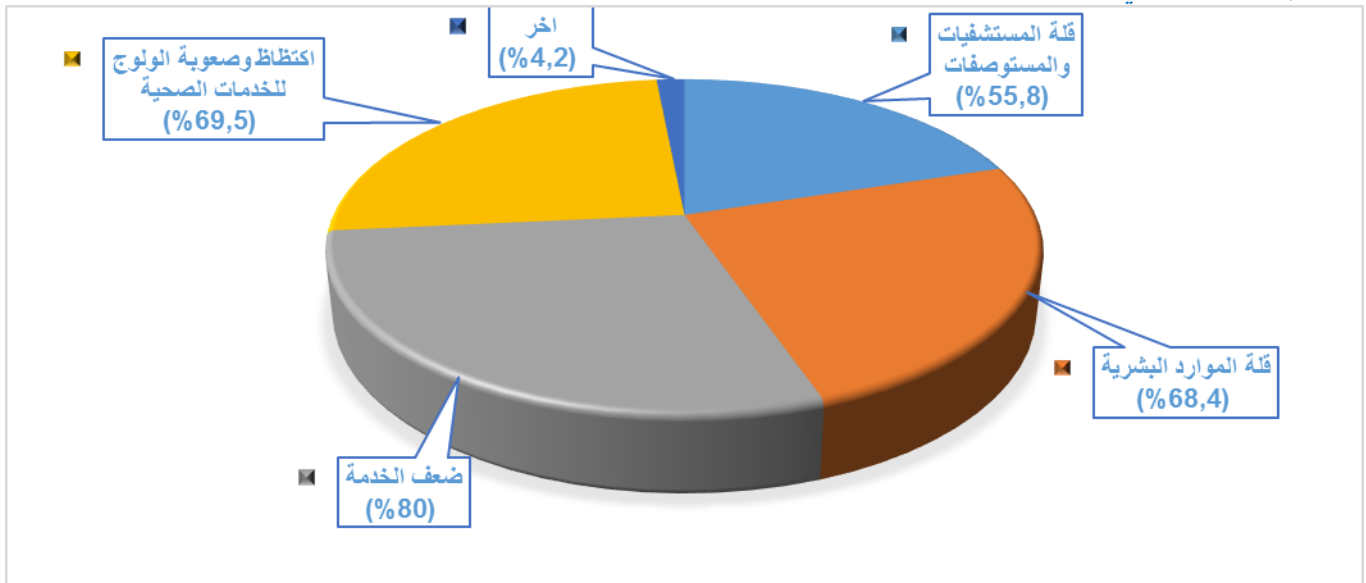
ما هي الحلول أو المشاريع التي تقترحونها؟

- ✚ خلق فضاءات خضراء تراعي الجمالية: حديقة بلاسطاح وحديقة بين سيدي بلقاس والزرايب واكفاي
- ✚ والحديقة بين معديات وبوتريات،....
- ✚ العقوبات الزجرية للمخالفين
- ✚ تهيئة فضاءات خضراء والتشجير في بعض الأحياء وعلى طول الشوارع الرئيسة والصيانة الدورية حفاظا على المنظر العام
- ✚ توفير عمال كافيين والصيانة الدائمة
- ✚ مبادرات للتشجير والتحسيس والتوعية بأهمية المساحات الخضراء والعناية بالمساحات الخضراء.
- ✚ تفعيل لجنة وعمال النظافة خاصة لمراقبة وتنظيف مستمرة بدون انقطاع
- ✚ الصيانة والمراقبة مع زجر المخربين
- ✚ تفويت الفضاءات الخضراء للخواص وفق دفتر تحملات يراعي ضمان جاذبية المكان

جوابا على سؤال :

في نظركم ما هي المشاكل التي يعاني منها قطاع الصحة؟

كانت الإجابات كالتالي :



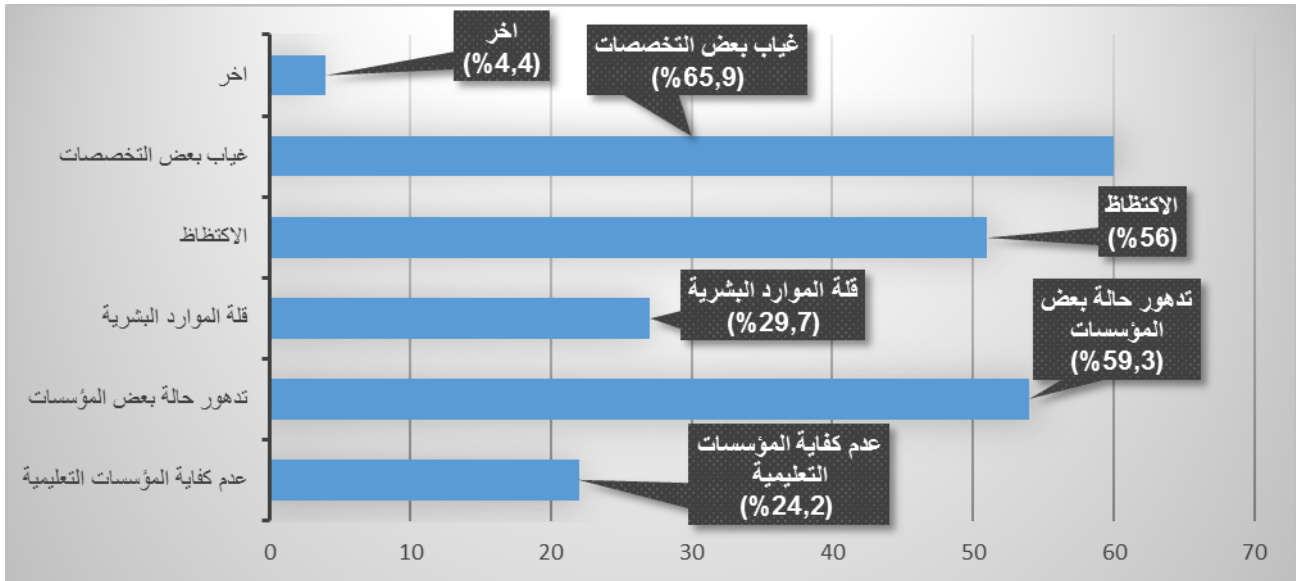
ما هي الحلول أو المشاريع التي تقترحونها؟

- ✚ تجهيز المستشفيات والمستوصفات بالأجهزة الحديثة السكانيير وIRM
- ✚ إحداث مستشفى ثاني بمنطقة لاسطاح لتخفيف الضغط
- ✚ إضافة مستوصفات بالأحياء ومضاعفة الموارد البشرية والتخصصات
- ✚ التوعية من أجل حسن الاستقبال وسرعة الخدمات
- ✚ تأهيل مستشفى المختار السوسي والرفع من عدد الأطر الطبية
- ✚ العمل على استقطاب الموارد البشرية والمرافعة حول الرفع من الأطر المرصودة للإقليم
- ✚ إعادة الاعتبار لقطاع الصحة والنهوض به قصد السهر بكل مسؤولية على صحة المواطن
- ✚ بناء مصحات للقرب
- ✚ اعطاء رخص للمرضين المتقاعدين ذوي التجربة لفتح مقرات للتشخيص وتوجيه المرضى
- ✚ توسيع العرض الصحي وتشجيع القطاع الخاص للاستثمار في الصحة

جوابا على سؤال :

في نظركم ما هي المشاكل التي يعاني منها قطاع التعليم؟

كانت الإجابات كالتالي :



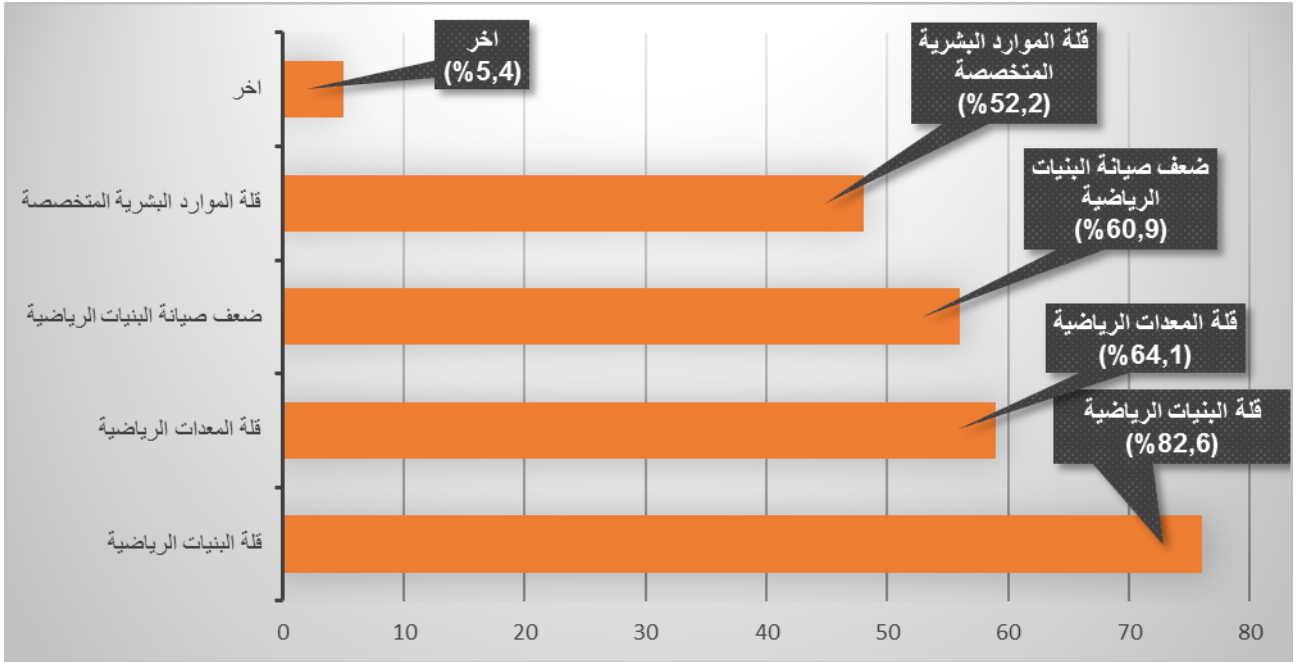
ما هي الحلول أو المشاريع التي تقترحونها؟

- ✚ دعم الجمعيات التي تعمل في تسيير قطاع النقل المدرسي
- ✚ إنشاء مدارس جديدة وإضافة تخصصات حتى لا يضطر أبناء المدينة إلى الذهاب إلى مدن أخرى
- ✚ جلب مدارس خاصة في جميع الميادين
- ✚ إحداث ثانوية جديدة
- ✚ الزيادة في المؤسسات الابتدائية والاعدادية
- ✚ فتح أقطاب وتخصصات أخرى بالمدينة
- ✚ خلق شركات مع المؤسسات التعليمية للرفع من جاذبية الفضاءات التعليمية وإحداث تخصصات جديدة
- ✚ اضافة سلك الماستر
- ✚ توعية التلاميذ بأهمية الولوج إلى المدارس واستكمال الدراسات العليا وكذا تسهيل الولوج إلى المدارس

جوابا على سؤال :

في نظركم ما هي المشاكل التي يعاني منها قطاع الرياضة؟

كانت الإجابات كالتالي :



ما هي الحلول أو المشاريع التي تقترحونها؟

- استهداف الأحياء بالمشاريع الرياضية
- فرض عقوبات على مخربي تجهيزات ملاعب القرب وجعلها مجانية
- دعم القطاع الرياضي والعمل على تنوعه وانجاز بنية تحتية رياضية معاصرة تنافس المدن الأخرى
- انشاء ملاعب رياضية وصيانتها باستمرار وتأهيل العنصر البشري
- الاهتمام بالبنىات التحتية الرياضية وصيانتها باستمرار
- ملاعب للقرب ومسبح جديد وقاعة مغطاة اضافية
- خلق ملاعب القرب ودور الشباب بالأحياء
- بناء ملاعب القرب والاهتمام بالطاقات الشابة التي تزخر بها المدينة والنواحي
- إحداث بنىات رياضية من الجيل الجديد تتمشى وتطلعات الشباب الروداني
- اصلاح ملعب الاب جيكو وكذا اصلاح ملاعب القرب الموجودة حاليا
- إحداث قاعة مغطاة ثانية و3 ملاعب قرب وأيضا مسابح
- واصلاح الملعب الاسمنتي بباب الخميس
- فتح الملاعب بالمجان وإعطاء الأولوية للشباب وكذلك فتح ملاعب الثانويات والاعداديات في وجه العموم
- أيام العطل الأسبوعية والعطل بصفة عامة
- اعداد برامج رياضية طويلة السنة وإطلاق دينامية في جميع انواع الرياضات
- الاستثمار في الرياضة كرافعة للتنمية ووسيلة لمحاربة الانحراف والجريمة وتحسين الصحة العامة والرفع من عدد الممارسين مع تشجيع الرياضة النسوية.

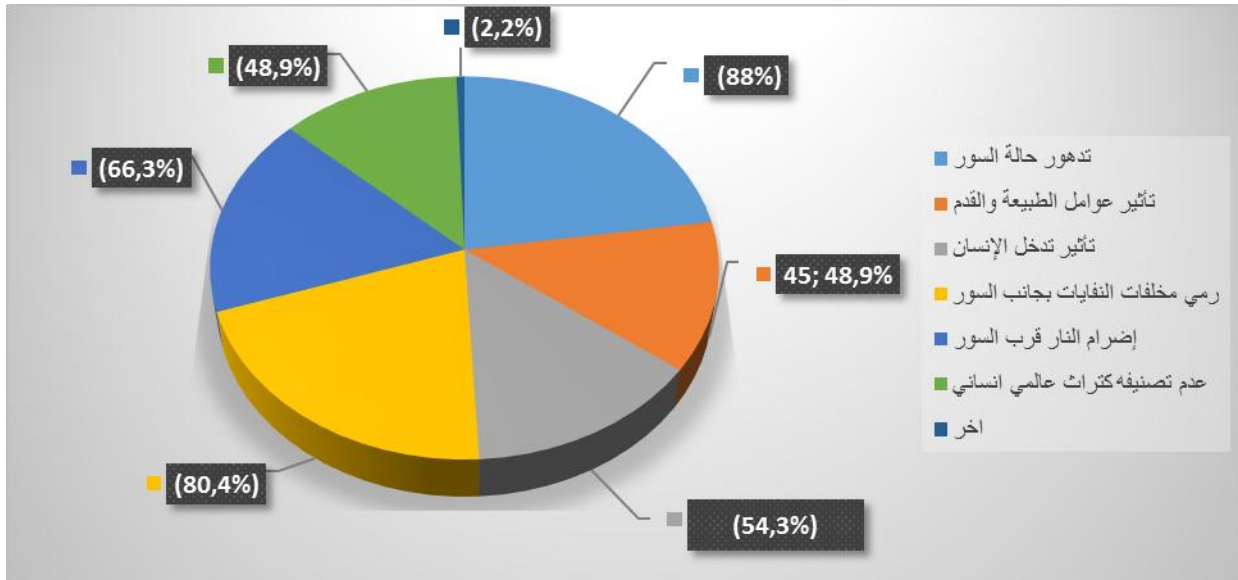
2. قطاع التاريخ والتراث

1- التراث المادي

جوابا على سؤال :

في نظركم ما هي المشاكل التي يعاني منها السور؟

كانت الإجابات كالتالي :



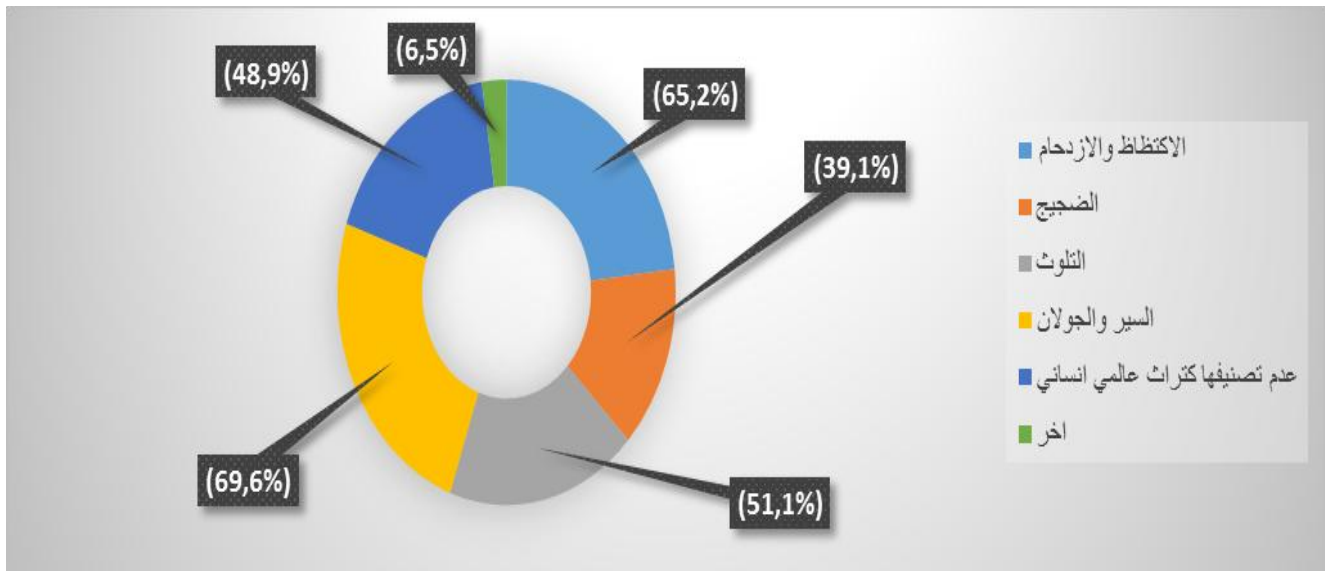
ما هي الحلول أو المشاريع التي تقترحونها؟

- ✚ استغلال المآثر كدار البارود من أجل استقبال السياح وتسويق السور أيقونة المدينة
- ✚ إجراء ات زجرية ضد العبث أو رمي الأزبال أو تغير معالم هذه المآثر
- ✚ الدفاع عن سور المدينة ليأخذ حقه في برامج المدن العتيقة
- ✚ إضاءة السور

جوابا على سؤال :

في نظركم ما هي المشاكل التي تعاني منها المدينة العتيقة لتارودانت؟

كانت الإجابات كالتالي :



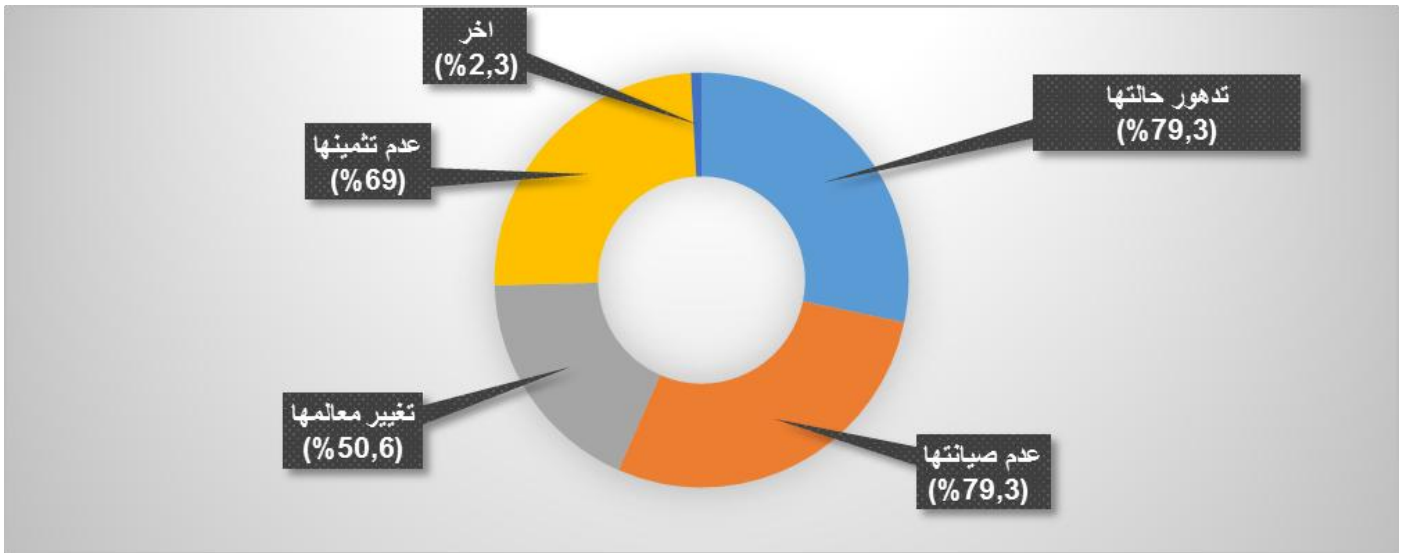
ما هي الحلول أو المشاريع التي تقترحونها؟

- ✚ فرض عقوبات زجرية على اصحاب الدراجات النارية المخالفين للقانون وإبعاد المختلين عقليا
- ✚ الترفع من أجل تصنيف المدينة العتيقة كتراث إنساني عالمي
- ✚ تنظيم حركة السير ومحاربة احتلال الملك العام وتنظيم الأسواق
- ✚ العمل على تيسير الولوج للمدينة العتيقة ما أمكن للراجلين والدراجات العادية فقط لتفادي مشاكل السير والجولان
- ✚ منع السيارات من ولوج بعض المدارات بالمدينة العتيقة التي تعرف اكتظاظا
- ✚ تشجيع السياحة الداخلية وفتح الفنادق القديمة
- ✚ اعادة النظر في بعض علامات ممنوع المرور في بعض الازقة
- ✚ ضرورة الانخراط في برنامج تأهيل المدن العتيقة
- ✚ توسيع الطرق وإعادة النظر في لوحات التشوير وعلامات المرور
- ✚ الحفاظ على المدينة العتيقة لتارودانت كإرث وتراث وجب الاعتناء به أكثر والحرص على نظافة وتوفير الشروط اللازمة التعريف بالمدينة

جوابا على سؤال :

في نظركم ما هي المشاكل التي تعاني منها المآثر التاريخية؟

كانت الإجابات كالتالي :



ما هي الحلول أو المشاريع التي تقترحونها؟

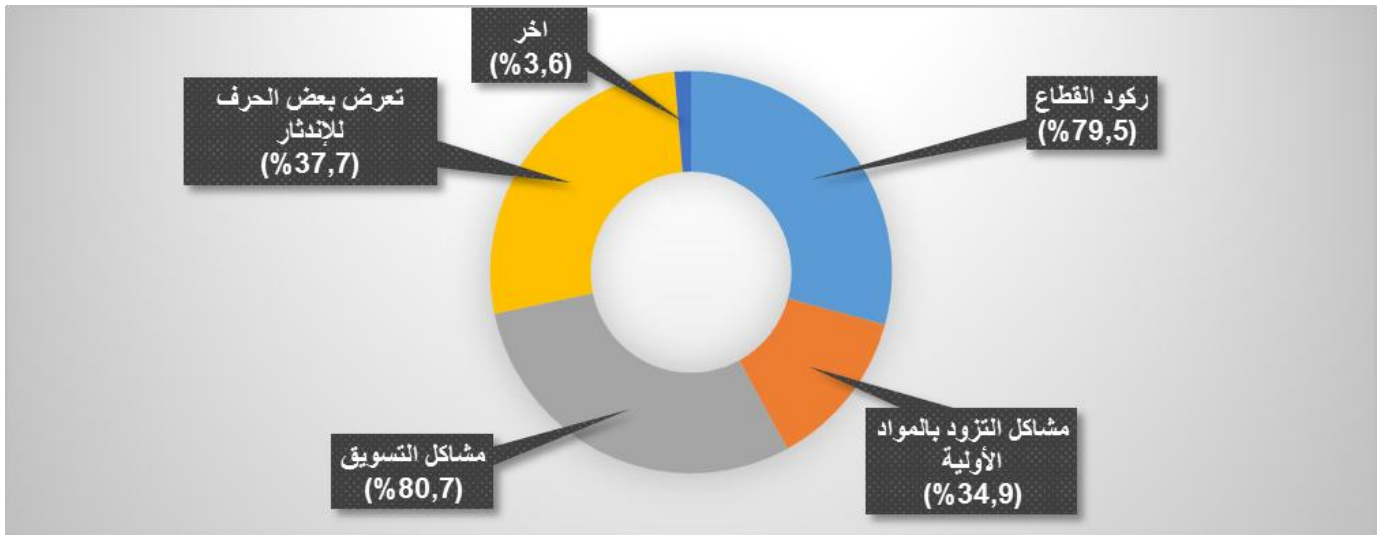
- ✚ تحويل الأبواب المؤهلة (باب الخميس و باب أولاد بنونة) إلى فضاء قار لعرض منتجات الصناعة التقليدية
- ✚ مثل الجلد والنحاس والزرابي
- ✚ تغطية السوق الكبير
- ✚ إخلاء الرحبة وسيدي وسيدي من الباعة المتجولين
- ✚ خلق فرقة مختلطة من عمال النظافة والشرطة الإدارية خاصة بنظافة المآثر التاريخية
- ✚ الحفاظ على المآثر التاريخية وصيانتها وتئمينها واستثمارها في القطاع السياحي

2- التراث اللامادي

جوابا على سؤال :

في نظركم ما هي المشاكل التي يعاني منها قطاع الصناعة التقليدية؟

كانت الإجابات كالتالي :



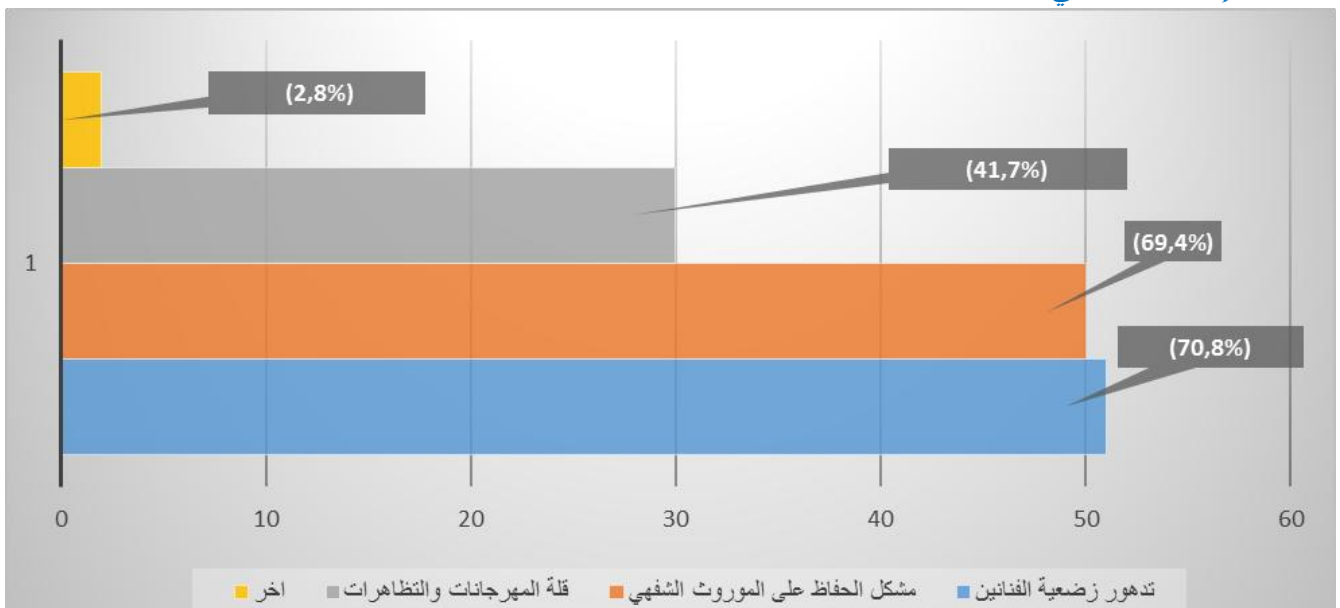
ما هي الحلول أو المشاريع التي تقترحونها؟

- ✚ انشاء مركب مهني حرفي وتقريب المواد الأولية
- ✚ التسويق وتنظيم معارض دائمة وموسمية ودعم الاشهار من خلال ربورطاجات مصورة وانجاز برامج حول المدينة وحرفيها
- ✚ التعريف بالمنتوج التقليدي عبر الصفحات والاعلام
- ✚ إعادة هيكلة السوق الكبير
- ✚ خلق تعاونيات الصناعة التقليدية
- ✚ تشجيع الحرفيين ودعمهم
- ✚ ادراج بعض المهن في التكوين
- ✚ التعريف بالمنتوج المحلي عبر المعارض، والإعلام والندوات
- ✚ توفير الدعم المادي للصناع والحرفيين
- ✚ تنظيم مهرجانات أو أنشطة لإحياء الصناعة التقليدية
- ✚ مساعدة الحرفيين على تسويق منتجاتهم
- ✚ تنظيم مهرجانات ومعارض لتمكين الحرفيين من عرض منتجاتهم

جوابا على سؤال :

في نظركم ما هي المشاكل التي يعاني منها الفلكلور المحلي؟

كانت الإجابات كالتالي :



ما هي الحلول أو المشاريع التي تقترحونها؟

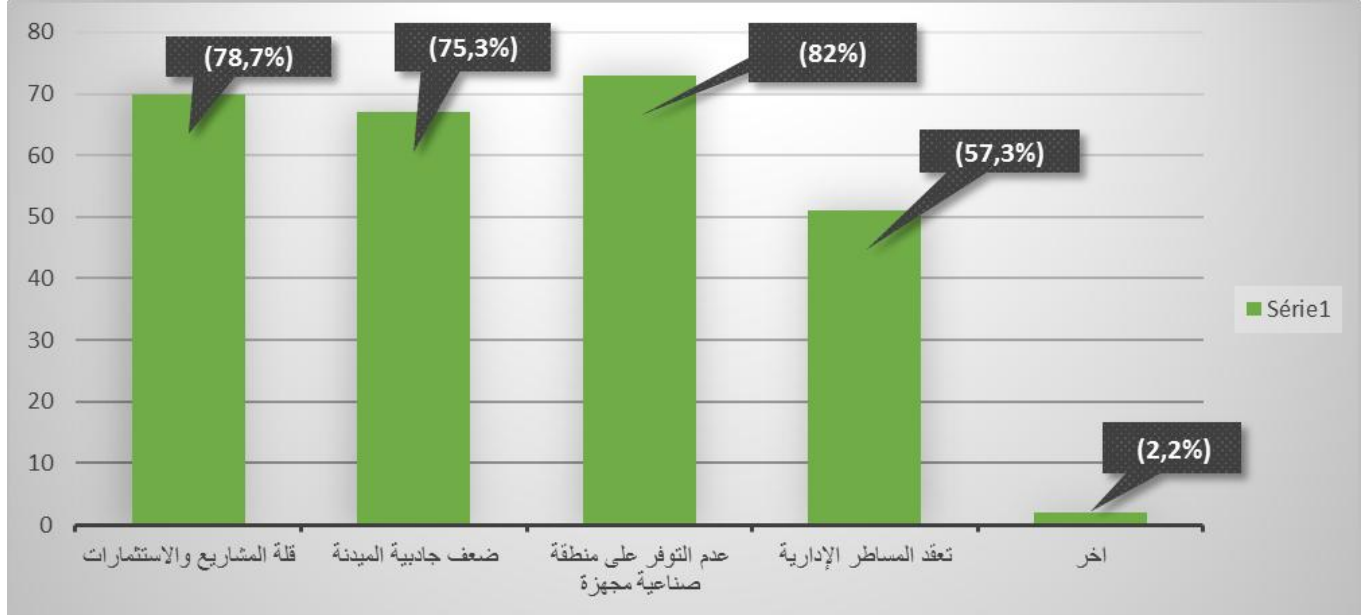
- ✚ تشجيع الفنانين الرودانيين والاهتمام بالفن التراثي
- ✚ دعم الفلكلور المحلي والاهتمام به
- ✚ تغيير معالم ساحة أسراك وجعلها ساحة فرجة وقبلية لهواة الفرجة
- ✚ إحداث رياض فولكلوري لفن الدقة وتسويق ليلة البركة عاشوراء كما كانت في السابق بجعل الدقة تكون في جميع ساحات المدينة المعروفة
- ✚ بناء مؤسسات تعليمية تعلم الفن
- ✚ مهرجان التفتح على الفلكلور الأمازيغي أو المحلي بتارودانت
- ✚ التوزيع العقلاني لبرمجة المهرجانات والاشتغال على أثرها الاقتصادي وفق مؤشرات محددة

3. الاستثمار والسياحة والتعاون

جوابا على سؤال :

في نظركم ما هي المشاكل التي يعاني منها قطاع الاستثمار والمشاريع؟

كانت الإجابات كالتالي :



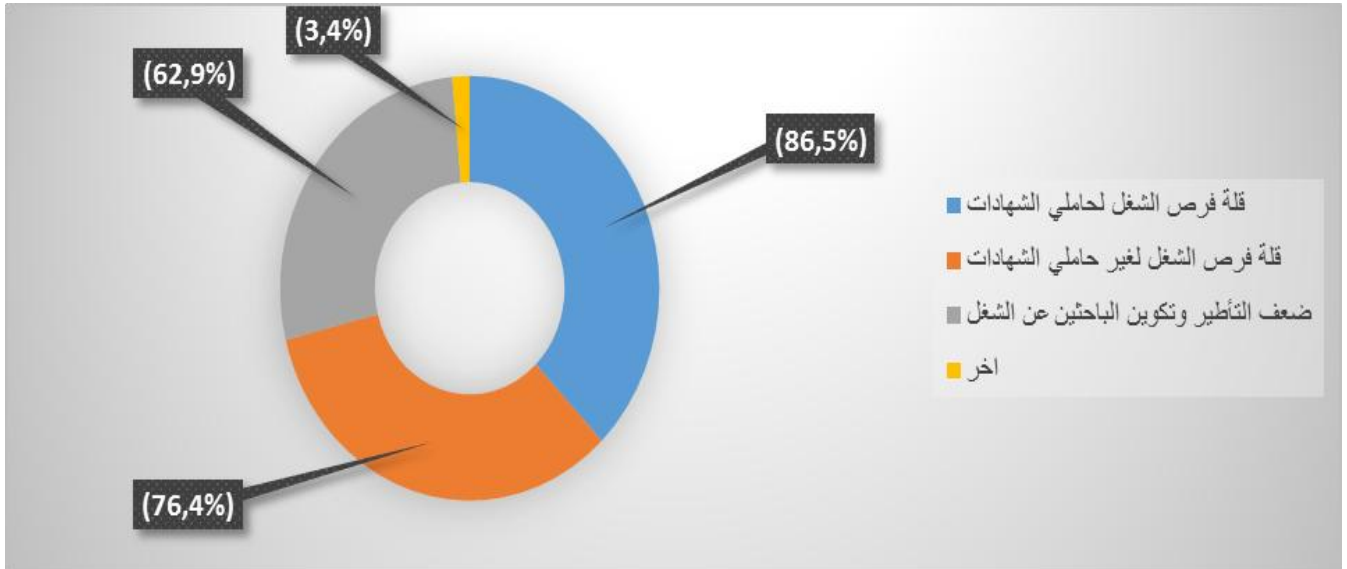
ما هي الحلول أو المشاريع التي تقترحونها؟

- ✚ اخراج منطقة صناعية ومنطقة سياحية وتبسيط المساطر الإدارية ودعم أبناء المدينة وتشجيعهم
- ✚ تسوية وتجزئ العقار
- ✚ خلف فضاء المقولة وإنعاش الشغل
- ✚ جذب وتشجيع الاستثمار وتسهيل المساطر الإدارية
- ✚ إحداث منطقة سياحية وتأهيل المدينة العتيقة وإحداث شارع سياحي
- ✚ الانفتاح على نواحي المدينة (المناطق الخلفية) والمناطق الجبلية
- ✚ فتح المحلات التجارية الكبرى
- ✚ تحديد هوية خاصة بالمجال الترابي والبحث عن استثمارات مناسبة وفق هذا المعطى (مثلا السياحة الايكولوجية والثقافية وما يرتبط بها من حرف وخدمات)
- ✚ استقطاب المستثمرين

جوابا على سؤال :

في نظركم ما هي المشاكل المرتبطة بفرص الشغل؟

كانت الإجابات كالتالي :



ما هي الحلول أو المشاريع التي تقترحونها؟

دعم المقاولين الشباب من اجل خلق فرص الشغل والعمل على تشجيع التكوين للناشئين ومواكبة المقاولين وتشجيعهم بمنحهم أفضلية في المشاريع التي تنجز في المدينة أو نسبة مئوية منها عن طريق المناولة

استقطاب حاملي رؤوس الأموال المواطنين والأجانب للاستثمار في الرأسمال البشري الذي تزخر به المدينة وينتهي به المطاف في مدن أخرى (قطب أكادير)

تكوين الشباب حاملي المشاريع

التشجيع على خلق المقولة وتشجيع التشغيل الذاتي

اقامة شركات مع شركات ومؤسسات صناعية وتجارية لفتح باب التشغيل

خلق فرص الشغل وجلب معامل

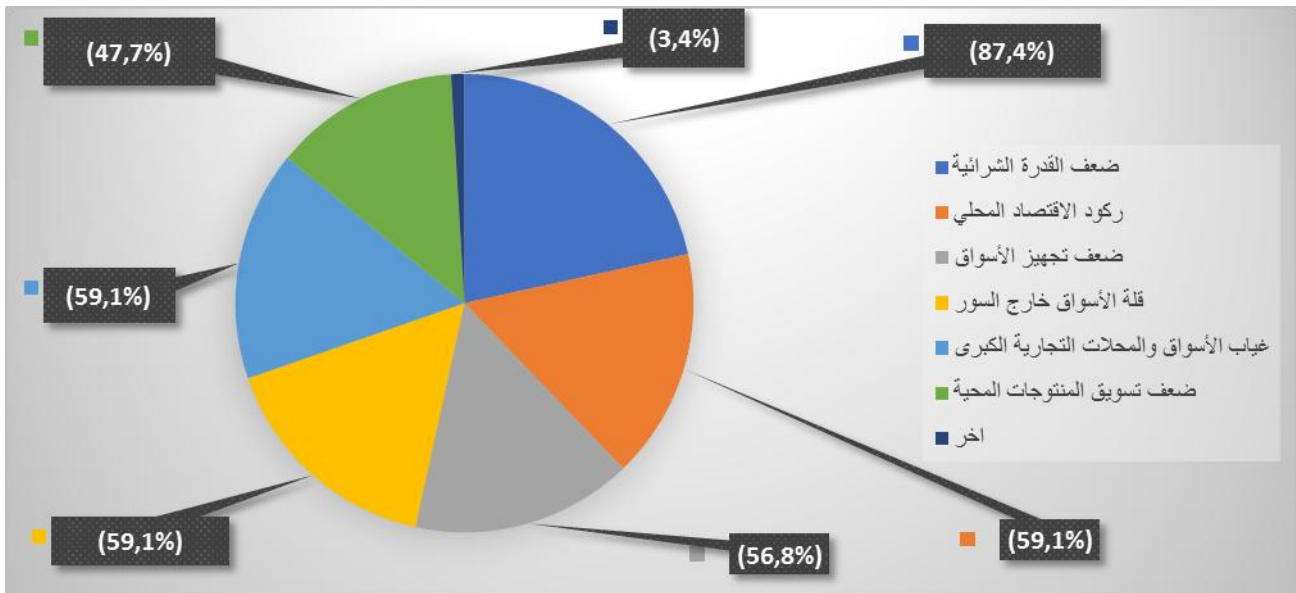
إحداث حي صناعي وأن تكون الأولوية في التشغيل لأبناء المدينة والاقليم

الانفتاح على شركات كبرى والسماح لها بفتح فروع لها بالمدينة وعقد اتفاق معها بإعطاء الأولوية لأبناء المدينة

جوابا على سؤال :

في نظركم ما هي المشاكل التي يعاني منها الاقتصاد المحلي والأنشطة المدرة للدخل؟

كانت الإجابات كالتالي :



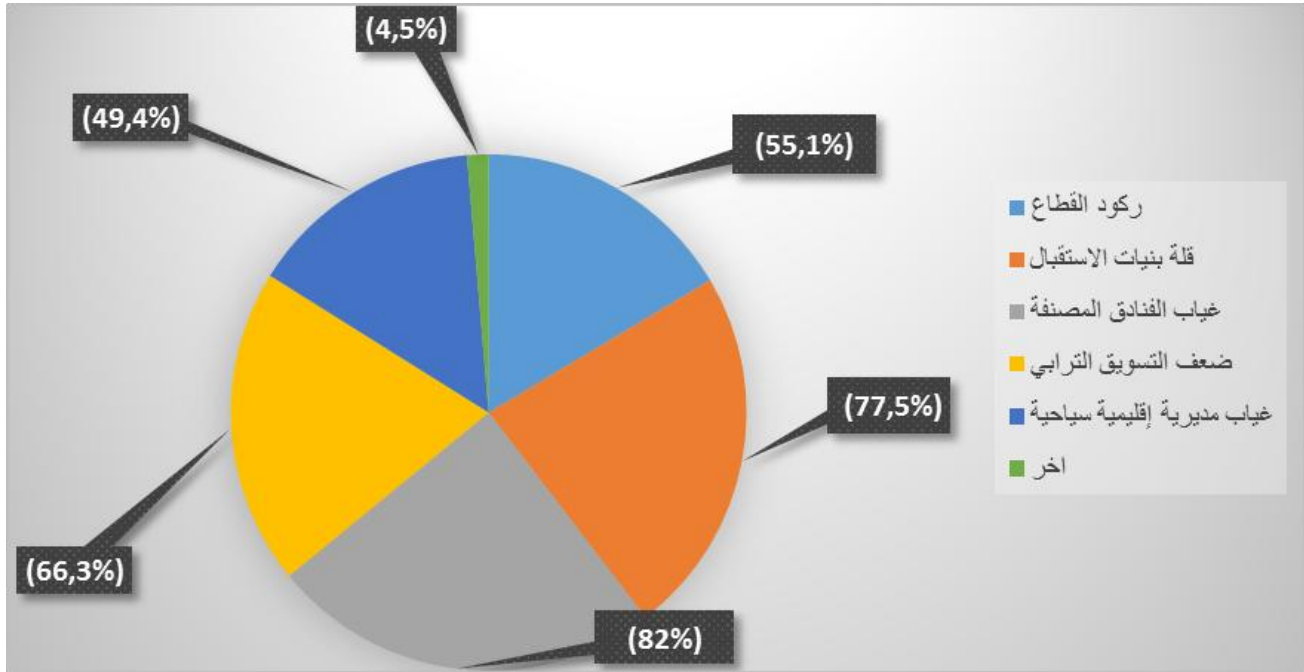
ما هي الحلول أو المشاريع التي تقترحونها؟

- + تشجيع الاستثمار
- + هيكلة السوق الكبير وإنشاء سوق آخر وسط المدينة
- + تنظيم معارض وتوفير آليات للتسويق
- + خلق أسواق نموذجية
- + الترخيص للأسواق التجارية الكبرى بالاستثمار بالمدينة
- + تجهيز و هيكلة سوق جنان الجامع
- + احداث فضاءات وأسواق جديدة للقرب
- + بناء سوق الجملة بأولاد الغزال واستعادة رحبة الزرع بجنان الجامع وإعادة بنائها بشكل حديث.
- + احداث سوق الدواجن بأولاد الغزال و تنظيم القطاع بالمدينة
- + إقامة مراكز التسوق

جوابا على سؤال :

في نظركم ما هي المشاكل التي يعاني منها قطاع السياحة؟

كانت الإجابات كالتالي :



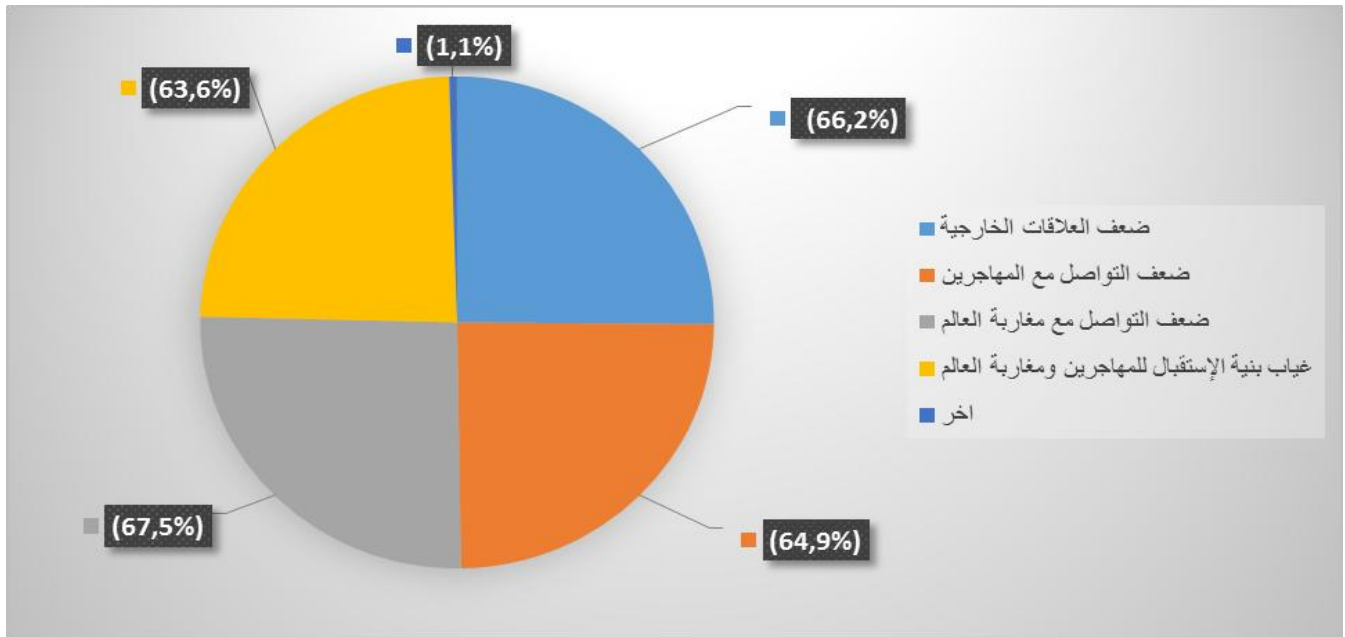
ما هي الحلول أو المشاريع التي تقترحونها؟

- + إحداث فنادق
- + خلف فضاءات الاستقبال
- + فتح الفنادق القديمة وإعادة ترميمها، والتعريف بالسياحة المحلية والمناطق السياحية المحلية
- + إحداث مديرية إقليمية للسياحة
- + بناء فنادق من الجيل الجديد وفنادق مصنفة
- + تشجيع الاستثمار في المجال السياحي خلق فضاءات للسياح
- + التنسيق مع المجلس الإقليمي للسياحة
- + تطوير آليات للتسويق الترابي

جوابا على سؤال :

ماهي المشاكل فيما يخص التعاون والعلاقات؟

كانت الإجابات كالتالي :



ما هي الحلول أو المشاريع التي تقترحونها؟

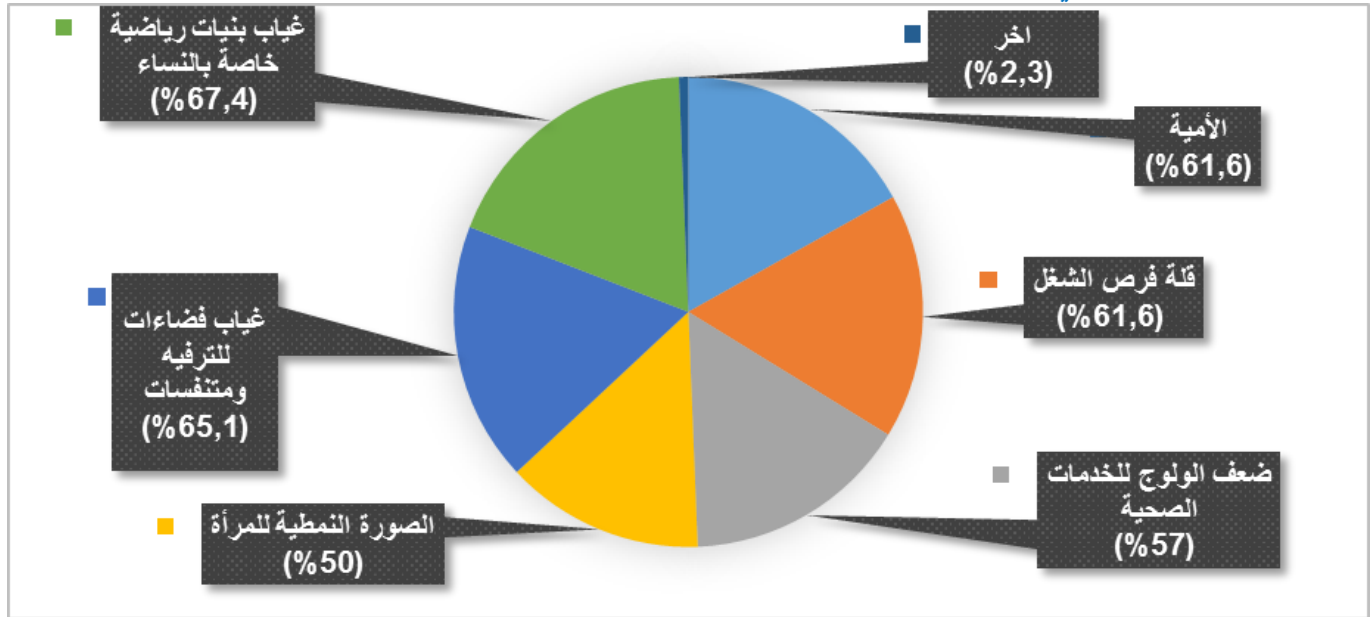
- ✚ تحديد مواعيد سنوية لجمع المهاجرين، منتدى سنوي مثلا
- ✚ خلق مؤسسات للتواصل مع المهاجرين
- ✚ تشجيع المهاجرين على استثمار اموالهم وإقامة مشاريع وتسهيل المساطر الادارية
- ✚ إحداث بنيات استقبال
- ✚ تنظيم أبواب مفتوحة للتعريف بالمدينة بعدد من المعارض الدولية
- ✚ اعداد برامج خاصة بالمهاجرين
- ✚ التواصل وإقامة قناة تواصل بين المغاربة ومغاربة العالم
- ✚ العمل على صياغة وبلورة سياسة محلية في مجال الهجرة والتعاون الدولي للاستفادة من الفرص التي يمثلها كلا المجالين

4. المرأة والأشخاص في وضعية إعاقة

جوابا على سؤال :

في نظركم ما هي المشاكل التي تعاني منها المرأة؟

كانت الإجابات كالتالي :



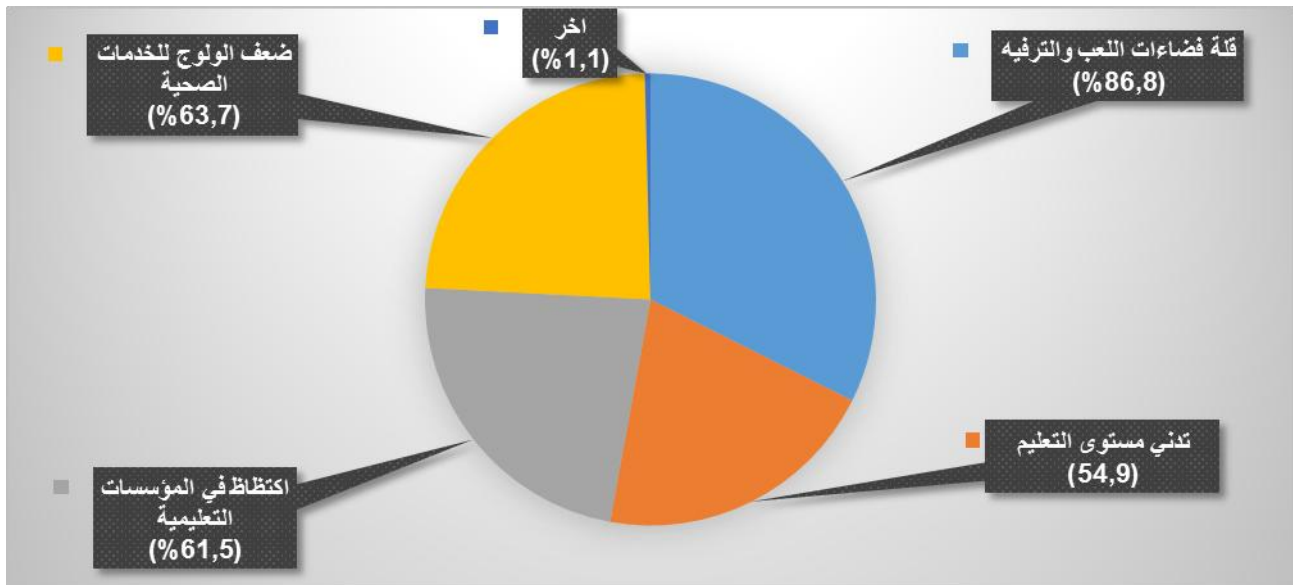
ما هي الحلول أو المشاريع التي تقترحونها؟

- ✚ توفير البنيات التحتية
- ✚ التسريع بفتح القاعة المغطاة لاسطاح، وتخصيص مناطق خاصة بالرياضة للنساء
- ✚ الاهتمام بصحة المرأة
- ✚ احداث مركز ايواء استعجالي للنساء ضحايا العنف
- ✚ احداث مراكز لتوجيه للنساء
- ✚ احداث دعم خاص لفائدة الأمهات في وضعية صعبة
- ✚ إحداث مراكز خاصة لتعلم الحرف
- ✚ اعتماد مقاربة النوع بطريقة عرضانية في كافة مشاريع الجماعة

جوابا على سؤال :

في نظركم ما هي المشاكل التي يعاني منها الطفل؟

كانت الإجابات كالتالي :



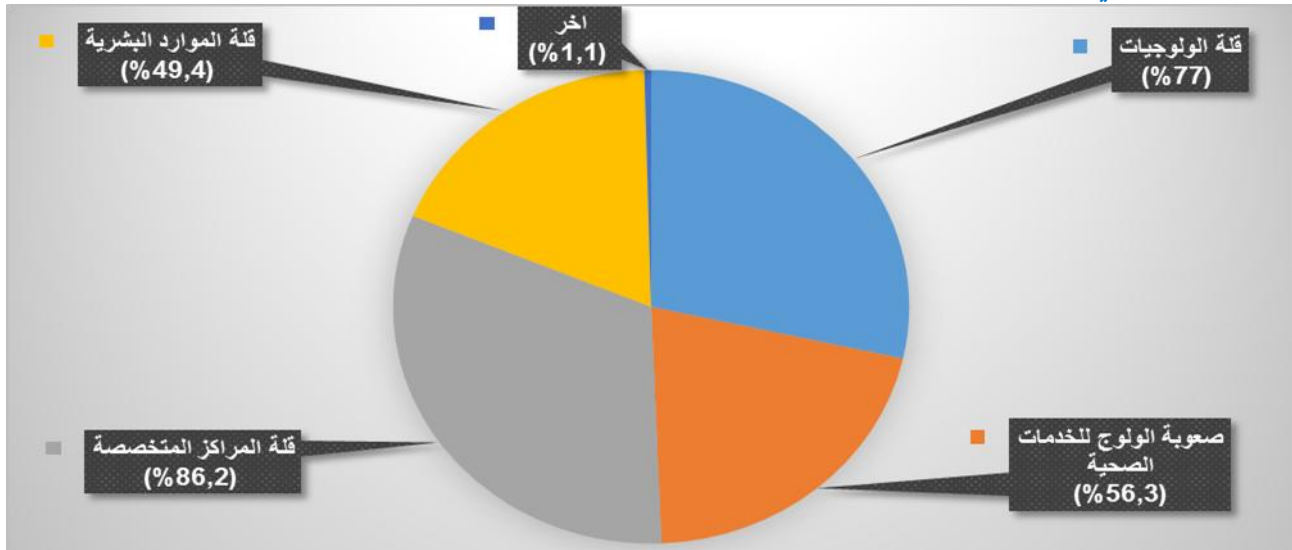
ما هي الحلول أو المشاريع التي تقترحونها؟

- ✚ خلق فضاءات جديدة للترفيه
- ✚ خلق فضاء للطفل بالأحياء
- ✚ الاعتناء بالمؤسسات التعليمية العمومية، وتشجيع التعليم الأولي
- ✚ الاهتمام بحاجيات الطفل
- ✚ احداث مراكز نهارية لفائدة الاطفال في وضعية صعبة ودعم الجمعيات المتخصصة في مجال الطفل وتوفير خدمات خاصة للأطفال في وضعيات هشة
- ✚ استثمار مراكز خاصة بالأطفال لتعليم اللغات وتعلم الرسم وتعليم الموسيقى
- ✚ استحضار حقوق الطفل في مشاريع الجماعة

جوابا على سؤال :

في نظركم ما هي المشاكل التي يعاني منها الأشخاص في وضعية إعاقة؟

كانت الإجابات كالتالي :



ما هي الحلول أو المشاريع التي تقترحونها؟

- ✚ إحداث مراكز متخصصة
- ✚ خلق الولوجيات بجميع المرافق العمومية
- ✚ تهيئ واعداد منشآت خاصة بتعليم الأطفال في وضعية إعاقة، والاعتناء بهم، وتكوين متخصصين للسهر على هذه المؤسسات وتوعية أسرهم
- ✚ فتح المركز الخاص بالترويض بلاسطاح جانب فضاء المقاومة
- ✚ اعداد برامج خاصة بالأشخاص في وضعية اعاقة
- ✚ الأخذ بعين الاعتبار هذه الفئة في جميع المشاريع
- ✚ توفير المراكز الصحية والموارد المتخصصة
- ✚ اعطاء الأولوية وتوفير الخدمات الصحية وكذا توفير فرص عيش ملائمة
- ✚ توفير مراكز للمعاقين وادماجهم في سوق الشغل
- ✚ اعتماد مقاربة حقوقية في خدمات الجماعة، مع اعتماد المعايير الدولية في الولوجيات

IV. الرؤية التنموية والمحاور الاستراتيجية

14. الرؤية التنموية لمدينة تارودانت

تحت إشراف لجنة القيادة، ووفقا للنهج التشاركي الذي تعتمده الجماعة، واعتمادا على التشخيص الداخلي والخارجي وتحديد نقاط قوة المدينة التي يجب الاستفادة منها، ونقاط الضعف التي يجب تجاوزها وكذا الفرص التي ينبغي استغلالها والمخاطر التي يجب أخذها بعين الاعتبار، من أجل تحقيق تنمية مستدامة. وعليه فالرؤية التنموية تصب في اتجاه جعل "تارودانت مدينة تاريخية، مستدامة ومنفتحة".

منفتحة:

على محيطها و على العالم :
الجماعات الترابية (مجلس
مجلس الجهة إقليم تارودانت
..،
المؤسسات العمومية
والوزارات
المجتمع المدني
القطاع الخاص
مدن أجنبية في القارات
الخمس

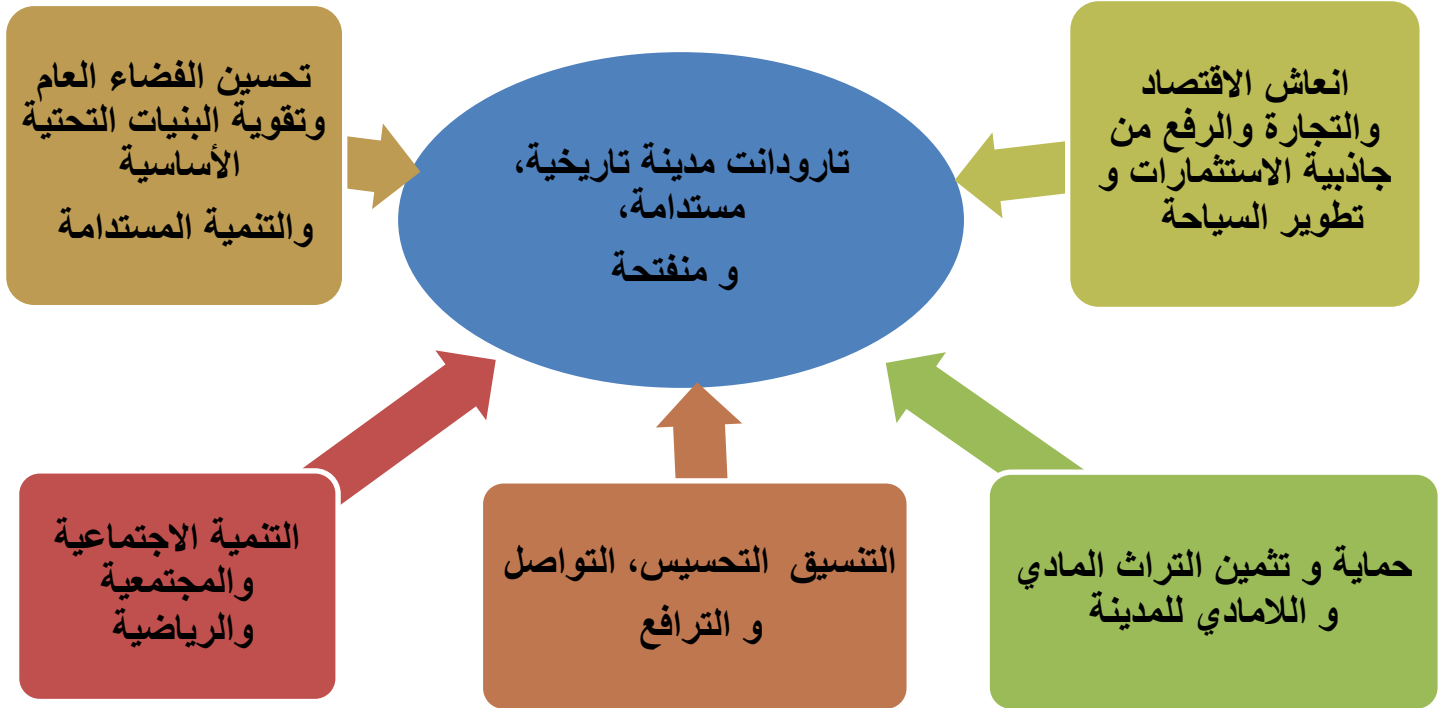
مستدامة:

- في تناغم مع الطبيعة لتوفير
حياة كريمة للمواطنين
- مدينة متجانسة، متكاملة
ونظيفة
- من خصائصها الاعتماد على
الطاقات المتجددة
- تدبير مندمج و معالجة
للنفايات الصلبة و السائلة
- المحافظة و الاستعمال المعقلن
للمياه
- توفر مساحات خضراء
وحديق و منتزهات و متنفسات
- نقل مستدام _

تاريخية:

- مدينة سلطانية
- مدينة ألفية
- تزخر بالعديد من
المؤهلات التاريخية و
المآثر العمرانية و التراث
المادي و اللامادي

هذه الرؤية يمكن تجسيدها عبر الأبعاد التالية:



05 محاور أساسية لتجسيد رؤية "تارودانت مدينة تاريخية، مستدامة و منفتحة" و هي :

➤ المحور الأول : تقوية البنيات التحتية

➤ المحور الثاني : تنمية الأنشطة الاقتصادية

➤ المحور الثالث : تنمية الأنشطة الثقافية والرياضية والاجتماعية

➤ المحور الرابع : الرفع من الجاذبية السياحية للمدينة

➤ المحور الخامس : تقوية الحکامة

V. البرمجة

15. تحديد المشاريع ذات الأولوية

موازاة مع عملية التشخيص التشاركي، ربطت هذه الجماعة الاتصال بمجموعة من القطاعات الوزارية، بالإضافة لجهة سوس ماسة وإقليم تارودانت والجامعة الملكية المغربية لكرة القدم، من أجل تمويل مشاريع تنموية بمدينة تارودانت، والذين عبروا جميعاً عن استعدادهم للمساهمة في تمويل عدد من المشاريع التي تستجيب لأغلبية تطلعات ساكنة مدينة تارودانت المعبر عنها خلال مرحلة التشخيص التشاركي.

واعتباراً لتأخر عجلة التنمية بمدينة تارودانت طيلة عقود، فجميع تلك المشاريع تعتبر مشاريع ذات أولوية، لذلك، تم تسطير برنامج طموح يروم الشروع في إنجاز أغلبها خلال الثلاث سنوات الأولى من برنامج العمل 2023-2028 لجماعة تارودانت.

وقد تم تقسيم المشاريع المذكورة حسب المحاور والبرامج التالية:

جدول 24 : المحاور والبرامج حسب الأولوية

المحور	البرنامج	المشروع	التكلفة التقديرية (مليون درهم)
تقوية البنيات التحتية	الطرق والمنشآت الفنية	إعادة تأهيل الشوارع والأزقة	706,00
		بناء منشآت فنية على الواد الواعر	18,00
		إحداث الطريق المدارية	161,00
		إحداث مواقف للسيارات	8,00
تقوية البنيات التحتية	التطهير السائل ومعالجة النفايات	إعادة تأهيل شبكة الصرف الصحي وتوسيعها وإنشاء محطة التصفية	305,00
		إحداث المطرح المشترك لمجموعة الجماعات (مراكز الجمع، مركز الفرز، معالجة السوائل الراشحة، ...)	15,00
	الماء الصالح للشرب	بناء خزان للماء الصالح للشرب بحي أكويدير	0,80
		بناء سوق الجملة للخضر والفواكه بأولاد الغزال	10,00
تنمية الأنشطة الاقتصادية	المرافق ذات الطابع التجاري	تأهيل سوق جنان الجامع	36,90
		إعادة بناء السوق الجماعي بمجمع الأحباب (بعد الهدم)	3,00
		بناء سوق للقرب بحي سيدي بلقاس	3,00
		تهيئة السوق الأسبوعي	2,00
		تهيئة المجزرة الجماعية	1,50
		إحداث مجزرة جديدة	23,00
		إحداث الشطر الأول من المنطقة الصناعية	100,00
		بناء دار الثقافة	15,00
		بناء معهد موسيقي	10,50
		بناء ثلاثة مراكز اجتماعية تربية (دور الشباب)	20,00
تنمية الأنشطة الثقافية والرياضية والاجتماعية	المنشآت الاجتماعية-الثقافية والاجتماعية-التربوية	بناء نادي نسوي مع حضانة	7,00
		بناء مركز استقبال	9,00
		إحداث مخيم	45,00
		إحداث المركز الإقليمي للأشخاص في وضعية إعاقة	35,00
		إحداث مركز جامعي لكرة القدم بمنطقة سطات	120,00

	المدينة			
4,00	بناء ملاعب القرب لكرة القدم بمدينة تارودانت			
7,60	إتمام بناء القاعة المغطاة بسطح المدينة			
2,00	تهيئة المسبح الجماعي الخاص بالنساء			
67,00	ترميم سور تارودانت وإضاءته	المآثر التاريخية	الرفع من الجاذبية السياحية للمدينة	
7,92	ترميم الأبواب التاريخية			
2,28	ترميم الصابات			
35,61	تهيئة أربعة مدارات سياحية			
79,90	إحداث وتأهيل الساحات العمومية	الفضاءات العمومية		
100,10	إحداث وتأهيل المساحات الخضراء			
130,20	إعادة تأهيل شبكة الإنارة العمومية والتجهيزات الحضرية			
16,00	إحداث شبكة لسقي المناطق الخضراء بالتنقيط			
0,40	تهيئة الغابة الحضرية			
46,00	بناء المحطة الطرقية بسطح المدينة			
30,00	بناء مقر جديد للجماعة بسطح المدينة	البنائات الإدارية		
0,70	تهيئة وإصلاح البنائات الإدارية الجماعية			
0,80	تهيئة وتجهيز دور الأحياء			
0,10	تهيئة فضاء الاستقبال والتوجيه بالجماعة			
3,00	اقتناء الآليات	العتاد والآليات	تقوية الحكامة	
0,30	تجهيز المصالح الجماعية بالعتاد المعلوماتي وأثاث المكاتب			
4,00	تأسيس "شركة التنمية المحلية تارودانت"	تطوير الإدارة الجماعية		
المجموع				
2192,61	43 مشروع	12 برنامج	5 محاور	

واعتبارا للحاجة الملحة لإنجاز المشاريع المذكورة أعلاه، ستعمل جماعة تارودانت وشركاؤها على الشروع في إنجازها كلها خلال السنوات الثلاث الأولى من برنامج العمل، باستثناء المشاريع المتعلقة باقتناء الآليات وتهيئة وإصلاح البنائات الإدارية الجماعية وتهيئة وتجهيز دور الأحياء التي ستنبرمج ابتداء من سنة 2026، ومشروع إحداث وتأهيل الساحات العمومية وإحداث وتأهيل المساحات الخضراء اللذان سيبرمجان ابتداء من سنة 2027.

16. تقييم الموارد والنفقات التقديرية للجماعة

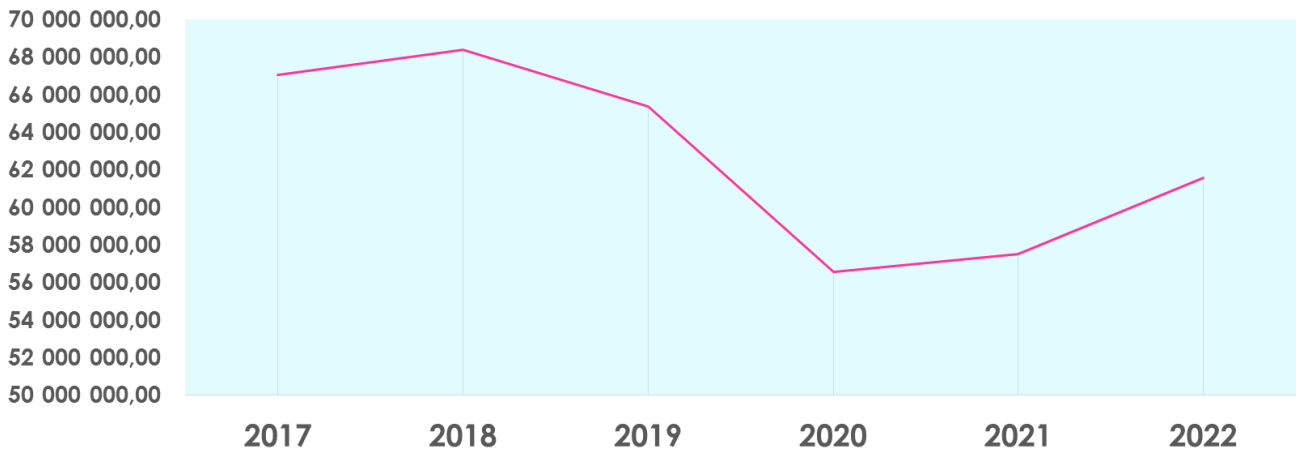
استنادا إلى توجيهات الدليل المنهجي لمسلسل إعداد وتتبع وتقييم برنامج عمل الجماعة الصادر عن المديرية العامة للجماعات المحلية سنة 2019، المستلهم مضامينه من القانون التنظيمي رقم 113.14 والمرسوم رقم 2.16.301 المحدد لمسطرة إعداد برنامج عمل الجماعة؛ عمدت جماعة تارودانت إلى تحليل وضعيتها المالية للسنوات الفارطة بغية الوصول إلى تصور شامل لميزانياتها برسم السنوات المقبلة لكونها تعد الإطار المرجعي للبرامج التنموية المراد إنجازها، وترتكز عليها عملية تدبير شؤون الجماعة بشكل عام. وبناء على ذلك تم استقراء المعطيات المالية للسنوات الماضية واستخلاص أهم المؤشرات المالية فيها والوقوف عند مخرجات تحليلها المالي بما سيضمن المزيد من الموضوعية في إعداد ميزانيات السنوات القادمة التي سيغطيها برنامج العمل.

وتحريا لأكبر قدر من الدقة الممكنة تم العمل على تقييم السنوات الست المالية الماضية (بما فيها ثلاث سنوات المنصوص عليها في المرسوم 2.16.301) لتمكين الجماعة من توسيع أفق تحليلها المالي للسنوات الفارطة، وحتى يتسنى الجمع بين المركبات المالية للسنوات المعنية للوصول إلى تصور واضح عن الوضعية المالية للجماعة خلال تلك الفترة.

جدول 25 : تطور مداخيل ونفقات جماعة تارودانت خلال الفترة من 2017 إلى 2022

2022	2021	2020	2019	2018	2017	
67 063 000,00	60 168 000,00	65 456 000,00	63 484 000,00	61 784 000,00	58 600 000,00	حجم ميزانية التسيير (التوقعية)
61 569 587,44	57 536 436,04	56 577 577,76	65 358 498,37	68 381 556,50	67 061 397,75	مجموع المداخيل
57 797 965,28	49 313 408,65	50 956 349,43	49 393 853,13	52 649 499,27	43 324 060,89	مجموع النفقات
5 493 412,56	8 223 027,39	5 621 228,33	15 964 645,24	15 732 057,23	23 737 336,86	الفائض الخام
3 721 882,38	2 205 145,40	6 270 489,11	10 839 103,41	10 534 260,91	11 006 274,93	الفائض التقديري
0,00	1 450 000,00	0,00	5 095 771,90	6 561 625,32	10 057 007,76	الفائض الحقيقي

تطور مداخيل الجماعة خلال الفترة من 2017 إلى 2022

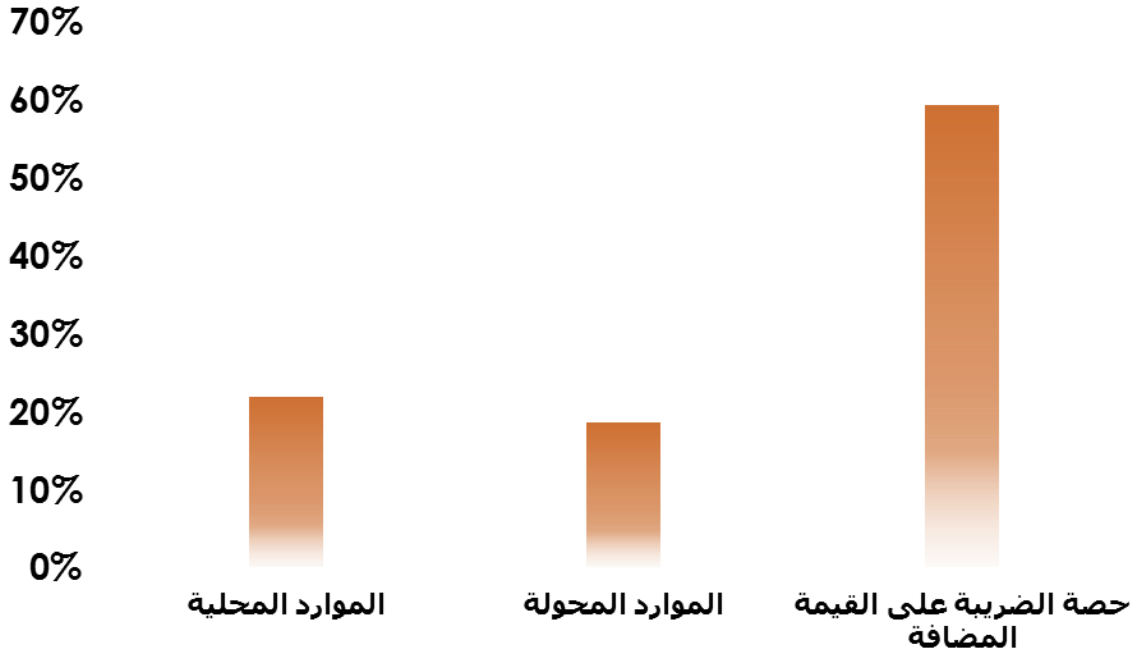


جدول 26 : بنية موارد جماعة تارودانت حسب نوع الموارد

2022	2021	2020	2019	2018	2017	
12 857 051,58	15 647 292,40	9 995 162,16	15 972 027,83	19 101 555,56	17 384 895,92	الموارد الذاتية
11 828 531,86	11 213 848,64	9 698 415,60	12 502 470,54	12 396 000,94	12 792 501,83	الموارد المحولة
36 884 004,00	30 675 295,00	36 884 000,00	36 884 000,00	36 884 000,00	36 884 000,00	حصة الضريبة على القيمة المضافة
61 569 587,44	57 536 436,04	56 577 577,76	65 358 498,37	68 381 556,50	67 061 397,75	مجموع الموارد العادية

بنية مداخل الجماعة

بنية موارد الجماعة تبقى رهينة بشكل أساسي بحصة الضريبة على القيمة المضافة التي تشكل ما يقارب 60% من المجموع الكلي للمداخل كمعدل لثلاث سنوات الأخير (2020-2022)، في حين تشكل الموارد المحولة 19% والموارد الذاتية للجماعة 22% كمعدل لنفس الفترة.



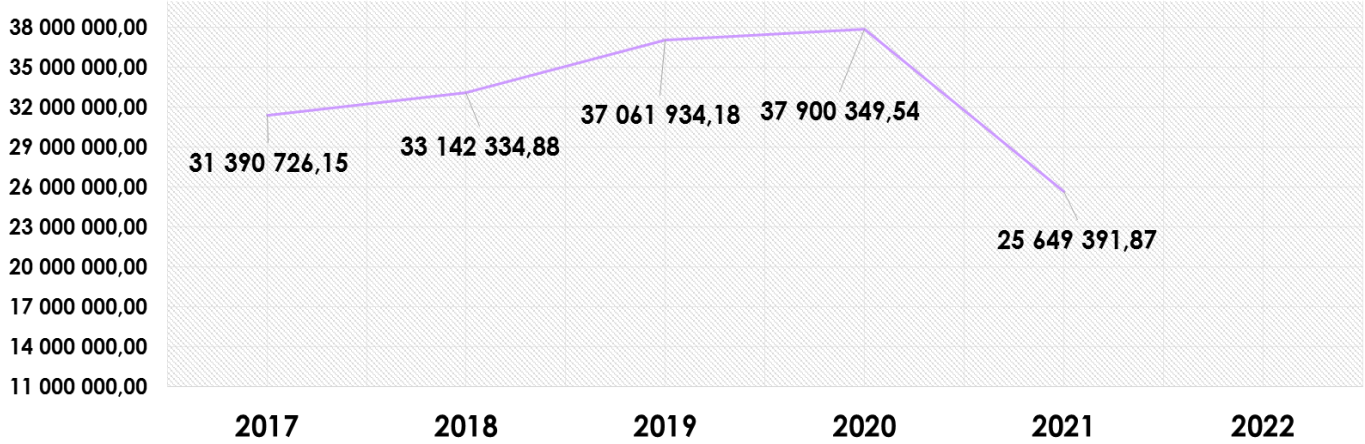
من خلال المعطيات السابقة يتضح جليا منحى تطور ميزانية الجماعة، حيث شهدت الثلاث سنوات الأولى من المرحلة التي شملها التشخيص تناعما طبيعيا بين الموارد المتوقعة و تلك المستخلصة فعليا إلى حدود سنة 2019، ليبدأ بعدها منحى موارد الجماعة في التراجع و تعجز عن بلوغ التقديرات المسجلة في الميزانية لثلاث سنوات متتالية (2020-2021-2022)، و مع استقرار مخصصات الضريبة على القيمة المضافة التي تحولها الدولة للجماعة فإن باقي الضرائب و الرسوم عرفت تراجعا ملموسا، ويلاحظ أن مجموع ما تم إيراده كمداخل ذاتية خلال خمس سنوات (2017-2021) المعنية برمتها بلغ 78 100 933,87 درهم، بمعدل 15 620 186,77 درهم كل سنة أي ما يشكل 24,80% من المتوسط السنوي للمداخل الإجمالية، و هو ما يوحى بالمحدودية المسجلة في هذا النمط من المداخل الذي لا يتعدى ربع الإيرادات الإجمالية للجماعة، و يعزى ذلك لأسباب مختلفة بين ما هو بشري و لوجستيكي، و ما هو متعلق بتراكم الباقي استخلاصه و بمحدودية الوعاء الضريبي للجماعة و إكراهاته التي وضعت الجماعة خططا للتغلب عليها قصد تحقيق طفرة نوعية في مداخل الجماعة خلال السنوات المقبلة.



جدول 27 : تطور الباقي استخلاصه

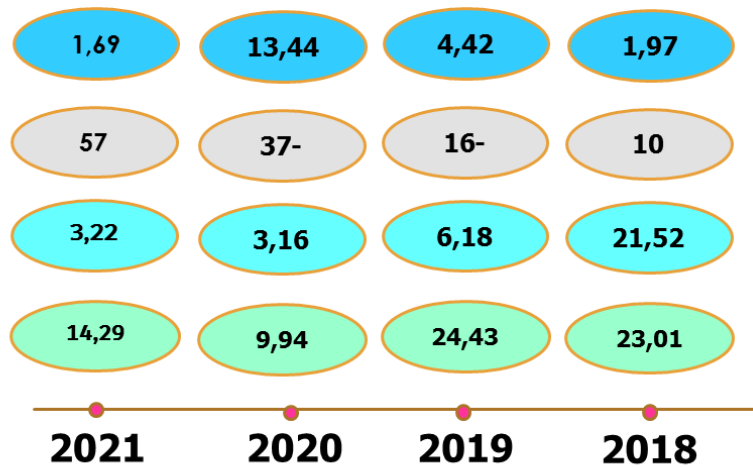
2021	2020	2019	2018	2017	مجموع الباقي استخلاصه
25 649 391,87	37 900 349,54	37 061 934,18	33 142 334,88	31 390 726,15	

تطور الباقي استخلاصه



بعد أن كان مجموع الباقي استخلاصه خلال السنوات ما قبل 2021 يتأرجح بين 31 مليون درهم و 37 مليون درهم، تراجعت نسبته بشكل ملحوظ منذ سنة 2021 ليسجل 25 649 391,87 درهم و هو انخفاض مهم يعكس المجهودات التي تبذل من أجل تقليص هذا النمط من الموارد العالقة في ذمة الملتزمين و المتراكم منذ عدة سنوات لأسباب مختلفة، و قد مكنت الإجراءات المتخذة من ضمان هذا الانخفاض التدريجي لا سيما ما يتعلق بإحداث منصة تمكّن من القيام بالإقرار والأداء بطريقة إلكترونية، خاصة بالنسبة للخاضعين للرسوم التي تقوم الجماعات الترابية بتدبيرها، إضافة إلى القيام بعمليات الجرد الشامل و الدقيق للباقي استخلاصه بتنسيق و تعاون مع مختلف المتدخلين، و التسهيلات الاستثنائية التي ترافق عمليات الأداء و ما يصاحب ذلك من إعلان و غيره، ناهيك عن الإصلاح التدريجي الذي شمل الإدارة الجبائية للجماعة و الذي أسفرت نتائجه عن بداية تحسن نوعي في موارد الجماعة منذ 2021.

نسب النمو ما بين 2017 و 2021 (%)



نسبة نمو الموارد العادية

نسبة نمو النفقات

نسبة نمو الموارد الذاتية

نسبة نمو الادخار الخام

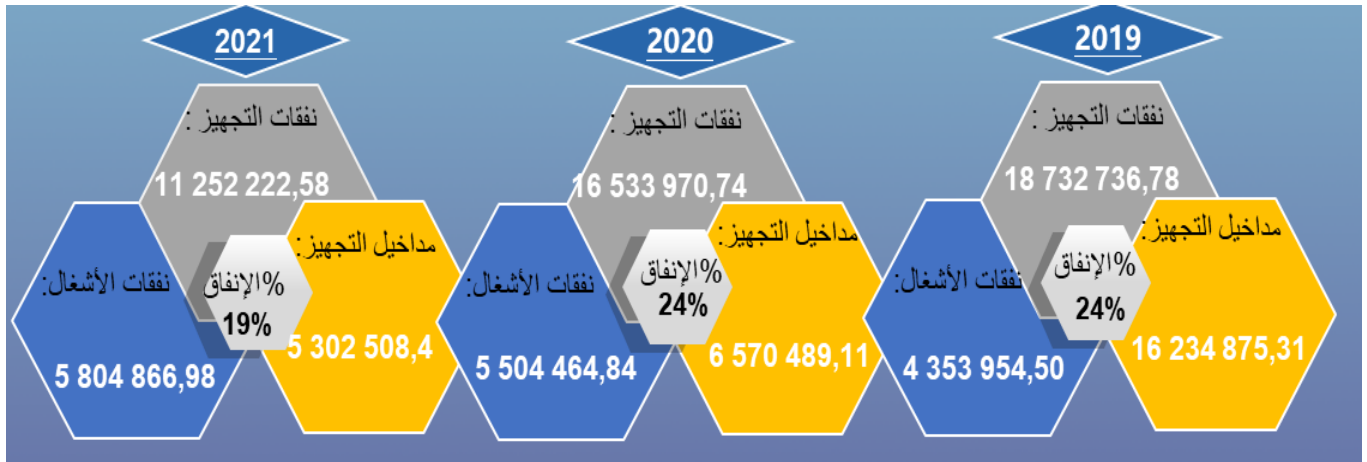
تعتبر سنة 2020 سنة استثنائية على جميع الأصعدة، فجائحة كورونا وما واکبها من إجراءات حالة الطوارئ الصحية قد أثر بشكل كبير على مالية الجماعة، وكان لتوقف الأنشطة الاقتصادية بالمدينة تأثير مباشر على مداخل الجماعة، مما أفضى إلى انكماش في مواردها الذاتية التي لم تتجاوز خلال هذه السنة 9 995 162,16 و انخفضت الموارد المحولة إلى 9 698 415,60 درهم

وعلى الرغم من التدابير المتخذة من قبل الدولة المصاحبة لهذه الوضعية وما عرفته من تقييد لإنفاق الجماعة إلا أن ذلك لم يحول دون الخروج بسنة مالية مجموع مواردها لا يصل إلى ما حققته الجماعة خلال سنة 2015. لذلك لا يمكن اعتبار هذه السنة معيارية ولا مرجعية في بناء تصور موضوعي للسنوات الخمس القادمة.

الوضعية العامة لنفقات الجماعة خلال سنوات 2019-2020-2021

تقتصر مداخل تجهيز في ميزانية الجماعة على فوائض السنوات المنصرمة في معظمها، مع تسجيل بين الفينة والأخرى إيراد منتج بيع الأراضي، ومتحصل قروض صندوق تجهيز الجماعات الترابية، ويستنتج من ملاحظة معطيات ميزانية الجماعة تقلص الفوائض التقديرية التي تنتجها ميزانية التسيير، لتصل في آخر سنتين (2021-2022) إلى عدم قدرتها على تخصيص أي مدفوع لميزانية الاستثمار باستثناء تكاليف سداد أصل الدين.

وتجدر الإشارة إلى أن الاعتمادات المتوفرة في ميزانية تجهيز الجماعة (إلى غاية 2022) يناهز عشرون مليون درهم، وهو ما يمكن استغلاله لتغطية بعض نفقات المشاريع ذات الأولوية الملحة في برنامج العمل، في انتظار تعبئة باقي الاعتمادات المحتملة من طرف مختلف الشركاء.



جدول 28 : تطور النفقات العادية

السنة المالية	2017	2018	2019	2020	2021	2022
مجموع النفقات	43 324 060,89	52 649 499,27	49 393 853,13	50 956 349,43	49 313 408,65	57 797 965,28
وثيرة النمو	-	21,52%	-6,18%	3,16%	-3,22%	17%
مجموع الموارد	67 061 397,75	68 381 556,50	65 358 498,37	56 577 577,76	57 536 436,04	61 569 587,44
وثيرة النمو	-	1,97%	-4,42%	-13,44%	1,69%	7%
الادخار	23 769 809,96	15 732 057,23	15 964 645,24	5 621 228,33	8 223 027,39	5 493 412,56

معدل وثيرة نمو النفقات العادية لا يوازي وثيرة نمو موارد الجماعة، وهو ما يعطي نوعا من التذبذب على مستوى الادخار الخام الذي فقد أزيد من نصفه عند نهاية سنة 2021، فقد سجل المعدل الإجمالي لنمو النفقات 4% في حين سجلت المداخل عجزا بمعدل 14,18%-، لذلك يكون الرهان خلال سنوات برنامج العمل على إعادة التوازن بين الوثيرتين.

مشاريع في طور الإنجاز

المشروع	الكلفة الاجمالية
الدراسة التقنية وتتبع أشغال إعادة تأهيل سوق "سوق جنان الجامع" بمدينة تارودانت.	144 000,00
دراسة وتتبع أشغال تهيئة الغابة الحضرية بمدينة تارودانت.	126 000,00
أشغال مشروع إعادة بناء سوق مكون من سفلي +1 بحي مجمع الأحياب بعد الهدم.	2 796 002,64
أشغال تهيئة المقبرة بمدينة تارودانت	166 776,48
اقتناء عتاد صيانة الإنارة العمومية	939 660,00
اقتناء مواد البناء.	1 599 942,00
أشغال حفر بئر والتجهيز بمدينة تارودانت	986 100,00
الاستشارة المعمارية وتتبع أشغال مشروع بناء سوق الجملة للفواكه والخضر بمدينة تارودانت	299 482,00
الاصلاحات الكبرى للسيارات والاليات بالمستودع الجماعي بمدينة تارودانت.	399 784,80
أشغال تهيئة ملاعب القرب بمدينة تارودانت	396 480,00
دراسات وتتبع أشغال بناء سوق مغطى بحي سيدي بلقاس بمدينة تارودانت	120 000,00
أشغال تأهيل فوهات الحريق بمدينة تارودانت.	298 230,00
أشغال تعميق وتجهيز بئر بمدينة تارودانت.	211 080,00
أشغال تهيئة الطرقات الحضرية بمدينة تارودانت	1 179 900,00
أشغال الصيانة وتجهيز محطات الضخ بمدينة تارودانت	789 300,00
الدراسة التقنية وتتبع أشغال تهيئة - ملحق ملعب كرة القدم بسطح المدينة الشطر الثاني. - ملعب الجديد بمدينة تارودانت. - ملعب Le PÈRE JEGO بمدينة تارودانت	84 000,00
صيانة شبكة قنوات المياه المستعملة	1 452 900,00
تتبع أشغال تهيئة شبكات الإنارة العمومية بمدينة تارودانت	72000,00
الدراسة المعمارية وتتبع أشغال مشروع إعادة تهيئة السوق (جنان الجامع) بمدينة تارودانت	520 122,25
مشروع تهيئة التجزئة الصناعية	332967,41
الدراسة المعمارية وتتبع أشغال مشروع إعادة بناء سوق R+1 بحي (مجمع الحباب) بعد الهدم	99951,50
الدراسة التقنية وتتبع أشغال امدادات مياه الشرب بحي أكويدير بمدينة تارودانت	122800,00
الدراسة التقنية وتتبع أشغال تهيئة دار الدباغ باب تارغنت بمدينة تارودانت	174000,00

7035072,00	أشغال بناء التطهير السائل بمدينة تارودانت
102000,00	تتبع أشغال التطهير السائل بمدينة تارودانت
85200,00	تتبع أشغال تهيئة سوق باب الخميس بمدينة تارودانت
86880,00	انجاز خدمات مراقبة جودة الاشغال - تهيئة سوق باب الخميس - التطهير السائل لمدينة تارودانت - تهيئة الطرقات الحضرية
70800,00	تتبع أشغال تهيئة الطرقات الحضرية (تأهيل الاحياء الناقصة التجهيز بمدينة تارودانت) ,
84000,00	الدراسة التقنية وتتبع اشغال التطهير السائل بحي البورة بمدينة تارودانت
16500,00	الدراسة المعمارية وتتبع اشغال مشروع بناء قاعة متعددة التخصصات بمدينة تارودانت
1436997,00	اشغال تهيئة الطرقات الحضرية

وضعية القروض

يبلغ عدد الخطوط المفتوحة حاليا لدى صندوق التجهيز الجماعي من طرف الجماعة خمس خطوط تمتد مدتها على خمسة عشر سنة بقيمة إجمالية تفوق خمسون مليون درهم (50 920 000,00)، وتبلغ نسب أصول الدين وفوائده التي تؤديها الجماعة سنويا ما يناهز 4 209 889,42 درهم (سنة 2023)، أي ما يشكل نسبة 7% من ميزانية تسيير نفس السنة.

ضغط نسبة هذه الديون رفقة باقي النفقات الإجبارية على ميزانية التسيير من جهة، ومحدودية المداخل المحققة من جهة ثانية يحد من قدرة الجماعة على تحقيق فوائض مالية مهمة من شأنها زيادة هامش قدرة الجماعة على الاستدانة، إضافة إلى التسارع الملحوظ في نسبة إنفاق ميزانية التسيير خلال السنوات الأخيرة مما يجعل الائتكال على تعبئة القروض خلال سنوات برنامج العمل القادمة صعبا، بل يزداد صعوبة في ظل عدم قدرة الجماعة على تحقيق التوازن المالي خلال آخر سنتين.

اعتبارا لنتائج هذا التشخيص فإن إسقاط هذه الوضعية على الاتجاه المالي للسنوات الثلاث الأولى (على الأقل) لا يسمح بالاعتماد على التمويل الخارجي المنبني على الاستدانة، مع عدم نفي احتمال تعافي قدرات الجماعة المالية في مجال تطوير مواردها المالية في القادم من السنوات؛ مع تحكم أكبر في نفقات ميزانية التسيير وبحث سبل تمويل بديلة ومتنوعة مما من شأنه أن يقوي الادخار الخام للجماعة تعزيزا لحظوظها في فتح خطوط قرض جديدة، وقد يكون هذا متاحا في النصف الثاني من السنوات التي يغطيها برنامج العمل.

جدول 29 : وضعية القروض

الديون المتبقية	الدين السنوي المؤدى (2023)		قيمة القرض	نوع المشروع
	فوائد الدين	أصل الدين		
1 750 000,00	146 441,22	405 562,11	6 600 000,00	تهيئة شبكة التطهير السائل
1 660 000,00	935 973,16	1 808 608,88	26 000 000,00	تهيئة الطرق الحضرية
3 150 000,00	237 394,01	305 573,69	5 600 000,00	التطهير السائل بمدينة تارودانت
1 930 000,00	50 075,04	76 356,99	3 200 000,00	تهيئة سوق باب الخميس بمدينة تارودانت
4 050 000,00	96 601,44	147 302,88	9 520 000,00	تهيئة الطرق الحضرية بمدينة تارودانت
12 540 000,00	1 466 484,87	2 743 404,55		

17. التقديرات المتعلقة بالموارد والنفقات الخاصة بسنوات برنامج عمل الجماعة

إن الاعتماد على الوضعية المالية للجماعة وخلاصة نتائج التقييم المالي الذي تم التوصل إليه وخاصة ما يتعلق بنسب معدلات وثيرة نمو الموارد والنفقات المحصل عليها خلال السنوات الماضية لا يكفي لوحده لتبني إسقاط نتائجها على السنوات التي سيغطيها برنامج العمل (2023-2028)، نظرا للإكراهات المالية التي تعرفها ميزانية تسيير الجماعة،

واستقرار حصتها من الضريبة على القيمة المضافة، وتزايد تكاليف النفقات الإيجارية، إضافة إلى عدم قدرة الميزانية على الانفتاح على الديون الخارجية، وبناء عليه بات من الأجدى الارتكاز على معدلات نمو متوسطة ومتنامية بشكل تدريجي لتقدير الموارد والنفقات خلال سنوات برنامج العمل:

الموارد الإجمالية للجماعة الممكن تعينتها خلال السنوات الثلاث الأولى من البرنامج

جدول 30 : الموارد الإجمالية للجماعة الممكن تعينتها خلال السنوات الثلاث الأولى من البرنامج

2028	2027	2026	2025	2024	2023	
36 249 535,34	34 326 842,59	32 454 697,75	30 631 771,91	29 113 822,00	27 630 000,00	الموارد المحلية
36 884 000,00	36 884 000,00	36 884 000,00	36 884 000,00	36 884 000,00	36 884 000,00	حصة الضريبة على القيمة المضافة
73 133 535,34	71 210 842,59	69 338 697,75	67 515 771,91	65 997 822,00	64 514 000,00	مجموع المداخل
2,7%	2,7%	2,7%	2,3%	2,3%	-	وثيرة النمو
68 286 816,39	68 286 816,39	64 996 374,91	63 411 097,47	61 864 485,34	60 355 595,45	مجموع النفقات
2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	-	وثيرة النمو

2025	2024	2023	
4.104.674	4.133.336,66	4.158.404,55	الموارد المرتقب تعينتها برسم السنة المالية (دون الموارد المستخلصة مع بيع الأراضي)
0,00	0,00	0,00	القرض الممكن تعينته من طرف الجماعة حسب قدرتها النهائية
4.104.674	4.133.336,66	4.158.404,55	الموارد الذاتية النهائية المرتقب تعينتها

الموارد المستخلصة من بيع الأراضي:

من المتوقع أن يساهم بيع قطع أرضية من الملك الخاص لجماعة تارودانت في الرفع من تمويل ميزانية الجماعة، بالإضافة إلى العوائد الاستثمارية لعمليات البيع المتمثلة في تحريك عجلة الدينامية الاقتصادية بالمدينة وخلق فرص الشغل. ويتوقع أن تدر هذه العملية خلال الثلاث سنوات الأولى من برنامج العمل حوالي 15.000.000,00 درهم.

المقاربة المعتمدة لتمويل مشاريع برنامج العمل:

نظرا لمحدودية ميزانية الجماعة وعدم قدرتها على تحمل الأقساط المترتبة عن الاقتراض لتمويل مشاريع برنامج العمل، فإن هذه الجماعة، بالإضافة للجامعة الملكية المغربية لكرة القدم ومجلس جهة سوس ماسة ومجلس إقليم تارودانت ومجموعة الجماعات المحلية للمحافظة على البيئة ومؤسسة محمد الخامس للتضامن والشركة الوطنية للنقل واللوجستيك، تواصلت مع مجموعة من القطاعات الوزارية من أجل تلك المشاريع، ويتعلق الأمر بـ:

- وزارة الداخلية.
- وزارة السكنى والتعمير وسياسة المدينة.
- وزارة الشباب والثقافة والتواصل.
- وزارة السياحة والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي والتضامني.
- وزارة الانتقال الطاقوي والتنمية المستدامة.
- وزارة التجهيز والماء.

محضر الدورة الاستثنائية دجنبر 2023

ملاحظة: تم التواصل أيضا مع وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية من أجل أن تتكفل بتأهيل المرافق التابعة لها، كالمساجد والزوايا والأضرحة، والسوق الكبير، على أن توفر لها هذه الجماعة مختلف التسهيلات الداخلة في إمكانها.

جدول 31: مجموع الموارد المرتقب تعبئتها من طرف شركاء جماعة تارودانت (مليون درهم)

2028	2027	2026	2025	2024	2023
195,19	442,15	627,57	710,00	185,11	1,90

جدول 32 : توزيع مساهمات الشركاء المرتقبة لتمويل برنامج العمل (مليون درهم)

المجموع	2028	2027	2026	2025	2024	2023	
811,73	64,11	183,76	246,45	272,98	44,43	-	وزارة الداخلية
492,74	64,11	144,83	138,50	143,37	1,93	-	وزارة السكنى والتعمير وسياسة المدينة.
145,53	8,71	9,64	36,30	62,89	27,99	-	وزارة الشباب والثقافة والتواصل.
91,21	11,00	22,39	24,72	24,72	8,38	-	وزارة السياحة والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي والتضامني.
77,63	43,06	6,26	11,33	16,98	-	-	وزارة الانتقال الطاقوي والتنمية المستدامة.
178,00	-	9,66	45,75	70,34	52,25	-	وزارة التجهيز والماء.
60,00	-	10,20	19,80	19,80	10,20	-	الجامعة الملكية المغربية لكرة القدم.
224,18	4,20	28,25	70,41	85,54	35,78	-	مجلس جهة سوس ماسة.
6,70	-	-	1,34	1,16	2,30	1,90	مجلس إقليم تارودانت.
15,00	-	-	3,30	10,05	1,65	-	صندوق المناطق الصناعية المستدامة.
35,00	-	17,50	17,50	-	-	-	مؤسسة محمد الخامس للتضامن
23,00	-	9,66	11,50	1,84	-	-	الشركة الوطنية للنقل واللوجستيك
1,00	-	-	0,67	0,33	-	-	مجموعة الجماعات الترابية "المحافظة على البيئة"
0,10	-	-	-	-	0,10	-	جماعة أولاد برحيل
0,10	-	-	-	-	0,10	-	جماعة تاليوين
2161,92	195,19	412,15	627,57	710,00	185,11	1,90	المجموع

جدول 33 : تقدير حصة الجماعة في تمويل برنامج العمل خلال السنوات الأربع الأولى (2026-2025-2024-2023)

2026	2025	2024	2023	المساهمات النقدية (مليون درهم)
7,08	8,41	13,03	2,17	
الأوعية العقارية التي ستحتضن المشاريع				المساهمات العينية

جدول 34 : مصفوفة مشاريع برنامج العمل وتكلفتها التقديرية

مساهمات الشركاء المحتملين										التكلفة التقديرية		المشاريع	
صندوق المناطق الصناعية المستدامة	الجامعة الملكية المغربية لكرة القدم	إقليم تارودانت	جهة سوس ماسة	وزارة التجهيز والماء	وزارة الانتقال الطاقوي والتنمية المستدامة	وزارة السياحة والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي والتضامني	وزارة الشباب والثقافة والتواصل	وزارة السكنى والتعمير وسياسة المدينة	وزارة الداخلية	مساهمة الجماعة	التكلفة الإجمالية (مليون درهم)		
								353,00	353,00	الوعاء العقاري	706,00	إعادة تأهيل الشوارع والأزقة	1
				18,00						الوعاء العقاري	18,00	بناء منشآت فنية على الواد الواعر	2
			24,00	137,00						الوعاء العقاري	161,00	إحداث الطريق المدارية	3
						8,00				الوعاء العقاري	8,00	إحداث مواقف للسيارات	4
			76,00						229,00	الوعاء العقاري	305,00	إعادة تأهيل شبكة الصرف الصحي وتوسيعها وإنشاء محطة التصفية	5
		0,50							13,00	0,50	15,00 (1)	إحداث المطرح المشترك لمجموعة الجماعات (مراكز الجمع، مركز الفرز، معالجة السوائل الراشحة، ...)	6
										0,80 + الوعاء العقاري	0,80	بناء خزان للماء الصالح للشرب بحي أكويدير	7
			2,50						2,50	5,00 + الوعاء العقاري	10,00	بناء سوق الجملة للخضر والفواكه بأولاد الغزال	8
			11,07			25,83				الوعاء العقاري	36,90	تأهيل سوق جنان الجامع	9

مساهمات الشركاء المحتملين										التكلفة التقديرية		المشاريع	
صندوق المناطق الصناعية المستدامة	الجامعة الملكية المغربية لكرة القدم	إقليم تارودانت	جهة سوس ماسة	وزارة التجهيز والماء	وزارة الانتقال الطاقوي والتنمية المستدامة	وزارة السياحة والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي والتضامن	وزارة الشباب والثقافة والتواصل	وزارة السكنى والتعمير وسياسة المدينة	وزارة الداخلية	مساهمة الجماعة	التكلفة الإجمالية (مليون درهم)		
										3,00 + الوعاء العقاري	3,00	إعادة بناء السوق الجماعي بمجمع الأحباب (بعد الهدم)	10
										3,00 + الوعاء العقاري	3,00	بناء سوق للقرى بجي سيدي بلقاس	11
										2,00 + الوعاء العقاري	2,00	تهيئة السوق الأسبوعي	12
										1,50	1,50	تهيئة المجزرة الجماعية	13
			11,00						12,00	الوعاء العقاري	23,00	إحداث مجزرة جديدة	14
15,00			17,50					17,50	50,00	الوعاء العقاري	100,00	إحداث الشطر الأول من المنطقة الصناعية	15
							15,00			الوعاء العقاري	15,00	بناء دار الثقافة	16
							10,50			الوعاء العقاري	10,50	بناء معهد موسيقي	17
							20,00			الوعاء العقاري	20,00	بناء ثلاثة مراكز اجتماعية تربوية	18
							7,00			الوعاء العقاري	7,00	بناء نادي نسوي مع حضانة	19
							9,00			الوعاء العقاري	9,00	بناء مركز استقبال	20
							45,00			الوعاء العقاري	45,00	إحداث مخيم	21
										الوعاء العقاري	35,00 (2)	إحداث المركز الإقليمي للأشخاص في وضعية إعاقة	22

مساهمات الشركاء المحتملين											التكلفة التقديرية	المشاريع	
صندوق المناطق الصناعية المستدامة	الجامعة الملكية المغربية لكرة القدم	إقليم تارودانت	جهة سوس ماسة	وزارة التجهيز والماء	وزارة الانتقال الطاقوي والتنمية المستدامة	وزارة السياحة والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي والتضامن	وزارة الشباب والثقافة والتواصل	وزارة السكنى والتعمير وسياسة المدينة	وزارة الداخلية	مساهمة الجماعة	تكلفة الإجمالية (مليون درهم)		
	60,00		60,00							الوعاء العقاري	120,00	إحداث مركز جامعي لكرة القدم بمنطقة سطاح المدينة	23
		2,00								2,00 الوعاء + العقاري	4,00	بناء ملاعب القرب لكرة القدم بمدينة تارودانت	24
		3,80								3,80 الوعاء + العقاري	7,60	إتمام بناء القاعة المغطاة بسطاح المدينة	25
										2,00	2,00	تهيئة المسبح الجماعي الخاص بالنساء	26
			13,40			26,80	26,80			الوعاء العقاري	67,00	ترميم سور تارودانت وإضاءته	27
						3,96	3,96			الوعاء العقاري	7,92	ترميم الأبواب التاريخية	28
						1,14	1,14			الوعاء العقاري	2,28	ترميم الصابات	29
			7,12			21,37	7,12			الوعاء العقاري	35,61	تهيئة أربعة مدارات سياحية	30
								39,95	39,95	الوعاء العقاري	79,90	إحداث وتأهيل الساحات العمومية	31
					40,04			30,03	30,03	الوعاء العقاري	100,10	إحداث وتأهيل المساحات الخضراء	32
					21,60	4,10		52,25	52,25	الوعاء العقاري	130,20	إعادة تأهيل شبكة الإنارة العمومية والتجهيزات الحضرية	33
					16,00					الوعاء العقاري	16,00	إحداث شبكة لسقي المناطق الخضراء بالتنقيط	34
										0,40	0,40	تهيئة الغابة الحضرية	35

مساهمات الشركاء المحتملين										التكلفة التقديرية		المشاريع	
صندوق المناطق الصناعية المستدامة	الجامعة الملكية المغربية لكرة القدم	إقليم تارودانت	جهة سوس ماسة	وزارة التجهيز والماء	وزارة الانتقال الطاقى والتنمية المستدامة	وزارة السياحة والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي والتضامن	وزارة الشباب والثقافة والتواصل	وزارة السكنى والتعمير وسياسة المدينة	وزارة الداخلية	مساهمة الجماعة	الكلفة الإجمالية (مليون درهم)		
				23,00						الوعاء العقاري	46,00 (3)	بناء المحطة الطرقية بسطح المدينة	36
									30,00	الوعاء العقاري	30,00	بناء مقر جديد للجماعة بسطح المدينة	37
										0,70	0,70	تهيئة وإصلاح البنايات الإدارية الجماعية	38
										0,80	0,80	تهيئة وتجهيز دور الأحياء	39
										0,10	0,10	تهيئة فضاء الاستقبال والتوجيه بالجماعة	40
										3,00	3,00	اقتناء الآليات	41
										0,30	0,30	تجهيز المصالح الجماعية بالعتاد المعلوماتي وأثاث المكاتب	42
		0,4	1,6							1,8	4,00 (4) (5)	تأسيس "شركة التنمية المحلية تارودانت"	43

(1): مساهمة مجموعة الجماعات للمحافظة على البيئة: 01 مليون درهم.

(2): مساهمة مؤسسة محمد الخامس للتضامن: 35 مليون درهم.

(3): مساهمة الشركة الوطنية للنقل واللوجستيك: 23 مليون درهم.

(4): مساهمة جماعة أولاد برحيل: 100.000,00 درهم.

(5): مساهمة جماعة تالوين: 100.000,00 درهم.

VI. بطاقات المشاريع وبرمجتها

المحور: تقوية البنيات التحتية

البرنامج: الطرق والمنشآت الفنية

المشروع 1: إعادة تأهيل الشوارع والأزقة

• أهداف المشروع:

- تحسين مستوى عيش الساكنة.
- تسهيل ربط الأحياء ببعضها وتسهيل السير والجولان داخل وخارج الأسوار.

• مكونات المشروع:

- بناء طرق جديدة.
- تقوية الطرق بفرشة التعبيد الساخنة.
- تبليط الطرق والأزقة.

• موقع المشروع:

- شوارع وطرق وأزقة مدينة تارودانت، داخل وخارج الأسوار.

• أبعاد وتكلفة المشروع:

• داخل الأسوار:

- طول المقاطع المستهدفة: 122 كيلومتر.
- مساحة المقاطع المستهدفة: 62 هكتار.
- التكلفة الإجمالية: 362 مليون درهم (مع احتساب الرسوم).

• خارج الأسوار:

- طول المقاطع المستهدفة: 77 كيلومتر.
- مساحة المقاطع المستهدفة: 119 هكتار.
- التكلفة الإجمالية: 344 مليون درهم (مع احتساب الرسوم).

• مدة الإنجاز: 36 شهرا (ابتداء من يناير 2025).

• الشركاء:

- وزارة الداخلية: 353 مليون درهم.
- وزارة السكنى والتعمير وسياسة المدينة: 353 مليون درهم.

المحور: تقوية البنيات التحتية**البرنامج: الطرق والمنشآت الفنية****المشروع 2 : بناء منشآت فنية على الواد الواعر**● **أهداف المشروع:**

- تسهيل اجتياز الواد الواعر.
- جعل السير الطرقي أكثر انسيابية ما بين الضفتين الشمالية والجنوبية للواد الواعر (الضفة الشمالية تعرف وجود أسواق وكليات ومنطقة صناعية ومرافق ثقافية ورياضية ...).

● **مكونات المشروع:**

- تثنية المنشأة الفنية على الطرق الرابطة بين تارودانت وتمالوكت.
- بناء منشأة فنية بمنطقة أولاد بونونة.

● **موقع المشروع:**

- الواد الواعر.

● **تكلفة المشروع:****تثنية المنشأة الفنية على الطريق الرابطة بين تارودانت وتمالوكت**

- التكلفة الإجمالية: 9 ملايين درهم (مع احتساب الرسوم).

بناء منشأة فنية بمنطقة أولاد بونونة

- التكلفة الإجمالية: 9 ملايين درهم (مع احتساب الرسوم).

● **مدة الإنجاز: 6 أشهر (ابتداء من يونيو 2024).**● **الشركاء:**

- وزارة التجهيز والماء: 18 مليون درهم.

المحور: تقوية البنيات التحتية**البرنامج: الطرق والمنشآت الفنية****المشروع 3: إحداث الطريق المدارية****• أهداف المشروع:**

- ◀ تخفيف الضغط على شوارع وطرق مدينة تارودانت، وذلك بتحويل مسارات شاحنات البضائع ذات الحمولة الثقيلة للمرور عبر الطريق المدارية.
- ◀ خلق محور طرقي يستوعب مرور حافلات نقل المسافرين في أفق إحداث محطة طرقية بمنطقة سطات المدينة.

• مكونات المشروع:

- ◀ بناء طريق مدارية جديدة.
- ◀ بناء منشأة فنية.

• موقع المشروع:

- ◀ سطات المدينة.

• أبعاد وتكلفة المشروع:

- ◀ طول الطريق المدارية: 13 كيلومتر.
- ◀ التكلفة الإجمالية: 161 مليون درهم (مع احتساب الرسوم)، شاملة للمنشأة الفنية.

• مدة الإنجاز: 24 شهرا (ابتداء من يونيو 2024).**• الشركاء:**

- ◀ وزارة التجهيز والماء: 137 مليون درهم.
- ◀ جهة سوس ماسة: 24 مليون درهم.

المحور: تقوية البنيات التحتية**البرنامج: الطرق والمنشآت الفنية****المشروع 4: إحداث مواقف للسيارات****• أهداف المشروع:**

- جعل حركة المرور أكثر انسيابية.
- توفير أماكن لركن سيارات المواطنين.
- خلق فرص شغل.

• مكونات المشروع:

- إحداث مواقف للسيارات.
- غرس أشجار.

• موقع المشروع:

- مناطق باب الخميس، وباب بنيارة، وباب السلسلة، وأولاد بونونة.

• أبعاد وتكلفة المشروع:

- باب الخميس: 5700 متر مربع.
- باب بنيارة: 6500 متر مربع.
- باب السلسلة: 3500 متر مربع.
- أولاد بونونة: 2500 متر مربع.
- الطاقة الاستيعابية الإجمالية 730 مركبة.
- التكلفة الإجمالية: 8 ملايين درهم (مع احتساب الرسوم).

• مدة الإنجاز: 6 أشهر (ابتداء من يونيو 2027).**• الشركاء:**

- وزارة السياحة والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي والتضامني: 8 ملايين درهم.

المحور: تقوية البنيات التحتية**البرنامج: التطهير السائل ومعالجة النفايات****المشروع 5: إعادة تأهيل شبكة الصرف الصحي وتوسيعها وإنشاء محطة التصفية****• أهداف المشروع:**

- ◀ تحسين الوسط المعيشي لسكان مدينة تارودانت.
- ◀ المحافظة على البيئة.
- ◀ الاقتصاد في استهلاك المياه العذبة نتيجة إعادة استعمال المياه المصفاة في السقي.

• مكونات وتكلفة المشروع:

تجديد شبكة التطهير السائل الحالية	42 مليون درهم
تمديد شبكة التطهير السائل	42 مليون درهم
محطات الضخ	21 مليون درهم
تجهيزات دفع المياه	10,50 ملايين درهم
محطة التصفية	137 مليون درهم
المنشآت اللازمة لإعادة استعمال المياه المصفاة	42 مليون درهم
الدراسات والمواكبة التقنية	10,50 مليون درهم
المجموع	305 مليون درهم

• موقع المشروع:

- ◀ مختلف أحياء مدينة تارودانت.

• مدة الإنجاز: 36 شهرا (ابتداء من يونيو 2024).**• الشركاء:**

- ◀ وزارة الداخلية: 229 مليون درهم (153 مليون درهم في إطار البرنامج الوطني للتطهير السائل وإعادة استعمال المياه العادمة، و 76 مليون درهم على عاتق المديرية العامة للجماعات الترابية في إطار الحساب الخصوصي للضريبة على القيمة المضافة).
- ◀ جهة سوس ماسة: 76 مليون درهم.

المحور: تقوية البنيات التحتية**البرنامج: التطهير السائل ومعالجة النفايات****المشروع 6: إحداث المطرح المشترك لمجموعة الجماعات****• أهداف المشروع:**

- تحسين الوسط المعيشي لساكنة الجماعات المعنية.
- المحافظة على البيئة.
- إعادة تدوير النفايات.

• مكونات المشروع:

- إحداث مراكز الجمع.
- إحداث مركز الفرز.
- معالجة السوائل الراشحة.

• موقع المشروع:

- تراب جماعة المهادي (على حدودها مع جماعة أصادص).

• تكلفة المشروع:

- التكلفة الإجمالية: 15 مليون درهم (مع احتساب الرسوم).

• مدة الإنجاز: 18 أشهر (ابتداء من يونيو 2025).**• الشركاء:**

- مجموعة الجماعات للمحافظة على البيئة (01 مليون درهم).
- مجلس إقليم تارودانت (0,5 مليون درهم).
- وزارة الداخلية (13 مليون درهم).
- جماعة تارودانت (0,5 مليون درهم).

المحور: تقوية البنيات التحتية**البرنامج: الماء الصالح للشرب****المشروع 7: بناء خزان للماء الصالح للشرب بحي أكويدير**● **أهداف المشروع:**

◀ توفير الماء الصالح للشرب لساكنة حي أكويدير.

● **مكونات المشروع:**

◀ بناء صهريج للماء الصالح للشرب.

◀ ربط الصهريج بشبكة توزيع الماء بحي أكويدير.

● **موقع المشروع:**

◀ حي أكويدير بمدينة تارودانت.

● **تكلفة المشروع:**

◀ 800.000,00 درهم.

● **مدة الإنجاز:** 05 أشهر (ابتداء من يونيو 2024).

المحور: تنمية الأنشطة الاقتصادية**البرنامج: المرافق ذات الطابع التجاري****المشروع 8: بناء سوق الجملة للخضر والفواكه بأولاد الغزال****• أهداف المشروع:**

- تشجيع نشاط تجارة الخضر والفواكه.
- تنمية مداخل الجماعة.

• مكونات المشروع:

- إحداث فضاءات لبيع الخضر والفواكه بالجملة.
- إحداث مرافق إدارية.
- إحداث ميزان جسري.
- إحداث مرافق صحية.

• موقع المشروع:

- حي أولاد الغزال.

• تكلفة المشروع:

- التكلفة الإجمالية: 10 ملايين درهم.

• مدة الإنجاز: 8 أشهر (ابتداء من يونيو 2025).**• الشركاء:**

- جماعة تارودانت (5,00 ملايين درهم).
- وزارة الداخلية (2,50 مليون درهم).
- جهة سوس ماسة (2,50 مليون درهم).

المحور: تنمية الأنشطة الاقتصادية**البرنامج: المرافق ذات الطابع التجاري****المشروع 9: تأهيل سوق جنان الجامع**● **أهداف المشروع:**

- تحسين ظروف ممارسة تجار سوق جنان الجامع لأنشطتهم.
- تعزيز الجاذبية السياحية لمدينة تارودانت.

● **مكونات المشروع:**

- تجديد واجهات المحلات التجارية.
- إصلاح وتجديد الأزقة والممرات ومختلف الشبكات (الصرف الصحي، الماء، الكهرباء،...).
- تأهيل الإنارة العمومية.
- تغطية السوق.

● **موقع المشروع:**

- سوق جنان الجامع بمدينة تارودانت.

● **تكلفة المشروع:**

- 36,90 مليون درهم.

● **مدة الإنجاز:** 30 شهرا (ابتداء من يونيو 2024).● **الشركاء:**

- وزارة السياحة والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي والتضامني: 25,83 مليون درهم.
- جهة سوس ماسة: 11,07 مليون درهم.

المحور: تنمية الأنشطة الاقتصادية**البرنامج: المرافق ذات الطابع التجاري****المشروع 10 : إعادة بناء السوق الجماعي بمجمع الأحباب (بعد الهدم)****• أهداف المشروع:**

- ◀ تجاوز العيوب المعمارية والصحية المسجلة بالبناية الحالية للسوق، وتحسين ظروف ممارسة الأنشطة التجارية به.
- ◀ تنمية مداخل جماعة تارودانت.

• مكونات المشروع:

- ◀ هدم البناية الحالية.
- ◀ بناء بناية جديدة من طابقين (30 محلا تجاريا، مرافق صحية، ...).
- ◀ إحداث موقف سيارات.

• موقع المشروع:

- ◀ السوق الجماعي بمجمع الأحباب (مراح البقر) بمدينة تارودانت.

• تكلفة المشروع:

- ◀ 3 ملايين درهم.

• مدة الإنجاز: 12 شهرا (ابتداء من يناير 2024).

المحور: تنمية الأنشطة الاقتصادية**البرنامج: المرافق ذات الطابع التجاري****المشروع 11: بناء سوق بالقرب بحي سيدي بلقاس****• أهداف المشروع:**

- تجميع الباعة المتجولين في سوق نموذجي للحد من الاحتلال العشوائي للملك العام.
- إحداث سوق نموذجي بالقرب من ساكنة أحياء سيدي بلقاس، باب تارغونت والزرايب.
- تنمية مداخل جماعة تارودانت.

• مكونات المشروع:

- بناء فضاء مغطى لعرض السلع.
- بناء مرافق صحية.
- إحداث موقف سيارات.

• موقع المشروع:

- حي سيدي بلقاس بمدينة تارودانت.

• تكلفة المشروع:

- 3 ملايين درهم.

• مدة الإنجاز: 12 شهرا (ابتداء من يونيو 2024).

المحور: تنمية الأنشطة الاقتصادية
البرنامج: المرافق ذات الطابع التجاري
المشروع 12: تهيئة السوق الأسبوعي
● أهداف المشروع: ◀ تحسين ظروف الاستفادة من السوق الأسبوعي بمدينة تارودانت. ● مكونات المشروع: ◀ تبليط أرضية السوق. ◀ إصلاح سور وأبواب السوق. ◀ إصلاح المرافق الصحية بالسوق. ● موقع المشروع: ◀ السوق الأسبوعي بسطاح المدينة. ● تكلفة المشروع: ◀ مليوني (02) درهم. ● مدة الإنجاز: 6 أشهر (ابتداء من يناير 2025).

المحور: تنمية الأنشطة الاقتصادية**البرنامج: المرافق ذات الطابع التجاري****المشروع 13 : تهيئة المجزرة الجماعية****• أهداف المشروع:**

- حفظ الصحة والسلامة الغذائية لسكان المدينة.
- تحسين ظروف عمل الجزارين.
- المحافظة على البيئة.

• مكونات المشروع:

- إحداث مرافق إدارية.
- إحداث باحات استقبال وإراحة الحيوانات الموجهة للذبح.
- إصلاح وتأهيل قاعات الذبح والنحر.
- إصلاح وتأهيل قاعة تعليق الذبائح في انتظار شحنها بواسطة شاحنة توزيع اللحوم.
- تأهيل أماكن جمع نفايات الذبح في انتظار شحنها بواسطة شاحنات النظافة.

• موقع المشروع:

- المجزرة الجماعية خارج باب تارغونت.

• تكلفة المشروع:

- التكلفة الإجمالية: 1,50 مليون درهم (مع احتساب الرسوم).

• مدة الإنجاز: 6 أشهر (ابتداء من يونيو 2024).

المحور: تنمية الأنشطة الاقتصادية**البرنامج: المرافق ذات الطابع التجاري****المشروع 14 : إحداث مجزرة جديدة****• أهداف المشروع:**

- ◀ حفظ الصحة والسلامة الغذائية لسكان المدينة.
- ◀ تحسين ظروف عمل الجزارين.
- ◀ المحافظة على البيئة.

• مكونات المشروع:

- ◀ إحداث مرافق إدارية.
- ◀ إحداث باحات استقبال وإراحة الحيوانات الموجهة للذبح.
- ◀ إحداث قاعات الذبح والنحر.
- ◀ إحداث قاعات تعليق الذبائح في انتظار شحنها بواسطة شاحنة توزيع اللحوم.
- ◀ إحداث غرف التبريد.
- ◀ إحداث أماكن جمع نفايات الذبح في انتظار شحنها بواسطة شاحنات النظافة.

• موقع المشروع:

- ◀ سطات المدينة.

• تكلفة المشروع:

- ◀ التكلفة الإجمالية: 23 مليون درهم (مع احتساب الرسوم).

• مدة الإنجاز: 12 شهرا (ابتداء من يونيو 2025).**• الشركاء:**

- ◀ وزارة الداخلية: 12 مليون درهم.
- ◀ جهة سوس ماسة: 11 مليون درهم.

المحور: تنمية الأنشطة الاقتصادية

البرنامج: المنطقة الصناعية

المشروع 15 : إحداث الشطر الأول من المنطقة الصناعية

• أهداف المشروع:

- ◀ جلب الاستثمارات الصناعية لمدينة تارودانت.
- ◀ خلق فرص الشغل.
- ◀ تنمية مداخل الجماعة.

• مكونات المشروع:

- ◀ إحداث شبكات الطرق والكهرباء والماء الصالح للشرب والهاتف والصرف الصحي.
- ◀ إحداث بقع موجهة لإنشاء وحدات صناعية وخدمات اللوجستيك.
- ◀ إحداث مرافق إدارية تابعة لجماعة تارودانت.
- ◀ إحداث فضاء للاستراحة.

• موقع المشروع:

- ◀ المنطقة الصناعية بسطاح المدينة.

• تكلفة المشروع:

- ◀ التكلفة الإجمالية 100,00 مليون درهم.

• مدة الإنجاز: 18 أشهر (ابتداء من أكتوبر 2024).

• الشركاء:

- ◀ وزارة الداخلية: 50 مليون درهم.
- ◀ وزارة السكنى والتعمير وسياسة المدينة: 17,50 مليون درهم.
- ◀ جهة سوس ماسة: 17,50 مليون درهم.
- ◀ صندوق المناطق الصناعية المستدامة: 15 مليون درهم.

المحور: تنمية الأنشطة الثقافية والرياضية والاجتماعية
البرنامج: المنشآت الاجتماعية-الثقافية والاجتماعية-التربوية
المشروع 16 : بناء دار الثقافة
● أهداف المشروع: ◀ تنمية المجال الثقافي بالمدينة. ◀ تأطير الناشئة. ● مكونات المشروع: ◀ بناء دار الثقافة . ◀ تجهيز دار الثقافة ● موقع المشروع: ◀ حي القصبة. ● أبعاد وتكلفة المشروع: ◀ المساحة الكلية: 4000 متر مربع. ◀ المساحة المغطاة: 3000 متر مربع. ◀ التكلفة الإجمالية: 15 مليون درهم (مع احتساب الرسوم). ● مدة الإنجاز: 24 شهرا (ابتداء من يونيو 2024). ● الشركاء: ◀ وزارة الشباب والثقافة والتواصل: 15 مليون درهم.

المحور: تنمية الأنشطة الثقافية والرياضية والاجتماعية

البرنامج: المنشآت الاجتماعية-الثقافية والاجتماعية-التربوية

المشروع 17 : بناء معهد موسيقي

• أهداف المشروع:

- ◀ تنمية المجال الثقافي والفني بالمدينة.
- ◀ تأطير الناشئة.

• مكونات المشروع:

- ◀ بناء معهد موسيقي.
- ◀ تجهيز المعهد الموسيقي.

• موقع المشروع:

- ◀ سطات المدينة.

• أبعاد وتكلفة المشروع:

- ◀ المساحة الكلية: 2000 متر مربع.
- ◀ المساحة المغطاة: 2000 متر مربع.
- ◀ التكلفة الإجمالية: 10,5 مليون درهم (مع احتساب الرسوم).

• مدة الإنجاز: 24 شهرا (ابتداء من يونيو 2024).

• الشركاء:

- ◀ وزارة الشباب والثقافة والتواصل: 10,5 مليون درهم.

المحور: تنمية الأنشطة الثقافية والرياضية والاجتماعية**البرنامج: المنشآت الاجتماعية-الثقافية والاجتماعية-التربوية****المشروع 18 : بناء ثلاثة مراكز اجتماعية تربوية****• أهداف المشروع:**

- ◀ رفع مستوى معيشة الساكنة.
- ◀ تأطير الناشئة.
- ◀ تقريب خدمات المراكز الاجتماعية التربوية من الساكنة.
- ◀ تسهيل اندماج الفئات المستهدفة.

• مكونات المشروع:

- ◀ بناء ثلاثة مراكز اجتماعية تربوية (فضاءات مخصصة لمحو الأمية، ورشات للفنون الجميلة، ملاعب رياضية، حضانة، مقصف، ...).
- ◀ تجهيز المراكز الاجتماعية التربوية.

• موقع المشروع:

- ◀ مدينة تارودانت، خارج الأسوار.

• أبعاد وتكلفة المشروع:

- ◀ المساحة الإجمالية للمراكز الثلاثة: 7500 متر مربع.
- ◀ المساحة المغطاة: 3600 متر مربع.
- ◀ التكلفة الإجمالية: 20 مليون درهم (مع احتساب الرسوم).

• مدة الإنجاز: 24 شهرا (ابتداء من يونيو 2024).**• الشركاء:**

- ◀ وزارة الشباب والثقافة والتواصل: 20 مليون درهم.

المحور: تنمية الأنشطة الثقافية والرياضية والاجتماعية
البرنامج: المنشآت الاجتماعية-الثقافية والاجتماعية-التربوية
المشروع 19 : بناء نادي نسوي مع حضانة
● أهداف المشروع: ➤ تأطير النساء والفتيات. ➤ توفير فضاء للجمعيات المهتمة بالمرأة لممارسة أنشطتها. ● مكونات المشروع: ➤ بناء نادي نسوي مع حضانة (ورشات لتعليم الخياطة والطرز، ورشات لتعليم الطبخ، حضانة، فضاءات لمحو الأمية، فضاءات للتوعية الصحية، ...). ➤ تجهيز النادي النسوي والحضانة. ● موقع المشروع: ➤ مدينة تارودانت خارج الأسوار. ● أبعاد وتكلفة المشروع: ➤ المساحة الكلية: 1200 متر مربع. ➤ المساحة المغطاة: 1200 متر مربع. ➤ التكلفة الإجمالية: 7 ملايين درهم (مع احتساب الرسوم). ● مدة الإنجاز: 24 شهرا (ابتداء من يونيو 2024). ● الشركاء: ➤ وزارة الشباب والثقافة والتواصل: 7 ملايين درهم.

لمحور: تنمية الأنشطة الثقافية والرياضية والاجتماعية

البرنامج: المنشآت الاجتماعية-الثقافية والاجتماعية-التربوية

المشروع 20 : بناء مركز استقبال

• أهداف المشروع:

◀ توفير فضاء لاستقبال الفرق الرياضية والمسرحية، ووفود الجمعيات، وزوار الجماعة، ...

• مكونات المشروع:

◀ بناء مركز استقبال (غرف لشخصين مجهزة بمرافق صحية، مطعم، مطبخ، قاعة متعددة الاستعمالات، ...).

◀ تجهيز مركز الاستقبال.

• موقع المشروع:

◀ مدينة تارودانت خارج الأسوار.

• أبعاد وتكلفة المشروع:

◀ المساحة الكلية: 1200 متر مربع.

◀ المساحة المغطاة: 1200 متر مربع.

◀ التكلفة الإجمالية: 9 ملايين درهم (مع احتساب الرسوم).

• مدة الإنجاز: 24 شهرا (ابتداء من يونيو 2024).

• الشركاء:

◀ وزارة الشباب والثقافة والتواصل: 9 ملايين درهم.

المحور: تنمية الأنشطة الثقافية والرياضية والاجتماعية

البرنامج: المنشآت الاجتماعية-الثقافية والاجتماعية-التربوية

المشروع 21 : إحداث مخيم

• أهداف المشروع:

- ◀ تثمين مدينة تارودانت كوجهة سياحية.
- ◀ خلق مناصب شغل.

• مكونات المشروع:

- ◀ فضاء لنصب خيم وركن مقطورات السياح.
- ◀ حمامات ومرافق صحية.
- ◀ مقاصف ودكاكين.
- ◀ إدارة وقاعة للصلاة.

• موقع المشروع:

- ◀ سطات المدينة.

• أبعاد وتكلفة المشروع:

- ◀ المساحة الكلية: 30.000,00 متر مربع.
- ◀ المساحة المغطاة: 10000 متر مربع.
- ◀ التكلفة الإجمالية: 45 مليون درهم (مع احتساب الرسوم).

• مدة الإنجاز: 24 شهرا (ابتداء من يونيو 2024).

• الشركاء:

- ◀ وزارة الشباب والثقافة والتواصل: 45 مليون درهم.

المحور: تنمية الأنشطة الثقافية والرياضية والاجتماعية**البرنامج: المنشآت الاجتماعية-الثقافية والاجتماعية-التربوية****المشروع 22 : إحداث المركز الإقليمي للأشخاص في وضعية إعاقة****• أهداف المشروع:**

- الرعاية الشاملة والمندمجة في المجال الطبي- الاجتماعي، التربوي، الرياضي والتكوين المهني.
- تسهيل إدماج الأشخاص في وضعية إعاقة في النسيج الاقتصادي والاجتماعي.
- تأمين الدعم التقني وتقوية الكفاءات لمختلف الجمعيات وباقي المتدخلين في مجال الإعاقة.

• مكونات المشروع:

- القطب الاجتماعي.
- القطب الصحي.
- القطب الرياضي.
- القطب التربوي.
- قطب التكوين المهني.
- حمامات ومرافق صحية.
- إدارة وقاعة للصلاة.

• موقع المشروع:

- سطات المدينة.

• أبعاد وتكلفة المشروع:

- المساحة الكلية: 30.000,00 متر مربع.
- المساحة المغطاة: 6000 متر مربع.
- التكلفة الإجمالية: 35 مليون درهم (مع احتساب الرسوم).

• مدة الإنجاز: 24 شهرا (ابتداء من يناير 2026).**• الشركاء:**

- وزارة التضامن والإدماج الاجتماعي والأسرة: 5 ملايين درهم.
- مؤسسة محمد الخامس للتضامن: 30 مليون درهم.

المحور: تنمية الأنشطة الثقافية والرياضية والاجتماعية

البرنامج: المنشآت رياضية

المشروع 23 : إحداث مركز جامعي لكرة القدم بمنطقة سطات المدينة

• أهداف المشروع:

- ◀ تسهيل ولوج شباب المدينة لعالم كرة القدم الاحترافية.
- ◀ جعل تارودانت مركزا رياضيا جهويا.

• مكونات المشروع:

- ◀ بناء مرافق إدارية.
- ◀ بناء قاعات الدراسة.
- ◀ بناء قاعات للندوات والاجتماعات وقاعات مخصصة للمؤطرين والأساتذة.
- ◀ بناء مرافق الإيواء والمطعمة.
- ◀ بناء قاعات الفحوص الطبية والتدريب.
- ◀ إنشاء ملاعب لكرة القدم.

• موقع المشروع:

- ◀ منطقة لاسطاح -مدينة تارودانت.

• تكلفة المشروع:

- ◀ 120 مليون درهم + الوعاء العقاري.

• مدة الإنجاز: 36 شهرا (ابتداء من يونيو 2024).

• الشركاء:

- ◀ الجامعة الملكية المغربية لكرة القدم: 60 مليون درهم.
- ◀ جهة سوس ماسة: 60 مليون درهم.
- ◀ جماعة تارودانت: وعاء عقاري مساحته حوالي 8 هكتارات.

المحور: تنمية الأنشطة الثقافية والرياضية والاجتماعية

البرنامج: المنشآت رياضية

المشروع 24 : بناء ملاعب القرب لكرة القدم بمدينة تارودانت

● أهداف المشروع:

➤ توفير فضاءات رياضية لشباب المدينة.

● مكونات المشروع:

➤ بناء أربع ملاعب قرب بالعشب الصناعي.

● موقع المشروع:

➤ مدينة تارودانت.

● تكلفة المشروع:

➤ 4.000.000,00 درهم.

● مدة الإنجاز: 24 شهرا (ابتداء من يناير 2025).● الشركاء:

➤ مجلس إقليم تارودانت: 2.000.000,00 درهم.

➤ جماعة تارودانت: 2.000.000,00 درهم.

المحور: تنمية الأنشطة الثقافية والرياضية والاجتماعية

البرنامج: المنشآت رياضية

المشروع 25 : إتمام بناء القاعة المغطاة بسطاح المدينة

• أهداف المشروع:

- ◀ خلق متنفس للشباب.
- ◀ تشجيع ممارسة الرياضة.

• مكونات المشروع:

- ◀ إنجاز التهيئة الخارجية والداخلية للقاعة المغطاة.
- ◀ تجهيز القاعة المغطاة.

• موقع المشروع:

- ◀ القاعة المغطاة - سطاح المدينة.

• تكلفة المشروع:

- ◀ التكلفة الإجمالية: خمسة ملايين درهم.

• مدة الإنجاز: 12 شهرا (ابتداء من يونيو 2023).

• الشركاء:

- ◀ مجلس إقليم تارودانت: 3,80 مليون درهم.
- ◀ جماعة تارودانت: 3,80 مليون درهم.

المحور: تنمية الأنشطة الثقافية والرياضية والاجتماعية

البرنامج: المنشآت رياضية

المشروع 26 : تهيئة المسبح الجماعي الخاص بالنساء

• **أهداف المشروع:**

- ◀ خلق متنفس للسكان النسوية.
- ◀ تشجيع ممارسة رياضة السباحة.

• **مكونات المشروع:**

- ◀ إحداث مقصف ومطعم.
- ◀ تهيئة حوض السباحة.
- ◀ تبليط الممرات وإحداث حديقة.
- ◀ إحداث مرافق صحية وحمامات.

• **موقع المشروع:**

- ◀ المسبح الجماعي - المحايطة.

• **تكلفة المشروع:**

- ◀ التكلفة الإجمالية: مليوني (02) درهم.

• **مدة الإنجاز: 6 أشهر (ابتداء من دجنبر 2023).**

المحور: الرفع من الجاذبية السياحية للمدينة**البرنامج: المآثر التاريخية****المشروع 27 : ترميم سور تارودانت وإضاءته****• أهداف المشروع:**

- ◀ المحافظة على السور التاريخي لمدينة تارودانت.
- ◀ تعزيز الجاذبية السياحية لمدينة تارودانت.
- ◀ المحافظة على سلامة السكان والممتلكات المحاذية للسور.

• مكونات المشروع:

- ◀ إعادة بناء الأجزاء المنهارة والأجزاء المتضررة بشكل كبير (غير القابلة للترميم).
- ◀ ترميم الأجزاء القابلة للترميم (الأجزاء المتضررة بشكل طفيف).
- ◀ إنارة الأسوار.

• موقع المشروع:

- ◀ سور مدينة تارودانت.

• أبعاد وتكلفة المشروع:

- ◀ إعادة بناء الأجزاء المنهارة والأجزاء المتضررة بشكل كبير: مقاطع طولها حوالي 4 كيلومترات، بتكلفة مقدرة ب: 46 مليون درهم.
- ◀ ترميم الأجزاء القابلة للترميم: مقاطع طولها حوالي 3,2 كيلومتر، بتكلفة مقدرة ب: 18,5 مليون درهم.
- ◀ إضاءة الأسوار: 2,5 مليون درهم.

• مدة الإنجاز: 48 شهرا (ابتداء من يناير 2025).**• الشركاء:**

- ◀ وزارة الشباب والثقافة والتواصل: 26,8 مليون درهم.
- ◀ وزارة السياحة والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي والتضامني: 26,8 مليون درهم.
- ◀ جهة سوس ماسة: 13,4 مليون درهم.

المحور: الرفع من الجاذبية السياحية للمدينة**البرنامج: المآثر التاريخية****المشروع 28 : ترميم الأبواب التاريخية****• أهداف المشروع:**

- المحافظة على الأبواب بالصور التاريخي لمدينة تارودانت.
- تعزيز الجاذبية السياحية لمدينة تارودانت.
- إحداث فضاءات لممارسة الأنشطة الثقافية.
- المحافظة على سلامة السكان والممتلكات المحاذية للأبواب التاريخية.

• مكونات المشروع:

- ترميم خمسة أبواب تاريخية بسور مدينة تارودانت هي:
 - باب الحجر.
 - باب السدرة.
 - باب السلسلة.
 - باب تارغونت.
 - باب الزركان.

• موقع المشروع:

- أبواب سور مدينة تارودانت.

• تكلفة المشروع:

- باب الحجر: 1,01 مليون درهم.
- باب السدرة: 0,3 مليون درهم.
- باب السلسلة: 4,22 مليون درهم.
- باب تارغونت: 1,44 مليون درهم.
- باب الزركان: 0,95 مليون درهم.

• مدة الإنجاز: 54 شهرا (ابتداء من يونيو 2024).**• الشركاء:**

- وزارة الشباب والثقافة والتواصل: 3,96 مليون درهم.

◀ وزارة السياحة والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي والتضامني: 3,96 مليون درهم.

المحور: الرفع من الجاذبية السياحية للمدينة

البرنامج: المآثر التاريخية

المشروع 29 : ترميم الصابات

● أهداف المشروع:

- ◀ المحافظة على الصابات العتيقة بمدينة تارودانت.
- ◀ تعزيز الجاذبية السياحية لمدينة تارودانت.
- ◀ المحافظة على سلامة السكان والممتلكات المحاذية للصابات.

● مكونات المشروع:

- ◀ تدعيم الصابات.
- ◀ تكسية جدران الصابات.
- ◀ إنارة الصابات.

● موقع المشروع:

- ◀ صابات درب اندلاس، الرحبة القديمة، تودجنت، تاركالت ملالت، درب كسيمة، القصبة، درب الجزيرة، سيدي حساين، تاسوكت اغزيفن، درب يحيى اوطالب، درب أقا جنان سي موسى، أولاد بونونة.

● تكلفة المشروع:

- ◀ 2,28 مليون درهم.

● مدة الإنجاز: 48 شهرا (ابتداء من يناير 2025).

● الشركاء:

- ◀ وزارة الشباب والثقافة والتواصل: 1,14 مليون درهم.
- ◀ وزارة السياحة والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي والتضامني: 1,14 مليون درهم.

المحور: الرفع من الجاذبية السياحية للمدينة**البرنامج: المآثر التاريخية****المشروع 30 : تهيئة أربعة مدارات سياحية****• أهداف المشروع:**

- ◀ تعزيز الجاذبية السياحية لمدينة تارودانت.
- ◀ التعرف بتراث مدينة تارودانت.

• مكونات المشروع:

- ◀ تشوير المسارات السياحية.
- ◀ تثبيت لوحات تعريفية تتضمن صور ومعلومات عن الأماكن البارزة في المسارات السياحية وعن التراث المادي واللامادي المرتبط بها.
- ◀ إحداث مقاصف ومرافق صحية وأماكن للاستراحة وبيع الخرائط والمنشورات التعريفية.
- ◀ تجديد واجهات البنايات.

• موقع المشروع:

- ◀ محيط سور مدينة تارودانت.
- ◀ أزقة وشوارع مدينة تارودانت (بمحيط السوق الكبير، ساحة أسراك، الملاح، ...).

• تكلفة المشروع:

- ◀ 35,61 مليون درهم.

• مدة الإنجاز: 48 شهرا (ابتداء من يونيو 2024).**• الشركاء:**

- ◀ وزارة الشباب والثقافة والتواصل: 7,12 مليون درهم.
- ◀ وزارة السياحة والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي والتضامني: 21,37 مليون درهم.
- ◀ جهة سوس ماسة: 7,12 مليون درهم.

المحور: الرفع من الجاذبية السياحية للمدينة**البرنامج: الفضاءات العمومية****المشروع 31 : إحداث وتأهيل الساحات العمومية****• أهداف المشروع:**

- رفع مستوى معيشة الساكنة عبر خلق فضاءات ومتنفسات لهم.
- تعزيز الجاذبية السياحية للمدينة.

• مكونات المشروع:

- غرس أشجار وزهور.
- إنشاء مقاعد وسلل لجمع النفايات وشمعدانات للإنارة.

• موقع المشروع:

- ساحات مدينة تارودانت، داخل وخارج الأسوار.

• أبعاد وتكلفة المشروع:**داخل الأسوار:**

- عدد الساحات المستهدفة: 48 ساحة.
- مساحة الساحات المستهدفة: 4 هكتارات.
- التكلفة الإجمالية: 25 مليون درهم (مع احتساب الرسوم).

خارج الأسوار:

- عدد الساحات المستهدفة: 6 ساحات.
- مساحة الساحات المستهدفة: 9 هكتارات.
- التكلفة الإجمالية: 55 مليون درهم (مع احتساب الرسوم).

• مدة الإنجاز: 18 شهرا (ابتداء من يونيو 2027).**• الشركاء:**

- وزارة الداخلية: 40 مليون درهم.
- وزارة السكنى والتعمير وسياسة المدينة: 40 مليون درهم.

المحور: الرفع من الجاذبية السياحية للمدينة**البرنامج: الفضاءات العمومية****المشروع 32 : إحداث وتأهيل المساحات الخضراء****• أهداف المشروع:**

- رفع مستوى معيشة الساكنة وخلق متنفسات لهم.
- تعزيز جمالية المدينة وتحسين بيئتها.
- تعزيز الجاذبية السياحية للمدينة.

• مكونات المشروع:

- غرس أشجار وشجيرات.
- إنشاء مقاعد وسلل لجمع النفايات وشمعدانات للإنارة.

• موقع المشروع:

- فضاءات وطرق مدينة تارودانت، داخل وخارج الأسوار.

• أبعاد وتكلفة المشروع:**داخل الأسوار:**

- عدد المساحات الخضراء المبرمجة: 25 وحدة.
- المساحة الكلية: 8500 متر مربع.
- التكلفة الإجمالية: 6 ملايين درهم (مع احتساب الرسوم).

خارج الأسوار:

- عدد المساحات الخضراء المبرمجة: 16 وحدة.
- المساحة الكلية: 15 هكتار.
- التكلفة الإجمالية: 94 مليون درهم (مع احتساب الرسوم).

• مدة الإنجاز: 12 شهرا (ابتداء من يناير 2028).**• الشركاء:**

- وزارة الداخلية: 30 مليون درهم.
- وزارة السكنى والتعمير وسياسة المدينة: 30 مليون درهم.
- وزارة الانتقال الطاقى والتنمية المستدامة: 40 مليون درهم.

المحور: الرفع من الجاذبية السياحية للمدينة**البرنامج: الفضاءات العمومية****المشروع 33 : إعادة تأهيل شبكة الإنارة العمومية والتجهيزات الحضرية****• أهداف المشروع:**

- رفع مستوى معيشة الساكنة.
- تسهيل حركة السير والجولان وتعزيز الأمن.
- تعزيز الجاذبية السياحية للمدينة.

• مكونات المشروع:

- إنشاء أعمدة للإنارة العمومية خارج الأسوار.
- تركيب مصابيح على واجهات المباني، وفوانيس معلقة، داخل الأسوار.
- استخدام تقنية LED.
- إنشاء مقاعد وحوايات للنفايات.

• موقع المشروع:

- شوارع وطرق وأزقة مدينة تارودانت، داخل وخارج الأسوار.

• أبعاد وتكلفة المشروع:**داخل الأسوار:**

- عدد المصابيح والفوانيس الإضافية: 4077 وحدة.
- التكلفة الإجمالية: 41,4 مليون درهم (مع احتساب الرسوم).

خارج الأسوار:

- عدد أعمدة الإنارة العمومية الإضافية: 3400 وحدة.
- إنشاء 559 مقعد عمومي و559 حاوية للنفايات.
- التكلفة الإجمالية: 88,8 مليون درهم (مع احتساب الرسوم).

• مدة الإنجاز: 42 شهرا (ابتداء من يناير 2025).**• الشركاء:**

- وزارة الداخلية: 52,4 مليون درهم.
- وزارة السكنى والتعمير وسياسة المدينة: 52,4 مليون درهم.

- ◀ وزارة الانتقال الطاقوي والتنمية المستدامة: 21,3 مليون درهم.
- ◀ وزارة السياحة والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي والتضامني: 4,1 مليون درهم.

المحور: الرفع من الجاذبية السياحية للمدينة

البرنامج: الفضاءات العمومية

المشروع 34 : إحداث شبكة لسقي المناطق الخضراء بالتنقيط

• أهداف المشروع:

- ◀ سقي المساحات الخضراء.
- ◀ الاقتصاد في استهلاك الماء عبر استعمال المياه المستعملة المعالجة.
- ◀ الرفع من الجاذبية السياحية للمدينة.

• مكونات المشروع:

- ◀ أنابيب جلب المياه.
- ◀ أنابيب السقي مجهزة بمقطرات.
- ◀ مصافي ومضخات.

• موقع المشروع:

- ◀ المناطق الخضراء بمدينة تارودانت خارج الأسوار.

• أبعاد وتكلفة المشروع:

- ◀ طول أنابيب السقي: 130 كيلومتر.
- ◀ التكلفة الإجمالية: 16 مليون درهم (مع احتساب الرسوم).

• مدة الإنجاز: 18 شهرا (ابتداء من يناير 2025).

• الشركاء:

- ◀ وزارة الانتقال الطاقوي والتنمية المستدامة: 16 مليون درهم.

المحور: الرفع من الجاذبية السياحية للمدينة**البرنامج: الفضاءات العمومية****المشروع 35 : تهيئة الغابة الحضرية****• أهداف المشروع:**

- خلق متنفس للساكنة للنزهة وممارسة الأنشطة الرياضية.
- المحافظة على البيئة.
- تعزيز الجاذبية السياحية للمدينة.

• مكونات المشروع:

- إحداث مرافق صحية.
- إحداث شبكة الري بالتنقيط.
- تجهيز البئر بمضخة.

• موقع المشروع:

- الغابة الحضرية (بين الويدان) بمدينة تارودانت.

• تكلفة المشروع:

- التكلفة الإجمالية: 0,40 مليون درهم (مع احتساب الرسوم).

• مدة الإنجاز: 3 أشهر (ابتداء من نونبر 2023).

المحور: الرفع من الجاذبية السياحية للمدينة**البرنامج: الفضاءات العمومية****المشروع 36 : بناء المحطة الطرقية بسطاح المدينة****• أهداف المشروع:**

- الرفع من انسيابية السير والجولان (إخراج حافلات النقل لمنطقة سطاح المدينة).
- تحسين ظروف اشتغال مهنيي النقل.
- تنظيم حركة المسافرين.
- خلق أنشطة مهنية وتجارية مواكبة لنشاط النقل الطرقي (مقاهي، حفظ الأمتعة، متاجر، ...)
- تعزيز الجاذبية السياحية للمدينة.

• مكونات المشروع:

- مرافق إدارية.
- باحات انتظار المسافرين.
- مقاهي، مطاعم، متاجر، فضاء حفظ الأمتعة، مرافق صحية، قاعات الصلاة، ...
- إحداث أرصفة وقوف الحافلات.
- إحداث شبابيك بيع التذاكر.

• موقع المشروع:

- سطاح المدينة.

• تكلفة المشروع:

- التكلفة الإجمالية: 46 مليون درهم (مع احتساب الرسوم).

• مدة الإنجاز: 24 شهرا (ابتداء من نونبر 2025).**• الشركاء:**

- وزارة التجهيز والنقل (23 مليون درهم).
- الشركة الوطنية للنقل والوسائل اللوجستية (23 مليون درهم).

المحور: تقوية الحكامة**البرنامج: البنيات الإدارية****المشروع 37 : بناء مقر جديد للجماعة بسطاح المدينة****• أهداف المشروع:**

- تحسين ولوج الساكنة لخدمات الجماعة.
- تحسين ظروف اشتغال موظفي جماعة تارودانت.

• مكونات المشروع:

- بناء مكاتب وقاعات وتجهيزها.
- بناء قاعات اجتماعات وتجهيزها.
- بناء مطعم ومقصف وتجهيزهما.
- بناء مرافق صحية.
- إحداث حديقة.

• موقع المشروع:

- سطاح المدينة.

• تكلفة المشروع:

- التكلفة الإجمالية: 30,00 مليون درهم (مع احتساب الرسوم).

• مدة الإنجاز: 18 شهرا (ابتداء من يناير 2025).**• الشركاء:**

- وزارة الداخلية: 30 مليون درهم.
- جماعة تارودانت: الوعاء العقاري.

المحور: تقوية الحکامة
البرنامج: البنايات الإدارية
المشروع 38 : تهيئة وإصلاح البنايات الإدارية الجماعية
● أهداف المشروع: ◀ تحسين ولوج الساكنة لخدمات الجماعة. ◀ تحسين ظروف اشتغال موظفي جماعة تارودانت. ● مكونات المشروع: ◀ إصلاح البنايات الإدارية الجماعية (الأبواب، الصباغة، الصنابير، ...). ● موقع المشروع: ◀ مقر الجماعة بحي المحيطة والملحقات الإدارية. ● تكلفة المشروع: ◀ التكلفة الإجمالية: 0,70 مليون درهم (مع احتساب الرسوم). ● مدة الإنجاز: 3 أشهر (ابتداء من يناير 2026).

المحور: تقوية الحکامة**البرنامج: البنايات الإدارية****المشروع 39 : تهيئة وتجهيز دور الأحياء****• أهداف المشروع:**

- ◀ تحسين ولوج الساكنة لخدمات الجماعة.
- ◀ تحسين ظروف اشتغال موظفي جماعة تارودانت.

• مكونات المشروع:

- ◀ إصلاح بنايات دور الأحياء (الأبواب، الصباغة، الصنابير، ...).
- ◀ تجهيز دور الأحياء (حواسيب، طابعات، أثاث المكاتب، ...).

• موقع المشروع:

- ◀ دور الأحياء.

• تكلفة المشروع:

- ◀ التكلفة الإجمالية: 0,80 مليون درهم (مع احتساب الرسوم).

• مدة الإنجاز: 3 أشهر (ابتداء من يناير 2026).

المحور: تقوية الحكامة
البرنامج: البنايات الإدارية
المشروع 40 : تهيئة فضاء الاستقبال والتوجيه بالجماعة
● <u>أهداف المشروع:</u> ➤ تسهيل ولوج المرتفقين لخدمات الجماعة. ● <u>مكونات المشروع:</u> ➤ بناء فضاء التوجيه والاستقبال. ➤ تجهيز الفضاء بالعتاد المكتبي والمعلوماتي. ● <u>موقع المشروع:</u> ➤ مقر جماعة تارودانت. ● <u>تكلفة المشروع:</u> ➤ التكلفة الإجمالية: 100.000,00 درهم. ● <u>مدة الإنجاز:</u> شهرين (ابتداء من ماي 2024).

المحور: تقوية الحکامة
البرنامج: العتاد والآليات
المشروع 41 : اقتناء الآليات
● <u>أهداف المشروع:</u> ➤ الرفع من فعالية تدخلات الفرق التابعة لمصلحة خدمات القرب. ● <u>مكونات المشروع:</u> ➤ اقتناء آلات النظافة من الحجم الصغير الملائمة لأزقة المدينة العتيقة. ➤ اقتناء آلات تنظيف قنوات الصرف الصحي. ● <u>موقع المشروع:</u> ➤ مصلحة خدمات القرب بجماعة تارودانت. ● <u>تكلفة المشروع:</u> ➤ التكلفة الإجمالية: 3,00 ملايين درهم. ● <u>مدة الإنجاز:</u> شهرين (ابتداء من ماي 2026).

المحور: تقوية الحكامة
البرنامج: العتاد والآليات
المشروع 42 : تجهيز المصالح الجماعية بالعتاد المعلوماتي وأثاث المكاتب
● <u>أهداف المشروع:</u> ➤ تحسين ظروف اشتغال موظفي جماعة تارودانت. ● <u>مكونات المشروع:</u> ➤ اقتناء حواسيب وطابعات. ➤ اقتناء أثاث المكاتب. ● <u>موقع المشروع:</u> ➤ مقر جماعة تارودانت. ● <u>تكلفة المشروع:</u> ➤ التكلفة الإجمالية: 0,30 ملايين درهم. ● <u>مدة الإنجاز:</u> شهرين (ابتداء من يونيو 2024).

المحور: تقوية الحكامة**البرنامج: تطوير الإدارة الجماعية****المشروع 43 : تأسيس شركة التنمية المحلية تارودانت****• أهداف المشروع:**

- إنجاز الأشغال المتعلقة ببناء وتهيئة المرافق العمومية
- إنجاز الأشغال المتعلقة بتهيئة وصيانة المساحات الخضراء والمساحات الخضراء وفضاءات الترفيه والمنتزهات الطبيعية
- تنفيذ عقود الشراكة المبرمة مع القطاعات الحكومية
- إنجاز الدراسات المرتبطة بمجالات اشتغال الشركة

• مكونات المشروع: تأسيس الشركة وجعلها تقوم بالمهام المنوطة بها**• موقع المشروع:**

➤ مقر جماعة تارودانت.

• تكلفة المشروع:

➤ التكلفة الإجمالية: 4 مليون درهم

VII. منظومة تتبع المشاريع

لماذا التتبع والتقييم؟

تعتبر منظومة تتبع المشاريع والبرامج جزءا لا يتجزأ من مسلسل إعداد برنامج عمل الجماعة، حيث تمكن من تتبع حالة ومدى انجاز المشاريع والبرامج المدرجة فيه وكذا من تنفيذ الرؤية الاستراتيجية للمجلس الجماعي ومدى الوصول إلى النتائج والأهداف المسطرة، وبالتالي فهي تمكن من حسن تتبع وتنزيل المشاريع.

وتتم هذه العملية تطبيقا لمقتضيات المادة 78 من القانون التنظيمي 113.14 التي تنص على أن الجماعة تضع "تحت إشراف رئيس مجلسها برنامج عمل الجماعة، وتعمل على تتبعه وتحيينه وتقييمه".

كما تلزم مقتضيات المادة 14 من المرسوم 2.16.301 رئيس المجلس الجماعي بإعداد تقرير سنوي يهدف إلى تقييم تنفيذ برنامج عمل الجماعة، ويتضمن بيانات حول نسبة إنجاز المشاريع المدرجة في برنامج عمل الجماعة مع قياس مؤشرات الفعالية المتعلقة بها والمشار إليها في منظومة تتبع المشاريع والبرامج، كما يجب أن يتضمن التقرير الإمكانيات المادية المرصودة للمشاريع والبرامج وكذا الإكراهات التي قد تعترض إنجازها والحلول الكفيلة لتجاوزها.

تلزم كذلك مقتضيات المادة 15 من المرسوم سالف الذكر رئيس المجلس الجماعي بإحالة التقرير السنوي المتعلق بتقييم تنفيذ برنامج عمل الجماعة على اللجان الدائمة للمجلس لإبداء الرأي بخصوصه، وذلك داخل الأجل المحدد في المادة 10 من نفس المرسوم، على أن يتدارس مجلس الجماعة هذا التقرير في أول دورة عادية أو استثنائية يعقدها بعد التوصل بتقارير اللجان الدائمة. كما يجب أن يعلق ملخص من التقرير السنوي بمقر الجماعة، ونشره بجميع الوسائل المتاحة.

أهداف التتبع والإشراف على المشاريع:

تهدف عملية التتبع والإشراف على المشاريع إلى:

- ✚ تحسين وتجويد انجاز المشاريع.
- ✚ تحليل كيفية تنفيذ المشاريع بالنظر للموارد المتوفرة والمدة الزمنية.
- ✚ التأكد من ملائمة الإنجازات للمعايير المحددة أثناء البرمجة.
- ✚ تفادي الغموض وعدم الوضوح.
- ✚ اقتراح توجيهات وتدابير تصحيحية.
- ✚ تحري اليقين والدقة.
- ✚ التحقق من سير الإنجازات حسب ما تم تسطيره.
- ✚ تعليل جدوى المشاريع.
- ✚ التحقق من ملائمة الموارد للمشاريع والأنشطة المقررة.
- ✚ التحكم في الأجل والتكاليف.

لجان التتبع والتقييم:

تحدد اللجان المكلفة بتتبع وتقييم برنامج عمل جماعة تارودانت كما يلي:

1- لجنة قيادة برنامج عمل جماعة تارودانت:

تتكون لجنة القيادة من رئيس المجلس الجماعي وأعضاء المكتب المسير ورؤساء اللجان الدائمة ورئيس هيئة المساواة وتكافؤ الفرص، وتعد اجتماعاتها مرة كل أربعة أشهر من أجل تتبع الانجاز العام لبرنامج عمل الجماعة وتقييم حصيلته واتخاذ القرارات الملائمة التي تراها مناسبة من أجل تطوير الأداء والرفع من النجاعة والفعالية.

2- الفريق التقني:

يتكون الفريق التقني من منتخبين وأطر وموظفي الجماعة من مصالح وتخصصات مختلفة، ويعهد إليه تتبع ومراقبة المشاريع المبرمجة وتنزيل البرنامج على أرض الواقع، ويعمل بتنسيق مع السلطات المحلية والمصالح الخارجية

وجمعيات المجتمع المدني وشركاء الجماعة ويعمل على حسن سير الاجتماعات وإعداد التقارير وتوزيعها ومتابعة مقرراتها.

المتابعة التقنية:

تبين المتابعة التقنية ما تم إنجازه من أعمال مقابل ما تم إنفاقه من اعتمادات، ومطابقة الأعمال المنفذة للتوصيف العيني للمشروع من حيث الموقع والمواصفات والموارد والتعديلات التي أدخلت على التنفيذ وأسبابها وأثرها على تحقيق الأهداف المرتبطة بالمشروع والمشاكل التي تعترض التنفيذ سواء كانت طبيعية أم نتيجة ظروف خارجية.

نموذج لمحتوى التقرير السنوي المتعلق بتقييم تنفيذ برنامج عمل الجماعة

السنة المعنية							
رقم المشروع	موضوعه	الهدف (*)	المؤشر 1	2(**) المؤشر	الغلاف المرصود	الإكراهات	الحلول المقترحة
		نسبة الإنجاز المتوقعة عند نهاية السنة	نسبة الإنجاز الحقيقية عند نهاية السنة	الفارق النسبي بين نسبة الإنجاز المتوقعة ونسبة الإنجاز الحقيقية			

(*) انظر الصفحة 143 : جدول نسب الإنجاز المتوقعة عند نهاية كل سنة الملتزم بها بالنسبة لكل مشروع.

(**) الفارق النسبي بين نسبة الإنجاز المتوقعة ونسبة الإنجاز الحقيقية هو:

يقيس المؤشر 2 نسبة الإنجاز المتعهد بها التي لم تتجز. مثال: إذا كانت نسبة الإنجاز المتوقعة للمشروع X عند نهاية سنة 2017 هي 100% ونسبة الإنجاز الحقيقية هي 80% فإن قيمة المؤشر رقم 2 هي $\% [(100 - 80)/100]$ أي 20% وبذلك تكون نسبة تعثر المشروع هي 20% وبصيغة أخرى 20% من الإنجاز المتعهد بها لم تتجز.

ويتم ترتيب المشاريع في التقرير السنوي حسب قيمة المؤشر 2 كما يلي:

نموذج لترتيب المشاريع في التقرير السنوي المتعلق بتقييم تنفيذ برنامج عمل الجماعة

السنة المعنية		
قيمة المؤشر 2	نسبة تعثر المشروع	عدد المشاريع
أقل من 10%	مشروع يسير وفق الأجل المسطرة	
من 10% إلى 20%	نسبة تعثر مقبولة	
من 21% إلى 50%	نسبة تعثر متوسطة	
من 51% إلى 80%	نسبة تعثر عالية	
من 81% إلى 100%	نسبة تعثر جد عالية	

ويعتبر تنفيذ برنامج عمل الجماعة ناجحا إذا كان عدد المشاريع من الفئتين الأولى والثانية يفوق 70% من العدد الإجمالي للمشاريع المبرمجة.

✓ طريقة احتساب النسب الحقيقية لإنجاز المشاريع

يتم توزيع المشاريع إلى:

1. القسم الأول: المشاريع التي تستلزم اقتناء العقار وإعداد الدراسات ثم إنجاز الأشغال.
2. القسم الثاني: المشاريع التي تستلزم إعداد الدراسات ثم إنجاز الأشغال.
3. القسم الثالث: المشاريع موضوعها توريدات أو دفع مساهمات مالية.

طريقة احتساب نسب إنجاز المشاريع

القسم الأول		
إقتناء العقار	إعداد الدراسات	إنجاز الأشغال
20% من إنجاز المشروع	40% من إنجاز المشروع	40% من إنجاز المشروع

القسم الثاني	
إعداد الدراسات	إنجاز الأشغال
40% من إنجاز المشروع	60% من إنجاز المشروع

القسم الثالث
تنفيذ التوريدات - دفع المساهمات المالية
100% من إنجاز المشروع

بالنسبة للتوريدات تكون نسبة الإنجاز مساوية لنسبة الإنفاق، أما بالنسبة لدفع المساهمات المالية فنسبة الإنجاز تكون مساوية لنسبة المساهمة في الكلفة الإجمالية للمشروع.

تقسم النقطة المخصصة للدراسات بين مختلف الدراسات اللازمة لإنجاز المشروع.

مثال: مشروع من القسم الأول

الدراسات الطبوغرافية	الدراسات الهندسية	الدراسات التقنية	المجموع
13,34%	13,34%	13,34%	40%

تحتسب خدمات التتبع والمراقبة التي تتولاها مكاتب الدراسات والمختبرات ضمن مصاريف إنجاز الأشغال، وتقاس نسبة إنجاز الأشغال على النحو التالي:

طريقة احتساب نسب إنجاز أشغال المشاريع

رقم المشروع	مكوناته	الصفات الضرورية لإنجاز المشروع	مبالغ الصفقات (الحقيقية أو التقديرية، بما في ذلك مصاريف التتبع والمراقبة التقنية)	المبالغ المستحقة للمقاولات عند متم السنة المعنية
		الصفة 1	مبلغ 1	1' مبلغ
		الصفة 2	مبلغ 2	2' مبلغ
		n الصفة	n مبلغ	n' مبلغ

$$\text{نسبة إنجاز المشروع} = \frac{[(\text{مبلغ } 1' + \text{مبلغ } 2' + \dots + \text{مبلغ } n)]}{(\text{مبلغ } 1' + \text{مبلغ } 2' + \dots + \text{مبلغ } n')} \times 100$$

✓ طريقة احتساب نسبة تنفيذ برنامج عمل الجماعة

طريقة احتساب نسبة إنجاز تنفيذ برنامج عمل الجماعة.

رقم المشروع	مشاريع البرنامج	نسبة الإنجاز المتوقعة عند نهاية السنة	نسبة الإنجاز الحقيقية عند نهاية السنة	الكلفة الحقيقية أو التقديرية
		T1	T'1	M1
		T2	T'2	M2
		...	...	...
		Tn	T'n	Mn

النسبة المتوقعة لتنفيذ برنامج عمل الجماعة:

جماعة

النسبة الحقيقية لتنفيذ برنامج عمل الجماعة:

جماعة

جماعة

إذا كانت النسبة العامة لتقدم تنفيذ برنامج عمل الجماعة أكبر من أو تساوي 1، فإن تنفيذ برنامج العمل -على العموم- يسير حسب، أو أحسن، من التوقعات.

إذا كانت النسبة العامة لتقدم تنفيذ برنامج عمل الجماعة أصغر من 1، فإن تنفيذ برنامج العمل يعرف -على العموم- تعثرا في الإنجاز يستوجب التدخل لاتخاذ الإجراءات التصحيحية اللازمة.

✓ نسب إنجاز المشاريع المتوقعةنسب إنجاز المشاريع المتوقعة.

نسب الإنجاز المتوقعة						
نهاية 2028	نهاية 2027	نهاية 2026	نهاية 2025	نهاية 2024	نهاية 2023	
%100	%100	%67	%33	0	0	1
%100	%100	%100	%100	%100	0	2
%100	%100	%100	%75	%25	0	3
%100	%100	0	0	0	0	4
%100	%100	%83	%50	%17	0	5
%100	%100	%100	%33	0	0	6
%100	%100	%100	%100	%100	0	7
%100	%100	%100	%75	%0	0	8
%100	%100	%100	%60	%20	0	9
%100	%100	%100	%100	%100	0	10
%100	%100	%100	%100	%50	0	11
%100	%100	%100	%100	0	0	12
%100	%100	%100	%100	%100	0	13
%100	%100	%100	%50	0	0	14
%100	%100	%100	%78	%11	0	15
%100	%100	%100	%75	%25	0	16
%100	%100	%100	%75	%25	0	17
%100	%100	%100	%75	%25	0	18
%100	%100	%100	%75	%25	0	19
%100	%100	%100	%75	%25	0	20
%100	%100	%100	%75	%25	0	21
%100	%100	%50	0	0	0	22
%100	%100	%83	%50	%17	0	23

%100	%100	%100	%50	0	0	24
%100	%100	%100	%100	%100	%50	25
%100	%100	%100	%100	%100	0	26
%100	%75	%50	%25	0	0	27
%100	%78	%56	%33	%11	0	28
%100	%75	%50	%25	0	0	29
%100	%88	%63	%38	%13	0	30
%100	%33	0	0	0	0	31
%100	0	0	0	0	0	32
%100	%86	%57	%29	0	0	33
%100	%100	%100	%67	0	0	34
%100	%100	%100	%100	%100	%67	35
%100	%100	%58	%8	0	0	36
%100	%100	%100	%67	0	0	37
%100	%100	%100	0	0	0	38
%100	%100	%100	0	0	0	39
%100	%100	%100	%100	%100	0	40
%100	%100	%100	0	0	0	41
%100	%100	%100	%100	%100	0	42
%100	%100	%100	%100	%100	0	43

✓ النسب الحقيقية لتنفيذ برنامج عمل الجماعة الفترة 2028-2023

نموذج تقرير نسب إنجاز المشاريع الحقيقية لتنفيذ برنامج عمل الجماعة الفترة 2028-2023

نسبة الإنجاز الحقيقية						تنفيذ برنامج عمل الجماعة 2028-2023
نهاية 2028	نهاية 2027	نهاية 2026	نهاية 2025	نهاية 2024	نهاية 2023	

✓ التقارير الفصلية (Trimestriels) المتعلقة بتتبع إنجاز المشاريع وتنفيذ برنامج عمل الجماعة.

نموذج التقرير الفصلي المتعلق بتتبع إنجاز المشاريع وتنفيذ برنامج عمل الجماعة.

الفصل المعني Tn							
رقم المشروع	مضمونه	الهدف	المؤشر 1	المؤشر 2	نسبة تقدم إنجاز المشروع خلال الفصل Tn	الإكراهات	الحلول المقترحة
			نسبة الإنجاز الحقيقية عند نهاية الفصل Tn	نسبة الإنجاز الحقيقية عند نهاية الفصل Tn-1			

المتابعة المالية

تهدف إلى الوقوف على ما تم صرفه من أموال على المشروع مقارنة بما تم إنجازه بواسطة تلك الاعتمادات بحيث يمكن إجراؤها على فترات فصلية لا تتجاوز نهاية الشهر التالي للفصل المحدد، وبما يسمح باتخاذ القرارات اللازمة على ضوء معدلات التنفيذ، كما يمكن إجراؤها على فترات سنوية لبيان معدل التنفيذ ومعدل الأداء المالي للمشروع وإظهار المؤشرات الإيجابية في التنفيذ وكيفية التغلب على المؤشرات السلبية.

الرقم	المشروع	مؤشرات التتبع والتقييم		
		المؤشر رقم 1: نسبة تقدم الإنجاز	المؤشر رقم 2: نسبة الإنفاق $\left(\frac{\text{المبلغ الذي تم إنفاقه}}{\text{التكلفة التوقعية للإنجاز}} \right)$	المؤشر رقم 3:
1				
2				
3				

إذا كان المؤشر رقم 3 أصغر من أو يساوي 1، فإن تقدم إنجاز المشروع يتم وفق الإطار المالي المخصص له.
إذا كان المؤشر رقم 3 أكبر من 1، فإن تقدم إنجاز المشروع من المحتمل أن يتجاوز الإطار المالي المخصص له، لذلك، يجب في هذه الحالة إعادة تقييم المشروع واتخاذ الإجراءات التصحيحية اللازمة.

برنامج عمل جماعة تارودانت 2023-2028

السيد عامل إقليم تارودانت	السيد رئيس جماعة تارودانت

توقيع: نائب كاتب المجلس الجماعي
هشام أمزراو



توقيع: النائب الأول للرئيس
محمد أمهرسي



النقطة الرابعة:

الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية إطار للمشاركة بين المجلس الجماعي لتارودانت ومنظمة الهجرة والتنمية من أجل دعم المشاركة المواطنة بالمجال الترابي لتارودانت وتعبئة الجالية الرودانية بالخارج للمساهمة في مبادرات التنمية المحلية وتعبئة الجهود في مجال التعاون اللامركزي.

في مستهل هذه النقطة أعطى السيد الرئيس الكلمة للسيد عبد المنعم المناني رئيس مصلحة الأنشطة الاجتماعية والثقافية والرياضية لتقديم عرض حول الموضوع.

عبد المنعم المناني رئيس مصلحة الأنشطة الاجتماعية والثقافية والرياضية

تعتبر الديمقراطية التشاركية من الآليات الهامة التي يتم من خلالها ضمان مشاركة المواطنين والمواطنات والهيئات المدنية، في اتخاذ القرارات العمومية التنموية، الاقتصادية والاجتماعية والثقافية والبيئية.. وتتبعها وتنفيذها وتقييمها، وهي شكل من أشكال الرقابة الشعبية والمجتمعية على صانعي القرار العمومي، ومدخلا أساسيا لتحقيق الحكامة في تدبير الشأن العام، وتساهم في تفعيل مبدأ ربط المسؤولية بالمحاسبة.

وقد نص الدستور المغربي في العديد من فصوله على مبدأ الديمقراطية التشاركية وحق المواطنين والمواطنات والجمعيات في المشاركة في صنع السياسات العمومية سواء على المستوى الوطني أو المحلي/الترابي، وذلك من خلال الفصول التالية: 1-12-13-14-15-139.

وتنزيلا لفصول الدستور اعلاه وخاصة الفصل 139 المتعلق بمشاركة المواطنين والمواطنات والجمعيات في تدبير الشأن العام المحلي، وانطلاقا من مبدأ الديمقراطية التشاركية، تم بمناسبة تعديل القوانين التنظيمية لكل من الجماعات والجهات والعمالات والأقاليم بالتنصيص على مواد قانونية تؤطر أنواع وكيفية وشروط هذه المشاركة.

فعلى مستوى الجماعات حدد القانون التنظيمي الجديد رقم 113.14 من خلال ثلاث مواد، آليات ممارسة حق مشاركة المواطنين والمواطنات والجمعيات في تدبير الشأن العام المحلي وهي: عقد لقاءات للتشاور والحوار (المادة 119) إحداث هيئة استشارية للمساواة وتكافؤ الفرص ومقاربة النوع (المادة 120) تقديم العرائض لادراج نقطة في جدول أعمال المجالس (المادة 121).

ومن خلال الدينامية التي انخرطت فيها جماعة تارودانت للمساهمة في تقوية قدرات الفاعلين ، عملت الجماعة تحت اشراف المديرية العامة للجماعات الترابية ، على عقد عدة اتفاقيات الشراكة مع المنظمات الدولية العاملة في مجال التكوين والتعبئة على غرار منظمة التعاون الألماني GIZ منظمة التعاون البلجيكي ENABEL والمعهد الدولي الجمهوري IRI والوكالة الأمريكية للتنمية الدولية USAID

وتأتي هذه الاتفاقية بين جماعة تارودانت ومنظمة الهجرة والتنمية من أجل دعم المشاركة المواطنة بالمجال الترابي لتارودانت وتعبئة الجالية الرودانية بالخارج للمساهمة في مبادرات التنمية المحلية وتعبئة الجهود في مجال التعاون اللامركزي كإضافة نوعية للدينامية المحلية خاصة وأن المنظمة تهتم بالمهاجرين .

وتهدف الاتفاقية إلى:

- دعم تنشيط وهيكله الفضاء التشاوري لتارودانت.
- التعاون من أجل تعبئة الجالية الرودانية بالخارج للمساهمة في مبادرات التنمية المجالية والنواحي

- دعم الجماعة في تعبئة الشركاء في مجال التعاون اللامركزي .
- العمل معا من أجل تنظيم ندوة دولية حول "كفاءات المهاجرين واليات الاستثمار في التنمية المجالية "

وقد حددت التزامات الطرفين كما يلي :

التزامات الجماعة الترابية تارودانت:

- تقديم الدعم المؤسسي اللازم لمنظمة الهجرة والتنمية وتوفير الوسائل والظروف الضرورية لتنفيذ مقتضيات الاتفاقية وتحقيق أهدافها؛

- تعبئة الفريق التقني للجماعة من أجل المساهمة في تنفيذ أهداف الاتفاقية؛
- توفير اللوجستيك الخاص باشتغال الفضاء التشاوري؛
- المشاركة النشيطة في التظاهرات المختلفة، والتكوينات وبرامج التبادل التي تنظمها المنظمة في إطار مشاريعها.

التزامات منظمة الهجرة والتنمية:

تلتزم المنظمة ب :

- تعبئة الخبرات والإمكانيات اللازمة لتحقيق أهداف الاتفاقية المحددة في المادة 2 أعلاه.
- التنسيق مع المجلس من أجل تنظيم ورشات تكوينية والعمل على تنظيم لقاء دولي حول تحويل الكفاءات ودعمها للانخراط في التنمية.
- التفاعل الإيجابي مع المجلس الجماعي في جميع مبادراته ذات العلاقة بالاتفاقية.
- المساهمة في تعبئة جمعيات المهاجرين وإدماجهم في الديناميات المحلية، اعتمادا على الاستراتيجية الوطنية لمغاربة العالم والاستراتيجية الوطنية للهجرة واللجوء.
- دعم المجلس في البحث عن شركاء في مجال التعاون اللامركزي والمساهمة في تنفيذها.

عملية التصويت

وفي غياب أي تدخل عرض السيد النائب الأول مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية إطار للشراكة بين المجلس الجماعي لتارودانت ومنظمة الهجرة والتنمية من أجل دعم المشاركة المواطنة بالمجال الترابي لتارودانت وتعبئة الجالية الرومانية بالخارج للمساهمة في مبادرات التنمية المحلية وتعبئة الجهود في مجال التعاون اللامركزي للتصويت فتمت المصادقة بإجماع السادة أعضاء المجلس الحاضرين

مقرر المجلس الجماعي**عدد 79 / 2023**

**الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية إطار للمشاركة بين
المجلس الجماعي لتارودانت ومنظمة الهجرة والتنمية من أجل
دعم المشاركة المواطنة بالمجال الترابي لتارودانت وتعبئة الجالية
الرودانية بالخارج للمساهمة في مبادرات التنمية المحلية وتعبئة
الجهود في مجال التعاون اللامركزي**

إن المجلس الجماعي لمدينة تارودانت المجتمع بالدورة الاستثنائية دجنبر 2023، وخلال الجلسة العلنية الأولى المنعقدة بتاريخ 29 دجنبر 2023.

وتطبيقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات، وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية إطار للمشاركة بين المجلس الجماعي لتارودانت ومنظمة الهجرة والتنمية من أجل دعم المشاركة المواطنة بالمجال الترابي لتارودانت وتعبئة الجالية الرودانية بالخارج للمساهمة في مبادرات التنمية المحلية وتعبئة الجهود في مجال التعاون اللامركزي، وبعد اللجوء الى عملية التصويت العلني، حيث أسفرت عملية التصويت على ما يلي:

✓ عدد الأعضاء الحاضرين.....: 12 عضوا.

✓ عدد الأصوات المعبر عنها.....: 12 صوتا.

✓ عدد الأعضاء الموافقين.....: 12 عضوا وهم السادة:

محمد أمهرسي	هشام امزراو	سعاد ابلعيد	عبد الجليل ايت الجران
عبد العالي الحوس	رشيد وحيد	مينة فريسي	فضمة ازوران
فاتحة موافق	شكيب اريج	فاطمة الزهراء خلوفي	اسماء لقجدر

✓ عدد الأعضاء الراضين.....: لا أحد.

✓ عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت: لا أحد.

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي لمدينة تارودانت بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على اتفاقية إطار للمشاركة بين المجلس الجماعي لتارودانت ومنظمة الهجرة والتنمية من أجل دعم المشاركة المواطنة بالمجال الترابي لتارودانت وتعبئة الجالية الرودانية بالخارج للمساهمة في مبادرات التنمية المحلية وتعبئة الجهود في مجال التعاون اللامركزي كما يلي:

اتفاقية إطار للشراكة

بين

المجلس الجماعي لتارودانت

و

منظمة الهجرة والتنمية

من أجل

دعم المشاركة المواطنة بالمجال الترابي لتارودانت

وتعبئة الجالية الرومانية بالخارج للمساهمة في مبادرات التنمية المحلية

وتعبئة الجهود في مجال التعاون اللامركزي

ديباجة:

- بناء على الإصلاحات الدستورية الجديدة، من خلال الفصل 136 والتي تحت الجماعات الترابية والمؤسسات العمومية كمؤسسات تعمل على ضمان مشاركة المواطنين والمواطنين المعنيين بإدارة شؤونهم وتعزيز مساهمتهم في التنمية البشرية المندمجة والمستدامة،
- تنفيذًا للتعليمات الملكية السامية الواردة في الخطاب الملكي لصاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله، المؤسس للمبادرة الوطنية للتنمية البشرية بتاريخ 18 ماي 2005، والتي نصت في جانب منها على "نجاعة المقاربات التعاقدية والتشاركية، ودينامية النسيج الجمعوي المحلي لضمان الانخراط الفاعل في مشاريع التنمية عن قرب واستمرارها"،
- بناء على الفصل 139 من الدستور وعلى القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات الصادر بشأن تنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.85 صادر في 7 يوليو 2015، بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 14.113 المتعلق بالجماعات والفصول التي تنص على وضع آليات تشاركية للحوار والتشاور قصد تعزيز المشاركة الفعالة للمواطنين والمواطنات والجمعيات في إعداد وتتبع برامج تنميتها،
- وبناء على الظهير الشريف عدد 1.58.376 الصادر في 03 جمادى الأولى 1378 الموافق 15 نونبر 1958 يضبط بموجبه حق تأسيس الجمعيات كما تم تعديله بموجب القانون عدد 75.00 الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.02.206 بتاريخ 05 يوليوز 2002، والظهير الشريف رقم: 1.09.39 الصادر في 18 فبراير 2009 بتنفيذ القانون 07.09،
- بناء على دورية الوزير الأول عدد 7.2003 المتعلقة بالشراكة بين الدولة والمجالس المنتخبة والجمعيات، الصادرة بتاريخ: 26 ربيع الثاني 1422 الموافق 27 يونيو 2003 المتعلقة بالشراكة بين الدولة والمجالس المنتخبة والجمعيات
- بناء على رغبة المجلس الجماعي في تطوير الحوار المجالي مع الفاعلين وفي إدماج المجتمع المدني في بلورة وتتبع وتقييم السياسات العمومية المحلية وتنزيل آليات الديمقراطية التشاركية،
- بناء على إرادة المجلس الجماعي لدعم تضافر جهود جميع الشركاء المحليين، الوطنيين والدوليين، وذلك من أجل تطوير وتنمية مجاله في إطار الصلاحيات القانونية المخولة له،
- في إطار اشتغال منظمة الهجرة والتنمية وانخراطها في مجال تعزيز المجتمع المدني في الحوار مع السلطات العمومية لصالح التنمية المحلية المندمجة.
- ووعيا من "منظمة الهجرة والتنمية" بضرورة دعم عملية التنمية المحلية في مناطق تدخلها، وذلك استنادا إلى الأهداف المنصوص عليها في نظامها الأساسي، وبالأساس دعم وإشراك الجمعيات والمهاجرين في التنمية المجالية،
- بناء على مقرر المجلس الجماعي لتارودانت خلال دورته الاستثنائية دجنبر 2023 خلال الجلسة العلنية الأولى المنعقدة بتاريخ 29 دجنبر 2023
- تم توقيع هذه الاتفاقية بين المجلس الجماعي لتارودانت ومنظمة الهجرة والتنمية. وذلك قصد مأسسة شراكة التعاون بينهما من أجل (أ) المساهمة في تنشيط الفضاء التشاوري و(ب) التعاون من أجل تعبئة الجالية الروادنية بالخارج للمساهمة في مبادرات التنمية المحلية و(ت) دعم الجماعة في تعبئة الشركاء في مجال التعاون اللامركزي.

تم الاتفاق على ما يلي:

المادة 1: أطراف الاتفاقية

- الجماعة الترابية تارودانت ممثلة في شخص رئيس مجلسها السيد عبد اللطيف واهبي،
- منظمة الهجرة والتنمية، ممثلة في شخص مديرها السيد عبد الرزاق الحجري. الكائن مقرها مجمع H، ممر 12، فيلا رقم 34، حي الهدى 80 070 أكادير- المغرب،

حبة ثانية

المادة 2: أهداف الاتفاقية

تشكل هذه الاتفاقية الإطار التعاقدى لعلاقة التعاون بين منظمة الهجرة والتنمية والجماعة الترابية لتارودانت، وذلك لتكثيف الجهود، سعيا لتنفيذ بنود هذه الاتفاقية في حدود الكفاءات والموارد البشرية وكذا الموارد المالية المعبئة. ولهذا تم الاتفاق على تحقيق الأهداف الآتية:

- دعم تنشيط وهيكله الفضاء التشاوري لتارودانت.
- التعاون من أجل تعبئة الجالية الرومانية بالخارج للمساهمة في مبادرات التنمية المحلية والنواحي
- دعم الجماعة في تعبئة الشركاء في مجال التعاون اللامركزي .
- العمل معا من أجل تنظيم ندوة دولية حول "كفاءات المهاجرين واليات الاستثمار في التنمية المحلية "

المادة 3: التزامات الأطراف

الالتزامات الجماعة الترابية تارودانت:

- تقديم الدعم المؤسسي اللازم لمنظمة الهجرة والتنمية وتوفير الوسائل والظروف الضرورية لتنفيذ مقتضيات الاتفاقية وتحقيق أهدافها؛
- تعبئة الفريق التقني للجماعة من أجل المساهمة في تنفيذ أهداف الاتفاقية؛
- توفير اللوجستيك الخاص باشتغال الفضاء التشاوري؛
- المشاركة النشيطة في التظاهرات المختلفة، والتكوينات وبرامج التبادل التي تنظمها المنظمة في إطار مشاريعها.

الالتزامات منظمة الهجرة والتنمية:

تلتزم المنظمة ب :

- تعبئة الخبرات والإمكانيات اللازمة لتحقيق أهداف الاتفاقية المحددة في المادة 2 أعلاه.
- التنسيق مع المجلس من أجل تنظيم ورشات تكوينية والعمل على تنظيم لقاء دولي حول تحويل الكفاءات و دعمها للانخراط في التنمية.
- التفاعل الإيجابي مع المجلس الجماعي في جميع مبادراته ذات العلاقة بالاتفاقية.
- المساهمة في تعبئة جمعيات المهاجرين وإدماجهم في الديناميات المحلية، اعتمادا على الاستراتيجية الوطنية لمغاربة العالم والاستراتيجية الوطنية للهجرة واللجوء.
- دعم المجلس في البحث عن شركاء في مجال التعاون اللامركزي والمساهمة في تنفيذها.

المادة 4: تنسيق وتنظيم الأنشطة

لضمان متابعة للشراكة وأهدافها، تحدث لجنة مشتركة لتتبع انجازها وتضم الأعضاء التاليين:

- ممثلين المجلس الجماعي
- ممثلين عن منظمة الهجرة والتنمية

- كل شخص/مؤسسة ترى فيه اللجنة إفادتها

تتم رئاسة اللجنة بالتناوب من قبل طرفي هذه الاتفاقية وينعقد أول اجتماع لها برئاسة المجلس الجماعي. كما أنه سيتم إعداد محاضر لجميع الاجتماعات التي تعقدها اللجنة.

المادة 5: مراسلات

جميع المراسلات سيتم إرسالها إلى العناوين التالية:

بالنسبة للمجلس الجماعي تزنيث	بالنسبة لمنظمة الهجرة والتنمية
الجماعة الترابية تارودانت الرئيس: السيد عبد اللطيف واهبي العنوان: الهاتف:(+212) الفاكس:(+212)	منظمة الهجرة والتنمية السيد عبد الرزاق الحجري مجمع H ممر 12 فيلا رقم 34 حي الهدى 80 070 أكادير الهاتف: 528 237 185 (212) الفاكس: 528 231 576 (+212)

المادة 6: المدة، التجديد، الفسخ

حددت مدة هذه الاتفاقية في سنتين، ستدخل حيز التنفيذ ابتداء من تاريخ المصادقة عليها من طرف المجلس. يمكن تجديد الاتفاقية باتفاق أطرافها. كل مراجعة أو تغيير في محتوى هذه الاتفاقية يكون بموجب ملحق تعديلي يتم التراضي فيه بين الأطراف المتعاقدة. يمكن لكل طرف أن يطلب فسخ هذه الاتفاقية مع تبرير هذا القرار وتبليغ الطرف الآخر في غضون شهر.

المادة 7: مقتضيات ختامية

يمكن للطرفين، إذا اتفقا على ذلك، توسيع الشراكة بينهم لتضم أطرافا أخرى، وإعداد اتفاقية خاصة أو ملاحق لهذا الغرض، مع توضيح المساهمات المالية لجميع الأطراف. كل نزاع ناتج عن تأويل أو تنفيذ هذه الاتفاقية، يتم دراسته ومحاولة إيجاد الحلول الملائمة له في إطار التراضي بين أطراف الاتفاقية، وفي حالة غياب التوصل إلى حل ملائم يتم اللجوء إلى تحكيم السيد العامل، وفي حالة فشل التحكيم يرفع ملف النزاع إلى أنظار الجهة القضائية المختصة.

حرر في يوم

مدير منظمة والهجرة والتنمية

رئيس المجلس الجماعي تارودانت

توقيع: نائب كاتب المجلس الجماعي

هشام أمزراو



توقيع: النائب الأول للرئيس

محمد أمهرسي



النقطة الخامسة: الدراسة والمصادقة على الأئمة الافتتاحية للمزايدات العمومية المتعلقة بالترخيص بالاحتلال المؤقت للملك العام لجماعة تارودانت المحددة من طرف اللجنة الإدارية للخبرة.

في مستهل هذه النقطة أعطى السيد الرئيس الكلمة للسيد محمد الحبيب المطلب رئيس قسم الشؤون المالية والإدارية والقانونية لإعطاء توضيح في الموضوع.

محمد الحبيب المطلب رئيس قسم الشؤون المالية والإدارية والقانونية

بتاريخ 09/02/2023 صدرت بالجريدة الرسمية عدد 7168 مجموعة من القرارات المشتركة للسيد وزير الداخلية والسيدة وزيرة الاقتصاد والمالية، في إطار تطبيق القانون رقم 57.19 المتعلق بأحكام الجماعات الترابية، من بينها:

(1) القرار رقم 3711.21 المؤرخ في 2022/09/14 بشأن اللجنة الإدارية المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية.

(2) القرار رقم 2658.22 المؤرخ في 14/09/2022 بتحديد نماذج دفاتر التحملات المتعلقة بالترخيص بالاحتلال المؤقت للملك العام للجماعات الترابية وبتفويت وكراء واستغلال أملاكها الخاصة.

وتنفيذا لمقتضيات القرار رقم 3711.21 المذكور، تم عقد اجتماع اللجنة الإدارية للخبرة بتاريخ 05/12/2023 والتي حددت الأئمة الافتتاحية للمزايدات العمومية المتعلقة بالترخيص بالاحتلال المؤقت للملك العام لجماعة تارودانت كما يلي:

التمن الافتتاحي المحدد من طرف اللجنة	المرفق
6520,00 درهم شهريا	سوق المواشي
68.000,00 درهم شهريا	سوق الخضار والفواكه
280.000,00 درهم سنويا	اللوحات الإشهارية المثبتة حاليا بجوانب الطرق العمومية الجماعية (7 لوحات إشهارية)
200.000,00 درهم	اللوحات الإشهارية التي تعتمزم جماعة تارودانت إضافتها (6 لوحات إشهارية)

عملية التصويت

وفي غياب أي تدخل عرض السيد النائب الأول مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على الأئمة الافتتاحية للمزايدات العمومية المتعلقة بالترخيص بالاحتلال المؤقت للملك العام لجماعة تارودانت المحددة من طرف اللجنة الإدارية للخبرة للتصويت فتمت المصادقة بإجماع السادة أعضاء المجلس الحاضرين

الدراسة والمصادقة على الأئمة الافتتاحية للمزايدات العمومية المتعلقة بالترخيص بالاحتلال المؤقت للملك العام لجماعة تارودانت المحددة من طرف اللجنة الإدارية للخبرة

مقرر المجلس الجماعي

عدد 80 / 2023

إن المجلس الجماعي لمدينة تارودانت المجتمع بالدورة الاستثنائية دجنبر 2023، وخلال الجلسة العلنية الأولى المنعقدة بتاريخ 29 دجنبر 2023.

وتطبيقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات، وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على الأئمة الافتتاحية للمزايدات العمومية المتعلقة بالترخيص بالاحتلال المؤقت للملك العام لجماعة تارودانت المحددة من طرف اللجنة الإدارية للخبرة، وبعد اللجوء الى عملية التصويت العلني، حيث أسفرت عملية التصويت على ما يلي:

✓ عدد الأعضاء الحاضرين.....: 13 عضوا.

✓ عدد الأصوات المعبر عنها.....: 13 صوتا.

✓ عدد الأعضاء الموافقين.....: 13 عضوا وهم السادة:

محمد أمهرسي	رشيد وحيد	الزهراء رحمون	اسماء لقجدر
عبد العالي الحوس	شكيب اريج	فاطمة الزهراء خلوفي	
فاتحة موافق	سعاد ابلعيد	عبد الجليل ايت الجران	
هشام أمزراو	مينة فريسي	فضمة ازوران	

✓ عدد الأعضاء الراضين.....: لا أحد.

✓ عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت.....: لا أحد

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي لمدينة تارودانت بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على الأئمة الافتتاحية للمزايدات العمومية المتعلقة بالترخيص بالاحتلال المؤقت للملك العام لجماعة تارودانت المحددة من طرف اللجنة الإدارية للخبرة كما يلي:

المرفق	التمن الافتتاحي المحدد من طرف اللجنة
سوق المواشي	6520,00 درهم شهريا
سوق الخضار والفواكه	68.000,00 درهم شهريا
اللوحات الإشهارية المثبتة حاليا بجوانب الطرق العمومية الجماعية (7 لوحات إشهارية)	280.000,00 درهم سنويا
اللوحات الإشهارية التي تعتمز جماعة تارودانت إضافتها (6 لوحات إشهارية)	200.000,00 درهم

توقيع: نائب كاتب المجلس الجماعي

هشام أمزراو



توقيع: النائب الأول للرئيس

محمد أمهرسي



النقطة السادسة:

الدراسة والمصادقة على ملائمة دفتر التحملات المتعلقة بالاحتلال المؤقت للملك العام التابع لجماعة تارودانت بواسطة اللوحات الإشهارية مع مقتضيات القرار المشترك لوزير الداخلية ووزير الاقتصاد والمالية رقم 2658.22 المؤرخ في 14/09/2022 بتحديد نماذج دفاتر التحملات المتعلقة بالترخيص بالاحتلال المؤقت للملك العام للجماعات الترابية وبتفويت وكراء واستغلال أملاكها الخاصة.

في مستهل هذه النقطة أعطى السيد الرئيس الكلمة للسيد محمد الحبيب المطلب رئيس قسم الشؤون المالية والإدارية والقانونية لإعطاء توضيح في الموضوع.

محمد الحبيب المطلب رئيس قسم الشؤون المالية والإدارية والقانونية

وصلة بالنقطة السابقة فقد تم إعداد مشروع دفتر التحملات المتعلق بالترخيص بالاحتلال المؤقت للملك العام التابع لجماعة تارودانت بواسطة اللوحات الإشهارية وفق النموذج المحدد بالقرار رقم 2658.22 المذكور .

ونظرا لكون المقررات التي لها عاقبة بتدبير أملاك الجماعة، أو التي لها وقع على ماليتها، يجب عرضها على مجلس الجماعة، فقد تمت برمجة النقطتين المذكورتين أعلاه في جدول أعمال الدورة الاستثنائية لمجلس جماعة تارودانت لشهر دجنبر 2023.

كما تم إطلاع المجلس على توصية لجنة المرافق العمومية بتخصيص دفتر تحملات للوحات الإشهارية السبعة المملوكة لجماعة تارودانت، ودفتر تحملات للوحات الإشهارية الستة التي ستتم إضافتها، نظرا لاختلاف أئمة كل فئة ولفتح المجال للمنافسة، وتماشيا مع ذلك، قامت المصالح المختصة بالجماعة إعداد دفتر تحملات لمراعاة خصوصيات كل فئة.

عملية التصويت:

وفي غياب أي تدخل عرض السيد النائب الأول مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على ملائمة دفتر التحملات المتعلقة بالاحتلال المؤقت للملك العام التابع لجماعة تارودانت بواسطة اللوحات الإشهارية مع مقتضيات القرار المشترك لوزير الداخلية ووزير الاقتصاد والمالية رقم 2658.22 المؤرخ في 14/09/2022 بتحديد نماذج دفاتر التحملات المتعلقة بالترخيص بالاحتلال المؤقت للملك العام للجماعات الترابية وبتفويت وكراء واستغلال أملاكها الخاصة للتصويت، مع الأخذ بعين الاعتبار توصية لجنة المرافق العمومية، فتمت المصادقة بإجماع السادة أعضاء المجلس الحاضرين.

الدراسة والمصادقة على ملائمة دفتر التحملات المتعلقة بالاحتلال المؤقت للملك العام التابع لجماعة تارودانت بواسطة اللوحات الإشهارية مع مقتضيات القرار المشترك لوزير الداخلية ووزير الاقتصاد والمالية رقم 2658.22 المؤرخ في 14 / 09 / 2022 بتحديد نماذج دفاتر التحملات المتعلقة بالترخيص بالاحتلال المؤقت للملك العام للجماعات الترابية وبتفويت وكراء واستغلال أملاكها الخاصة.

مقرر المجلس الجماعي**عدد 81 / 2023**

إن المجلس الجماعي لمدينة تارودانت المجتمع بالدورة الاستثنائية دجنبر 2023، وخلال الجلسة العلنية الأولى المنعقدة بتاريخ 29 دجنبر 2023.

وتطبيقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات، وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على ملائمة دفتر التحملات المتعلقة بالاحتلال المؤقت للملك العام التابع لجماعة تارودانت بواسطة اللوحات الإشهارية مع مقتضيات القرار المشترك لوزير الداخلية ووزير الاقتصاد والمالية رقم 2658.22 المؤرخ في 14/09/2022 بتحديد نماذج دفاتر التحملات المتعلقة بالترخيص بالاحتلال المؤقت للملك العام للجماعات الترابية وبتفويت وكراء واستغلال أملاكها الخاصة، وبعد اللجوء الى عملية التصويت العلني، حيث أسفرت عملية التصويت على ما يلي:

✓ عدد الأعضاء الحاضرين.....: 13 عضوا.

✓ عدد الأصوات المعبر عنها.....: 13 صوتا.

✓ عدد الأعضاء الموافقين.....: 13 عضوا وهم السادة:

محمد أمهرسي	رشيد وحيد	الزهران رحمون	اسماء لقجدر
عبد العالي الحوس	شكيب اريج	فاطمة الزهران خلوفي	
فاتحة موافق	سعاد البعيد	عبد الجليل ايت الجران	
هشام امزراو	مينة فريسي	فضمة ازوران	

✓ عدد الأعضاء الراضين.....: لا أحد.

✓ عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت.....: لا أحد

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي لمدينة تارودانت بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على ملائمة دفتر التحملات المتعلقة بالاحتلال المؤقت للملك العام التابع لجماعة تارودانت بواسطة اللوحات الإشهارية مع مقتضيات القرار المشترك لوزير الداخلية ووزير الاقتصاد والمالية رقم 2658.22 المؤرخ في 14/09/2022 بتحديد نماذج دفاتر التحملات المتعلقة بالترخيص بالاحتلال المؤقت للملك العام للجماعات الترابية وبتفويت وكراء واستغلال أملاكها الخاصة كما يلي:

أولا: بالنسبة للوحات الإشهارية السبعة المملوكة لجماعة تارودانت

Royaume du Maroc
Ministère de l'Intérieur
Wilaya de la Région Souss Massa
Province de Taroudannt
Commune de Taroudannt

Division des Affaires Financières
Administratives et Juridiques
Service des Affaires Administratives,
Juridiques et du Patrimoine



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
إقليم تارودانت
جماعة تارودانت

قسم الشؤون المالية والإدارية والقانونية
مصلحة الشؤون الإدارية والقانونية والممتلكات

دفتر التحملات المتعلقة بالترخيص بالاحتلال المؤقت للملا العام التابع لجماعة تارودانت بواسطة اللوحات الإشهارية (سبع لوحات إشهارية مملوكة لجماعة تارودانت)

الباب الأول: مقتضيات عامة

المادة الأولى: موضوع دفتر التحملات

يحدد دفتر التحملات هذا الشروط والالتزامات المتعلقة بالترخيص بالاحتلال المؤقت للملك العام التابع لجماعة تارودانت بواسطة اللوحات الإشهارية (سبع لوحات إشهارية مملوكة لجماعة تارودانت)، عن طريق المزايدة العمومية، أو بالتراضي عند الاقتضاء.

المادة 2: المراجع والنصوص القانونية

- القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.85 بتاريخ 20 رمضان 1436 (7 يوليو 2015)؛
- القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.21.74 بتاريخ 03 ذي الحجة 1442 (14 يوليو 2021)؛
- القانون رقم 39.07 المحدد للمقتضيات الانتقالية المتعلقة ببعض الرسوم والحقوق والواجبات المستحقة لفائدة الجماعات المحلية، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.07.209 بتاريخ 16 من ذي الحجة 1428 (27 دجنبر 2007)، المنصوص عليها في المواد من 189 الى 193 من الباب 34 من القانون رقم 30.39 المحدد بموجب نظام للضرائب المستحقة للجماعات المحلية وهيئاتها، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.89.187 في 21 من ربيع الآخر 1410 (21 نوفمبر 1989)؛
- القانون رقم 52.05 المتعلق بمدونة السير على الطرق، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.10.07 بتاريخ 26 صفر 1431 (11 فبراير 2010) كما تم تغييره وتتميمه؛
- الظهير الشريف رقم 1.56.211 بشأن الضمانات المالية المطلوبة من المشاركين في السمسرات العمومية والذين نزل عليهم المزداد؛
- المرسوم رقم 2.78.157 الصادر بتاريخ 11 رجب 1400 (26 ماي 1980) بتحديد الشروط التي تنفذ بها تلقائيا التدابير الرامية الى استتباب الأمن وضمان سلامة المرور والصحة والمحافظة على الصحة العمومية؛
- المرسوم رقم 2.17.415 الصادر في 4 ربيع الأول 1439 (23 نوفمبر 2017) بسن نظام للمحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات؛

- القرار المشترك لوزير الداخلية ووزير الاقتصاد والمالية رقم 3712.21 الصادر في 17 صفر 1444 (14 سبتمبر 2022) بتحديد كفاءات إجراء المزايدة العمومية المتعلقة بالترخيص بالاحتلال المؤقت للملك العام للجماعات الترابية وبتفويت وكراء واستغلال أملاكها الخاصة؛
- القرار المشترك لوزير الداخلية ووزير الاقتصاد والمالية رقم 3711.21 الصادر في 17 صفر 1444 (14 سبتمبر 2022) بتطبيق أحكام القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية بشأن اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية؛
- القرار الجبائي رقم 2019/15 بتاريخ 2019/11/18 المحدد لنسب وأسعار الضرائب والرسوم والحقوق والواجبات المستحقة لفائدة ميزانية جماعة تارودانت، كما تم تعديله وتتميمه؛
- محضر اجتماع اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية، المجتمععة بتاريخ 2023/12/05؛
- مقرر مجلس جماعة تارودانت، المتخذ خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 2023/12/29، برسم دورته الاستثنائية دجنبر 2023، الذي يصادق المجلس بموجبه على دفتر التحملات هذا، والمؤشر عليه من قبل السيد عامل إقليم تارودانت، بتاريخ

المادة 3: العقار موضوع الترخيص بالاحتلال المؤقت

العقار موضوع الترخيص بالاحتلال المؤقت عبارة عن الحيز الكافي فقط لتثبيت اللوحات الإشهارية على رصيف الطرق في المواقع المحددة في دفتر التحملات هذا.

المادة 4: المستفيد من الترخيص بالاحتلال المؤقت

يقوم رئيس مجلس جماعة تارودانت بمنح رخصة الاحتلال المؤقت بإقامة بناء للعقار الوارد بيانه في المادة 3 أعلاه، التابع لملكها العام، قصد استغلاله في عرض إعلانات المستشهرين، بعد مزايدة عمومية لفائدة.....

يمكن لرئيس مجلس جماعة تارودانت، أن يقوم بمنح رخصة الاحتلال المؤقت بإقامة بناء للعقار الوارد بيانه في المادة 3 أعلاه، بالتراضي، في الحالات المنصوص في المادة 17 من القانون رقم 57.19 المشار إليه أعلاه لفائدة..... وذلك قصد استغلاله في النشاط المذكور أعلاه.

المادة 5: إشعار المتنافس أو المستفيد بقبول عرضه أو طلبه

يخبر رئيس مجلس جماعة تارودانت المتنافس أو المتنافسين الذين تم قبول عروضهم، بواسطة رسالة مضمونة مع إشعار بالتوصل أو فاكس مؤكد أو أية وسيلة اتصال أخرى تمكن من إعطاء تاريخ مؤكد، قصد استكمال باقي إجراءات الترخيص بالاحتلال المؤقت للملك العام داخل أجل أقصاه خمسة عشر (15) يوما من تاريخ الإشعار بالتوصل، تحت طائلة فقدان حقهم في الاستغلال في حالة تجاوزهم لهذه المدة، مع تحويل مبلغ الضمان المؤقت المودع لفائدة جماعة تارودانت.

كما يخبر باقي المتنافسين الذين تم إقصاؤهم لعدم قبول ملفاتهم أو رفض عروضهم، ودعوتهم لسحب الضمان المؤقت المودع، مقابل وصل.

يخبر رئيس مجلس جماعة تارودانت المستفيد أو المستفيدين الذين تم قبول طلبهم في حالة الترخيص بالاحتلال المؤقت عن طريق التراضي، بواسطة رسالة مضمونة مع إشعار بالتوصل أو فاكس مؤكد أو أية وسيلة اتصال أخرى تمكن من إعطاء تاريخ مؤكد، في أجل لا يتعدى عشرة (10) أيام ابتداء من تاريخ التأشير على مقرر المجلس، قصد استكمال باقي إجراءات

الترخيص بالاحتلال المؤقت للملك العام، والإدلاء بالوثائق المطلوبة في أجل أقصاه خمسة عشر (15) يوما من تاريخ الإشعار بالتوصل، تحت طائلة فقدان حقهم في الاستغلال في حالة تجاوزهم لهذه المدة.

المادة 6: تبليغ المستفيد بقرار الترخيص بالاحتلال المؤقت

يتم تبليغ المستفيد أو المستفيدين بقرار أو قرارات الترخيص بالاحتلال المؤقت للملك العام، داخل أجل لا يتعدى عشرة (10) أيام من تاريخ توصل جماعة تارودانت بالوثائق المطلوبة.

المادة 7: تسليم المستفيد قرار الترخيص بالاحتلال المؤقت

يسلم قرار الترخيص بالاحتلال المؤقت من طرف قسم الشؤون المالية والإدارية والقانونية بجماعة تارودانت، إلى المستفيد شخصيا، بعد أدائه مسبقا لمبلغ الاتاوة المترتبة عن الثلاثة أشهر الأولى من الترخيص، لدى شسيع المداخل أو المحاسب العمومي المكلف بالتحصيل لدى جماعة تارودانت، وفقا للشروط المحددة في قرار الترخيص، ويوقع المستفيد بسجل التراخيص المعد لهذا الغرض من قبل جماعة تارودانت.

كما يمكن سحبه من المنصة الالكترونية إن وجدت.

المادة 8: مدة الاحتلال المؤقت للملك العام

تحدد مدة الاحتلال المؤقت في، تبتدئ من يوم تبليغ قرار الترخيص بالاحتلال المؤقت إلى المستفيد بأية وسيلة من وسائل التبليغ القانونية.

المادة 9: طبيعة رخصة الاحتلال المؤقت

تعتبر رخصة الاحتلال المؤقت شخصية، مؤقتة، وقابلة للسحب في أي وقت وحين، وفقا للشروط المحددة في القانون رقم 57.19 المشار إليه أعلاه وفي هذا الدفتر. ولا تنشأ عن هذه الرخصة أية حقوق لفائدة المستفيد، كما لا يمكنه التنازل عنها أو نقلها لفائدة الغير، كلا أو بعضا.

المادة 10: الحصول على باقي الرخص والتصاريج

لا تعفي الرخصة الممنوحة للمستفيد لاحتلال الملك العام، من وجوب الحصول على جميع الرخص والتصاريج اللازمة، طبقا للقوانين والأنظمة الجاري بها العمل.

المادة 11: استعمال العقار للغرض المرخص به

يمنع على المستفيد، استعمال الملك المرخص له باحتلاله مؤقتا، لغير الأغراض المنصوص عليها في هذا الدفتر وفي قرار الترخيص، كما يتعين عليه العمل على عدم حجب رؤية الإشارات الضوئية أو عرقلة حركة السير والمرور.

المادة 12: الالتزام بالمحافظة على الملك المرخص باحتلاله مؤقتا وصيانتة

يلتزم المستفيد من رخصة الاحتلال المؤقت للملك العام بالمحافظة على الأماكن المستعملة ومحيطها، وصيانتها بصفة منتظمة ودائمة، طيلة مدة الترخيص، على نفقته، ودون مطالبة جماعة تارودانت بأي تعويض عن ذلك.

كما يلتزم بعدم إزعاج الغير والمجاورين (كإزعاج أو عرقلة حركة السير والمرور، أو وضع مكبرات للصوت دون موافقة صريحة من المصالح المختصة ...)

الباب الثاني: الالتزامات المالية

المادة 13: الضمان المالي

يتعين على المشارك في المزايدة العمومية إيداع ضمان مالي مؤقت باسم جماعة تارودانت لدى المحاسب العمومي المكلف بالتحصيل قيمة الإتاوة المستحقة عن ستة (6) أشهر من الاحتلال عن مجموع اللوحات التي يرغب المشارك في استغلالها فوق الملك العام، تحتسب على أساس الثمن التقديري المحدد من طرف اللجنة الإدارية للخبرة.

لا يرجع هذا الضمان للمشاركين في المزايدة العمومية، الذين تخلوا عن عروضهم بعد قبولها. ويرجع فقط للمشاركين الذين لم تقبل ملفاتهم، أو عروضهم؛ في حين يبقى الضمان رهن إشارة جماعة تارودانت، كضمان نهائي طيلة مدة الاحتلال المؤقت، ولا يرجع للمستفيد إلا عند نهاية الترخيص، بعد تبرئة ذمته من جميع الالتزامات المفروضة عليه بمقتضى دفتر التحملات وكذا قرار الترخيص.

إذا تم الترخيص بالتراضي، عملاً بمقتضيات الفقرة الأخيرة من المادة 4 من دفتر التحملات، فإنه يتعين على المستفيد إيداع ضمان مالي نهائي باسم جماعة تارودانت لدى المحاسب العمومي المكلف بالتحصيل يعادل قيمة الإتاوة المستحقة عن ستة (6) أشهر من الاحتلال عن مجموع اللوحات التي يرغب المستفيد في إقامتها فوق الملك العام.

يمكن الاستعاضة عن الضمان المؤقت والضمان النهائي المشار إليهما أعلاه بكفالات شخصية وتضامنية تلتزم مع المتنافس أو المستفيد بأن تدفع إلى جماعة تارودانت، في حدود الضمانات المنصوص عليها في هذا الدفتر، المبالغ التي قد يصبح مدينا بها اتجاه جماعة تارودانت بمناسبة تنفيذ قرار الترخيص وبنود دفتر التحملات.

المادة 14: تحديد إتاوة الاحتلال المؤقت وتاريخ الاستحقاق

يحدد مبلغ إتاوة الاحتلال المؤقت، طبقاً للعرض المقترح من طرف صاحب المزايدة العمومية، بناءً على الثمن الافتتاحي المحدد من طرف اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية، في: درهم.

إذا تم الترخيص بالتراضي، عملاً بمقتضيات الفقرة الأخيرة من المادة 4 من دفتر التحملات، فإن مبلغ إتاوة الاحتلال المؤقت، يجب ألا يقل عن الثمن الافتتاحي للمزايدتين أو عن مبلغ الإتاوة المحدد بقرار الترخيص.

تستحق الإتاوة كاملة، عن كل 3 أشهر ابتداءً من تاريخ تبليغ قرار الترخيص، سواء شرع خلاله في الاستغلال أو لم يتم، وتؤدي الإتاوة لدى شسيع مداخيل جماعة تارودانت أو المحاسب العمومي المكلف بالتحصيل، داخل أجل لا يتعدى خمسة عشر (15) يوماً الموالية لتاريخ استحقاقها ووفق الكيفيات المحددة بقرار الترخيص.

مع مراعاة أحكام الفقرة الأولى من المادة 23 من هذا الدفتر، لا يحق للمستفيد مطالبة جماعة تارودانت، باسترداد مبالغ الإتاوة المؤداة.

المادة 15: مراجعة إتاوة الاحتلال المؤقت

تراجع إتاوة الاحتلال المؤقت، حسب نسبة مئوية 4% سنوياً، وينص عليها قرار الترخيص بالاحتلال المؤقت، وفقاً لمقتضيات المادة 21 من القانون رقم 57.19 المشار إليه أعلاه.

يسري العمل بالإتاوة المراجعة تلقائياً، عند حلول أجل استحقاقها.

المادة 16: أداء المستفيد لمصاريف الكهرباء والماء

إذا استلزم الأمر ربط لوحات إشهارية بشبكة الإنارة العمومية، تلتزم جماعة تارودانت بالترخيص للمستفيد بذلك، على أن يتحمل مصاريف الربط والاستهلاك، بما في ذلك تحمل نفقات تثبيت عدادات الكهرباء.

المادة 17: إصلاح أضرار الملحقة بالملك العام

يلتزم المستفيد على نفقته، بإصلاح كل الأضرار التي قد يلحقها بالملك العام أو بشبكة الطرق، الناتجة عن وضع تجهيزات أو بنايات أو لوحات إشهارية أو غيرها وذلك داخل أجل شهر واحد من تاريخ حدوث الضرر أو من تاريخ المطالبة بإصلاحه، وفي حالة عدم قيام المستفيد بالإصلاحات المذكورة، تقوم جماعة تارودانت مقامه بالإصلاحات الضرورية على نفقته.

المادة 18: الضرائب والرسوم والاشتراكات في أنظمة الاحتياط الاجتماعي

يلتزم المستفيد بأداء جميع الضرائب والرسوم والواجبات المترتبة عن استغلال الملك العام، طبقا للنصوص التشريعية والتنظيمية الجاري بها العمل.

كما يلتزم المستفيد بالإدلاء سنويا بلائحة مأجوريه وبالوثائق الإدارية المسلمة من طرف السلطات المختصة والتي تثبت الوضعية السليمة للمستفيد اتجاه التزاماته الضريبية وسداد اشتراكاته في أنظمة الاحتياط الاجتماعي، عند الاقتضاء.

المادة 19: التعويض عن التحسينات

لا يمكن للمستفيد أن يطالب جماعة تارودانت بأي تعويض عن التحسينات التي قد يدخلها على الملك العام المرخص له باحتلاله مؤقتا، حتى وإن كانت هذه التحسينات بموافقتها.

المادة 20: المسؤولية عن الأضرار

يتحمل المستفيد، المسؤولية عن جميع الأضرار التي قد تقع للغير طيلة مدة الاستغلال بفعل نشاطه.

المادة 21: التأمين عن المسؤولية المدنية

يلتزم المستفيد بإبرام عقد تأمين عن المسؤولية المدنية، يغطي جميع الأضرار التي قد تترتب عن أنشطته طيلة مدة الاستغلال. تسلم نسخة من هذا العقد إلى جماعة تارودانت.

الباب الثالث: سحب رخص الاحتلال المؤقت للملك العام أو إنهاؤها**المادة 22: سحب رخصة الاحتلال المؤقت للملك العام**

يمكن، إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك، سحب رخصة الاحتلال المؤقت في كل حين، مهما كانت مدتها، وفي هذه الحالة يتم تبليغ قرار السحب إلى المستفيد ثلاثة أشهر على الأقل قبل التاريخ المحدد للسحب.

تسحب رخصة الاحتلال المؤقت للملك العام لجماعة تارودانت، قبل انتهاء مدتها، في كل وقت وحين، بحكم القانون وبدون أي تعويض ولو عن الأضرار التي قد تلحقه، بعد توجيه إنذار للمستفيد، برسالة مضمونة مع إشعار بالتوصل أو فاكس مؤكد أو أية وسيلة اتصال أخرى تمكن من إعطاء تاريخ مؤكد، يحدد فيه أجل لا يتعدى شهرا واحدا لإخلاء العقار، وذلك في حالات التالية:

- عدم احترام آجال الشروع في الأشغال والانتفاء منها المحددة في قرار الترخيص بالاحتلال المؤقت، دون عذر مقبول من قبل رئيس المجلس؛
- تخلي المستفيد للغير عن كل أو بعض الحقوق التي يخولها له قرار الترخيص بالاحتلال المؤقت؛
- تخصيص المستفيد العقار موضوع الترخيص بالاحتلال المؤقت، لاستعمال آخر غير الذي تم الترخيص له به، أو إحداث تغيير في المنشآت المنجزة، دون موافقة مسبقة للمجلس؛
- عدم أداء إتاوة الاحتلال المؤقت، عند حلول أجل استحقاقها؛
- صدور حكم نهائي بالتصفية القضائية في حق المستفيد؛
- إخلال المستفيد بأحد بنود دفتر التحملات.

المادة 23: استحقاق الإتاوة في حالة سحب رخصة الاحتلال المؤقت

إذا تم سحب رخصة الاحتلال المؤقت لأسباب المصلحة العامة المشار إليها في الفقرة الأولى من المادة 24 أعلاه، فإن الإتاوة تستحق فقط، إلى يوم الاسترجاع الفعلي للملك العمومي موضوع الرخصة، ويرجع للمستفيد، إذا اقتضى الحال، ما زاد عن مبلغ الإتاوة المستحقة، وفقا لمقتضيات الفقرة الثالثة من المادة 21 من القانون 57.19 المشار إليه أعلاه.

إذا تم سحب الرخصة لسبب من الأسباب المبينة في الفقرة 2 من المادة 24 أعلاه، فإن مبلغ الإتاوة المستحقة الأداء، حتى يوم سحب الرخصة يبقى حقا مكتسبا لجماعة تارودانت وفقا لمقتضيات الفقرة الثانية من المادة 21 من القانون رقم 57.19 المشار إليه أعلاه.

المادة 24: إنهاء رخصة الاحتلال المؤقت بطلب من المستفيد

يلتزم المستفيد من رخصة الاحتلال المؤقت للملك العام لجماعة تارودانت في حالة تقديمه لطلب إنهاء الترخيص قبل انتهاء مدته، بأداء تعويض يعادل مبلغ الإتاوة المحدد بقرار الترخيص عن 6 أشهر من الاحتلال وذلك ابتداء من تاريخ تقديم الطلب.

لا يمكن قبول الطلب المشار إليه أعلاه إلا إذا قام المستفيد بأداء جميع مبالغ الإتاوة المستحقة إلى تاريخ تقديم الطلب المتعلق بإنهاء الرخصة المعنية.

الباب الرابع: المراقبة والجزاءات

المادة 25: الجزاء المترتب عن احتلال الملك العام بدون سند قانوني

يلتزم المستفيد من رخصة الاحتلال المؤقت بعدم تجاوز المساحة أو المدة المرخص بهما. وفي حالة إخلاله بهذا الالتزام يعتبر في وضعية محتل دون سند قانوني وتطبق عليه أحكام المادة 27 من القانون رقم 57.19 السالف الذكر.

المادة 26: إرجاع العقار موضوع الترخيص

يلتزم المستفيد، بإرجاع العقار موضوع الرخصة في حالة سحب الرخصة أو انتهاء مدتها، طبقا لقرار الترخيص إلى جماعة تارودانت.

المادة 27: المواصفات التقنية

يلتزم المستفيد باحترام بنود هذا الدفتر والمواقع المحددة لاستغلال اللوحات الإشهارية، وكذا المواصفات التقنية المفروضة كما هي محددة في الجدول الآتي:

الملاحظات	المواصفات	المقياس	الموقع
لوحات في ملك جماعة تارودانت، قائمة وقابلة للاستغلال	ثابتة ثنائية الرؤية	12 متر مربع (3 متر × 4 متر)	أمام تجزئة أبواب الأطلس بمحاذاة سور ضيعة البورة (الجهة الجنوبية للطريق)
			X=168014.371 Y=391747.948
	ثابتة ثنائية الرؤية	12 متر مربع (3 متر × 4 متر)	أمام وكالة المكتب الوطني للكهرباء والماء الصالح للشرب- قطاع الكهرباء (الجهة الشمالية للطريق)
			X=167926.606 Y=391727.572
	ثابتة ثنائية الرؤية	12 متر مربع (3 متر × 4 متر)	أمام مقهى ومطعم السوسية
			X=165727.641 Y=389972.147
	ثابتة ثنائية الرؤية	12 متر مربع (3 متر × 4 متر)	مدارة جنان المرأة (المقابلة لمحطة الوقود بوكصاص)
			X=164881.855 Y=390205.432
	ثابتة ثنائية الرؤية	12 متر مربع (3 متر × 4 متر)	باب الحجر - متحف الهواء الطلق «كلوديو برافو» قرب مقر باشوية تارودانت
			X=166544.651 Y=391233.089
	ثابتة ثنائية الرؤية	12 متر مربع (3 متر × 4 متر)	طريق أولاد الغزال (ما بين بنك BNCI ومحطة الوقود افريقيا)
			X=166337.180 Y=389842.384
	ثابتة ثنائية الرؤية	12 متر مربع (3 متر × 4 متر)	ملتقى طريق أولاد الغزال والطريق القادمة من محطة باب الزركان في اتجاه أولاد الغزال (قرب مركب الصناعة التقليدية)
			X=166263.346 Y=389361.927

المادة 28: التركيب والصيانة

يتحمل المستفيد جميع مصاريف إصلاح وصيانة اللوحات الإشهارية المذكورة في المادة 27 من دفتر التحملات هذا.

المادة 29: شروط تركيب اللوحة الإشهارية

يتعهد المستفيد بإعلام المصالح المختصة التابعة لجماعة تارودانت، أسبوعا قبل تركيب اللوحة الإشهارية، لحضور أشغال تركيبها قصد التأكد من مكان وضعها المحدد بالرخصة ومن احترام المواصفات المفروضة.

المادة 30: تحديد المسؤولية عن مضمون المادة الإشهارية

يتعهد المستفيد بإعلام المتعاملين معه بمسؤولياتهم عن محتوى البيانات الإشهارية (المكتوبة والمرئية) ومطابقتها للقوانين الجاري بها العمل.

المادة 31: احترام النظام العام

يلتزم المستفيد بعدم استعمال اللوحات الإشهارية موضوع الترخيص لإشهار يضم صورا أو عبارات مخلة بالنظام العام وبالأداب والأخلاق العامة، والتقاليد والعادات والقيم الوطنية، أو الترويج للمواد المضرة بالصحة كالتبغ أو المشروبات الكحولية.

المادة 32: شروط استغلال اللوحات الإشهارية في عرض المادة الإشهارية

يلتزم المستفيد بالامتناع عن وضع الملصقات الإعلانية أو الإشهارية في كل جزء من الملك العام المرخص باحتلاله مؤقتا، قبل مراقبة مضمونها من طرف عامل إقليم تارودانت.

المادة 33: وضع اللوائح الإشهارية رهن إشارة جماعة تارودانت

يتعهد المستفيد بوضع 10% (عشرة في المائة) من لوحاته رهن إشارة جماعة تارودانت للاستعمال الإداري، كنشر تصاميم الأحياء، وكل ما يخدم الصالح العام.

كما يتعهد المستفيد بوضع جميع اللوحات الإشهارية رهن إشارة جماعة تارودانت، بالمجان، خلال فترات الأعياد الوطنية والدينية والمهرجانات المقامة بترابها على ألا يتعدى مجموع هذه الفترات عشرين (20) يوما عن كل سنة.

يجب على جماعة تارودانت عند رغبتها في استغلال اللوحات الإشهارية إخبار المستفيد قبل ذلك ثلاثين (30) يوما على الأقل.

المادة 34: تغيير المواقع المرخص باستغلالها

يمكن لجماعة تارودانت، إذا دعت المصلحة العامة ذلك أو عند الضرورة، أن تطلب من المستفيد، بواسطة رسالة مضمونة مع إشعار بالتوصل أو فاكس مؤكد أو أية وسيلة اتصال أخرى تمكن من إعطاء تاريخ مؤكد، تغيير موقع كل لوحة إشهارية داخل أجل شهر من تاريخ تبليغه بذلك.

ويتحمل المستفيد مصاريف هذا التغيير، ومصاريف إعادة المواقع الأصلية إلى الحالة التي كانت عليها قبل الترخيص.

الباب الخامس: أحكام ختامية

المادة 35: تعيين محل المخابرة

يتعين على المستفيد من رخصة الاحتلال المؤقت تعيين محل للمخابرة معه، مع وجوب إخبار رئيس مجلس جماعة تارودانت بكل تغيير قد يطرأ عليه، بواسطة رسالة مضمونة مع إشعار بالتوصل أو فاكس مؤكد أو أية وسيلة اتصال أخرى تمكن من إعطاء تاريخ مؤكد.

وفي حالة عدم الإخبار بتغيير محل المخابرة، يعتبر آخر مصرح به هو مكان التبليغ.

المادة 36: اختصاص البت في المنازعات

في حالة حدوث نزاع بين الطرفين، بشأن مقتضيات دفتر التحملات، يعرض الأمر على تحكيم السلطة الإدارية المحلية المختصة، وإذا تعذر الوصول إلى حل بالتراضي، يتم اللجوء إلى المحكمة المختصة التي تقع جماعة تارودانت في دائرة نفوذها الترابي.

المتنافس أو المستفيد بتاريخ.....	السيد رئيس مجلس جماعة تارودانت تارودانت، بتاريخ.....
	تأشيرة السيد عامل إقليم تارودانت تارودانت، بتاريخ.....

ثانيا: بالنسبة للوحات الإشهارية الستة التي ستم إضافتها بجماعة تارودانت

Royaume du Maroc
Ministère de l'Intérieur
Wilaya de la Région Souss Massa
Province de Taroudannt
Commune de Taroudannt



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
إقليم تارودانت
جماعة تارودانت

Division des Affaires Financières
Administratives et Juridiques
Service des Affaires Administratives, Juridiques
et du Patrimoine

قسم الشؤون المالية والإدارية والقانونية
مصلحة الشؤون الإدارية والقانونية والممتلكات

دفتر التحملات المتعلقة بالترخيص بالاحتلال المؤقت للملا العام التابع لجماعة تارودانت بواسطة اللوحات الإشهارية (ست لوحات إشهارية جديدة ستتم إضافتها بجماعة تارودانت)

الباب الأول: مقتضيات عامة

المادة الأولى: موضوع دفتر التحملات

يحدد دفتر التحملات هذا الشروط والالتزامات المتعلقة بالترخيص بالاحتلال المؤقت للملك العام التابع لجماعة تارودانت بواسطة اللوحات الإشهارية (ست لوحات إشهارية جديدة ستتم إضافتها بجماعة تارودانت)، عن طريق المزايدة العمومية، أو بالتراضي عند الاقتضاء.

المادة 2: المراجع والنصوص القانونية

- القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.85 بتاريخ 20 رمضان 1436 (7 يوليو 2015)؛
- القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.21.74 بتاريخ 03 ذي الحجة 1442 (14 يوليو 2021)؛
- القانون رقم 39.07 المحدد للمقتضيات الانتقالية المتعلقة ببعض الرسوم والحقوق والواجبات المستحقة لفائدة الجماعات المحلية، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.07.209 بتاريخ 16 من ذي الحجة 1428 (27 دجنبر 2007)، المنصوص عليها في المواد من 189 الى 193 من الباب 34 من القانون رقم 30.39 المحدد بموجب نظام للضرائب المستحقة للجماعات المحلية وهيئاتها، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.89.187 في 21 من ربيع الآخر 1410 (21 نوفمبر 1989)؛
- القانون رقم 52.05 المتعلق بمدونة السير على الطرق، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.10.07 بتاريخ 26 صفر 1431 (11 فبراير 2010) كما تم تغييره وتتميمه؛
- الظهير الشريف رقم 1.56.211 بشأن الضمانات المالية المطلوبة من المشاركين في السمسرات العمومية والذين نزل عليهم المزا؛
- المرسوم رقم 2.78.157 الصادر بتاريخ 11 رجب 1400 (26 ماي 1980) بتحديد الشروط التي تنفذ بها تلقائيا التدابير الرامية الى استتباب الأمن وضمان سلامة المرور والصحة والمحافظة على الصحة العمومية؛
- المرسوم رقم 2.17.415 الصادر في 4 ربيع الأول 1439 (23 نوفمبر 2017) بسن نظام للمحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات؛

- القرار المشترك لوزير الداخلية ووزير الاقتصاد والمالية رقم 3712.21 الصادر في 17 صفر 1444 (14 سبتمبر 2022) بتحديد كفاءات إجراء المزايدة العمومية المتعلقة بالترخيص بالاحتلال المؤقت للملك العام للجماعات الترابية وبتفويت وكراء واستغلال أملاكها الخاصة؛
- القرار المشترك لوزير الداخلية ووزير الاقتصاد والمالية رقم 3711.21 الصادر في 17 صفر 1444 (14 سبتمبر 2022) بتطبيق أحكام القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية بشأن اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية؛
- القرار الجبائي رقم 2019/15 بتاريخ 2019/11/18 المحدد لنسب وأسعار الضرائب والرسوم والحقوق والواجبات المستحقة لفائدة ميزانية جماعة تارودانت، كما تم تعديله وتتميمه؛
- محضر اجتماع اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية، المجتمععة بتاريخ 2023/12/05؛
- مقرر مجلس جماعة تارودانت، المتخذ خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 2023/12/29، برسم دورته الاستثنائية دجنبر 2023، الذي يصادق المجلس بموجبه على دفتر التحملات هذا، والمؤشر عليه من قبل السيد عامل إقليم تارودانت، بتاريخ

المادة 3: العقار موضوع الترخيص بالاحتلال المؤقت

العقار موضوع الترخيص بالاحتلال المؤقت عبارة عن الحيز الكافي فقط لتثبيت اللوحات الإشهارية على رصيف الطرق في المواقع المحددة في دفتر التحملات هذا.

المادة 4: المستفيد من الترخيص بالاحتلال المؤقت

يقوم رئيس مجلس جماعة تارودانت بمنح رخصة الاحتلال المؤقت بإقامة بناء للعقار الوارد بيانه في المادة 3 أعلاه، التابع لملكها العام، قصد استغلاله في عرض إعلانات المستثمرين، بعد مزايدة عمومية لفائدة

يمكن لرئيس مجلس جماعة تارودانت، أن يقوم بمنح رخصة الاحتلال المؤقت بإقامة بناء للعقار الوارد بيانه في المادة 3 أعلاه، بالتراضي، في الحالات المنصوص في المادة 17 من القانون رقم 57.19 المشار إليه أعلاه لفائدة

المادة 5: إشعار المتنافس أو المستفيد بقبول عرضه أو طلبه

يخبر رئيس مجلس جماعة تارودانت المتنافسين أو المتنافسين الذين تم قبول عروضهم، بواسطة رسالة مضمونة مع إشعار بالتوصل أو فاكس مؤكد أو أية وسيلة اتصال أخرى تمكن من إعطاء تاريخ مؤكد، قصد استكمال باقي إجراءات الترخيص بالاحتلال المؤقت للملك العام داخل أجل أقصاه خمسة عشر (15) يوما من تاريخ الإشعار بالتوصل، تحت طائلة فقدان حقهم في الاستغلال في حالة تجاوزهم لهذه المدة، مع تحويل مبلغ الضمان المؤقت المودع لفائدة جماعة تارودانت.

كما يخبر باقي المتنافسين الذين تم إقصاؤهم لعدم قبول ملفاتهم أو رفض عروضهم، ودعوتهم لسحب الضمان المؤقت المودع، مقابل وصل.

يخبر رئيس مجلس جماعة تارودانت المستفيد أو المستفيدين الذين تم قبول طلبهم في حالة الترخيص بالاحتلال المؤقت عن طريق التراضي، بواسطة رسالة مضمونة مع إشعار بالتوصل أو فاكس مؤكد أو أية وسيلة اتصال أخرى تمكن من إعطاء تاريخ مؤكد، في أجل لا يتعدى عشرة (10) أيام ابتداء من تاريخ التأشير على مقرر المجلس، قصد استكمال باقي إجراءات

الترخيص بالاحتلال المؤقت للملك العام، والإدلاء بالوثائق المطلوبة في أجل أقصاه خمسة عشر (15) يوما من تاريخ الإشعار بالتوصل، تحت طائلة فقدان حقهم في الاستغلال في حالة تجاوزهم لهذه المدة.

المادة 6: تبليغ المستفيد بقرار الترخيص بالاحتلال المؤقت

يتم تبليغ المستفيد أو المستفيدين بقرار أو قرارات الترخيص بالاحتلال المؤقت للملك العام، داخل أجل لا يتعدى عشرة (10) أيام من تاريخ توصل جماعة تارودانت بالوثائق المطلوبة.

المادة 7: تسليم المستفيد قرار الترخيص بالاحتلال المؤقت

يسلم قرار الترخيص بالاحتلال المؤقت من طرف قسم الشؤون المالية والإدارية والقانونية بجماعة تارودانت، إلى المستفيد شخصيا، بعد أدائه مسبقا لمبلغ الاتاوة المترتبة عن الثلاثة أشهر الأولى من الترخيص، لدى شسيع المداخل أو المحاسب العمومي المكلف بالتحصيل لدى جماعة تارودانت، وفقا للشروط المحددة في قرار الترخيص، ويوقع المستفيد بسجل التراخيص المعد لهذا الغرض من قبل جماعة تارودانت.

كما يمكن سحبه من المنصة الالكترونية إن وجدت.

المادة 8: مدة الاحتلال المؤقت للملك العام

تحدد مدة الاحتلال المؤقت في، تبتدى من يوم تبليغ قرار الترخيص بالاحتلال المؤقت إلى المستفيد بأية وسيلة من وسائل التبليغ القانونية.

المادة 9: طبيعة رخصة الاحتلال المؤقت

تعتبر رخصة الاحتلال المؤقت شخصية، مؤقتة، وقابلة للسحب في أي وقت وحين، وفقا للشروط المحددة في القانون رقم 57.19 المشار إليه أعلاه وفي هذا الدفتر. ولا تنشأ عن هذه الرخصة أية حقوق لفائدة المستفيد، كما لا يمكنه التنازل عنها أو نقلها لفائدة الغير، كلا أو بعضا.

المادة 10: الحصول على باقي الرخص والتصاريع

لا تعفي الرخصة الممنوحة للمستفيد لاحتلال الملك العام، من وجوب الحصول على جميع الرخص والتصاريع اللازمة، طبقا للقوانين والأنظمة الجاري بها العمل.

المادة 11: استعمال العقار للغرض المرخص به

يمنع على المستفيد، استعمال الملك المرخص له باحتلاله مؤقتا، لغير الأغراض المنصوص عليها في هذا الدفتر وفي قرار الترخيص، كما يتعين عليه العمل على عدم حجب رؤية الإشارات الضوئية أو عرقلة حركة السير والمروور.

المادة 12: الالتزام بالمحافظة على الملك المرخص باحتلاله مؤقتا وصيانته

يلتزم المستفيد من رخصة الاحتلال المؤقت للملك العام بالمحافظة على الأماكن المستعملة ومحيطها، وصيانتها بصفة منتظمة ودائمة، طيلة مدة الترخيص، على نفقته، ودون مطالبة جماعة تارودانت بأي تعويض عن ذلك.

كما يلتزم بعدم إزعاج الغير والمجاورين (كإزعاج أو عرقلة حركة السير والمروور، أو وضع مكبرات للصوت دون موافقة صريحة من المصالح المختصة ...)

الباب الثاني: الالتزامات المالية

المادة 13: الضمان المالي

يتعين على المشارك في المزايدة العمومية إيداع ضمان مالي مؤقت باسم جماعة تارودانت لدى المحاسب العمومي المكلف بالتحصيل قيمة الإتاوة المستحقة عن ستة (6) أشهر من الاحتلال عن مجموع اللوحات التي يرغب المشارك في استغلالها فوق الملك العام، تحتسب على أساس الثمن التقديري المحدد من طرف اللجنة الإدارية للخبرة.

لا يرجع هذا الضمان للمشاركين في المزايدة العمومية، الذين تخلوا عن عروضهم بعد قبولها. ويرجع فقط للمشاركين الذين لم تقبل ملفاتهم، أو عروضهم؛ في حين يبقى الضمان رهن إشارة جماعة تارودانت، كضمان نهائي طيلة مدة الاحتلال المؤقت، ولا يرجع للمستفيد إلا عند نهاية الترخيص، بعد تبرئة ذمته من جميع الالتزامات المفروضة عليه بمقتضى دفتر التحملات وكذا قرار الترخيص.

إذا تم الترخيص بالتراضي، عملاً بمقتضيات الفقرة الأخيرة من المادة 4 من دفتر التحملات، فإنه يتعين على المستفيد إيداع ضمان مالي نهائي باسم جماعة تارودانت لدى المحاسب العمومي المكلف بالتحصيل يعادل قيمة الإتاوة المستحقة عن ستة (6) أشهر من الاحتلال عن مجموع اللوحات التي يرغب المستفيد في إقامتها فوق الملك العام.

يمكن الاستعاضة عن الضمان المؤقت والضمان النهائي المشار إليهما أعلاه بكفالات شخصية وتضامنية تلتزم مع المتنافس أو المستفيد بأن تدفع إلى جماعة تارودانت، في حدود الضمانات المنصوص عليها في هذا الدفتر، المبالغ التي قد يصبح مدينا بها اتجاه جماعة تارودانت بمناسبة تنفيذ قرار الترخيص وبنود دفتر التحملات.

المادة 14: تحديد إتاوة الاحتلال المؤقت وتاريخ الاستحقاق

يحدد مبلغ إتاوة الاحتلال المؤقت، طبقاً للعرض المقترح من طرف صاحب المزايدة العمومية، بناءً على الثمن الافتتاحي المحدد من طرف اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية، في: درهم.

إذا تم الترخيص بالتراضي، عملاً بمقتضيات الفقرة الأخيرة من المادة 4 من دفتر التحملات، فإن مبلغ إتاوة الاحتلال المؤقت، يجب ألا يقل عن الثمن الافتتاحي للمزايدتين أو عن مبلغ الإتاوة المحدد بقرار الترخيص.

تستحق الإتاوة كاملة، عن كل 3 أشهر ابتداءً من تاريخ تبليغ قرار الترخيص، سواء شرع خلاله في الاستغلال أو لم يتم، وتؤدي الإتاوة لدى شسيع مداخيل جماعة تارودانت أو المحاسب العمومي المكلف بالتحصيل، داخل أجل لا يتعدى خمسة عشر (15) يوماً الموالية لتاريخ استحقاقها ووفق الكيفيات المحددة بقرار الترخيص.

مع مراعاة أحكام الفقرة الأولى من المادة 23 من هذا الدفتر، لا يحق للمستفيد مطالبة جماعة تارودانت، باسترداد مبالغ الإتاوة المؤداة.

المادة 15: مراجعة إتاوة الاحتلال المؤقت

تراجع إتاوة الاحتلال المؤقت، حسب نسبة مئوية 4% سنوياً، وينص عليها قرار الترخيص بالاحتلال المؤقت، وفقاً لمقتضيات المادة 21 من القانون رقم 57.19 المشار إليه أعلاه.

يسري العمل بالإتاوة المراجعة تلقائياً، عند حلول أجل استحقاقها.

المادة 16: أداء المستفيد لمصاريف الكهرباء والماء

إذا استلزم الأمر ربط لوحات إشهارية بشبكة الإنارة العمومية، تلتزم جماعة تارودانت بالترخيص للمستفيد بذلك، على أن يتحمل مصاريف الربط والاستهلاك، بما في ذلك تحمل نفقات تثبيت عدادات الكهرباء.

المادة 17: إصلاح أضرار الملحقة بالملك العام

يلتزم المستفيد على نفقته، بإصلاح كل الأضرار التي قد يلحقها بالملك العام أو بشبكة الطرق، الناتجة عن وضع تجهيزات أو بنايات أو لوحات إشهارية أو غيرها وذلك داخل أجل شهر واحد من تاريخ حدوث الضرر أو من تاريخ المطالبة بإصلاحه، وفي حالة عدم قيام المستفيد بالإصلاحات المذكورة، تقوم جماعة تارودانت مقامه بالإصلاحات الضرورية على نفقته.

المادة 18: الضرائب والرسوم والاشتراكات في أنظمة الاحتياط الاجتماعي

يلتزم المستفيد بأداء جميع الضرائب والرسوم والواجبات المترتبة عن استغلال الملك العام، طبقا للنصوص التشريعية والتنظيمية الجاري بها العمل.

كما يلتزم المستفيد بالإدلاء سنويا بلائحة مأجوريه وبالوثائق الإدارية المسلمة من طرف السلطات المختصة والتي تثبت الوضعية السليمة للمستفيد اتجاه التزاماته الضريبية وسداد اشتراكاته في أنظمة الاحتياط الاجتماعي، عند الاقتضاء.

المادة 19: التعويض عن التحسينات

لا يمكن للمستفيد أن يطالب جماعة تارودانت بأي تعويض عن التحسينات التي قد يدخلها على الملك العام المرخص له باحتلاله مؤقتا، حتى وإن كانت هذه التحسينات بموافقتها.

المادة 20: المسؤولية عن الأضرار

يتحمل المستفيد، المسؤولية عن جميع الأضرار التي قد تقع للغير طيلة مدة الاستغلال بفعل نشاطه.

المادة 21: التأمين عن المسؤولية المدنية

يلتزم المستفيد بإبرام عقد تأمين عن المسؤولية المدنية، يغطي جميع الأضرار التي قد تترتب عن أنشطته طيلة مدة الاستغلال. تسلم نسخة من هذا العقد إلى جماعة تارودانت.

الباب الثالث: سحب رخص الاحتلال المؤقت للملك العام أو إنهاؤها**المادة 22: سحب رخصة الاحتلال المؤقت للملك العام**

يمكن، إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك، سحب رخصة الاحتلال المؤقت في كل حين، مهما كانت مدتها، وفي هذه الحالة يتم تبليغ قرار السحب إلى المستفيد ثلاثة أشهر على الأقل قبل التاريخ المحدد للسحب.

تسحب رخصة الاحتلال المؤقت للملك العام لجماعة تارودانت، قبل انتهاء مدتها، في كل وقت وحين، بحكم القانون وبدون أي تعويض ولو عن الأضرار التي قد تلحقه، بعد توجيه إنذار للمستفيد، برسالة مضمونة مع إشعار بالتوصل أو فاكس مؤكد أو أية وسيلة اتصال أخرى تمكن من إعطاء تاريخ مؤكد، يحدد فيه أجل لا يتعدى شهرا واحدا لإخلاء العقار، وذلك في حالات التالية:

- عدم احترام آجال الشروع في الأشغال والانتهاؤ منها المحددة في قرار الترخيص بالاحتلال المؤقت، دون عذر مقبول من قبل رئيس المجلس؛
- تخلي المستفيد للغير عن كل أو بعض الحقوق التي يخولها له قرار الترخيص بالاحتلال المؤقت؛
- تخصيص المستفيد العقار موضوع الترخيص بالاحتلال المؤقت، لاستعمال آخر غير الذي تم الترخيص له به، أو إحداث تغيير في المنشآت المنجزة، دون موافقة مسبقة للمجلس؛
- عدم أداء إتاوة الاحتلال المؤقت، عند حلول أجل استحقاقها؛
- صدور حكم نهائي بالتصفية القضائية في حق المستفيد؛
- إخلال المستفيد بأحد بنود دفتر التحملات.

المادة 23: استحقاق الإتاوة في حالة سحب رخصة الاحتلال المؤقت

إذا تم سحب رخصة الاحتلال المؤقت لأسباب المصلحة العامة المشار إليها في الفقرة الأولى من المادة 24 أعلاه، فإن الإتاوة تستحق فقط، إلى يوم الاسترجاع الفعلي للملك العمومي موضوع الرخصة، ويرجع للمستفيد، إذا اقتضى الحال، ما زاد عن مبلغ الإتاوة المستحقة، وفقا لمقتضيات الفقرة الثالثة من المادة 21 من القانون 57.19 المشار إليه أعلاه.

إذا تم سحب الرخصة لسبب من الأسباب المبينة في الفقرة 2 من المادة 24 أعلاه، فإن مبلغ الإتاوة المستحقة الأداء، حتى يوم سحب الرخصة يبقى حقا مكتسبا لجماعة تارودانت وفقا لمقتضيات الفقرة الثانية من المادة 21 من القانون رقم 57.19 المشار إليه أعلاه.

المادة 24: إنهاء رخصة الاحتلال المؤقت بطلب من المستفيد

يلتزم المستفيد من رخصة الاحتلال المؤقت للملك العام لجماعة تارودانت في حالة تقديمه لطلب إنهاء الترخيص قبل انتهاء مدته، بأداء تعويض يعادل مبلغ الإتاوة المحدد بقرار الترخيص عن 6 أشهر من الاحتلال وذلك ابتداء من تاريخ تقديم الطلب.

لا يمكن قبول الطلب المشار إليه أعلاه إلا إذا قام المستفيد بأداء جميع مبالغ الإتاوة المستحقة إلى تاريخ تقديم الطلب المتعلق بإنهاء الرخصة المعنية.

الباب الرابع: المراقبة والجزاءات

المادة 25: الجزاء المترتب عن احتلال الملك العام بدون سند قانوني

يلتزم المستفيد من رخصة الاحتلال المؤقت بعدم تجاوز المساحة أو المدة المرخص بهما. وفي حالة إخلاله بهذا الالتزام يعتبر في وضعية محتل دون سند قانوني وتطبق عليه أحكام المادة 27 من القانون رقم 57.19 السالف الذكر.

المادة 26: إرجاع العقار موضوع الترخيص

يلتزم المستفيد، بإرجاع العقار موضوع الرخصة في حالة سحب الرخصة أو انتهاء مدتها، طبقا لقرار الترخيص إلى جماعة تارودانت.

المادة 27: المواصفات التقنية

يلتزم المستفيد باحترام بنود هذا الدفتر والمواقع المحددة لاستغلال اللوحات الإشهارية، وكذا المواصفات التقنية المفروضة كما هي محددة في الجدول الآتي:

الملاحظات	المواصفات	المقياس	الموقع
لوحات سيقمها الفائز في طلب العروض على نفقته	ثابتة ثنائية الرؤية	12 متر مربع (3 متر × 4 متر)	مدارة المعديات (تعويض لوحة إشهارية ضخمة)
			X=166482.822 Y=390085.437
	ثابتة ثنائية الرؤية	12 متر مربع (3 متر × 4 متر)	طريق أولاد الغزال (أمام مركز الفحص التقني-الجهة الجنوبية للطريق)
			X=165255.318 Y=388317.450
	ثابتة ثنائية الرؤية	12 متر مربع (3 متر × 4 متر)	طريق أمسكروود (بمحاذاة سور فندق الغزالة الذهبية)
			X=163857.078 Y=389982.193
	ثابتة ثنائية الرؤية	12 متر مربع (3 متر × 4 متر)	الطريق الإدارية لتارودانت (الجهة المقابلة للحديقة الكائنة على الضفة الجنوبية للواد الواعر)
			X=165939.223 Y=391761.236
	ثابتة ثنائية الرؤية	12 متر مربع (3 متر × 4 متر)	مدخل الطريق المزدوج بالحي المحمدي (قرب قنطرة الوادي الواعر-الجهة الشرقية للطريق)
			X=166417.124 Y=392034.836
	ثابتة ثنائية الرؤية	12 متر مربع (3 متر × 4 متر)	أمام القاعة المغطاة بالحي المحمدي (الجهة الغربية للطريق)
			X=166382.695 Y=393280.861

المادة 28: التركيب والصيانة

يتحمل المستفيد جميع مصاريف صنع ونقل وتركيب وصيانة اللوحات الإشهارية.

المادة 29: شروط تركيب اللوحة الإشهارية

يتعهد المستفيد بإعلام المصالح المختصة التابعة لجماعة تارودانت، أسبوعا قبل تركيب اللوحة الإشهارية، لحضور أشغال تركيبها قصد التأكد من مكان وضعها المحدد بالرخصة ومن احترام المواصفات المفروضة.

المادة 30: تحديد المسؤولية عن مضمون المادة الإشهارية

يتعهد المستفيد بإعلام المتعاملين معه بمسؤولياتهم عن محتوى البيانات الإشهارية (المكتوبة والمرئية) ومطابقتها للقوانين الجاري بها العمل.

المادة 31: احترام النظام العام

يلتزم المستفيد بعدم استعمال اللوحات الإشهارية موضوع الترخيص لإشهار يضم صورا أو عبارات مخلة بالنظام العام وبالأداب والأخلاق العامة، والتقاليد والعادات والقيم الوطنية، أو الترويج للمواد المضرة بالصحة كالتبغ أو المشروبات الكحولية.

المادة 32: شروط استغلال اللوحات الإشهارية في عرض المادة الإشهارية

يلتزم المستفيد بالامتناع عن وضع الملصقات الإعلانية أو الإشهارية في كل جزء من الملك العام المرخص باحتلاله مؤقتاً، قبل مراقبة مضمونها من طرف عامل إقليم تارودانت.

المادة 33: وضع اللوائح الإشهارية رهن إشارة جماعة تارودانت

يتعهد المستفيد بوضع 10% (عشرة في المائة) من لوحاته رهن إشارة جماعة تارودانت للاستعمال الإداري، كنشر تصاميم الأحياء، وكل ما يخدم الصالح العام.

كما يتعهد المستفيد بوضع جميع اللوحات الإشهارية رهن إشارة جماعة تارودانت، بالمجان، خلال فترات الأعياد الوطنية والدينية والمهرجانات المقامة بترابها على ألا يتعدى مجموع هذه الفترات عشرين (20) يوماً عن كل سنة.

يجب على جماعة تارودانت عند رغبتها في استغلال اللوحات الإشهارية إخبار المستفيد قبل ذلك ثلاثين (30) يوماً على الأقل.

المادة 34: تغيير المواقع المرخص باستغلالها

يمكن لجماعة تارودانت، إذا دعت المصلحة العامة ذلك أو عند الضرورة، أن تطلب من المستفيد، بواسطة رسالة مضمونة مع إشعار بالتوصل أو فاكس مؤكد أو أية وسيلة اتصال أخرى تمكن من إعطاء تاريخ مؤكد، تغيير موقع كل لوحة إشهارية داخل أجل شهر من تاريخ تبليغه بذلك.

ويتحمل المستفيد مصاريف هذا التغيير، ومصاريف إعادة المواقع الأصلية إلى الحالة التي كانت عليها قبل الترخيص.

الباب الخامس: أحكام ختامية

المادة 35: تعيين محل المخابرة

يتعين على المستفيد من رخصة الاحتلال المؤقت تعيين محل للمخابرة معه، مع وجوب إخبار رئيس مجلس جماعة تارودانت بكل تغيير قد يطرأ عليه، بواسطة رسالة مضمونة مع إشعار بالتوصل أو فاكس مؤكد أو أية وسيلة اتصال أخرى تمكن من إعطاء تاريخ مؤكد.

وفي حالة عدم الإخبار بتغيير محل المخابرة، يعتبر آخر مصرح به هو مكان التبليغ.

المادة 36: اختصاص البت في المنازعات

في حالة حدوث نزاع بين الطرفين، بشأن مقتضيات دفتر التحملات، يعرض الأمر على تحكيم السلطة الإدارية المحلية المختصة، وإذا تعذر الوصول إلى حل بالتراضي، يتم اللجوء إلى المحكمة المختصة التي تقع جماعة تارودانت في دائرة نفوذها الترابي.

السيد رئيس مجلس جماعة تارودانت تارودانت، بتاريخ	المتنافس أو المستفيد بتاريخ
تأشيرة السيد عامل إقليم تارودانت تارودانت، بتاريخ	

توقيع: نائب كاتب المجلس الجماعي
هشام أمزراو



توقيع: النائب الأول للرئيس
محمد أمهرسي



النقطة السابعة:

الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية بين الجماعة الترابية لتارودانت وجمعية أزما للثقافة والبيئة لتنظيم ملتقى تارودانت للاحتفال بالسنة الأمازيغية في دورته السادسة في إطار برنامج الدفع بالرأسمال البشري للأجيال الصاعدة.

في مستهل هذه النقطة أعطى السيد الرئيس الكلمة للسيد عبد المنعم المناني رئيس مصلحة الأنشطة الاجتماعية والثقافية والرياضية لتقديم عرض حول الموضوع.

عبد المنعم المناني رئيس مصلحة الأنشطة الاجتماعية والثقافية والرياضية

لقد كرس القرار الملكي بإقرار رأس السنة الأمازيغية عطلة رسمية، من خلال البلاغ الصادر عن الديوان الملكي بتاريخ: 03 ماي 2023 م وبشكل أكبر، البعد الأمازيغي في الحياة العامة لكل المغاربة، كما هو الشأن على المستويين المؤسساتي والتشريعي.

وجاء إقرار رأس السنة الأمازيغية عطلة وطنية رسمية مؤدى عنها، على غرار فاتح محرم من السنة الهجرية ورأس السنة الميلادية. وكما أكد ذلك بلاغ الديوان الملكي الصادر في هذا الشأن، "تجسيدا للعناية الكريمة، التي ما فتئ يولمها جلالته، حفظه الله للأمازيغية، باعتبارها مكونا رئيسيا للهوية المغربية الأصيلة الغنية بتعدد روافدها، ورصيда مشتركا لجميع المغاربة بدون استثناء. كما يندرج في إطار التكريس الدستوري للأمازيغية كلغة رسمية للبلاد إلى جانب اللغة العربية".

ويجسد الاحتفال برأس السنة الأمازيغية بالفعل أحد مظاهر هذا الرصيد المشترك لجميع المغاربة، تجسيدا رمزيا وعمليا. كما أنها مناسبة ستكرس، على مستوى أذهان الجميع، كون الأمازيغية مكونا رئيسيا للهوية المغربية الأصيلة.

وتأتي هذه الاتفاقية المتعلقة بمشروع تنظيم ملتقى تارودانت للاحتفال بالسنة الأمازيغية في دورته السادسة في إطار برنامج الدفع بالرأسمال البشري للأجيال الصاعدة للمبادرة الوطنية للتنمية البشرية المنظم من طرف جمعية أزما للثقافة والبيئة لتجسيد انخراط الجماعة للمساهمة في المبادرة الملكية.

للإشارة فإن مساهمة الجماعة في المشروع حددت في مبلغ 20000.00 درهما (عشرون ألف درهم) بالإضافة إلى توفير اللوجيستيك حسب الإمكانيات المتاحة.

عملية التصويت:

وفي غياب أي تدخل عرض السيد النائب الأول مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية بين الجماعة الترابية لتارودانت وجمعية أزما للثقافة والبيئة لتنظيم ملتقى تارودانت للاحتفال بالسنة الأمازيغية في دورته السادسة في إطار برنامج الدفع بالرأسمال البشري للأجيال الصاعدة للتصويت فتمت المصادقة بإجماع السادة أعضاء المجلس الحاضرين

مقرر المجلس الجماعي**عدد 82 / 2023**

الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية بين الجماعة الترابية لتارودانت وجمعية ازما للثقافة والبيئة لتنظيم ملتقى تارودانت للاحتفال بالسنة الأمازيغية في دورته السادسة في إطار برنامج الدفع بالرأسمال البشري للأجيال الصاعدة.

إن المجلس الجماعي لمدينة تارودانت المجتمع بالدورة الاستثنائية دجنبر 2023، وخلال الجلسة العلنية الأولى المنعقدة بتاريخ 29 دجنبر 2023.

وتطبيقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات، وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية بين الجماعة الترابية لتارودانت وجمعية ازما للثقافة والبيئة لتنظيم ملتقى تارودانت للاحتفال بالسنة الأمازيغية في دورته السادسة في إطار برنامج الدفع بالرأسمال البشري للأجيال الصاعدة، وبعد اللجوء الى عملية التصويت العلني، حيث أسفرت عملية التصويت على ما يلي:

✓ عدد الأعضاء الحاضرين.....: 13 عضوا.

✓ عدد الأصوات المعبر عنها.....: 13 صوتا.

✓ عدد الأعضاء الموافقين.....: 13 عضوا وهم السادة:

محمد أمهرسي	رشيد وحيد	الزهراء رحمون	اسماء لقجدر
عبد العالي الحوس	شكيب اريج	فاطمة الزهراء خلوفي	
فاتحة موافق	سعاد ابلعيد	عبد الجليل ايت الجران	
هشام امزراو	مينة فريسي	فضمة ازوران	

✓ عدد الأعضاء الراضين.....: لا أحد.

✓ عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت: لا أحد

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي لمدينة تارودانت بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على اتفاقية بين الجماعة الترابية لتارودانت وجمعية ازما للثقافة والبيئة لتنظيم ملتقى تارودانت للاحتفال بالسنة الأمازيغية في دورته السادسة في إطار برنامج الدفع بالرأسمال البشري للأجيال الصاعدة كما يلي:



/INDH /2023

مقتضايات

بين

السيد عامل إقليم تارودانت

رئيس اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية

من جهة

و بين

السيد رئيس اللجنة المحلية للتنمية البشرية لباحوية تارودانت

السيد رئيس المجلس الإقليمي تارودانت

السيد رئيس المجلس الجماعي تارودانت

السيد المدير الإقليمي لوزارة الشباب والثقافة والتواصل – قطاع الثقافة –

السيد رئيس جمعية أزمناء للثقافة والبيئة

من جهة أخرى

بخصوص مشروع تنظيم ملتقى تارودانت للاحتفال بالسنة الأمازيغية في دورته السادسة

في إطار برنامج الدفع بالرأسمال البشري للأجيال الصاعدة

تمهيد

- ✓ تنفيذاً لمضمون الخطاب الملكي السامي الذي وجهه صاحب الجلالة الملك محمد السادس أعز الله أمره إلى شعبه الوفي بتاريخ 18 ماي 2005، في شأن انطلاق المبادرة الوطنية للتنمية البشرية؛
- ✓ تنفيذاً للتوجيهات السامية الواردة بالخطاب الملكي لعيد العرش 29 يوليوز 2018 المتعلق بإطلاق المرحلة الثالثة من المبادرة الوطنية للتنمية البشرية.
- ✓ تنفيذاً للتوجيهات الملكية السامية خلال الإعلان يوم 19 شتنبر 2018 عن المرحلة الثالثة للمبادرة الوطنية للتنمية البشرية الرامية إلى تعزيز المكتسبات وإعادة توجيه برامج المبادرة الوطنية للتنمية البشرية للنهوض بالرأسمال البشري للأجيال الصاعدة، ودعم الفئات في وضعية صعبة وإطلاق جيل جديد من المبادرات المدرة للدخل والمحدثه لفرص الشغل؛
- ✓ بناء على الظهير الشريف رقم 1.15.84 صادر بتاريخ 20 رمضان 1436 الموافق لـ 7 يوليوز 2015، بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 14-112 بشأن تنظيم العمالات والأقاليم؛
- ✓ بناء على الظهير الشريف رقم 1-15-85 الصادر بتاريخ 20 رمضان 1436 الموافق لـ 7 يوليوز 2015 بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 14.113 المتعلق بالجماعات؛
- ✓ بناء على الظهير الشريف بمثابة قانون رقم 1-75-168 الصادر بتاريخ 25 صفر 1397 الموافق لـ 15 فبراير 1977 المتعلق باختصاصات العمال كما وقع تغييره وتتميمه بالظهير الشريف بمثابة قانون رقم 1-93-193 المؤرخ في 6 أكتوبر 1993؛
- ✓ بناء على الظهير الشريف رقم 1-58-376 الصادر في 3 جمادى الأولى 1378 (15 نونبر 1958) المتعلق بحق تأسيس الجمعيات كما تم تنميته بموجب الظهير الشريف رقم 1.09.39 الصادر في 22 من صفر 1430 (18 فبراير 2009)، بتنفيذ القانون رقم 07.09؛
- ✓ بناء على القانون رقم 12-112 المتعلق بمسطرة تأسيس التعاونيات الصادر بالجريدة الرسمية بتاريخ 18 دجنبر 2014؛
- ✓ بناء على المرسوم رقم 2.18.831 الصادر في 12 من ربيع الثاني 1440 الموافق لـ 20 دجنبر 2018 بتغيير وتتميم المرسوم رقم 2.05.1017 الصادر في 12 من جمادى الآخرة 1426 الموافق (19 يوليوز 2005) المتعلق بمساطر تنفيذ النفقات المبرمجة في إطار الحساب المرصود لأموال خصوصية المسمى "صندوق دعم المبادرة الوطنية للتنمية البشرية"؛
- ✓ بناء على المذكرة التأطيرية رقم 1107 بتاريخ 18 يناير 2019 المتعلقة بإنشاء وتشكيل أجهزة الحكامة الترابية برسم المرحلة الثالثة للمبادرة الوطنية للتنمية البشرية للفترة الممتدة 2019-2023 وخصوصاً برنامج تحسين الدخل والادماج الاقتصادي للشباب؛
- ✓ بناء على منشور السيد رئيس الحكومة رقم 13/2022 المتعلق بتحديد كفاءات تقديم الحساب السنوي الخاص باستخدام الأموال والمساعدات العمومية التي تتلقاها الجمعيات؛
- ✓ وتفعيلاً لبرامج المرحلة الثالثة من المبادرة الوطنية للتنمية البشرية وأرضية العمل لتنفيذ هذه المرحلة برسم 2019-2023؛
- ✓ وبناء على المذكرة التأطيرية موضوع كتاب السيد وزير الداخلية عدد 947 بتاريخ 14 يناير 2020؛
- ✓ وانطلاقاً من مبادئ الشراكة، التعاقدية، المسؤولية والشفافية التي تقوم عليها المبادرة الوطنية للتنمية البشرية؛

- ✓ واعتبارا لكون المبادرة الوطنية للتنمية البشرية تركز على مقاربة إرادية ومتجددة تهدف الي تحسين وتعزيز المكتسبات مع إعادة توجيه البرامج سعيا للنهوض بالرأسمال البشري والعناية بالأجيال الصاعدة ودعم الفئات الهشة، بالإضافة الى اعتماد جيل من المبادرات المدرة للدخل والمنتجة لفرص الشغل.
- ✓ وتبعا لاجتماع اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية المنعقد بتاريخ 09 مارس 2023.

تم الاتفاق بين

- السيد عامل إقليم تارودانت، رئيس اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية.

من جهة

و

- السيد رئيس اللجنة المحلية للتنمية البشرية لباشوية تارودانت؛
- السيد رئيس المجلس الاقليمي بتارودانت؛
- السيد رئيس المجلس الجماعي بتارودانت؛
- السيد المدير الاقليمي لوزارة الشباب والثقافة والتواصل - قطاع الثقافة -؛
- السيد رئيس جمعية ازما للثقافة والبيئة.

من جهة أخرى

على مايلي

مقتضيات عامة:

المادة 1: موضوع الاتفاقية:

تهدف هذه الاتفاقية إلى تحديد الشروط والقواعد الرامية إلى تجسيد التعاون والشراكة في إطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية بين السيد عامل الاقليم، بصفته أمرا بالصرف مساعدا للحساب الخصوصي المسى "صندوق دعم المبادرة الوطنية للتنمية البشرية" وباقي الشركاء من أجل تنظيم ملتقى تارودانت للاحتفال بالسنة الأمازيغية في دورته السادسة في إطار برنامج الدفع بالرأسمال البشري للأجيال الصاعدة.

Organisation de la 6ème édition du forum de Taroudannt du nouvel an amazigh dans le cadre du programme d'Impulsion du capital humain des générations montantes.

المادة 2 : مكونات المشروع.

تقدر التكلفة الإجمالية للمشروع المشار إليه أعلاه ب170000.00 درهم (مائة وسبعون ألف درهم) ويهم العمليات التالية :

- اقتناء تجهيزات لتنظيم ملتقى تارودانت للاحتفال بالسنة الأمازيغية في دورته السادسة.
- إنجاز الأنشطة المتعلقة بالمشروع تبعا لبرنامج العمل التنفيذي.

المادة 3: مدة الاتفاقية.

يتم العمل بهذه الاتفاقية مباشرة بعد الالتزام المالي بها من طرف جميع الشركاء، وتدخل بنودها حيز التنفيذ ابتداء من تاريخ التوقيع عليها من قبل كافة الشركاء، وتحدد مدة الإتفاقية في 18 شهر

المادة 4: الشركاء ومساهماتهم.

تحدد هذه الاتفاقية الأطراف المعنية وكذا مساهماتهم المالية والعينية التي سترصد لإنجاز مكونات المشروع المشار إليه على النحو التالي:

- ✓ المبادرة الوطنية للتنمية البشرية 60000.00 درهم (ستون ألف درهم)،
 - ✓ جمعية ازمر للثقافة والبيئة 10000.00 درهم (مائة وعشرة الف درهم) كمساهمة للجمعية، والإشراف على إنجاز المشروع،
 - ✓ اللجنة المحلية للتنمية البشرية لباشوية تارودانت: المتابعة والتقييم،
 - ✓ المديرية الإقليمية لوزارة الشباب والثقافة والتواصل قطاع الثقافة: المتابعة والتقييم،
 - ✓ المجلس الإقليمي بتارودانت: 50000.00 درهم (خمسون ألف درهم)،
 - ✓ المجلس الجماعي بتارودانت: 20000.00 درهم (عشرون ألف درهم) وتوفير اللوجستيك اللازم حسب الإمكانيات،
- ويجب إحاطة السيد عامل إقليم تارودانت بكل مساهمة إضافية، كيفما كان نوعها، وكذا الحصول على موافقته في هذا الشأن .

المادة 5: المبادئ المؤسسة لعقد الشراكة.

تلتزم الأطراف الموقعة على الاتفاقية بالعمل جماعيا على إنجاز المشروع مع مراعاة أهداف وفلسفة ومقاربة المبادرة الوطنية للتنمية البشرية وخطة ومنهجية عملها. وتتم عملية تنفيذ مقتضيات هذه الاتفاقية في إطار لجنة مكونة من ممثلي الأطراف الموقعة عليها

المادة 6: مهام حامل المشروع.

- تعتبر جمعية ازمر للثقافة والبيئة حاملا للمشروع، وبهذه الصفة تلتزم بتوفير ما يلي:
- تحديد الحاجيات مع الجهات المختصة والملائمة للفضاء المراد الاشتغال فيه ،
 - السهر على تفادي كل نزاع من شأنه أن يعرقل إنجاز المشروع.

المادة 7: مهام صاحب المشروع.

- يعتبر رئيس جمعية ازمر للثقافة والبيئة صاحبا للمشروع، وبهذه الصفة يلتزم بتوفير ما يلي:
- تحديد لائحة ومواصفات ونوعية التجهيزات المراد اقتناؤها،
 - الادلاء بكشوفات الاثمنة أو بدفتر التحملات،
 - اعداد الصفحة أو طلبات السند وإعطاء انطلاقها طبقا للقوانين المعمول بها،
 - رفع تقارير بصفة منتظمة عند نهاية كل شهر حول التقدم المادي والمالي للمشروع،
 - تحيين المعطيات المتعلقة بمؤشرات المتابعة وتقييم مدى فعالية نتائج تدخلات المبادرة الوطنية للتنمية البشرية
- وموافاة قسم العمل الاجتماعي بها في مختلف مراحل الاستفادة من المشروع، حسب ملحق مؤشرات التنمية رفقته.

المادة 8: تسيير المشروع.

تسلم التجهيزات بعد اقتنائها والمصادقة على مواصفاتها تحت إشراف لجنة المتابعة والتقييم بالمادة 19 أسفله، وفي حالة عجز حامل المشروع عن تنفيذ التزاماته يمكن للجنة المحلية للتنمية البشرية التصرف في هذه التجهيزات وتسليمها إلى هيئة أخرى لتحقيق الوقع المتوخى منها.

ويمنع منعاً كلياً أي تصرف كالبيع والهبة والعوض في مكونات المشروع.

المادة 9: احترام المواصفات التقنية.

يتعهد صاحب المشروع بالسهر على احترام المواصفات المحددة في كشف الأثمان أو دفتر التحملات والعمل على وضع شعار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية على مكونات المشروع.

المادة 10: الخبرة والدعم التقني.

فيما يتعلق بعمليات تعزيز الكفاءات المحلية والدعم التقني، ومن أجل إنجاز المشروع في أحسن الظروف وتحقيق وقع ايجابي على المناطق والساكنة المستهدفة، يتعين على صاحب المشروع اللجوء إلى خبرة المصالح الخارجية ذات الصلة بالقطاع أو مكاتب الدراسات المختصة.

المادة 11: مساطر إنجاز النفقات.

تعتمد نفس المساطر الجاري بها العمل بالنسبة لعمليات المبادرة الوطنية للتنمية البشرية في تنفيذ النفقات الخاصة بإنجاز هذا المشروع.

يتعين على صاحب المشروع الإدلاء لقسم العمل الاجتماعي بالعمالة بالوثائق التقنية والمالية المبررة لكل عملية صرف النفقات. ويجب أن تستوفي المساطر المطبقة من طرف صاحب المشروع مواصفات الشفافية والإنصاف والنجاعة، مع ضمان تطابق أمثل بين الجودة والكلفة، ويجب أن تنجز النفقات عن طريق التحويل أو عن طريق الشيك أو ما يثبت ذلك.

المادة 12: ضبط المحاسبة.

يمسك صاحب المشروع محاسبة خاصة بالمشروع تضمن دقة وصدق السجلات المحاسبية. ويلتزم بالاحتفاظ بكل الوثائق التقنية والمالية المبررة للنفقات المتعلقة بإنجاز المشروع لمدة عشر سنوات على الأقل تبتدئ من تاريخ نهاية إنجاز المشروع.

المادة 13: تحويل المساهمة المالية في إطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية.

يتم الالتزام المالي بهذه الاتفاقية بعد التوقيع عليها من طرف جميع الشركاء، ولا يتم تحويل المساهمة المالية للمبادرة الوطنية للتنمية البشرية بهذه الاتفاقية إلا بعد أدلاء جمعية جمعية ازمزا للثقافة والبيئة برنامج عمل مصادق عليه من طرف اللجنة المحلية وكذلك الادلاء بمساهمتها في المشروع. ويتم إثر ذلك صرف مساهمات المبادرة الوطنية للتنمية البشرية تدريجيا على الشكل التالي:

✓ 50% كشطراول بعد انتقاء ناتل الصفقة أو طلب السند في إطار محضر الانتقاء والادلاء به الى قسم العمل الاجتماعي،

✓ 40% كشطراواني بعد تسليم الأشغال والادلاء بمحضر التسليم لقسم العمل الاجتماعي،

✓ 10% سيتم تحويلها بعد الادلاء بمحضر التسليم النهائي للمشروع مرفقا بالوثائق التبريرية لصرف الاعتمادات والادلاء ببطاقة مؤشرات التنمية المشار اليها في الملحق.

تصرف هذه المساهمات في الحساب البنكي الخاص بالمشروع عدد 021041000016801516602535 المفتوح بمصرف المغرب بتارودانت لفائدة جمعية ازمزا للثقافة والبيئة.

المادة 14: إيقاف الأداء، الفسخ.

إذا أخل صاحب المشروع بأحد التزاماته، أو تأخر في إنجاز المشروع أو العملية، يحق للسيد عامل الإقليم بعد إشعار المعني في ظرف عشرة أيام، تأجيل أو إيقاف إنجاز المشروع وعرضه على أنظار اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية قصد اتخاذ التدابير اللازمة. إذا ظهر خلل كبير يهدد إنجاز المشروع يمكن لعامل الإقليم في حال استمرار الخلل الاعلان بصفة انفرادية عن فسخ الاتفاقية في غضون 30 يوما الموالية للإشعار.

المادة 15: إرجاع الدفعات.

عند انتهاء المدة الزمنية للاتفاقية أو في حالة فسخها، وعلى ضوء التقييم النهائي للنتائج من طرف لجنة التتبع المشار إليها في المادة 19 أدناه، يمكن مطالبة حامل المشروع بإرجاع الدفعات لفائدة " صندوق دعم المبادرة الوطنية للتنمية البشرية". وذلك خلال مدة أقصاها 60 يوما بداية من تاريخ الإشعار بقرار إرجاع الدفعات الذي يصدره السيد عامل الإقليم. ويتم التحصيل طبقا للقوانين الجاري بها العمل.

المادة 16: استمرارية المشروع.

تلتزم جمعية ازما للثقافة والبيئة بضمان استمرارية وديمومة المشروع من خلال:

- توفير الموارد البشرية المؤهلة،
 - ضمان صيانة التجهيزات من أجل استغلالها بصفة مستمرة،
 - استهداف جميع الفئات والسكان المحلية المستهدفة.
- وفي حالة عجز حامل المشروع عن الوفاء بالتزاماته يقوم بإخبار اللجنة المحلية للتنمية البشرية كتابيا في افق إيجاد هيئة أخرى لاستغلال وتسيير المشروع.

المادة 17: المراقبة البعدية والافتحاص.

تضع كل العمليات المرتبطة بإنجاز المشروع للمراقبة من طرف هيئات مختصة بالإدارة، خاصة مراقبة اللجان المشتركة بين المفتشية العامة للإدارة التربوية والمفتشية العامة للمالية.

ويلتزم حامل المشروع بالتعاون مع لجان المراقبة والافتحاص والتي يمكن أن تتضمن ممثلين عن الهيئات المانحة.

المادة 18: التتبع.

تعقد لجنة التتبع برئاسة السيد رئيس اللجنة المحلية للتنمية البشرية اجتماعات التتبع بصفة دورية للتأكد من حسن سير المشروع ووضع الحلول الممكنة للمشاكل التي قد تعترضه واقتراح الإجراءات التي ستسهل إنجازه وتضم في عضويتها جميع الأطراف الموقعة على الاتفاقية كما يمكن للسيد رئيس اللجنة استدعاء أي شخص أو هيئات أخرى يرى أن حضورها مفيد لاجتماعات اللجنة.

المادة 19: تقييم الأنشطة والمشاريع.

تتكلف لجنة التقييم المكونة من :

- قسم العمل الاجتماعي،
 - اللجنة المحلية للتنمية البشرية لباشوية تارودانت،
 - المجلس الجماعي بتارودانت ؛
 - المديرية الإقليمية لوزارة الشباب والثقافة والتواصل قطاع الثقافة : ؛
- بإنجاز تقييم للمشاريع المنجزة ودراسة مدى فعالية نتائج تدخلات المبادرة الوطنية للتنمية البشرية على أساس مؤشرات النجاعة والتي يتم تحديدها في إطار التتبع والتقييم التشاركي للمشروع، ويمكن للسيد رئيس اللجنة استدعاء أي شخص أو هيئات أخرى يرى أن حضورها يغني أشغال هذه اللجنة.

المادة 20: رفع التقارير

يتعهد حامل المشروع بان يرفع وبصفة منتظمة وعند نهاية التظاهرة والانشطة المبرمجة إلى السيد عامل الإقليم وإلى باقي الشركاء تقريرا مفصلا حول السير المادي والمالي للمشروع.

ويجب أن يتضمن هذا التقرير مدى تطور مؤشرات التقييم المعتمدة وكذا مقارنة بين الإنجازات والتوقعات مرفقة بالبيانات، بالإضافة إلى تحليل الصعوبات المحتملة والحلول المتخذة أو المقترحة.

المادة 21: تصفية الخلافات.

كل نزاع ناتج عن تأويل أو تنفيذ لهذا العقد يحال على اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية لدراسته وإيجاد الحلول الملائمة له في إطار التراضي، وفي حالة غياب التوصل إلى حل ملائم يرفع السيد عامل الإقليم رئيس اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية ملف النزاع على أنظار القضاء.

المادة 22: المراجعة.

إن مراجعة مقتضيات هذا العقد يجب أن تتم باقتراح كتابي وموافقة الأطراف الموقعة عليه وتكون هذه المراجعة موضوع ملحق.

المادة 23: إشهار الاتفاقية.

يتم الإخبار بهذه الاتفاقية بكافة وسائل الإشهار الملائمة ومنها على الخصوص، النشر داخل مقر اللجنة المحلية للتنمية البشرية، مقر الجماعة، مقر الجمعية والأماكن العمومية الأخرى. تحرر هذه الاتفاقية في سبع نظائر أصلية يحتفظ كل طرف بنسخة موقعة من كافة الشركاء.

المادة 24 : مقتضيات خاصة.

يمكن للأطراف الموقعة على هذه الاتفاقية، حسب خصوصية كل مشروع أو عملية، تحديد مقتضيات خاصة إضافية، مادامت لا تتعارض مع المقتضيات العامة لهذه الاتفاقية.

حرر بتارودانت في

التوقيعات

رئيس اللجنة الإقليمية للتنمية البشرية

رئيس اللجنة المحلية للتنمية البشرية
لباشوية تارودانت

عامل إقليم تارودانت

المدير الاقليمي لوزارة الشباب والثقافة
والتواصل - قطاع الثقافة -

رئيس المجلس الاقليمي لتارودانت

رئيس المجلس الجماعي تارودانت

توقيع: نائب كاتب المجلس الجماعي
هشام أمزراو



توقيع: النائب الأول للرئيس
محمد أمهرسي



دورة استثنائية: 2023
جلسة علنية: الجلسة الثانية

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
جهة سوس ماسة
إقليم تارودانت
جماعة تارودانت

محضر مداولات المجلس الجماعي لمدينة تارودانت

في إطار الدورة الاستثنائية دجنبر 2023

الجلسة الثانية المنعقدة بتاريخ: 05 يناير 2024

تطبيقا لمقتضيات الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر بتاريخ 20 رمضان 1436 هـ (07 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات، اجتمع المجلس الجماعي لمدينة تارودانت في إطار الدورة الاستثنائية دجنبر 2023 خلال الجلسة العلنية الثانية المنعقدة يوم الجمعة 05 يناير 2024، على الساعة العاشرة (10:00) صباحا بقاعة الاجتماعات بجماعة تارودانت، تحت رئاسة السيد محمد أمهرسي النائب الأول لرئيس المجلس الجماعي وبحضور السيد عنات كرام باشا مدينة تارودانت، والسادة أعضاء المجلس الجماعي.

- العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس : 31.....
- عدد الأعضاء المزاولين مهامهم : 31.....
- عدد الأعضاء الحاضرين : 23.....

وهم السادة:

اسم العضو	الصفة	اسم العضو	الصفة	اسم العضو	الصفة
محمد أمهرسي	النائب الأول للرئيس	سعاد ابلعيد	مستشارة جماعية	محمد احسان	مستشار جماعي
عبد العالي الحوس	النائب الثاني للرئيس	نزهة ايت حبان	مستشارة جماعية	فضمة أزوران	مستشارة جماعية
شرف الدين اسقارو	النائب الثالث للرئيس	براهيم المدلاوي	مستشار جماعي	اسماء لقجدر	مستشارة جماعية
اسماعيل الحريري	النائب الرابع للرئيس	مينة فريسي	مستشارة جماعية	حامد جودي	مستشار جماعي
فاتحة موفق	النائبة الخامسة للرئيس	فاطمة الزهراء خلوفي	مستشارة جماعية	كنزة عزمي	مستشارة جماعية
هشام امزراو	نائب كاتب المجلس	عبد الحق يسري	مستشار جماعي	مولاي هشام أشرف	مستشار جماعي
رشيد وحيد	مستشار جماعي	الزهراء رحمون	مستشارة جماعية	سعاد اريب	مستشارة جماعية
شكيب اريج	مستشار جماعي			عبد الجليل ايت الجران	مستشار جماعي

• عدد الأعضاء المتغيبين بدون عذر: عضو واحد (01) وهو السيد:

اسم العضو	الصفة
محمد حاتمي	مستشار جماعي

• عدد الأعضاء المتغيبين بعذر : سبعة (07) أعضاء وهم السادة:

اسم العضو	الصفة
عبد اللطيف وهبي	رئيس المجلس الجماعي
عائشة تاغموت	النائبة السادسة للرئيس
رشيد فنان	كاتب المجلس
محمد جبيري	مستشار جماعي
زينب الخياطي	مستشارة جماعية
الزهراء دنبي	مستشارة جماعية
عبد القادر هرماس	مستشار جماعي

كما حضر أشغال هذه الجلسة وبصفة استشارية كل من السادة:

مصطفى المرتقي : مدير المصالح.

حفيظة بن يحي : رئيسة مكتب شؤون المجلس

عبد المنعم المناني : رئيس مصلحة الأنشطة الاجتماعية والثقافية والرياضية.

أحمد الشافور: : رئيس مصلحة الشؤون الادارية و القانونية و الممتلكات.

استأنف السيد محمد امهرسي النائب الأول للرئيس مجريات أشغال الجلسة الثانية لهذه بتاريخ الجمعة 05 يناير 2024 مرحبا بالسيد باشا المدينة، والسادة الأعضاء، السيد مدير المصالح، السادة أطر الجماعة و الموظفين و الجسم الإعلامي المحلي والإقليمي، وبحضور الكريم، بعد ذلك عرض النقاط المدرجة بجدول الاعمال لهذه الجلسة وهي كالتالي، بعد ذلك عرض النقطة المدرجة بجدول الأعمال لهذه الجلسة وهي كالتالي:

• الجلسة الثانية: الجمعة 05 يناير 2024 على الساعة العاشرة (10:00) صباحا بقاعة الاجتماعات بجماعة تارودانت.

8. الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة تتعلق بانتداب شركة التنمية المحلية تارودانت لإنجاز أشغال التأهيل لحساب جماعة تارودانت.

9. الدراسة والمصادقة على:

أ. الثمن المحدد من طرف اللجنة الادارية للتقييم الخاص بتفويت بقعة أرضية لفائدة " COPAMILL

LOGOSTICS" والتي تندرج ضمن المشاريع التنموية لكوباك .

ب. مشروع كناش التحملات الخاص بالمشروع.

ج. تفويت بقعة أرضية لفائدة COPAMILL LOGOSTICS والتي تندرج ضمن المشاريع التنموية لكوباك.

10. الدراسة والمصادقة على:

- أ. الثمن المحدد من طرف اللجنة الادارية للتقييم الخاص بتفويت بقعة أرضية لفائدة شركة «SAHARA PROJET SARL AU» من أجل إحداث قاعة رياضية.
- ب. مشروع كناش التحملات الخاص بالمشروع.
- ج. تفويت بقعة أرضية لفائدة شركة «SAHARA PROJET SARL AU» من أجل إحداث قاعة رياضية.
11. الدراسة والمصادقة على:
- أ. الثمن المحدد من طرف اللجنة الادارية للتقييم الخاص بتفويت بقعة أرضية لفائدة شركة «MASILYA» من أجل إحداث منتجع سياحي.
- ب. مشروع كناش التحملات الخاص بالمشروع.
- ج. تفويت بقعة أرضية لفائدة شركة «MASILYA» من أجل إحداث منتجع سياحي

النقطة الثامنة:	الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة تتعلق بانتداب شركة التنمية المحلية تارودانت لإنجاز أشغال التأهيل لحساب جماعة تارودانت.
------------------------	---

في مستهل هذه النقطة اشار السيد محمد امهرسي النائب الاول للرئيس انها تتعلق بالدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة تتعلق بانتداب شركة التنمية المحلية تارودانت لإنجاز أشغال التأهيل لحساب جماعة تارودانت.

نقطة نظام: سعاد اريبمستشارة جماعية.

في إطار بعض التوضيحات وبناء على المستجدات الحاصلة بجماعة تارودانت، ألا يعتبر انتقال سوق الخضراوات ايعزة نقطة سلبية في تدير الشأن المحلي لما فيه من تنكرو لمؤهلات المدينة، وتهجير للفاعلين الاقتصاديين، عرقلة لدواليب الحركة الاقتصادية ومنع التنافسية في مجالات الإستثمار في هذا الجانب. فكان من المنتظر سلك المجلس إطار دعم هذه الفئة وتحقيق مطالبها لكن سرعان ما حصل عكس المرتقب. يوم امس تم عقد لقاء مع السيد رئيس مجلس جماعة أيت ايعزة والذي أوجه له تحية، استطاع هذا الأخير احتضان قطاع هام وأساسي بالنسبة لمدينة تارودانت.

محمد أمهرسيالنائب الاول للرئيس.

بالنسبة للنقطة التي تمت الإشارة اليها من طرف السيدة سعاد اريب المستشارة الجماعية لا علاقة لها بهذه النقطة الأولى ولا هذه الجلسة ولم يتم طرحها بجدول اعمال الدورة نحن نناقش الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة تتعلق بانتداب شركة التنمية المحلية لتارودانت لإنجاز أشغال التأهيل لحساب جماعة تارودانت ، لدينا شركة التنمية التي تم تأسيسها والتي سيتم تكليفها بمشاريع حسب الجدول بناء على الإتفاقية المتمثلة في بناء أربع ملاعب رياضية من الحجم الصغير على اعتبارها ملاعب القرب والتي خصص لها مبلغ أربع ملايين درهم ، إلى جانب بناء طرقات حضرية والتي خصص لها مبلغ يقدر

بمليونين درهم وهي عبارة عن موقف أمام كلية لاسطاح التي فتحت أبوابها الأسبوع الماضي ، وكذا بناء أسواق القرب أي سوق "سيدي بلقاس" والذي خصص له مبلغ خمس ملايين وست مئة وعشرون ألف درهم .

لقد تم عقد اتفاقية شراكة وتضم مجموعة من البنود بما فيها جدول البرمجة المتكونة من ثلاث مشاريع وقد تم توزيعها على السادة اعضاء المجلس.

محمد جبري.....المستشار الجماعي.

فيما يخص الإتفاقية المتعلقة بانتداب شركة التنمية المحلية تارودانت. والتي تم تأسيسها لإنجاز أشغال التأهيل لحساب جماعة تارودانت.

في إطار تسريع الأشغال والرفع من جودتها التجأ المجلس لشركة التنمية المحلية نتمنى أن يكون لها وقع وقيمة مضافة على أشغال المدينة، سواء من ناحية الجودة او تسريع الوثيرة. لأن جماعة مدينة تارودانت تفتقر لمهندسين وتقنيين لتتبع الأشغال. بالإضافة انها اول عمل لها مع الجماعة. كما يجب إضافة نسبة الأتعاب المخصصة لشركة التنمية المحلية بالاتفاقية والمحددة من طرف مقرر المجلس، والإستعانة بملحق في حالة حدوث اي تغيير في الإتفاقية.

بالنسبة للمادة العاشرة تمت الإشارة الى : لا يمكن ادخال أي تغيير كيفما كان نوعه على الاتفاقية الا بعد اعداد ملحق وان يتم ذلك بموافقة جميع الأطراف.

بالنسبة لبناء الملاعب الرياضية تم تحديد اعتماد أربع ملايين درهم أي أربع مئة مليون سنتيم والذي ستتدارس فيه مصلحة الصفقات عن طريق طلبات العروض. كما أحبذ إضافة مادة تخص حالة ان كان مبلغ الصفقة فائق الإعتداد المدرج في الإتفاقية. لكي لا تكون الجماعة ملزمة باداء المبلغ المتبقي وعقد دورة من جديد لأن هذا ما يحصل غالبا . وبالتالي فالمطلوب إضافة كل من مادة الأتعاب و حل استكمال مبلغ الصفقة .

من بين مهام شركة التنمية المحلية موافاة مصالح الجماعة بملفات طلب العروض الخاصة بالدراسات والأشغال قصد إبداء الرأي و الموافقة وذلك قبل مباشرة عملية الإعلان عن طلبات العروض وليس الصفقات كون هناك فرق كبير بينهم فالصفقة تكون بعد فتح طلبات العروض ويصبح نائلا للصفقة.

محمد أمهرسي.....النائب الأول للرئيس

شكرا السيد المستشار على الملاحظات القيمة التي تستوجب إضافتها في الإتفاقية ، بتحديد أتعاب شركة التنمية المحلية تارودانت بنسبة 2% بحيث نصت دورية وزارة الداخلية على تحديد أتعاب جميع شركات التنمية المحلية وكذلك الوكالات بنسبة تتراوح بين 2% و 5%. لكن مؤخرا بشهر نونبر عرفت الدورية تغييرا بتقليص النسبة ل 2% كأتعاب للشركة . أما بخصوص مسألة تجاوز الإعتمادات المرصودة بناء على ارتفاع أثمان المواد الأولية دون اللجوء للملحقات بل بإضافتها للمادة العاشرة ، أما في حالة تجاوز المبالغ المرصودة فيسمح للجماعة بالتحويلات اللازمة لإتمام المشاريع .

عملية التصويت

بعد ذلك عرض السيد النائب الأول مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة تتعلق بانتداب شركة التنمية المحلية تارودانت لإنجاز أشغال التأهيل لحساب جماعة تارودانت للتصويت فتمت المصادقة بأغلبية السادة أعضاء المجلس الحاضرين

مقرر المجلس الجماعي

عدد 83 / 2023

الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة تتعلق بانتداب شركة التنمية المحلية تارودانت لإنجاز أشغال التأهيل لحساب جماعة تارودانت.

إن المجلس الجماعي لمدينة تارودانت المجتمع بالدورة الاستثنائية دجنبر 2023، وخلال الجلسة العلنية الثانية المنعقدة بتاريخ 05 يناير 2024.

وتطبيقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات، وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة تتعلق بانتداب شركة التنمية المحلية تارودانت لإنجاز أشغال التأهيل لحساب جماعة تارودانت، وبعد اللجوء الى عملية التصويت العلني، حيث أسفرت عملية التصويت على ما يلي:

✓ عدد الأعضاء الحاضرين.....: 21 عضوا.

✓ عدد الأصوات المعبر عنها.....: 21 صوتا.

✓ عدد الأعضاء الموافقين.....: 19 عضوا وهم السادة:

محمد أمهرسي	رشيد وحيد	مينة فريسي	فضمة ازوران
شرف الدين اسقارو	شكيب اريج	الزهراء رحمون	اسماء لقجدر
اسماعيل الحريري	سعاد ابلعيد	فاطمة الزهراء خلوفي	حامد جودي
فاتحة موافق	نزهة ايت حبان	محمد جبيري	مولاي هشام أشرف
هشام امزراو	ابراهيم المدلاوي	عبد الجليل ايت الجران	

✓ الرافضون.....: لا أحد.

✓ الممتنعون عن التصويت: (02) عضوين هما: سعاد اريب، كنزة عزمي.

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي لمدينة تارودانت بأغلبية أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة تتعلق بانتداب شركة التنمية المحلية تارودانت لإنجاز أشغال التأهيل لحساب جماعة تارودانت كما يلي:

 وزارة الداخلية عمالة إقليم تارودانت جماعة تارودانت	المملكة المغربية	 وزارة الداخلية عمالة إقليم تارودانت
---	-------------------------	--

اتفاقية تتعلق بانتداب شركة التنمية المحلية تارودانت لإنجاز أشغال التأهيل لحساب جماعة تارودانت

بين:

○ مجلس جماعة تارودانت.

من جهة

وبين:

○ شركة التنمية المحلية تارودانت.

من جهة أخرى

ديباجة

- ✓ تنفيذًا للتعليمات الملكية السامية الرامية إلى تطوير النسيج الحضري لمدينة المملكة بشكل متناسق ومتوازن والارتقاء بها إلى مستوى تطلعات ساكنتها؛
- ✓ تنفيذًا للسياسة العامة للحكومة الرامية إلى تحسين ظروف عيش الساكنة؛
- ✓ بناءً على الظهير الشريف بمثابة قانون رقم 1.75.168 بتاريخ 25 صفر 1397 (15 فبراير 1977) يتعلق باختصاصات العامل، كما تم تعديله وتتميمه؛
- ✓ بناءً على القانون التنظيمي رقم 113-14 المتعلق بالجماعات؛
- ✓ بناءً على القانون رقم 95-17 المتعلق بشركات المساهمة الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 124-96-1 صادر في 14 من ربيع الآخر 1417 (30 أغسطس 1996)، كما تم تعديله وتتميمه؛
- ✓ بناءً على النظام الأساسي المحدث لشركة التنمية المحلية تارودانت والمصادق عليه من قبل وزارة الداخلية؛
- ✓ بناءً على مداولات مجلس جماعة تارودانت في دورته بتاريخ.....؛

تم الاتفاق على ما يلي:

المادة الأولى: الأهداف

تهدف هذه الاتفاقية إلى تفويض إنجاز أشغال التأهيل لحساب جماعة تارودانت من قبل شركة التنمية المحلية تارودانت، بالإضافة إلى تحديد شروط إنجاز هذا البرنامج، وكذا تحديد طبيعة العمليات المبرمجة والشروط والقواعد المنظمة للشراكة بين الأطراف.

المادة الثانية: محتوى البرنامج وطبيعة الأشغال:

يهدف هذا البرنامج إلى إنجاز العمليات المبرمجة التالية:

البرنامج	الكلفة المالية بمليون درهم
بناء الملاعب الرياضية	4.000.000.00 درهم
بناء الطرق الحضرية	2.000.000.00 درهم
بناء أسواق القرب	5.620.000.00 درهم
المجموع	11.620.000,00 درهم

المادة الثالثة: الوعاء العقاري:

تلتزم جماعة تارودانت بتحرير الطرقات مجال التدخل ضماناً لحسن سير الأشغال، كما تتحمل مسؤولية تسوية النزاعات المتعلقة بالعقارات موضوع التدخل.

المادة الرابعة: مدة إنجاز البرنامج:

تحدد مدة إنجاز البرنامج في 18 شهراً تبتدئ من تاريخ الحصول على التراخيص الضرورية.

في حالة تعذر إتمام الأشغال في الآجل المحددة في هذه الاتفاقية، يقوم صاحب المشروع المنتدب بإعداد مذكرة توضيحية حول أسباب ودواعي التأخر، جماعة تارودانت، على الأقل ستة (6) أشهر قبل انصرام المدة المحددة.

المادة الخامسة: الجهة المكلفة بإنجاز الأشغال:

تعتبر شركة التنمية المحلية تارودانت هي صاحب المشروع المنتدب لإنجاز الأشغال المتعلقة بالبرنامج المحدد في المادة الثانية من هذه الاتفاقية.

تلتزم شركة التنمية المحلية تارودانت بتقديم جميع الكشوفات المالية والتقنية المتعلقة بهذا البرنامج إلى جماعة تارودانت، وذلك قبل كل طلب لتحويل الاعتمادات المالية.

تحدد أتعاب تدخل شركة التنمية المحلية تارودانت في نسبة 2 % من مجموع النفقات، المتعلقة بالدراسات والأشغال.

المادة السادسة: انطلاق الأشغال:

تلتزم شركة التنمية المحلية تارودانت بالشروع في إنجاز الأشغال موضوع هذه الاتفاقية طبقاً للشروط التقنية والفنية المطلوبة وذلك بعد:

- التوقيع على هذه الاتفاقية؛
- إنجاز وتتمة الدراسات التقنية الخاصة بالبرنامج؛
- الحصول على التراخيص الضرورية.

المادة السابعة: التحويلات المالية.

- يتم تحويل دفعة أولى تعادل 20% من قيمة البرنامج بمجرد التوقيع على هذه الاتفاقية من قبل جميع الأطراف.
- تتم التحويلات المالية المتبقية وفق تقدم الأشغال وحاجيات التمويل المعبر عنها، وذلك بعد:
- طلب يتقدم به صاحب المشروع المنتدب يبين فيه الحاجيات التمويلية للمشروع؛
- تقديم الوضعية المالية مفصلة، تبين نسبة تقدم الأشغال المتعلقة بالبرنامج من قبل صاحب المشروع المنتدب؛
- ويلتزم صاحب المشروع المنتدب بتقديم جميع الوثائق التقنية والمالية والمحاسبية المتعلقة بالبرنامج.

المادة الثامنة: مهام والتزامات الأطراف المتعاقدة:

1. مهام جماعة تارودانت:

- تتعهد جماعة تارودانت بما يلي:
- تسليم الرخص المتعلقة بالأشغال وفق الضوابط الجاري بها العمل؛
- تتبع البرنامج؛
- تسلم الأشغال فور انتهاء الإنجاز؛
- إزالة العراقيل التي يمكن أن تؤثر سلباً على السير العادي للبرنامج؛
- إعداد قرارات التصفيف عند الاقتضاء؛
- التكفل بجميع النزاعات القضائية الصادرة عن أي جهة مع تحمل التبعات باستثناء القضايا المتعلقة بصفقات الدراسات والأشغال.

2. مهام شركة التنمية المحلية تارودانت (صاحب المشروع المنتدب):

- تتمثل مهام شركة التنمية المحلية تارودانت (صاحب المشروع المنتدب) في إنجاز العمليات المنصوص عليها بهذه الاتفاقية وذلك في حدود الغلاف المالي المرصود.
- وتتعهد في هذا الإطار بما يلي:
- إبرام العقود والصفقات المتعلقة بالدراسات والأشغال طبقاً للقوانين الجاري بها العمل؛

- التدبير والصرف المالي لكل مكونات المشروع؛
- التتبع والإشراف التقني على هذه العملية؛
- تتبع تنفيذ الأشغال وفق المواصفات المحددة في دفاتر الشروط الخاصة؛
- موافاة مصالح جماعة تارودانت بملفات طلبات العروض الخاصة بالدراسات والأشغال قصد إبداء الرأي والموافقة، وذلك قبل مباشرة عملية الإعلان عن الصفقات؛
- عقد جميع اجتماعات لجنة فتح الأطرقة بحضور ممثلي مصالح جماعة تارودانت كأعضاء رسميين؛
- موافاة الجماعة بوضعية حساب البرنامج تبين المصاريف والمداخل وذلك بصفة دورية كل ثلاثة أشهر، وعند نهاية العملية وحصر الحساب؛
- تقوم بموافاة المصالح المذكورة أنفا بنسخ من الوثائق التالية:
 - ✓ الكشوفات النهائية للحسابات؛
 - ✓ تقييم نهائي للعمليات المنجزة.

المادة التاسعة: سجل تدبير المشروع

- يعمل صاحب المشروع المنتدب على فتح سجل خاص تدون فيه جميع المداخل والمصاريف المرتبطة بالمشروع، ويتعلق الأمر بـ:
- ✓ الدائنات، وتسجل بها:
 - الموارد المشار إليها في هذه الاتفاقية.
 - ✓ المدينات، وتسجل بها:
 - المصاريف المتعلقة بتنفيذ وإنجاز المشروع موضوع هذه الاتفاقية؛
 - جميع المصاريف الضرورية لإنجاز المشروع.

المادة العاشرة: تغيير الاتفاقية

لا يمكن إدخال أي تغيير كيفما كان نوعه على محتوى الاتفاقية، إلا بعد إعداد ملحق وموافقة جميع الأطراف المتعاقدة.

المادة الحادية عشرة: تسليم الأشغال

يتم تسليم الأشغال طبقا للقوانين الجاري بها العمل ويتم إنجاز محضر في هذا الإطار.

المادة الثانية عشرة: حصر الحساب.

يتم حصر حساب المشروع بعد الانتهاء الكلي من أشغال المشروع موضوع الاتفاقية وإنجاز كشف الحصر مبينا وضعية النفقات المنجزة، يتم المصادقة عليه من طرف صاحب المشروع المنتدب مشفوعا بتقرير الانتهاء.

المادة الثالثة عشرة: سريان الاتفاقية.

تدخل هذه الاتفاقية حيز التنفيذ بعد توقيعها من قبل جميع الأطراف المتعاقدة وتبقى سارية المفعول إلى غاية إنجاز كل مكونات المشروع وتصفية وضعيتها المالية.

المادة الرابعة عشرة: أحكام عامة.

تعد وتوقع هذه الاتفاقية في ثلاث (3) أصول.

اتفاقية تتعلق بانتداب شركة التنمية المحلية تارودانت لإنجاز أشغال التأهيل لحساب جماعة تارودانت الموقعون

رئيس المجلس الجماعي لتارودانت	المدير العام لشركة التنمية المحلية تارودانت
عامل إقليم تارودانت	

توقيع: نائب كاتب المجلس الجماعي
هشام أمزراو



توقيع: النائب الأول للرئيس
محمد أمهرسي



الدراسة والمصادقة على: أ. الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم الخاص بتفويت بقعة أرضية لفائدة "COPAMILL LOGOSTICS" والتي تندرج ضمن المشاريع التنموية لكوباك . ب. مشروع كناش التحملات الخاص بالمشروع. ج. تفويت بقعة أرضية لفائدة COPAMILL LOGOSTICS والتي تندرج ضمن المشاريع التنموية لكوباك.	النقطة التاسعة:
---	-------------------------------

في مستهل هذه النقطة اشار السيد محمد امهرسي النائب الاول للرئيس انها تتعلق بالدراسة والمصادقة على :

أ- الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم الخاص بتفويت بقعة أرضية لفائدة COPAMILL LOGOSTICS والتي تندرج ضمن مشاريع التنمية لكوباك.

ب- مشروع كناش التحملات الخاص بالمشروع.

ج- تفويت بقعة أرضية لفائدة COPAMILL LOGOSTICS والتي تندرج ضمن المشاريع التنموية لكوباك.

تعاونية كوباك والمشاريع التي تندرج في اتفاقيات الشراكة سبق أن تمت المصادقة عليها في دورة سابقة وهي مجموعة من المشاريع التي جاءت بها تعاونية كوباك تتعلق بالمواد الفلاحية والغذائية..

وبناء عليه فإن المشروع له دور على مستوى التغذية وكذلك دور لوجيستيكي بناء على التغييرات التي يعرفها السوق الدولي حول المواد الأولية والخاصة الأعلاف والتي تعرف ارتفاع صاروخي مهول مما يؤثر على مردودية انتاج الحليب والسير العادي لعمل فلاحي التعاونية حيث يتمثل الدور الأساسي في التأمين الغذائي وذلك بتوفير الأعلاف على مستوى تزويد كوباك بالمواد الفلاحية كما أن المشروع سيكون بالحي الصناعي لاسطاح وستقدر مساحته ب 6 هكتارات.

وبالتالي فتعاونية كوباك تسير في نهج استراتيجية وطنية ، على خطى الحكومة لتوفير منصات لجمع العلف خلال ارتفاع الثمن ، وبالتالي تخفيف مشاكل فئات الفلاحين الصغار والمتوسطين، بعد ذلك احوال الكلمة على السيد احمد الشافور رئيس مصلحة الشؤون الإدارية والقانونية والممتلكات لتقديم بطاقة تقنية حول المشروع .

احمد الشافور رئيس مصلحة الشؤون الإدارية والقانونية والممتلكات

في إطار تشجيع الإستثمار بمدينة تارودانت وسعيا وراء النهوض بالمجال الاقتصادي والاجتماعي تتوصل الجماعة من بعض المستشارين والمستثمرين بطلبات اقتناء عقار يخصص لإحداث شركات ومؤسسات سياحية ورياضية وبهذا الخصوص توصلت الجماعة بطلب من شركة « COPAMILL LOGISTICS » تتوخى من ورائه الموافقة على إقتناء عقار لإحداث مشروع وحدة لتجميع وتوزيع الأعلاف المستوردة عن طريق ميناء "أكادير" وكذلك المنتوجات الوطنية من جميع أنحاء المغرب ثم إعادة توزيعها على معامل الأعلاف والمطاحن خاصة سوس ماسة والحوز وباقي مناطق الجنوبية ، وكذلك عملية التلفيف والتعبئة حسب الزبناء .

يندرج المشروع ضمن المشاريع التنموية لتعاونية كوباك كما أن شركة "COPAMILL LOGISTICS" هي صاحبة المشروع بموقع سطاح المدينة بموقع صناعي، رقم التسجيل العقاري 39/38543 كما تبلغ مساحته حوالي 6 هكتارات.

ستعمل تعاونية كوباك على إنجاز المشروع بشراكة وتعاون مع شركائها الذي سيكون له دور كبير في تزويد منطقة سوس ماسة ، الحوز وباقي المناطق الجنوبية ، والمواد العلفية والمستوردة والمنتجة .

يعتبر مشروع COPAMILLLOGISTICS "لإستقبال الحبوب و المواد العلفية ثم إعادة توزيعها على معامل الأعلاف خاصة بسوس ماسة و الحوز بمدة إنجاز سنة كما سيمر المشروع بثلاث مراحل تتمثل المرحلة الأولى

محمد أمهرسي النائب الأول للرئيس

إذن السيد أحمد قدم لنا تقديم شامل عن ورقة تقنية عن جميع الشروحات الخاصة بأهداف المشروع و من أين تأسست فكرة المشروع إلى غير ذلك فيما يتعلق بتعاونية كوكاك ، كما أعطانا كذلك بطاقة تقنية بخصوص المكان و المساحة و كذلك la note de l'agence urbaine يعني المهن الخاصة بالمشروع كذلك لدينا محضر التعرف أو محتوى محضر التعرف وكذا محتوى محضر الخبرة والذي هو تحديد الثمن حيث تم تحديده في 50 درهم للمتر مربع، إذن هذه هي المعطيات اللازمة لمناقشة هذه النقطة.

مولاي هشام أشرف مستشار جماعي

إذن في مداخلتي أولاً أحي جميع الإدارات الاستثمارية في المدينة، و تدخل سيصب على الشق القانوني لأنه و كما تعلمون السادة المستشارين و المستشارات أن هناك قانون يتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية و هو القانون رقم 57 و هو قانون يحدد كيفية قانونية لتفويت العقارات و كذلك أحييكم على مراسلة وزير الداخلية بعدد 12630 بتاريخ 29 يوليوز 2021 التي تحت على استعمال مضامين القانون رقم 19-57 و على التحسيس بمقتضياته، إذن بالنسبة للقانون 19-57 في المادة 32* يرم رئيس مجلس الجماعة الترابية المعني عقود تفويت الأملاك الخاصة بعد مزايدة عمومية وفقاً لمداولة المجلس حيث تتم المزايدة العمومية التي يشار إليها في الفقرة السابقة بناء على دفتر التحملات و ثمن افتتاح مصادق عليها مسبقاً من قبل المجلس، لا يمكن للجماعة الترابية أن تفوت عقارات تدخل في ملكها الخاص إلا من أجل اقتناء عقارات أخرى بثمنها أو تمويل مشاريع استثمارية تحدد بقرار مشترك بين وزير الداخلية والوزير المكلف بالمالية كيفية إجراء المزايدات العمومية و كذا نموذج دفتر التحملات* إذن هنا نلاحظ أن هناك عيب مسطري ce que n'a pelle un vice pris dure والذي لم يحترم القانون رقم 19-57 الذي يتحدث عن المزايدات العمومية يعني لا يمكن أن نفوت عقارات تابعة للجماعة في غياب المزايدات و مسألة أخرى إن سمحتم لي بالنسبة للمادة في الاتفاقية المتعلقة بتفويت العقار التابع للملك الخاص لجماعة تارودانت لفائدة شركة كوكاك للوجستيك أحييكم على المادة الرابعة (4)* المستفيد من التفويت، يمكن لرئيس الجماعة الترابية أن يقوم بتفويت العقار المشار إليه في المادة الثالثة (3) أعلاه بالتراضي في الحالات المنصوص عليها في المادة 33 من القانون رقم 19-57 و لكن عندما نعود إلى المادة 33 لا نجد أي تعليل أو أي مبرر لتفويت هذه العقارات بالتراضي، وهذا هو تدخل وكي لا أطيل عليكم فنفس الملاحظة بالنسبة للنقطة 9 و النقطة 10 والنقطة 11، و شكراً .

هشام أمزراو مستشار جماعي

إذن لن تكون إضافة كبيرة لما أشار إليه السيد الرئيس و الشرح الذي قدمه لنا السيد أحمد الشافور حول هذا المشروع والذي هو مشروع ضخمة و مهم، أريد فقط أن أقوم بإحاطة حول هذا المشروع لكونه يعتبر من أضخم المشاريع على المستوى الوطني وكذلك من بين أكبر المشاريع على المستوى الأفريقي، كلنا نعرف الظرفية التي تمر منها بلادنا في هذه السنوات والتي نطلب الله تعالى أن ينزل علينا رحمته، فنحن نعرف أننا في مرحلة الجفاف و نذرة المياه و هذه أمور طبيعية إلهية لا رد لقضاء الله و لكن يجب أن نعرف ثمار هذه المبادرة و الفائدة التي ستعود بها على بلادنا لأننا نعرف أن هذه المؤسسة أو الوحدة و الكميات الهائلة التي سوف تستوردها بطريقة مباشرة و هي الأعلاف الخاصة بماشيتنا و كلنا نعرف أن هذه الظرفية أصبحت

تستعصي على الفلاحين لأن عدد كبير منهم بدأ يستغني عن قطيعه بسبب الغلاء و الظروف الطبيعية التي أشرت إليها و هي نذرة الماء، فهذا المشروع إن شاء الله سوف يكون لديه دور كبير حيث سيكون استيراد مباشر بحيث سيصبح ميناء أكادير يستقبل مباشرة السفن عن طريق هذه الوحدة و التي سوف تعمل على توزيعها و تغطية جميع حاجيات منطقتنا كلها و التي أقصد بها منطقة سوس و كذلك المناطق الجنوبية كلها وكذلك بعض المناطق الأخرى حسب الطلب، فهذا سوف يحل لنا مشكل كبير جدا علاوة عن دوره الاقتصادي بالتأكيد بالنسبة لفرص الشغل التي سيخلقها و كذلك الرواج الاقتصادي الذي سيكون في المنطقة و ستكون كذلك حركية النقل و ستعمل شركات أخرى، فهذه هي الغاية من المشروع و هو حل هذا المشكل، فهو مشروع جد مستعجل و سوف ينجز في ظرف قياسي إن شاء الله، فهذه مبادرة أتمنى لها التوفيق و لجميع المشاريع التي ستعود علينا بالنفع على مدينتنا و النهوض باقتصادها و شكرًا .

محمد إحصان مستشار جماعي

فيما يخص نقطة التفويت هذه لفائدة كوباك لا يسعنا إلا التنويه بتعاونية كوباك كفاعل اقتصادي كبير على المستوى الوطني و على المستوى الإفريقي و كذلك بأن هذا المشروع تبين على أنه مشروع بكل امتياز وطنيا و إفريقيا و كذلك آثاره الإيجابية على جميع المستويات سواء على المستوى الفلاحي و كذا على المستوى الاجتماعي و على المستوى الاقتصادي، و الذي نتمناه هو أن تعمل قليلا على الجانب البيئي باستحضاره و استحضار البعد البيئي في مشاريعها لأن تعاونية كوباك ما شاء الله مجالا إلا هذا الجانب البيئي الذي نريد منها الاعتناء الكبير به لأنه أساسي و مهم في التنمية العمومية محليا و جهويا، و كذلك لا يخفى علينا الوضعية التي يعيشها الفلاحون في ظل هذه السنوات المتتالية الأخيرة للجفاف، و وضعية للتراجع على جميع المستويات بما فيها تربية المواشي و المنتوجات الفلاحية و هذا مس جميع الفلاحين الكبار و كذلك المتوسطين والصغار الأكثر تضررا.

و الأكثر من ذلك التعاونيات الفلاحية المنخرطة في كوباك، و كذلك نهى كوباك على الاستراتيجية المعتمدة حيث لديها استراتيجية ما شاء الله عليها التي تستهدف البعد التنموي و دائما في الريادة و أقصد هنا أن جميع المنتوجات و جميع مصادر المواد الأولية التي تستوردها من الخارج حاولت أن تنجز المشاريع المرتبطة بها عن قرب دون الحاجة لاستيراد حاجياتها من الخارج و من هنا يأتي هذا التوسيع، و هذه استراتيجية نتمنى لها كامل التوفيق و نحن كذلك مع هذا المشروع الخاص بتجميع الاعلاف سواء المستوردة و كذا التي يتم تجميعها على الصعيد الوطني، إنما نريد الإشارة إلى مسألة و هي أن نحترم ما أمكن المساطر الإدارية و خصوصا أنه توجد بعض المساطر الإدارية الجديدة، لأنه إذا أخذنا قرارا و صادقنا عليه و أتمنى بالاجماع ألا تكون هناك عرقلة إدارية لأن هذه المساطر الإدارية تجعلنا في حالة خوف و تحفظ فقط، نحن مع المشاريع الاستثمارية التي ستعود بالنفع على البلاد و سوف أختتم السيد الرئيس بالنسبة للثمن فأنا أرى أنه أمام المشاريع الاستثمارية لا داعي لمناقشته خصوصا أنه توجد لجنة إدارية مختصة و التي فيها جميع المتدخلين المعنيين و التي يحددها القانون، إذن يجب أن نحاول التركيز على الأهداف المتوخاة و المنشودة من وراء ذلك المشروع و التي هي التنمية و التنمية الشاملة و المستدامة إن شاء الله و شكرًا لكم .

سعاد أريب مستشارة جماعية

تحية مجددا، في الحقيقة أنا أحاول أن أتجنب الحديث عن الأشخاص أو حتى الحديث عن l'entête و التي هي تعاونية كوباك علما بأن الجميع يتفق على أنها في الحقيقة تعاونية عملت بجدية و نحن نعرف مؤهلاتها البشرية و مؤهلاتها المادية و المعنوية التي تتوفر عليها، إذن بعيدا عن هذا النقاش في هذه الأشياء ما أود الإشارة إليه هو أولا أنني أتفق مع السيد

المستشار أشرف فيما أشار إليه لأنه تطرق لنفس المسألة التي كنت سنتطرق لها وهي عدم احترام قانون التفويطات بالنسبة للعقار الجماعي هذه أولا، ثانياً والتي أجدها لا تتوفر داخل دفتر التحويلات وهي مسألة التعاملات التي تفرض نفسها من منطلق أن هناك أطراف تتفاوض في هذا الموضوع وهي أولاً مسألة المحددات التنافسية لأننا عندما نتحدث عن مشاريع من هذا المستوى يجب أن نحدد المحددات التنافسية وآثارها وهناك بعض السادة المستشارين أشاروا إليها في الجانب البيئي محلياً وإقليمياً ووطنياً وحتى دولياً، وزن كوباك كما اعتقد يا إما تم تجنب الإشارة إليها داخل دفتر التحويلات لتميل الكفة جهة طالب التفويت وإما هناك ذكاء معين حيث إذا قرأنا بدقة دفتر التحويلات يظهر لنا أن هناك نوع من العطف من باب الدفع بالمشروع، أنا لا أناقش المشروع من ناحية القيمة ولكن أود أن تحضر مؤشرات قياس نجاعة هذا المشروع في الجانب البيئي وحتى في جانب الأمن الغذائي لأننا لا زلنا نؤكد على أننا نعيش في كارثة بيئية وهي الرائحة التي نشمها ليلاً ونريد أن نعرف مصدرها هل من لسطاح أم من مكان آخر؟ فهذا مؤشر سلبي ويجب أن يدخل في حسابات جميع من يطلب التفويت وجميع من يأتي بالاستثمار هذه نقطة ثانية، نقطة ثالثة وهي عندما نتحدث عن المؤشرات أو المحددات التنافسية بما فيها الأعلاف والبقر والمسائل الأخرى التي رأيناها فربما النسبة الكبيرة للفائدة ستذهب في اتجاه أكادير وليس تارودانت فماذا ستستفيد تارودانت؟ أتمنى من هذا الباب أن يتم تصحيح بعض الفقرات من باب أنه فعلاً لا يجب أن نستمر في الحديث عن عدد مناصب الشغل لأنها تبقى دائماً هي اليد العاملة وليس الأطر حيث أن أبناء تارودانت لا يشتغلون في مناصب مهمة في مثل هذه المشاريع وهذا مؤشر لن يفيدنا في كثير من الأشياء، لا أتحدث دائماً عن كوباك أتحدث عن المشروع ككل وبماذا يعود علينا، إذن هذه التنافسية لا تتحقق ولو أردنا إظهارها أنها تتحقق، ثم بالنسبة للمسائل والمراجع القانونية التي تم بناء دفتر التحويلات عليها أجد أنه في نقطة معينة تم البناء على اتفاقية شراكة المصادق عليها مع الجماعة فيما يتعلق بإحداث وتنمية المنطقة الصناعية ومسألة الأعلاف التي رأيناها فهي تذهب في اتجاه المسائل التي هي فلاحية محضة فبالتالي يجب تكييف المراجع التي تذهب فعلاً في اتجاه الأمن الغذائي والمسائل التي هي ذات طابع فلاحي والتي نرتبها في هذا الإطار وليس في الجانب الصناعي وشكراً.

محمد جبريمستشار جماعي

شكراً السيد الرئيس، بالنسبة لهذه النقطة سأضيف تكملة لما أشار إليه السيد المستشار أشرف بخصوص الملاحظة التي أثارها فهذه الملاحظة تمت الإشارة إليها في دورة سابقة ومرجعيتها هي أنه إذا تم أخذ قرار من طرف المجلس أن تكون مصادقة الجهات العليا مصادقة كاملة حتى لا نضطر لإعادة المقرر، وهذه الملاحظة ليست ضد المشروع أبداً لأننا نحن مع جميع المشاريع الاستثمارية التي تعود علينا بتنمية اقتصادية وكذلك تعود بتنمية اجتماعية من خلال توفير فرص الشغل وخلق الثروة ومجموعة من المسائل خاصة إذا جاء المشروع من تعاونية نعرفها ولديها سيئ وطني وعالمي والتي هي تعاونية كوباك وخاصة أهمية هذا المشروع كما قال السادة المستشارين، هذا المشروع الذي هو وحدة تجميع الأعلاف وتوزيعها وكلنا نعرف الظرفية التي يمر منها المغرب وهي الجفاف وندرة المياه وتكلفة الغذاء وارتفاع الأسعار مما يؤثر على الفلاحين الصغار والمتوسطين وبالتالي يؤثر على الساكنة فيما يخص هذا التضخم الذي تعرفه البلاد، إذن نحن نتفق مع المشروع إنما يجب أن نجد له حلاً فأنا لا أعرف هل هناك حالة استثناءات؟ باعتبار أن هذا المشروع له أهمية اقتصادية على الصعيد الوطني وعلى الصعيد الجهوي يعني هل هناك استثناءات تجعل هذا المقرر الذي سنصادق عليه تصادق عليه المصالح المركزية؟ إذن وكما أشرنا فأهمية المشروع لا أحد يختلف عليها فالجميع مع المشروع وأهميته واضحة، مسألة أخرى ودائماً وفي جميع المشاريع يجب على الجماعة أن تحرص على احترام الضوابط البيئية حيث أظن أن أي مشروع يحال على وزارة الصناعة والتجارة و

يحال على مركز الاستثمار، إذن نحن دائما نوفق بين الضوابط البيئية وبقية المشروع الاستثمارية ، آذن لا يسعدنا إلا أن نثمن هذا المشروع وأهميته، وأريد أن تقدموا لنا مستجدات هذا المشروع كي يطمئن المجلس بأن المقرر الذي سيتخذ صحيح 100 % وأنه سوف تتم المصادقة عليه من طرف جميع الصالح المركزية وشكرا .

عزمي كنزةمستشارة جماعية

لن أرجع لبعض النقاط التي تمت الإشارة إليها، فإذا كنا نتكلم عن الشق القانوني المستمد من عدة مذكرات، وخصوصا مذكرة وزير الداخلية، على أي سائير للجانب الأخلاقي وسوف تتساءلون عن الكيفية، فمند بداية هذا المجلس نلاحظ تفويطات كثيرة لأراضي استراتيجية مهمة، وأنا كسائر المتدخلين لا أبخس عمل شركة كوباك الغنية عن التعريف، وعلى أي فأنا أرحب بخلق مشاريع في كل دورة ولكن لا أحبذ كثرة التفويطات، جميل أن نخلق مناصب شغل، لكن أبناء مدينة تارودانت لا يستفيدون منها بحكم الرواتب الهزيلة المقدمة، فأغلبية الشركات في هذه المدينة تسد الحد الأدنى للأجور، فكيف نريد أن نساعد في تنمية المدينة؟ فبالرغم من الشواهد العليا لشباب تارودانت نجدهم يهاجرون لمدن أخرى من أجل فرص العيش الكريم، وبالتالي لا يجب تفويت الأراضي إلا بعد المناقشة والدراسة المعمقة لأنه غالبا نصادق بأغلبية الأصوات، وكما يقال لا حياة لمن تنادي، ومع الأسف هذا ليس من صالح المدينة، فأنا أشير لهاته الأمور لكي أبرئ ذمتي فقط امام الله وأمام الساكنة وشكرا.

فاطمة الزهراء خلوفيمستشارة جماعية

أنا أثنى هذا المشروع، لأنه يتفق مع توجه الجهة، التي تشجع المبادرات الفلاحية، وستخلق النظم البيئية ، لأن المغرب في وثيرة مهمة لتطوير المجال الصناعي، فعلى سبيل المثال، نلاحظ بأن مدينة القنيطرة واكبت مجال صناعة السيارات، من خلال خلقها لمعمل صغير الذي تطور، مما أدى إلى الحد من البطالة، وأشياء أخرى، إذن يجب اتباع توجه يتماشى مع الجهة في المجال الفلاحي، ومن حسن حظنا أن هذا المشروع يتواجد في مدينة تارودانت، وكلنا نعلم أنها عاصمة سوس، وعاصمة الفلاحة بالدرجة الأولى، فبالنالي نثمن هذا المشروع ،الذي سيساهم في خلق فرص الشغل بالمدينة، ومسألة أخرى مهمة وهي مشكل التأمين الغذائي، فالعالم بأكمله يهتم به وشكرا.

نزهة أيت حبانمستشارة جماعية

أحيي تعاونية كوباك على مبادراتها وعلى جميع مشاريعها والدور الكبير الذي تقوم به سواء على الصعيد المحلي، الوطني والدولي، وتعتبر شرفا كبيرا لمدينتنا وقد ساهمت كذلك في تطوير المستوى الاقتصادي بالمدينة من خلال توفيرها لمناصب شغل كثيرة، وأنا أدمع التعاونية في هذه المشاريع التنموية، وأتمنى لها مسيرة موفقة، وشكرا سيدي الرئيس.

إسماعيل الحريريالنائب الرابع للرئيس

أسأل الله سبحانه وتعالى في هذا اليوم المبارك الذي هو يوم الجمعة، أن يفك الحصار على إخواننا وأشقائنا في فلسطين، خصوصا في غزة، والضفة الغربية. وألتمس منكم السيد الرئيس التفكير في عقد دورة استثنائية في هذا الموضوع، حتى نرى ماهي الإجراءات في إطار إمكانيات الجماعة الممكن اتخاذها، كدعم لإخواننا في هذا الموضوع وهذا أضعف الإيمان. أما بخصوص هذه النقطة وهذا النقاش كما أشار المستشار الدكتور أشرف، وهو نقاش سيسري على بقية النقاط، خصوصا ما يتعلق بالشق القانوني، أولا من الناحية القانونية، فإدراج هذه النقاط خلال هذه الدورة وموافقة السلطة المحلية، فهذا دليل مبدئي على قانونية هذا المشروع، وإلا فالمعتاد أنه عندما تدرج بعض النقاط، وأنه سيكون مصيرها هو الرفض بأن

السلطة المحلية أو سلطات الوصاية الإقليمية لا تترك المجلس أنه يسير في هذا الموضوع وأن تمنعه من إدراج هذه النقط في الجدول، إذن السماح والمصادقة على إدراج هذه النقطة، فالحمد لله هذه موافقة مبدئية على أنه من الناحية القانونية، ليس هنالك إشكال، كذلك في خضم تدخل السيد جبري، فقد أشار إلى ما يسمى بالاستثناءات، وفعلا هناك لجنة كبرى، تنعقد على مستوى الولاية، تسمى لجنة الاستثناءات، هذه اللجنة تدخل في إطار تشجيع الاستثمارات، وتتضمن مجموعة من المراحل، وهي ليست خارج القانون، ربما هي استثناء للقاعدة القانونية، وهذه القضية معروفة وقد أشرنا لهاته الأمور في لقاءات سابقة، بأن المشاريع ذات الطابع الاستثماري غالبا يتم المصادقة عليها طبعا مع مراعاة الجانب البيئي والجوانب الأخرى الإدارية، إذن فكونوا على يقين بأن هذه الاستثمارات إن شاء الله سيتم المصادقة عليها وهذا أملنا، وأكد مرة أخرى أنه لا بد من التعجيل بعقد جلسة خاصة حول موضوع الاستثمار على مستوى مدينة تارودانت، ولقد سبقت جماعات ولايات سابقة بعمل هذا النوع من اللقاءات، خصوصا أن تارودانت لديها مؤهلات كبيرة، وأكبر مؤهل هو وجود عقار محفظ، والأن والحمد لله في إطار برنامج العمل الذي سيتم المصادقة عليه، وتبرئ عقار مهم في المنطقة الصناعية، وبالتالي فهذه المشاريع، ستزيد في تطوير وتشجيع الاستثمار في مدينة تارودانت، وطبعا ستتمنى المدينة وتشجعها وتساهم في قضية التشغيل، وهذه المسألة تخوض منافسة كبيرة على المستوى الوطني، وبالتالي أدعو إلى تشجيع الاستثمار، خصوصا عندما يتعلق الأمر بالمؤسسات التي تتوفر على سمعة مثل تعاونية كوباك، وشكرا سيدي الرئيس.

محمد أمهرسي النائب الأول للرئيس.

شكرا السادة الأعضاء، صراحة هذا نقاش صحي، وفي الصميم، لأن الصيغة القانونية هي التي تنظم هذه العقود، ولكن كتوضيح، فقد ناقشنا باستفاضة على مستوى المكتب وكذلك على مستوى المديرية، وقمنا ببعض المشاورات، مما يسمح لنا بتفويت هذه البقع الأرضية، في إطار الاستثمار بالتراضي، وكما تعلمون بأن الاتفاقية مع FONZID التي تعتبر كوباك شريكا خاصا والجماعة، الجهة، والوزارة، ومباشرة، قمنا على هذا الأساس بزيارة للكتاب العام لوزارة، والتجارة، وبالعكس ثمنوا الموضوع، وأكثر من ذلك فمساهمتهم بشأن FONZID، أضافوها في الاعتماد، بناء على هذا الطرح، فكما تعلمون مجموعة المناطق الصناعية في المغرب وقعت في نفس الإشكال، فقد قاموا بالتجهيز قبل إعداد المشاريع المبرمجة فيها، يعني طبقوا الصيغة العادية التي تتمثل في التجهيز تم البيع، ووجدوا إشكالات كبيرة، أولا المؤسسات أو الشركات الخاصة التي تقدم طلبات الاستفادة من البقع الأرضية، لا تناسب المشاريع التي ستنجز، لا من حيث المساحة ولا من حيث موقعها اللوجستيكي، ولقد فطنت وزارة الصناعة والتجارة لهذا الأمر، واستعملت الطرح المعاكس يعني تحدد المهن، بخصوص المنطقة الصناعية، التي تليق بها، تم بعد ذلك، تبعت عن شركات الاستثمار، وتطلب منها البطاقة الشخصية لكل مشروع، وعلى هذا الأساس تكون مشروع FONZID، لكي تجزأ تلك المنطقة، بناء على حاجيات الشركات التي ستستثمر فيها، وخلال هذا الطرح اشتغلنا مع شركة كوباك التي أظهرت لنا استعدادها على أساس أنها ستستغل 20 هكتارا في المنطقة الصناعية لسطح المدينة، فلقد تحاورنا مع الوزارة وأخبرناها بوجود مستثمر مستعد لثلاثة مشاريع وسوف يضيف أخرى مهمة وليس فقط في الجانب الفلاحي، وأود لو قام الأعضاء بزيارة لهاته الشركة لمعرفة التصور العام، وأخبركم أنه معنا هنا في هذا المجلس ثلاثة مستشارين يشتغلون بتعاونية كوباك لتعلمون مدى تأثيرها على الأسرة الرودانية، فلا يوجد منزل بتارودانت لا تجد فيه من يشتغل بشركة كوباك، فهذه حجة كافية تبين أهميتها، وسوف ننجز بإذن الله تقدما مفعلا، لكي يفهم الأعضاء مصدر الفكرة، فعندما قدمت الشركة مشاريعها، تساءلت هل الجماعة مستعدة للتعاون معها، أجبنها أننا رهن الإشارة، فما هي الفلسفة؟ هذا الحي الصناعي الذي سوف تستغل فيه 40 إلى 50 هكتارا، ولو أن كلامي هذا لن يعجب الكثير، فالشركة جلبت مجموعة من

المشاريع المسيرة لاستراتيجية الدولة، وأهمها كما أشار إليه كل الأعضاء، هو التأمين الغذائي، والفكرة هي أن تلك المائدة المغربية التي تضم مجموعة من العناصر الغذائية من خبز، حليب، دجاج، وخضر، لكن ما توفره الشركات الوطنية المحلية لا تفوق 13% من التأمين الغذائي، الذي ينتج بالمغرب، أما الباقي يستورد كمادة أولية أو كمادة مصنعة، وبالنسبة لاستراتيجية الحكومة فإنها في نهاية سنة 2028 أو 2030 سوف يحاول المغرب توفير 50% من عناصر المائدة المغربية التي تصنع في بلدنا، وهذه استراتيجية الحكومة، لذلك سلكت شركة كوباك هذا التوجه الذي من خلاله سوف تحقق مجموعة من المشاريع ليس فقط بمنطقة لسطاح بل في جميع المناطق التي تضم مصانعها، على أساس أنها ستوفر 50% من شركائها، من الطاولة المغربية، وهذا ما جعلنا نلتجأ إلى FONZID وإلى الوزارة، على أساس أننا إذا أردنا تجزئ الحي الصناعي بتارودانت، فسوف نراعي المشاريع التي سوف تنجزها، وليس أن نقوم بتجهيز مساحة معينة ولا تناسب تلك الشركات التي ستستثمر عندها، من هنا ناقشنا الصيغة القانونية، فكما أشار النائب السي إسماعيل بأن لجنة الاستثناءات سوف تناقش هذا الأمر وتعطي الجواب للمناقشة، وذكرنا أنه في إطار الاستثمار يجب التعامل بالتفاوض، لأن هذه الشركات تذهب في الاستراتيجية الوطنية وستعتبر بابا لنا للمصادقة على هذه الصيغة القانونية فهذا هو الإطار العام. إذن كل هاته الأمور أنجزت وتمت مناقشتها في مجموعة من اللقاءات، على أساس أننا إذا برمجنا هذه النقاط فسوف تتم المصادقة عليهم والدليل على ذلك أنه عندما قدمناهم للسلطات المحلية، تمت المصادقة عليهم في جدول الأعمال وكذلك عند انعقاد لجن التعرف، ولجن التقييم، فقد نوقشت بنفس المنطق. إذن من الناحية القانونية فليكن الأعضاء على اطمئنان، أن هذه المشاريع ستنجز كما برمجنا لها، إذن هذا هو الإطار العام لهذه النقاط.

سعاد أريبمستشارة جماعية

لدي مشكل سيدي الرئيس، فأنا لم أفهم في تدخلك، ما موقع الحكومة من هذا؟ من جهة، ومن جهة أخرى، فهناك بعض الأعضاء وللأسف الشديد، لا يتدخلون بصفتهم أعضاء داخل المجلس يناقشون موضوعا محددا، بل من منطلق انتمائهم للمؤسسة، فنحن لا نتكلم عن شركة كوباك، بل نتكلم على هذا المشروع ونحاول تحديده في الإطار القانوني، وفي إطار ما يمكن أن يأتي بالفائدة والمصلحة للمدينة، وكما يقال، قل الحق ولو على نفسك، فنحن لا نتهم شركة كوباك، ولكن نناقش ما قدم إلينا في الأوراق، وعلى ضوء القوانين المنظمة لعملية تفويت الملك الجماعي. والغريب كذلك في تدخلك سيدي الرئيس، هو أنك قلت بأنكم أنتم من طلب المشاريع من شركة كوباك على المقاس، فأنا أتفهم أن تخصص التعاونية محدد ومعروف من فلاحة وماشية وغيرها، ولكن ما يطرح التساؤل هو إعطاء مساحات من الهكتارات لمستثمر واحد، وقد سبق أن أشرت إليه بعنوان كبير، ألا وهو، ماهي محددات التنافسية؟ ماهي مؤشرات القياس بأن هذا هو المستثمر الوحيد الذي يستحق دون غيره؟ لأن هذا يتضمن نوعا من إغلاق المدينة، ولا نقول به انفتاح المدينة، تم أقول المصلحة موجهة بشكل كبير نحو الجهة وليس نحو المدينة.

عزمي كنزةمستشارة جماعية

على إثر ما تمت الإشارة إليه، وعلى حسب الاستثناءات، فلنن تعطي، ولن لا تعطي؟ سوف نربطه من باب التنافسية العادلة، وبدون أن أشير لبعض الملفات في المجلس السابق، فلا أحد يستقوي إذا لم يجد من يقويه، سأتكلم عن الأزمة والزراعة والفلاحة، فنحن نعلم من وراء المخطط الأخضر ونلاحظ تداعياته، سوف أتكم على 6 هكتارات، فهي مساحة ليست بالهينة، أظن سأكتفي بهذه المسألة وشكرا.

محمد إحصان مستشار جماعي

لدي فقط إضافة انطلاقا لما أشار إليه السيد رئيس الجلسة، فنحن مع الاستثمار، ومع جميع القوانين المنظمة له، وتوجهاته وكذلك الإدارات المشرفة عليه ومع توجه وزارة الصناعة والتجارة في هذا الإطار، ولقد طرح بعض الأعضاء المشكل المرتبط بقانون التفويطات الجديد والجهة المشرفة عليه هي وزارة الداخلية، أما وزارة الصناعة والتجارة والجهات الأخرى المشرفة عليه فلا إشكال، فمسألة المجهز وغير المجهز وما يطرحه من مشاكل وعدم التناسب مع متطلبات المستثمرين أحيانا، فلا إشكال فيه كذلك، لكن ما يخيفنا هو المصادقة على هذه المشاريع، وانطلاقا من تدخلات باقي الأعضاء فإننا نطرح بأن يتم التعامل مع باقي المستثمرين من أجل المساواة وتكافؤ الفرص، وما يهمنا هو منفعة المدينة وساكنتها وشكرا .

مولاي هشام أشرف مستشار جماعي

شكرا إذن في نفس السياق، أولا نحن لسنا ضد الاستثمار، و اعجبتني اشارة في الدورية التي أرسلها وزير الداخلية يقول في الأخير "وفي هذا الاطار تجدر الإشارة إلى أن هذه الوزارة بصدد إعداد دورات تحسيسية حول مضامين القانون رقم 57.19 المذكور ونصوصه التطبيقية تخصص في مرحلة أولى لفائدة بعض الأطر الإدارية الترابية على أن تعمم فيما بعد على باقي الأطر العامة في مجال تدير الأملاك العقارية للجماعات الترابية، هذا القانون (57.19) أصدر في شهر فبراير 2023 و لم يأتي عبثا لأن المشرع تأتبه روح القانون مباشرة من الممارسات القديمة والاختلالات التي كانت، إذن عندما يخرج قانون جديد لا يخرج عبثا، يجب احترامه لكي يتقوى مغربنا قانونيا، نحن مبدئنا احترام القانون. المسألة التي أشار إليها السيد محمد أمهرسي في تعليقه على أن وزارة المالية عبر لجنة المالية أعطت الموافقة لتمرر هذه المشاريع، بعد ذلك سيكون الاستثناء هو القاعدة، ومسألة أخرى هي أنها لم تشر إليها في العقود بالعكس المادة الرابعة تتحدث عن أن المبرر هو المادة 33 من نفس القانون، هذه الأخيرة استثناءاتها لتفويت الأراضي التي في ملك الجماعة لا تمر بدون مزايدة ثلاثة أو أربعة استثناءات، فبالنسبة للنقط 9 و 10 و 11 لا تدخل، إذن هنا مسألة قانونية فقط وليست ضد الاستثمار ولا ضد شيء آخر وشكرا

محمد جبري مستشار جماعي

النقطة (9) التاسعة بها (أ) و (ب) و (ج) بمعنى (أ) هو الثمن المحدد تم (ب) مشروع كناش التحملات الخاص بالمشروع ثم (ج) تفويت بقعة أرضية، يعني عند وضع المقرر سنقول أن الثمن المحدد صادق عليه فئة ويمكن ان تصادق فئة أخرى على كناش التحملات ولم تصادق على الثمن، لذلك أنا اظن أن نفتح نقاش في كناش التحملات وحده.

محمد أمهرسي النائب الأول لرئيس المجلس

النقاش سيكون وباختصار في كناش التحملات، الثمن حددناه، مع ان النقاش كان بخصوص دفتر التحملات لنكون واضحين، فانتم السيد محمد احسان قلتم الثمن لا نقاش فيه

محمد احسان مستشار جماعي

فقط فيما يخص نقطة دفتر التحملات الخاص بتفويت هذه البقعة الأرضية لفائدة كوابك لتجميع وتوزيع الأعلاف بالمادة 2 في كناش التحملات توجد المراجع والنصوص القانونية من ضمنها القانون الجديد رقم 19.57 و على ضوء هذا القانون الجديد اجري هذا الدفتر (دفتر التحملات) النموذجي على ضوء القانون الجديد الذي أصدر، وهنا الاشكال الذي أطرحه هو في الضمان المالي في المادة 7 يتحدث عن الضمان المؤقت والضمان النهائي، هنا يوجد تداخل لا تظهر لنا هذه

المسائل هنا لأنه أصلا احدث على القانون الجديد الذي به المزايدة يعني المرحلة الأولى والمرحلة الثانية، أنتم قلتمم بالتراضي على حسبكم، اذن اعادة النظر في المادة 7 طبقا لهذه الحالة التي قمتم بها انتم، قال بأن الضمان المالي به القليل 0,5 والضمان النهائي لم تتحدثوا عنه ولم تحددوا قيمته وبعد ذلك تتحدثون عن ارجاع الضمان النهائي ولم تتحدثوا على ارجاع الضمان المؤقت، وبالتالي يوجد هناك مشاكل ضرورة إعادة صياغة المادة 7 التي تخص الضمان ولكي تميزوا بين الضمان المؤقت والضمان النهائي والذي وضع في الأصل طبقا للقانون الجديد الذي تحدثنا عنه وشكرا .

سعاد اريب.....مستشارة جماعية

في نفس الإطار سبقني السيد احسان لهذه المسألة، لأنه في قراءة لهذا الجانب (جانب الضمان المالي) هناك الكثير حتى بالنسبة للنسب المالية وحتى بالنسبة للتعويض، والشق الأهم من ذلك هو رجوعا الى المرجع والنص القانوني (القانون 57.19) اقول هناك في هذا القانون ما لا يتلاءم بتاتا مع كناش التحملات، والقانون انا أرى ان نأخذه في مجمله واما ان نتركه في مجمله لكي لا نأخذ منه ما اردنا ونترك ما لا نريد فهذا لا يمكن.

عملية التصويت:

بعد ذلك عرض السيد النائب الأول مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على:

أ. الثمن المحدد من طرف اللجنة الادارية للتقييم الخاص بتفويت بقعة أرضية لفائدة

COPAMILL LOGOSTICS والتي تندرج ضمن المشاريع التنموية لكوباك .

ب. مشروع كناش التحملات الخاص بالمشروع.

ج. تفويت بقعة أرضية لفائدة COPAMILL LOGOSTICS والتي تندرج ضمن المشاريع التنموية

لكوباك.

للتصويت فتمت المصادقة بأغلبية السادة أعضاء المجلس الحاضرين

الدراسة والمصادقة على:

أ. الثمن المحدد من طرف اللجنة الادارية للتقييم الخاص بتفويت بقعة أرضية لفائدة "COPAMILL LOGOSTICS" والتي تندرج ضمن المشاريع التنموية لكوباك .

ب. مشروع كناش التحملات الخاص بالمشروع.

ج. تفويت بقعة أرضية لفائدة COPAMILL LOGOSTICS والتي تندرج ضمن المشاريع التنموية لكوباك.

مقرر المجلس الجماعي

عدد 84 / 2023

إن المجلس الجماعي لمدينة تارودانت المجتمع بالدورة الاستثنائية دجنبر 2023، وخلال الجلسة العلنية الثانية المنعقدة بتاريخ 05 يناير 2024.

وتطبيقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات، وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على:

أ. الثمن المحدد من طرف اللجنة الادارية للتقييم الخاص بتفويت بقعة أرضية لفائدة "COPAMILL LOGOSTICS" والتي تندرج ضمن المشاريع التنموية لكوباك .

ب. مشروع كناش التحملات الخاص بالمشروع.

ج. تفويت بقعة أرضية لفائدة COPAMILL LOGOSTICS والتي تندرج ضمن المشاريع التنموية لكوباك،

وبعد اللجوء الى عملية التصويت العلني، حيث أسفرت عملية التصويت على ما يلي:

صادق المجلس الجماعي لمدينة تارودانت بأغلبية أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة كما يلي:

أ. الثمن المحدد من طرف اللجنة الادارية للتقييم الخاص بتفويت بقعة أرضية لفائدة "COPAMILL LOGOSTICS" والتي تندرج ضمن المشاريع التنموية لكوباك على أساس 50 درهما للمتر مربع

كما يلي:

✓ عدد الأعضاء الحاضرين.....: 19 عضوا.

✓ عدد الأصوات المعبر عنها.....: 19 صوتا.

✓ عدد الأعضاء الموافقين.....: 16 عضوا وهم السادة:

محمد أمهرسي	فاتحة موافق	سعاد ابلعيد	الزهراء رحمون
عبد العالي الحوس	هشام امزراو	نزهة ايت حبان	فاطمة الزهراء خلوفي
شرف الدين اسقارو	رشيد وحيد	ابراهيم المدلاوي	فضمة ازوران
اسماعيل الحريري	شكيب اريج	مينة فريسي	حامد جودي

✓ الرافضون.....: ثلاثة (03) أعضاء: سعاد اريب، كتزة عزمي، مولاي هشام أشرف.

✓ الممتنعون عن التصويت: لا أحد.

ب. كناش التحملات الخاص بالمشروع

✓ عدد الأعضاء الحاضرين.....: 23 عضوا.

✓ عدد الأصوات المعبر عنها.....: 23 صوتا.

✓ عدد الأعضاء الموافقين.....: 20 عضوا وهم السادة:

محمد أمهرسي	هشام امزراو	ابراهيم المدلاوي	عبد الجليل ايت الجران
عبد العالي الحوس	رشيد وحيد	مينة فريسي	محمد احسان
شرف الدين اسقارو	شكيب اريج	الزهراء رحمون	فضمة ازوران
اسماعيل الحريري	سعاد ابلعيد	فاطمة الزهراء خلوفي	أسماء لقجدر
فاتحة موافق	نزهة ايت حبان	محمد جبري	حامد جودي

✓ الراضون.....: ثلاثة (03) أعضاء: سعاد اريب، كنزة عزمي، مولاي هشام أشرف.

✓ الممتنعون عن التصويت: لا أحد.

إذن كُناه التعملات الخاص بالمشروع هو على الشكل التالي:

دفتر التحملات

المتعلق بتفويت عقار تابع للملك الخاص للجماعة الترابية تارودانت

لفائدة شركة COPAMILL LOGISTICS

من أجل إقامة وحدة لتجميع وتوزيع الأعلاف

❖ المادة 1: موضوع دفتر التحملات

يحدد دفتر التحملات هذا الشروط المتعلقة بتفويت عقار تابع للجماعة الترابية تارودانت عن طريق بالتراضي مع تحديد التزامات وحقوق الطرفين المتعاقدين.

يتم تفويت طبقا للتحملات والشروط العامة الواردة في هذا الدفتر. وكذا الشروط الخاصة التي تتولى بيان مختلف أنواع الارتفاقات التي تثقل العقارات، ونوع وحجم المباني وشروط انجازها، التي يتعين على المفوت له الالتزام بها، عند الاقتضاء، لفائدة الجماعة الترابية تارودانت.

❖ المادة 2: المراجع والنصوص القانونية

✓ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.85 بتاريخ 20 من رمضان 1436 هـ الموافق 07 يوليو 2015 م.

✓ - القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الاملاك العقارية للجماعة الترابية، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.21.74 بتاريخ 3 من ذي الحجة 1442 (14 يوليو 2021)؛

✓ الظهير الشريف الصادر بتاريخ 9 من رمضان 1331 (12 غشت 1913) المتعلق بالالتزامات والعقود، كما تم تغييره وتتميمه؛

✓ القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.31 بتاريخ 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992)، كما تم تغييره وتتميمه؛

✓ القانون رقم 25.90 المتعلق بالتجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.7 بتاريخ 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992)، كما تم تغييره وتتميمه.

✓ القانون رقم 39.08 المتعلق بمدونة الحقوق العينية، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.11.178 بتاريخ 25 من ذي الحجة 1432 (22 فبراير 2011) كما تم تغييره وتتميمه؛

✓ المرسوم رقم 2.92.832 الصادر في 27 من ربيع الآخر 1414 (4 أكتوبر 1993) لتطبيق القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير؛

✓ المرسوم رقم 2.92.833 الصادر في 25 من ربيع الآخر 1414 (12 أكتوبر 1993) لتطبيق القانون رقم 25.90 المتعلق بالتجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات؛

✓ القرار المشترك لوزير الداخلية ووزير الاقتصاد والمالية رقم 3712.21 الصادر في 17 من صفر 1444 (14 سبتمبر 2022) بتحديد كفاءات اجراء المزايدة العمومية المتعلقة بالترخيص بالاحتلال المؤقت لملك العام للجماعة الترابية وبتفويت وكراء واستغلال املاكها الخاصة؛

✓ القرار المشترك لوزير الداخلية ووزير الاقتصاد والمالية رقم 3711.21 الصادر في 17 من صفر 1444 (14 سبتمبر 2022) بتطبيق احكام القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الاملاك العقارية للجماعات الترابية بشأن اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الادارية؛

✓ بناء على اتفاقية الشراكة المصادق عليها بين جماعة تارودانت والتعاونية الفلاحية كوباك COPAG حول احداث وتنمية المنطقة الصناعية لسطاح تارودانت

✓ مقرر مجلس الجماعة الترابية تارودانت المتخذ خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 05 يناير 2024، برسم دورته الاستثنائية، الذي يصادق المجلس بموجبه على تفويت بقعة أرضية بسطاح المدينة من أجل إقامة وحدة لتجميع وتوزيع الأعلاف،

✓ محضر اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية المؤرخ في: 04 يناير 2024؛

✓ مقرر مجلس الجماعة الترابية تارودانت المتخذ خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 05 يناير 2024، برسم دورته الاستثنائية لشهر دجنبر 2023 الذي صادق بموجبه على الثمن المحدد من طرف اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية وعلى دفتر التحملات الخاص بتفويت بقعة أرضية بسطاح المدينة لفائدة شركة COPAMILL LOGISTICS من أجل إقامة وحدة لتجميع و توزيع الأعلاف ، والمؤشر عليه من قبل عامل إقليم تارودانت بتاريخ

❖ المادة 3: العقار موضوع التفويت

يتكون العقار المراد تفويته من: القطعة الأرضية التابعة للرسم العقاري عدد 39/38543 الخاص بجماعة تارودانت مساحتها حوالي 54390 م²، متواجدة بالمنطقة الصناعية «ZI» حسب تصميم تهيئة تارودانت خارج الاسوار المصادق عليه.

❖ المادة 4: المستفيد من التفويت

يمكن لرئيس الجماعة الترابية تارودانت، ان يقوم بتفويت العقار المشار اليه في المادة 3 اعلاه، بالتراضي، في الحالات المنصوص عليها بالمادة 33 من القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الاملاك العقارية للجماعات الترابية لفائدة شركة COPAMILL LOGISTICS إقامة وحدة لتجميع و توزيع الأعلاف.

❖ المادة 5: الغرض من التفويت

يهدف هذا التفويت الى تعزيز العرض في هذا المجال بمدينة تارودانت بالإضافة لخلق فرص شغل. اذا تعلق الامر بإنجاز استثمارات تتطلب تهيئة وتجهيز الوعاء العقاري المشار اليه في المادة 3 من هذا الدفتر، يجب الإشارة الى نوعها بتفصيل في ورقة تقنية مستقلة ترفق بملف العرض.

❖ المادة 6 : اشعار المتنافس بقبول طلبه

يخبر رئيس مجلس الجماعة الترابية تارودانت المستفيد او المستفيدين في حالة التفويت بالتراضي، بواسطة رسالة مضمونة مع اشعار بالتوصل او فاكس مؤكد او اية وسيلة اتصال اخرى تمكن من اعطاء تاريخ مؤكد، في اجل لا تتعدى عشرة (10) ايام ابتداء من تاريخ التأشير على مقرر المجلس، قصد استكمال باقي اجراءات التفويت، والادلاء بالوثائق المطلوبة داخل اجل اقصاه خمسة عشر (15) يوما من تاريخ الاشعار بالتوصل، تحت طائلة فقدان حقهم في التفويت في حالة تجاوزهم لهذه المدة .

❖ **المادة 7: الضمان المالي**

يتعين على المستفيد إيداع ضمان مالي باسم الجماعة الترابية لتارودانت لدى الخازن الاقليمي يعادل 5%. من ثمن تفويت العقار.

يرجع الضمان إلى المستفيد عند إتمام إجراءات التفويت وتنفيذه لجميع الالتزامات المنصوص عليها في دفتر التحملات وفي عقد التفويت وذلك بعد خصم من مبلغ الضمان ما بذمته من مستحقات أو مصاريف ناتجة عن التفويت أو تنفيذ المشروع، عند الاقتضاء.

يمكن الاستعاضة عن الضمان المؤقت والضمان النهائي المشار إليهما اعلاه بكفالات شخصية وتضامنية تلتزم مع المتنافس أو المستفيد بان تدفع إلى الجماعة الترابية لتارودانت في حدود الضمانات المنصوص عليها في هذا الدفتر، المبالغ التي قد يصبح مدينا بها اتجاه الجماعة الترابية لتارودانت بمناسبة تنفيذ عقد التفويت وبنود دفتر التحملات

❖ **المادة 8: توقيع دفتر التحملات**

يعتبر التوقيع على دفتر التحملات بالنسبة للمستفيد من التفويت، بمثابة اقرار بمعرفته للعقار موضوع العملية. وبتملكه للعقار على الكيفية الموجودة عليها في الواقع، وكما هو محدد في التصميم المرفق بدفتر التحملات، وكذا جميع الارتفاقات المحدد في التشريعات والانظمة الجاري بها العمل وذلك بعد توقيع عقد التفويت.

ولا يجوز للمستفيد مطالبة الجماعة الترابية لتارودانت بأي تعويض، باستثناء التعويض في حالة تقديم الغير لتعرض على العقار موضوع العملية اذا كان في طور التحفيظ ولم ينته بعد اجل تقديم التعرضات او كان العقار غير محفظ.

❖ **المادة 9: الاداء**

يؤدي المستفيد ثمن التفويت على أساس المساحة المحددة بالتصميم التحديدي الخاص بالقطعة المعنية المفوتة وعلى اساس 50.00 درهم للمتر المربع المحدد من طرف اللجنة الإدارية للخبرة والمصادق عليها من طرف المجلس الجماعي لتارودانت الى شسيع المداخليل لدى الجماعة الترابية تارودانت، مقابل وصل بالإبراء من الاداء. والمحددة في مبلغ: **مليونين وسبعمائة وتسعة عشرة الف وخمسمائة درهم (2.719.500,00 درهم).**

يؤدي هذا الثمن كاملا بالإضافة للمصاريف المترتبة عن عملية التفويت عند إبرام عقد التفويت.

❖ **المادة 10: تحرير عقد التفويت**

يحرر عقد التفويت بين المستفيد ورئيس مجلس الجماعة الترابية لتارودانت ويشارفيه بالإضافة الى شروط المنصوص عليها في هذا الدفتر، الى المقتضيات الخاصة عند الاقتضاء.

يسلم رئيس مجلس الجماعة الترابية لتارودانت للمستفيد نسخة من عقد التفويت ودفتر التحملات الموقع مرفق، عند الاقتضاء بالتصميم.

❖ **المادة 11: الفصل في الخلاف حول المساحة.**

في حالة وجود خلاف بشأن الزيادة او النقصان في المساحة، يعتمد ثمن التفويت للفصل في هذا الخلاف طبقا لأحكام الفصل 529 من قانون الالتزامات والعقود.

❖ **المادة 12: الضرائب والرسوم والاشتراكات في أنظمة الاحتياط الاجتماعي**

يتحمل المستفيد اداء جميع الضرائب والرسوم وغيرها، من تاريخ توقيع عقد التفويت.

❖ **المادة 13 : مباشرة إجراءات التسجيل والتحفيظ**

يلتزم المستفيد بمباشرة إجراءات تسجيل العقار المفوت لدى إدارة التسجيل والتنبر، وتقييده، عند الاقتضاء، بالمحافظة العقارية، على نفقته، داخل أجل ثلاثة (3) أشهر، يحتسب من تاريخ إبرام عقد التفويت، مع التنصيص في السجل العقاري الخاص به على الشروط المضمنة بدفتر التحملات وكذا شروط الإبراء.

❖ المادة 14: قروض رهينة

لأجل إنجاز المشروع، وبعد إذن مكتوب من رئيس مجلس الجماعة الترابية تارودانت، يمكن للمستفيد أن يطلب من مؤسسة للسلف منحه قرضا، مع السماح لها بإيقاع رهن على العقار المفوت، والبنائات المشيدة فوقه عند الاقتضاء، ضمانا لاسترجاع مبلغ الدين والفوائد المترتبة عنه.

يجب على المستفيد أن يتقدم الى رئيس الى رئيس مجلس الجماعة الترابية تارودانت، بطلب مرفق ببطاقة معلومات دقيقة حول برنامج البنائات المراد تشييدها وقيمة المبالغ المزمع اقتراضها وهوية المؤسسة المقرضة ومشروع عقد الرهن.

❖ المادة 15: التزام المستفيد بإنجاز المشروع

يلتزم المستفيد، داخل أجل ستة أشهر من تاريخ إبرام عقد التفويت، بإيداع ملف المشروع المزمع انجازه فوق العقار المفوت لدى الإدارة قصد الحصول على الرخص اللازمة للإنجاز.

يلتزم المستفيد بانجاز المشروع المرخص به في أجل اقصاه 24 شهرا ابتداء من تاريخ الحصول على الترخيص. تحتفظ الجماعة الترابية تارودانت بحق المطالبة، في كل وقت وحين، بكل الوثائق والمعلومات الضرورية، بغية مراقبة نوعية وجودة الأشغال ومدى التزام المستفيد بالشروط المقررة في دفتر التحملات وفي عقد التفويت. يمنع على المستفيد اجراء اي تعديل او تغيير على المشروع المرخص به، او التنازل عنه لفائدة الغير، دون الحصول على اذن مسبق من رئيس مجلس الجماعة الترابية بعد مداولة المجلس عند الاقتضاء.

❖ المادة 16: معاينة انجاز المشروع

تتم مراقبة تقدم اشغال تنفيذ المشروع ومعاينة الانجازات من طرف لجنة للمعاينة بحضور المستفيد اثناء القيام بالأشغال او عند الانتهاء منها، بناء على طلب المستفيد او بمبادرة من رئيس مجلس الجماعة الترابية تارودانت وتتكون هذه اللجنة من الاشخاص الآتي ذكرهم:

- ممثل عمالة تارودانت
- ممثل السلطة الادارية المحلية
- ممثل عن المصلحة المعنية بتدبير ممتلكات الجماعة الترابية تارودانت
- ممثل الوكالة الحضرية.

ويمكن أن ينضم إليهم اي شخص ترى اللجنة فائدة في اشراكه. يتم استدعاء المستفيد للمشاركة في اشغال لجنة المعاينة، للإدلاء بالإيضاحات الضرورية، إذا استلزم الامر ذلك، ولن يمنع عدم حضوره، اللجنة من مباشرة أشغالها.

تحدد اللجنة الإجراءات الواجب اتخاذها في مواجهة المستفيد العاجز عن التنفيذ، أو المخل بكل التزاماته أو بعضها، ولا يقبل تقرير اللجنة في هذه الحالة أي طعن، ويكتسب الحجية في مواجهة المستفيد.

إذا انتهى الأجل الممنوح للمستفيد من أجل الإنجاز دون أن يتمكن من ذلك، جاز لرئيس مجلس الجماعة الترابية تارودانت وبعد أخذ رأي لجنة المعاينة، منح المستفيد أجلا إضافيا لا تتعدى مدته ستة أشهر.

تفرض على المستفيد، في كل الأحوال، غرامة تحدد قيمتها في 0.5% من ثمن تفويت العقار، عن كل شهر تأخير، تحتسب ابتداء من تاريخ انتهاء الأجل الإضافي الممنوح له.

تؤدي هذه الغرامة، من طرف المعني بالأمر بمجرد إعلامه من طرف رئيس مجلس الجماعة الترابية تارودانت بالأجل الإضافي الممنوح له.

غير أن الإدارة تحتفظ بحقها في منح أجل إضافي أو عدم منحه، دون أن يكون قرارها في هذا الشأن قابلا للطعن، ماعدا في حالة ما إذا كان التأخير في الإنجاز بسبب قوة قاهرة أو حادث فجائي أو راجع لعمل من أعمال الإدارة، فيمنح الأجل الإضافي وجوبا إلى المستفيد ويعفى من أداء غرامة التأخير.

❖ المادة 17: اخلال المستفيد بالتزاماته

في حالة اخلال المستفيد بأحد الالتزامات المنصوص عليها في هذا الدفتر، تختار الجماعة الترابية تارودانت بين السماح للمستفيد أو لذوي حقوقه بمتابعة تنفيذ جميع الالتزامات التعاقدية، أو القيام مقامه في متابعة تنفيذ المشروع على نفقة المستفيد أو ذوي حقوقه، أو الاعلان عن فسخ العقد وفق المسطرة التالية:

- مطالبة المستفيد بواسطة رسالة مضمونة مع اشعار بالتوصل أو فاكس مؤكد أو اية وسيلة اتصال أخرى تمكن من اعطاء تاريخ مؤكد بتنفيذ الالتزام، خلال اجل ثلاثة 3 أشهر؛

- في حالة عدم استجابة المستفيد وبعد تأكد لجنة المعاينة من عجزه عن تنفيذ المشروع أو مواصلة انجازه تتخذ في حقه الاجراءات الاتية:

- في حالة عدم الشروع في الإنجاز، يتخذ رئيس مجلس الجماعة الترابية تارودانت قرارا باسترجاع القطعة الارضية بناء على مقرر للمجلس يقضي بالمصادقة على التراجع عن التفويت. ولا يعتبر شروعا في الانجاز تسوير الارض، أو بناء الاساس أو غرس الاشجار أو حفر الابار؛

يبلغ القرار المشار اليه اعلاه، برسالة مضمونة مع اشعار بالتوصل أو فاكس مؤكد أو اية وسيلة اتصال أخرى تمكن من اعطاء تاريخ مؤكد، الى المستفيد، وتسترجع الجماعة العقار ويرجع للمستفيد الثمن، بعد خصم مبلغ تعويض يقدر ب 10% من قيمة العقار عن كل سنة احتلال، على الا يتجاوز الخصم 30% من مبلغ التفويت. في حالة وفاة المستفيد، يمكن للورثة مطالبة الجماعة الترابية بتخفيض الغرامة من 10% الى 5% عن كل سنة احتلال؛

- في حالة الشروع في البناء: يتخذ الرئيس مجلس الجماعة الترابية تارودانت قرارا باسترجاع القطعة الارضية بناء على مقرر للمجلس بالمصادقة على التراجع عن التفويت، بالنسبة للمستفيد الذي لم يعبر عن رغبته في مواصلة انجاز المشروع. ويبلغ هذا القرار للمستفيد برسالة مضمونة،

يعرض العقار والمنشآت المحدثه به للبيع طبقا للكيفيات التي يتم بها تفويت العقارات التابعة للملك الخاص للجماعة الترابية؛

يتم توزيع الاموال الناجمة عن البيع العقار والمنشآت المحدثه به على النحو الاتي:

✓ خصم جميع الصوائر الناجمة عن إجراءات التوزيع ومسطرة اسقاط الحقوق والبيع من مبلغ التفويت الاصلي لفائدة الجماعة الترابية. تارودانت ولا ينبغي، باي حال من الاحوال، ان يقل مبلغ الخصم عن 5% من ثمن البيع.

✓ ارجاع الديون الرهينة الموافق عليها إذا لم تستغرق ثمن البيع. ويمكن للمؤسسة المقرضة ان تحل محل المستفيد في الحقوق والالتزامات إذا عبرت عن رغبته في حيازة العقار واطتمام الانجاز.

✓ تمكين المستفيد من باقي ثمن البيع بعد اقتطاع 10% سنويا عن مدة الاحتلال، على الا يتجاوز الاقتطاع 30% من ثمن البيع.

✓ تقسيم الباقي من حصص البيع بين المشتري الجماعة الترابية تارودانت بمقدار 5/4 للأول و 5/1 من التحسينات للثانية؛ علماً بأن حصة المشتري أو ذوي حقوقه لا يمكن بأي حال من الأحوال أن تقل عن مبلغ ما أنفقه عن المنشآت التي أقامها فوق العقار، وأن تقدير قيمة هذه المنشآت ينجز من طرف اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية.

❖ المادة 18: ارجاع العقار الى حالته الاصلية

في حالة عجز المستفيد عن الانجاز و اعلان الجماعة الترابية تارودانت عن استرجاع العقار، يتعين على المستفيد نقل المؤن والادوات من العقار موضوع التفويت، وارجاعه الى حالته الاصلية، داخل اجل خمسة عشر (15) يوماً. وإذا تخلف المستفيد عن ذلك قامت به الجماعة الترابية تارودانت على نفقته. إذا لم يؤدي المستفيد النفقات المشار إليها أعلاه، داخل اجل ثلاثة أشهر، تقوم الجماعة الترابية تارودانت ببيع المؤن والادوات واستخلاص ما بذمته.

❖ المادة 19: انتقال الالتزام الى الورثة

في حالة وفاة المستفيد يحل محله ورثته في الحقوق والالتزامات، لكن إذا كان الورثة غير قادرين على انجاز المشروع جاز لهم مطالبة الجماعة الترابية تارودانت بالترخيص لهم لبيع حقوقهم لفائدة الغير، أو تطبيق مسطرة العجز عن الوفاء بالتزامات مورثهم. ويشترط توفر المفوت له على الشروط المفترضة في المستفيدين الاصليين ويحل محلهم في الحقوق والالتزامات المترتبة على التفويت.

تتولى الجماعة الترابية تارودانت البث في الطلبات المقدمة من طرف الورثة وذلك بقرار معلل. في حالة عدم تنفيذ الورثة للالتزامات المنصوص عليها في دفتر التحملات، تطبق المسطرة العادية لفسخ العقد المنصوص عليها في هذا الدفتر.

❖ المادة 20: الاذن في التصرف

لا يمكن للمستفيد التصرف في العقار المقتنى أو في جزء منه عن طريق البيع أو الكراء أو القسمة أو غيرها من التصرفات إلا بعد حصولها على شهادة الإبراء، التي تسلم له من طرف رئيس مجلس الجماعة الترابية تارودانت، وذلك بعد التثبت من تنفيذ المستفيد للالتزامات المنصوص عليها في هذا الدفتر وفي عقد التفويت يحق لأعوان الجماعة الترابية تارودانت الدخول إلى العقار المفوت، لمراقبة تنفيذ الأشغال وذلك إلى حين تسلم المستفيد لشهادة الإبراء.

❖ المادة 21: تعيين محل المخابرة

يتعين على المستفيد من التفويت تعيين محل للمخابرة معه في الدائرة الترابية لإقليم تارودانت مع وجوب اخبار رئيس مجلس الجماعة الترابية تارودانت بكل تغيير قد يطرأ عليه، بواسطة رسالة مضمونة مع اشعار بالتوصل مؤكد أو اية وسيلة اتصال أخرى تمكن من اعطاء تاريخ مؤكد.

وفي حالة عدم الاخبار بتغيير محل المخابرة، يعتبر اخر محل مصرح به هو مكان التبليغ.

❖ المادة 22: اختصاص البث في المنازعات

في حالة حدوث نزاع بين الطرفين، بشأن مقتضيات دفتر التحملات، يعرض الامر على تحكيم السلطة الادارية المحلية المختصة وإذا تعذر الوصول إلى حل بالتراضي، يتم اللجوء إلى المحكمة المختصة التي يقع العقار موضوع التفويت في دائرة نفوذها الترابي.

حرر بتارودانت

رئيس مجلس جماعة تارودانت	شركة COPAMILL LOGISTICS تارودانت في:.....
تأشيرة السيد : عامل إقليم تارودانت تارودانت في:.....	

ج. تفويت بقعة أرضية لفائدة COPAMILL LOGOSTICS والتي تندرج ضمن المشاريع التنموية لكو

رباك التابعة للملك الخاص لجماعة تارودانت مساحتها التقديرية 06 هكتارات وهي جزء من الرسم العقاري رقم 38543/39 المخصصة حسب تصميم التهيئة خارج الاسوار لمدينة تارودانت لمنطقة ZI المنطقة الصناعية والمزمع تخصيصها لإحداث وحدة لتجميع الأعلاف بسطاح المدينة بتارودانت لفائدة COPAMILL LOGOSTIC تمت عملية التصويت كما يلي:

✓ عدد الأعضاء الحاضرين:.....: 23 عضوا.

✓ عدد الأصوات المعبر عنها:.....: 23 صوتا.

✓ عدد الأعضاء الموافقين:.....: 20 عضوا وهم السادة:

محمد أمهرسي	هشام أمزراو	ابراهيم المدلاوي	عبد الجليل ايت الجران
عبد العالي الحوس	رشيد وحيد	مينة فريسي	محمد احسان
شرف الدين اسقارو	شكيب اريج	الزهراء رحمون	فضمة ازوران
اسماعيل الحريري	سعاد ابلعيد	فاطمة الزهراء خلوفي	اسماء لقجدر
فاتحة موافق	نزهة ايت حبان	محمد جبري	حامد جودي

✓ الراضون:.....: ثلاثة (03) أعضاء: سعاد اريب، كنزة عزمي، مولاي هشام أشرف.

✓ الممتنعون عن التصويت: لا أحد.

توقيع: نائب كاتب المجلس الجماعي



توقيع: النائب الأول للرئيس

محمد أمهرسي

هشام أمزراو



الدراسة والمصادقة على: أ. الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم الخاص بتفويت بقعة أرضية لفائدة شركة «SAHARA PROJET SARL AU» من أجل إحداث قاعة رياضية. ب. مشروع كناش التحملات الخاص بالمشروع. ج. تفويت بقعة أرضية لفائدة شركة «SAHARA PROJET SARL AU» من أجل إحداث قاعة رياضية.	النقطة العاشرة:
--	-------------------------------

في مستهل هذه النقطة أحال السيد محمد امهرسي النائب الأول للرئيس الكلمة على السيد احمد الشافور رئيس مصلحة الشؤون الإدارية والقانونية والممتلكات لتقديم بطاقة تقنية حول المشروع .

أحمد الشافور رئيس مصلحة الشؤون الإدارية والقانونية والممتلكات

باسم الله الرحمن الرحيم السيد الرئيس السيد الباشا السادة والسيدات النواب والسادة والسيدات المستشارات السادة الموظفين الحضور الكريم السلام عليكم،

دائما في هذا الإطار توصلت الجماعة بطلب من مستثمر لطلب بقعة لأجل إحداث قاعة رياضية، وهذه الأخيرة عبارة عن قاعة رياضية متعددة الأهداف من شأنها تعزيز البنية الرياضية واللوجستية بمدينة تارودانت وتكون من مركب رياضي و حمام سباحة داخلي (spa) بالإضافة إلى إدارة وغرفة متعددة الخصائص ومطعم. تكونت لجنة خاصة للتعرف على الأراضي و حددت له الموقع الذي كان مخصص لإحداث مصحة وبعد أن تنازل السيد الذي حددت له الآن تمت الإجراءات الأولية الخاصة بالتقييم، اذن لجنة الخبرة اعتمدت على الثمن الذي حدد في الخبرة السابق وهو 350 درهم، واعطي كذلك دفتر تحملات بهذا الخصوص بناء على ثمن البقعة (350درهم للمتر المربع) ومساحتها 2000 متر.

مولاي هشام أشرفمستشار جماعي

شكرا السيد رئيس الجلسة و تحية مجددة للجميع، لن أطيل عليكم فقط لدي ملاحظة وهي نفسها التي كانت في النقطة رقم 9، اذن نبقى دائما داخل العيب الإجرائي بالنسبة للنقط 9 و 10 و 11 و شكرا.

عملية التصويت

بعد ذلك عرض السيد النائب الأول مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على:

أ. الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم الخاص بتفويت بقعة أرضية لفائدة شركة «SAHARA PROJET SARL AU» من أجل إحداث قاعة رياضية.

ب. مشروع كناش التحملات الخاص بالمشروع.

ج. تفويت بقعة أرضية لفائدة شركة «SAHARA PROJET SARL AU» من أجل إحداث قاعة رياضية

للتصويت فتمت المصادقة بأغلبية السادة أعضاء المجلس الحاضرين.

الدراسة والمصادقة على:

- أ. **التمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم الخاص بتفويت بقعة أرضية لفائدة شركة «SAHARA PROJET SARL AU» من أجل إحداث قاعة رياضية.**
- ب. **مشروع كناش التحملات الخاص بالمشروع.**
- ج. **تفويت بقعة أرضية لفائدة شركة «SAHARA PROJET SARL AU» من أجل إحداث قاعة رياضية.**

مقرر المجلس الجماعي**عدد 85 / 2023**

إن المجلس الجماعي لمدينة تارودانت المجتمع بالدورة الاستثنائية دجنبر 2023، وخلال الجلسة العلنية الثانية المنعقدة بتاريخ 05 يناير 2024.

وتطبيقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113-14 المتعلق بالجماعات، وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على:

- أ. **التمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم الخاص بتفويت بقعة أرضية لفائدة شركة «SAHARA PROJET SARL AU» من أجل إحداث قاعة رياضية.**
- ب. **مشروع كناش التحملات الخاص بالمشروع.**
- ج. **تفويت بقعة أرضية لفائدة شركة «SAHARA PROJET SARL AU» من أجل إحداث قاعة رياضية.**
- وبعد اللجوء الى عملية التصويت العلني، حيث أسفرت عملية التصويت على ما يلي:
- صادق المجلس الجماعي لمدينة تارودانت بأغلبية أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة كما يلي:

- أ. **التمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم الخاص بتفويت بقعة أرضية لفائدة شركة «SAHARA PROJET SARL AU» من أجل إحداث قاعة رياضية على أساس 350 درهما للمتر مربع.**

✓ عدد الأعضاء الحاضرين.....: 18 عضوا.

✓ عدد الأصوات المعبر عنها.....: 18 صوتا.

✓ عدد الأعضاء الموافقين.....: 17 عضوا وهم السادة:

محمد أمهرسي	هشام امزراو	ابراهيم المدلاوي	حامد جودي
عبد العالي الحوس	رشيد وحيد	مينة فريسي	اسماء لقجدر
شرف الدين اسقارو	شكيب اريج	الزهراء رحمون	
اسماعيل الحريري	سعاد ابلعيد	فاطمة الزهراء خلوفي	
فاتحة موافق	نزهة ايت حبان	فضمة ازوران	

✓ الرافضون.....: عضو (01) واحد وهو السيد: مولاي هشام

أشرف.

✓ الممتنعون عن التصويت.....: لا أحد.

ب. كناش التحملات الخاص بالمشروع

✓ عدد الأعضاء الحاضرين.....: 18 عضوا.

✓ عدد الأصوات المعبر عنها.....: 18 صوتا.

✓ عدد الأعضاء الموافقين.....: 17 عضوا وهم السادة:

محمد أمهرسي	هشام امزراو	ابراهيم المدلاوي	حامد جودي
عبد العالي الحوس	رشيد وحيد	مينة فريسي	اسماء لقجدر
شرف الدين اسقارو	شكيب اريج	الزهراء رحمون	
اسماعيل الحريري	سعاد ابلعيد	فاطمة الزهراء خلوفي	
فاتحة موافق	نزهة ايت حبان	فضمة ازوران	

✓ الرافضون.....: عضو (01) واحد وهو السيد: مولاي هشام أشرف.

✓ الممتنعون عن التصويت: لا أحد.

إذن كناش التحملات الخاص بالمشروع هو على الشكل التالي:

دفتر التحملات

المتعلق بتفويت عقار تابع للملك الخاص للجماعة الترابية تارودانت

لفائدة شركة SAHARA PROJET

من أجل إقامة قاعة رياضية

❖ المادة 1 : موضوع دفتر التحملات

يحدد دفتر التحملات هذا الشروط المتعلقة بتفويت عقار تابع للجماعة الترابية تارودانت عن طريق بالتراضي مع تحديد التزامات و حقوق الطرفين المتعاقدين .

يتم تفويت طبقا للتحملات والشروط العامة الواردة في هذا الدفتر . وكذا الشروط الخاصة التي تتولى بيان مختلف انواع الارتفاقات التي تثقل العقارات , ونوع وحجم المباني وشروط انجازها, التي يتعين على المفوت له الالتزام بها , عند الاقتضاء , لفائدة الجماعة الترابية تارودانت.

❖ المادة 2 : المراجع والنصوص القانونية

- ✓ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.85 بتاريخ 20 من رمضان 1436 هـ موافق 07 يوليو 2015 م .
- ✓ -القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الاملاك العقارية للجماعة الترابية , الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.21.74 بتاريخ 3 من ذي الحجة 1442 (14 يوليو 2021)؛
- ✓ الظهير الشريف الصادر بتاريخ 9 من رمضان 1331 (12 غشت 1913) المتعلق بالالتزامات والعقود, كما تم تغييره وتتميمه؛
- ✓ القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير , الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.31 بتاريخ 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992), كما تم تغييره وتتميمه؛
- ✓ القانون رقم 25.90 المتعلق بالتجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات , الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.7 بتاريخ 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992), كما تم تغييره وتتميمه.
- ✓ القانون رقم 39.08 المتعلق بمدونة الحقوق العينية , الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.11.178 بتاريخ 25 من ذي الحجة 1432 (22 فبراير 2011) كما تم تغييره وتتميمه ؛
- ✓ المرسوم رقم 2.92.832 الصادر في 27 من ربيع الآخر 1414 (4 أكتوبر 1993) لتطبيق القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير؛
- ✓ المرسوم رقم 2.92.833 الصادر في 25 من ربيع الآخر 1414 (12 أكتوبر 1993) لتطبيق القانون رقم 25.90 المتعلق بالتجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات؛
- ✓ القرار المشترك لوزير الداخلية ووزيرة الاقتصاد والمالية رقم 3712.21 الصادر في 17 من صفر 1444 (14 سبتمبر 2022) بتحديد كفاءات اجراء المزايدة العمومية المتعلقة بالتخصيص بالاحتلال المؤقت لملك العام للجماعة الترابية و بتفويت وكراء واستغلال املاكها الخاصة؛

- ✓ القرار المشترك لوزير الداخلية ووزير الاقتصاد والمالية رقم 3711.21 الصادر في 17 من صفر 1444 (14 سبتمبر 2022) بتطبيق احكام القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الاملاك العقارية للجماعات الترابية بشأن اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الادارية؛
- ✓ مقرر مجلس الجماعة الترابية تارودانت المتخذ خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 05 يناير 2024، برسم دورته الاستثنائية، الذي يصادق المجلس بموجبه على تفويت بقعة أرضية بسطاح المدينة من أجل إقامة قاعة رياضية،
- ✓ محضر اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية المؤرخ في 04 يناير 2024
- ✓ مقرر مجلس الجماعة الترابية تارودانت المتخذ خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 05 يناير 2024، برسم دورته الاستثنائية لشهر دجنبر 2023 الذي صادق بموجبه على الثمن المحدد من طرف اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية وعلى دفتر التحملات الخاص بتفويت بقعة أرضية بسطاح المدينة لفائدة شركة SAHARA PROJET من أجل إقامة قاعة رياضية ، والمؤشر عليه من قبل عامل إقليم تارودانت بتاريخ

❖ المادة 3 : العقار موضوع التفويت

يتكون العقار المراد تفويته من : القطعة الارضية التابعة للرسم العقاري عدد 38627/39 مساحتها حوالي 2000 م²، متواجدة بمنطقة السكن "C" حسب تصميم تهيئة تارودانت خارج الاسوار المصادق عليه.

❖ المادة 4: المستفيد من التفويت

يمكن لرئيس الجماعة الترابية تارودانت، ان يقوم بتفويت العقار المشار اليه في المادة 3 اعلاه، بالتراضي، في الحالات المنصوص عليها بالمادة 33 من القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الاملاك العقارية للجماعات الترابية لفائدة شركة SAHARA PROJET من أجل إقامة قاعة رياضية.

❖ المادة 5: الغرض من التفويت

يهدف هذا التفويت الى تعزيز العرض في هذا المجال بمدينة تارودانت بالإضافة لخلق فرص شغل. اذا تعلق الامر بإنجاز استثمارات تتطلب تهيئة وتجهيز الوعاء العقاري المشار اليه في المادة 3 من هذا الدفتر، يجب الاشارة الى نوعها بتفصيل في ورقة تقنية مستقلة ترفق بملف العرض .

❖ المادة 6 : اشعار المتنافس بقبول طلبه

يخبر رئيس مجلس الجماعة الترابية تارودانت المستفيد او المستفيدين في حالة التفويت بالتراضي، بواسطة رسالة مضمونة مع اشعار بالتوصل او فاكس مؤكد او اية وسيلة اتصال اخرى تمكن من اعطاء تاريخ مؤكد، في اجل لا تتعدى عشرة (10) ايام ابتداء من تاريخ التأشير على مقرر المجلس، قصد استكمال باقي اجراءات التفويت، والادلاء بالوثائق المطلوبة داخل اجل اقصاه خمسة عشر (15) يوما من تاريخ الاشعار بالتوصل، تحت طائلة فقدان حقهم في التفويت في حالة تجاوزهم لهذه المدة .

❖ المادة 7: الضمان المالي

يتعين على المستفيد إيداع ضمان مالي باسم الجماعة الترابية لتارودانت لدى الخازن الاقليمي يعادل 5% من ثمن تفويت العقار.

يرجع الضمان إلى المستفيد عند إتمام إجراءات التفويت وتنفيذه لجميع الالتزامات المنصوص عليها في دفتر التحملات وفي عقد التفويت وذلك بعد خصم من مبلغ الضمان ما بذمته من مستحقات أو مصاريف ناتجة عن التفويت أو تنفيذ المشروع، عند الاقتضاء.

يمكن الاستعاضة عن الضمان المؤقت والضمان النهائي المشار إليهما اعلاه بكفالات شخصية وتضامنية تلتزم مع المتنافس أو المستفيد بان تدفع إلى الجماعة الترابية لتارودانت في حدود الضمانات المنصوص عليها في هذا الدفتر، المبالغ التي قد يصبح مدينا بها اتجاه الجماعة الترابية لتارودانت بمناسبة تنفيذ عقد التفويت وبند دفتر التحملات.

❖ **المادة 8: توقيع دفتر التحملات**

يعتبر التوقيع على دفتر التحملات بالنسبة للمستفيد من التفويت، بمثابة اقرار بمعرفته للعقار موضوع العملية. وبتملكه للعقار على الكيفية الموجود عليها في الواقع، وكما هو محدد في التصميم المرفق بدفتر التحملات، وكذا جميع الارتفاقات المحدد في التشريعات والانظمة الجاري بها العمل وذلك بعد توقيع عقد التفويت .

ولا يجوز للمستفيد مطالبة الجماعة الترابية تارودانت بأي تعويض ، باستثناء التعويض في حالة تقديم الغير لتعرض على العقار موضوع العملية اذا كان في طور التحفيظ ولم ينته بعد اجل تقديم التعرضات او كان العقار غير محفظ.

❖ **المادة 9 : الاداء**

يؤدي المستفيد ثمن التفويت على أساس المساحة المحددة بالتصميم التحديدي الخاص بالبقعة المفوتة وعلى اساس 350.00 درهم للمتر المربع المحدد من طرف اللجنة الإدارية للخبرة والمصادق عليها من طرف المجلس الجماعي لتارودانت الى شسيع المداخل لدى الجماعة الترابية تارودانت **والمحدد في مبلغ سبعمائة الف درهم (700.000,00 درهم)، مقابل وصل بالإبراء من الاداء.** يؤدي هذا الثمن كاملا بالإضافة للمصاريف المترتبة عن عملية التفويت عند إبرام عقد التفويت.

❖ **المادة 10: تحرير عقد التفويت**

يحرر عقد التفويت بين المستفيد ورئيس مجلس الجماعة الترابية تارودانت ويشارفيه بالإضافة الى شروط المنصوص عليها في هذا الدفتر، الى مقتضيات الخاصة عند الاقتضاء . يسلم رئيس مجلس الجماعة الترابية تارودانت للمستفيد نسخة من عقد التفويت ودفتر التحملات الموقع مرفق، عند الاقتضاء بالتصميم.

❖ **المادة 11 : الفصل في الخلاف حول المساحة .**

في حالة وجود خلاف بشأن الزيادة او النقصان في المساحة، يعتمد ثمن التفويت للفصل في هذا الخلاف طبقا لأحكام الفصل 529 من قانون الالتزامات والعقود .

❖ **المادة 12: الضرائب والرسوم والاشتراكات في انظمة الاحتياط الاجتماعي**

يتحمل المستفيد اداء جميع الضرائب والرسوم وغيرها، من تاريخ توقيع عقد التفويت .

❖ **المادة 13 : مباشرة إجراءات التسجيل والتحفيظ**

يلتزم المستفيد بمباشرة إجراءات تسجيل العقار المفوت لدى إدارة التسجيل والتنبر، وتقييده، عند الاقتضاء، بالمحافظة العقارية، على نفقته، داخل أجل ثلاثة (3) اشهر، يحتسب من تاريخ إبرام عقد التفويت، مع التنصيص في السجل العقاري الخاص به على الشروط المضمنة بدفتر التحملات وكذا شروط الإبراء .

❖ **المادة 14 : قروض رهينة**

لأجل إنجاز المشروع، وبعد إذن مكتوب من رئيس مجلس الجماعة الترابية تارودانت، يمكن للمستفيد أن يطلب من مؤسسة للسلف منحه قرضا، مع السماح لها بإيقاع رهن على العقار المفوت، والبنائات المشيدة فوقه عند الاقتضاء، ضمانا لاسترجاع مبلغ الدين والفوائد المترتبة عنه .

يجب على المستفيد أن يتقدم الى رئيس الى رئيس مجلس الجماعة الترابية تارودانت، بطلب مرفق ببطاقة معلومات دقيقة حول برنامج البنائات المراد تشييدها وقيمة المبالغ المزمع اقتراضها وهوية المؤسسة المقرضة ومشروع عقد الرهن.

❖ **المادة 15 : التزام المستفيد بإنجاز المشروع**

يلتزم المستفيد، داخل أجل ستة اشهر من تاريخ إبرام عقد التفويت، بإيداع ملف المشروع المزمع انجازه فوق العقار المفوت لدى الادارة، قصد الحصول على الرخص اللازمة للإنجاز .

يلتزم المستفيد بانجاز المشروع المرخص به في اجل اقصاه 24 شهرا ابتداء من تاريخ الحصول على الترخيص.

تحتفظ الجماعة الترابية تارودانت بحق المطالبة ، في كل وقت وحين، بكل الوثائق و المعلومات الضرورية، بغية مراقبة نوعية وجودة الاشغال ومدى التزام المستفيد بالشروط المقررة في دفتر التحملات وفي عقد التفويت .

يمنع على المستفيد اجراء اي تعديل او تغيير على المشروع المرخص به، او التنازل عنه لفائدة الغير، دون الحصول على اذن مسبق من رئيس مجلس الجماعة الترابية بعد مداولة المجلس عند الاقتضاء .

❖ المادة 16 : معاينة انجاز المشروع

تتم مراقبة تقدم اشغال تنفيذ المشروع ومعاينة الانجازات من طرف لجنة للمعاينة بحضور المستفيد اثناء القيام بالأشغال او عند الانتهاء منها، بناء على طلب المستفيد او بمبادرة من رئيس مجلس الجماعة الترابية تارودانت وتتكون هذه اللجنة من الاشخاص الآتي ذكرهم :

- ممثل عمالة تارودانت
- ممثل السلطة الادارية المحلية
- ممثل عن المصلحة المعنية بتدبير ممتلكات الجماعة الترابية تارودانت
- ممثل الوكالة الحضرية.

ويمكن أن ينضم اليهم اي شخص ترى اللجنة فائدة في اشراكه .
يتم استدعاء المستفيد للمشاركة في اشغال لجنة المعاينة، للإدلاء بالإيضاحات الضرورية، إذا استلزم الامر ذلك، ولن يمنع عدم حضوره، اللجنة من مباشرة أشغالها.
تحدد اللجنة الإجراءات الواجب اتخاذها في مواجهة المستفيد العاجز عن التنفيذ، أو المخل بكل التزاماته أو بعضها ، ولا يقبل تقرير اللجنة في هذه الحالة أي طعن، ويكتسب الحجية في مواجهة المستفيد .
إذا انتهى الأجل الممنوح للمستفيد من أجل الإنجاز دون أن يتمكن من ذلك ، جاز لرئيس مجلس الجماعة الترابية تارودانت وبعد أخذ رأي لجنة المعاينة ، منح المستفيد أجلاً إضافياً لا تتعدى مدته ستة أشهر .
تفرض على المستفيد، في كل الأحوال، غرامة تحدد قيمتها في 0.5% من ثمن تفويت العقار، عن كل شهر تأخير، تحتسب ابتداء من تاريخ انتهاء الأجل الإضافي الممنوح له
تؤدي هذه الغرامة، من طرف المعني بالأمر بمجرد إعلامه من طرف رئيس مجلس الجماعة الترابية تارودانت بالأجل الإضافي الممنوح له.

غير أن الإدارة تحتفظ بحقها في منح أجل إضافي أو عدم منحه، دون أن يكون قرارها في هذا الشأن قابلاً للطعن، ماعدا في حالة ما إذا كان التأخير في الإنجاز بسبب قوة القاهرة أو حادث فجائي أو راجع لعمل من أعمال الإدارة، فيمنح الأجل الإضافي وجوباً إلى المستفيد ويعفى من أداء غرامة التأخير .

❖ المادة 17: اخلال المستفيد بالتزاماته

في حالة اخلال المستفيد بأحد الالتزامات المنصوص عليها في هذا الدفتر، تختار الجماعة الترابية. تارودانت بين السماح للمستفيد او لذوي حقوقه بمتابعة تنفيذ جميع الالتزامات التعاقدية، او القيام مقامه في متابعة تنفيذ المشروع على نفقة المستفيد او ذوي حقوقه، او الاعلان عن فسخ العقد وفق المسطرة التالية:

- مطالبة المستفيد بواسطة رسالة مضمونة مع اشعار بالتوصل او فاكس مؤكد او اية وسيلة اتصال اخرى تمكن من اعطاء تاريخ مؤكد بتنفيذ الالتزام، خلال اجل ثلاثة اشهر؛
- في حالة عدم استجابة المستفيد وبعد تأكد لجنة المعاينة من عجزه عن تنفيذ المشروع او مواصلة انجازه تتخذ في حقه الاجراءات الاتية :
- في حالة عدم الشروع في الإنجاز، يتخذ رئيس مجلس الجماعة الترابية تارودانت قرارا باسترجاع القطعة الارضية بناء على مقرر للمجلس يقضي بالمصادقة على التراجع عن التفويت. ولا يعتبر شروعا في الانجاز تسوير الارض، او بناء الاساس او غرس الاشجار او حفر الابار ؛

يبلغ القرار المشار اليه اعلاه، برسالة مضمونة مع اشعار بالتوصل او فاكس مؤكد او اية وسيلة اتصال اخرى تمكن من اعطاء تاريخ مؤكد، الى المستفيد، وتسترجع الجماعة العقار ويرجع للمستفيد الثمن، بعد خصم مبلغ تعويض يقدر ب 10% من قيمة العقار

عن كل سنة احتلال، على الا يتجاوز الخصم 30 % من مبلغ التفويت . في حالة وفاة المستفيد ، يمكن للورثة مطالبة الجماعة الترابية بتخفيض الغرامة من 10% الى 5% عن كل سنة احتلال؛

• في حالة الشروع في البناء : يتخذ الرئيس مجلس الجماعة الترابية تارودانت قرارا باسترجاع القطعة الارضية بناء على مقرر للمجلس بالمصادقة على التراجع عن التفويت ، بالنسبة للمستفيد الذي لم يعبر عن رغبته في مواصلة انجاز المشروع . ويبلغ هذا القرار للمستفيد برسالة مضمونة.

يعرض العقار والمنشآت المحدثه به للبيع طبقا للكيفيات التي يتم بها تفويت العقارات التابعة للملك الخاص للجماعة الترابية؛ يتم توزيع الاموال الناجمة عن البيع العقار والمنشآت المحدثه به على النحو الاتي :

✓ خصم جميع الصوائر الناجمة عن إجراءات التوزيع و مسطرة اسقاط الحقوق و البيع من مبلغ التفويت الاصلي لفائدة الجماعة الترابية. تارودانت ولا ينبغي ، باي حال من الاحوال، ان يقل مبلغ الخصم عن 5% من ثمن البيع.

✓ ارجاع الديون الرهينة الموافق عليها اذا لم تستغرق ثمن البيع . ويمكن للمؤسسة المقرضة ان تحل محل المستفيد في الحقوق والالتزامات اذا عبرت عن رغبتها في حيازة العقار و اتمام الانجاز .

✓ تمكين المستفيد من باقي ثمن البيع بعد اقتطاع 10% سنويا عن مدة الاحتلال ، على الا يتجاوز الاقتطاع 30% من ثمن البيع .

✓ تقسيم الباقي من حصص البيع بين المشتري الجماعة الترابية تارودانت بمقدار 5/4 للأول و 5/1 من التحسينات للثانية ؛ علما بان حصة المشتري او ذوي حقوقه لا يمكن باي حال من الاحوال ان تقل عن مبلغ ما انفقته عن المنشآت التي اقامها فوق العقار، وان تقدير قيمة هذه المنشآت ينجز من طرف اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الادارية .

❖ المادة 18: ارجاع العقار الي حالته الاصلية

في حالة عجز المستفيد عن الانجاز و اعلان الجماعة الترابية تارودانت عن استرجاع العقار، يتعين على المستفيد نقل المون والادوات من العقار موضوع التفويت، و ارجاعه الى حالته الاصلية ، داخل اجل خمسة عشر (15) يوما. واذا تخلف المستفيد عن ذلك قامت به الجماعة الترابية تارودانت على نفقته .

اذا لم يؤدي المستفيد النفقات المشار اليها اعلاه ، داخل اجل ثلاثة اشهر، تقوم الجماعة الترابية تارودانت ببيع المون و الادوات واستخلاص ما بذمته.

❖ المادة 19: انتقال الالتزام الي الورثة

في حالة وفاة المستفيد يحل محله ورثته في الحقوق والالتزامات، لكن إذا كان الورثة غير قادرين على انجاز المشروع جاز لهم مطالبة الجماعة الترابية تارودانت بالترخيص لهم لبيع حقوقهم لفائدة الغير ، او تطبيق مسطرة العجز عن الوفاء بالالتزامات مورثهم . ويشترط توفر المفوت له على الشروط المفترضة في المستفيدين الاصليين ويحل محلهم في الحقوق والالتزامات المترتبة على التفويت .

تتولى الجماعة الترابية تارودانت البث في الطلبات المقدمة من طرف الورثة وذلك بقرار معلل .

في حالة عدم تنفيذ الورثة الالتزامات المنصوص عليها في دفتر التحملات، تطبق المسطرة العادية لفسخ العقد المنصوص عليها في هذا الدفتر .

❖ المادة 20: الاذن في التصرف

لا يمكن للمستفيد التصرف في العقار المقتنى او في جزء منه عن طريق البيع او الكراء او القسمة او غيرها من التصرفات الا بعد حصولها على شهادة الابرء، التي تسلم له من طرف رئيس مجلس الجماعة الترابية تارودانت، وذلك بعد التثبت من تنفيذ المستفيد للالتزامات المنصوص عليها في هذا الدفتر وفي عقد التفويت يحق لأعوان الجماعة الترابية تارودانت الدخول الى العقار المفوت، لمراقبة تنفيذ الاشغال، وذلك الى حين تسلم المستفيد لشهادة الابرء .

❖ **المادة 21: تعيين محل المخابرة**

يتعين على المستفيد من التفويت تعيين محل للمخابرة معه في الدائرة الترابية لإقليم تارودانت مع وجوب اخبار رئيس مجلس الجماعة الترابية تارودانت بكل تغيير قد يطرأ عليه، بواسطة رسالة مضمونة مع اشعار بالتوصل مؤكد او اية وسيلة اتصال اخرى تمكن من اعطاء تاريخ مؤكد .

وفي حالة عدم الاخبار بتغيير محل المخابرة ، يعتبر اخر محل مصرح به هو مكان التبليغ .

❖ **المادة 22: اختصاص البث في المنازعات**

في حالة حدوث نزاع بين الطرفين، بشأن مقتضيات دفتر التحملات، يعرض الامر على تحكيم السلطة الادارية المحلية المختصة واذا تعذر الوصول إلى حل بالتراضي، يتم اللجوء الى المحكمة المختصة التي يقع العقار موضوع التفويت في دائرة نفوذها الترابي .

حرر بتارودانت

رئيس مجلس جماعة تارودانت	شركة SAHARA PROJET
تارودانت في:	
تأشيرة السيد : عامل إقليم تارودانت تارودانت في:	

ج. تفويت بقعة أرضية لفائدة شركة «SAHARA PROJET SARL AU» من أجل إحداث قاعة رياضية

التابعة للملك الخاص لجماعة تارودانت مساحتها التقديرية 2000 متر مربع وهي جزء من الرسم العقاري رقم 38627/39 المخصصة حسب تصميم التهيئة خارج الاسوار لمدينة تارودانت لمنطقة للسكن والمزعم تخصيصها لإحداث قاعة رياضية بسطاح المدينة بتارودانت لفائدة شركة «SAHARA PROJET SARL AU» تمت عملية التصويت كما يلي:

- ✓ عدد الأعضاء الحاضرين: 18 عضواً.
✓ عدد الأصوات المعبر عنها: 18 صوتاً.
✓ عدد الأعضاء الموافقين: 17 عضواً وهم السادة:

محمد أمهرسي	هشام امزراو	ابراهيم المدلاوي	حامد جودي
عبد العالي الحوس	رشيد وحيد	مينة فريسي	اسماء لقجدر
شرف الدين اسقارو	شكيب اريج	الزهراء رحمون	
اسماعيل الحريري	سعاد ابلعيد	فاطمة الزهراء خلوفي	
فاتحة موافق	نزهة ايت حبان	فضمة ازوران	

- ✓ الراضون: عضو (01) واحد وهو السيد: مولاي هشام أشرف
✓ الممتنعون عن التصويت: لا أحد.

توقيع: نائب كاتب المجلس الجماعي
هشام أمزراو



توقيع: النائب الأول للرئيس
محمد أمهرسي



الدراسة والمصادقة على: أ. الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم الخاص بتفويت بقعة أرضية لفائدة شركة «MASILYA» من أجل إحداث منتج سياحي. ب. مشروع كناش الترحيلات الخاص بالمشروع. ج. تفويت بقعة أرضية لفائدة شركة «MASILYA» من أجل إحداث منتج سياحي	النقطة الحادية عشرة:
--	--

في مستهل هذه النقطة أحال السيد محمد امهرسي النائب الأول للرئيس الكلمة على السيد احمد الشافور رئيس مصلحة الشؤون الإدارية والقانونية والممتلكات لتقديم بطاقة تقنية حول المشروع .

أحمد الشافور.....رئيس مصلحة الشؤون الإدارية والقانونية والممتلكات

السلام عليكم. دائما بهذا الخصوص فهذا المشروع هو عبارة عن مركب سياحي ترفيهي من شأنه تعزيز البنية التحتية ويتكون من مركز رياضي وحمام سباحة داخلي على مساحة 2225 متر مربع. وكذلك غرفة متعددة الوسائط بمساحة 744 مربع و دار الضيافة ويقدر المشروع ب 50 مليون درهم. وقد تم عقد اللجنة وأحدثت له منطقة هي منطقة معدة للخدمات والتي تقدر مساحتها بأربع هكتار. وهذا المشروع كما أشرنا سابقا يستثمر 50 مليون درهم. وقد قدم لنا السيد المحترم التخطيط النهائي الذي سيكون عليه المشروع وقد تم إعداد كناش الترحيلات بهذا الخصوص وقد حددت لجنة التقييم ثمن في 190 درهم للمتر المربع. وفي هذا الإطار نطرح عليكم المشروع للتصويت والمصادقة.

محمد أمهرسي.....النائب الأول للرئيس.

كما أشار السيد أحمد فهذا المشروع هو عبارة عن منتج سياحي يشمل مجموعة من المرافق على مساحة أربعة هكتارات والثمن المحدد هو 190 درهم للمتر المربع وذلك حسب لجنة التقييم.

مولاي هشام أشرف.....مستشار جماعي

أسجل نفس الملاحظة ونفس المؤاخذة.

فضمة ازوران.....مستشارة جماعية.

بالنسبة للمشروع سواء السابق وكذلك هذا المشروع. يجب احترام القانون 03.10 الخاص بالتكنولوجيات لأن الكثير من المشاريع بالرغم من أنها حديثة لا تحترم هذا القانون لذلك يجب علينا الحرص على هذه الفئة من المرتفقين. وخصوصا الذين يلجون المركبات الرياضية. لذلك على هذه الأخيرة احترام المعايير سواء بناء المرافق الصحية أو الولوج للقاعات وكذلك للمسبح وشكرا.

حامد جودي.....مستشار جماعي.

شكرا السيد الرئيس أود الإشارة فقط الى المسألة وهي أنني قد سمعت بأن دفتر الترحيلات قد وضع بهذا الشكل من قبل وزارة الداخلية. إذا فعندما يوضع بهذا الشكل فلماذا نقوم بالمناقشة وشكرا.

محمد أمهرسي.....النائب الأول للرئيس.

نعم دفتر تحملات قد وضع من خلال لجنة مشتركة لجنة المالية ولجنة الداخلية وبناء على هذه اللجنة تم الخروج بدفتر التحملات على الشكل الذي أمامكم.

عملية التصويت:

بعد ذلك عرض السيد النائب الأول مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على:

أ. الثمن المحدد من طرف اللجنة الادارية للتقييم الخاص بتفويت بقعة أرضية لفائدة شركة «MASILYA» من أجل إحداث منتجع سياحي.

ب. مشروع كناش التحملات الخاص بالمشروع.

ج. تفويت بقعة أرضية لفائدة شركة «MASILYA» من أجل إحداث منتجع سياحي للتصويت فتمت المصادقة بأغلبية السادة أعضاء المجلس الحاضرين

مقرر المجلس الجماعي

عدد 86 / 2023

الدراسة والمصادقة على:

- أ. الثمن المحدد من طرف اللجنة الادارية للتقييم الخاص بتفويت بقعة أرضية لفائدة شركة «MASILYA» من أجل إحداث منتج سياحي.
- ب. مشروع كناش التحملات الخاص بالمشروع.
- ج. تفويت بقعة أرضية لفائدة شركة «MASILYA» من أجل إحداث منتج سياحي

إن المجلس الجماعي لمدينة تارودانت المجتمع بالدورة الاستثنائية دجنبر 2023، وخلال الجلسة العلنية الثانية المنعقدة بتاريخ 05 يناير 2024.

وتطبيقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات، وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على:

أ. الثمن المحدد من طرف اللجنة الادارية للتقييم الخاص بتفويت بقعة أرضية لفائدة شركة «MASILYA» من أجل إحداث منتج سياحي.

ب. مشروع كناش التحملات الخاص بالمشروع.

ج. تفويت بقعة أرضية لفائدة شركة «MASILYA» من أجل إحداث منتج سياحي، وبعد اللجوء الى عملية التصويت العلني، حيث أسفرت عملية التصويت على ما يلي:

صادق المجلس الجماعي لمدينة تارودانت بأغلبية أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة كما يلي:

أ. الثمن المحدد من طرف اللجنة الادارية للتقييم الخاص بتفويت بقعة أرضية لفائدة شركة «MASILYA» من أجل إحداث منتج سياحي على أساس 190 درهم للمتر المربع كما يلي:

✓ عدد الأعضاء الحاضرين: 18 عضوا.

✓ عدد الأصوات المعبر عنها: 18 صوتا.

✓ عدد الأعضاء الموافقين: 17 عضوا وهم السادة:

محمد أمهرسي	هشام امزراو	ابراهيم المدلاوي	فاطمة الزهراء خلوفي	حامد جودي
عبد العالي الحوس	رشيد وحيد	مينة فريسي	فضمة ازوران	أسماء لقجدر
شرف الدين اسقارو	شكيب اريج	الزهراء رحمون	سعاد ابلعيد	
اسماعيل الحريري	فاتحة موافق		نزهة ايت حبان	

✓ الرافضون: عضو (01) واحد وهو السيد: مولاي هشام أشرف.

✓ عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت: لا أحد.

ب. كناش التحملات الخاص بالمشروع:

✓ عدد الأعضاء الحاضرين: 18 عضوا.

✓ عدد الأصوات المعبر عنها: 18 صوتا.

✓ عدد الأعضاء الموافقين: 17 عضوا وهم السادة:

محمد أمهرسي	هشام امزراو	ابراهيم المدلاوي	فاطمة الزهراء خلوفي	حامد جودي
عبد العالي الحوس	رشيد وحيد	مينة فريسي	فضمة ازوران	أسماء لقجدر
شرف الدين اسقارو	شكيب اريج	الزهراء رحمون	سعاد ابلعيد	
اسماعيل الحريري	فاتحة موافق		نزهة ايت حبان	

✓ الرافضون: عضو (01) واحد وهو السيد: مولاي هشام أشرف.

✓ عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت: لا أحد.

إذن كُناه التهملات الخاص بالمشروع هو على الشكل التالي:

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
عمالة أو إقليم تارودانت
جماعة تارودانت.
مديرية المصالح الجماعية
قسم الشؤون المالية والإدارية
مصلحة الشؤون الإدارية
والقانونية والممتلكات

دفتـر التـهملات

المتعلق بتفويت عقار تابع للملك الخاص للجماعة الترابية تارودانت

لفائدة شركة MASILYA IMMO

من أجل إقامة منتجع سياحي.

□ المادة 1 : موضوع دفتـر التـهملات

يحدد دفتـر التـهملات هذا الشروط المتعلقة بتفويت عقار تابع للجماعة الترابية تارودانت عن طريق التراضي مع تحديد التزامات وحقوق الطرفين المتعاقدين .

يتم التفويت طبقا للتهملات والشروط العامة الواردة في هذا الدفتـر. وكذا الشروط الخاصة التي تتولى بيان مختلف انواع الارتفاقات التي تثقل العقارات , ونوع وحجم المباني وشروط انجازها, التي يتعين على المفوت له الالتزام بها , عند الاقتضاء , لفائدة الجماعة الترابية تارودانت.

□ المادة 2 : المراجع والنصوص القانونية

✓ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.85 بتاريخ 20 من رمضان 1436 هـ موافق 07 يوليو 2015 م .

✓ -القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الاملاك العقارية للجماعة الترابية , الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.21.74 بتاريخ 3 من ذي الحجة 1442 (14 يوليو 2021)؛

✓ الظهير الشريف الصادر بتاريخ 9 من رمضان 1331 (12 غشت 1913) المتعلق بالالتزامات والعقود, كما تم تغييره وتتميمه؛

✓ القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير , الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.31 بتاريخ 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992), كما تم تغييره وتتميمه؛

✓ القانون رقم 25.90 المتعلق بالتجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات , الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.7 بتاريخ 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992), كما تم تغييره وتتميمه.

✓ القانون رقم 39.08 المتعلق بمدونة الحقوق العينية, الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.11.178 بتاريخ 25 من ذي الحجة 1432 (22 فبراير 2011) كما تم تغييره وتتميمه ؛

✓ المرسوم رقم 2.92.832 الصادر في 27 من ربيع الآخر 1414 (4 أكتوبر 1993) لتطبيق القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير؛

✓ المرسوم رقم 2.92.833 الصادر في 25 من ربيع الآخر 1414 (12 أكتوبر 1993) لتطبيق القانون رقم 25.90 المتعلق بالتجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات؛

✓ القرار المشترك لوزير الداخلية ووزير الاقتصاد و المالية رقم 3712.21 الصادر في 17 من صفر 1444 (14 سبتمبر 2022) بتحديد
كيفية اجراء المزايدة العمومية المتعلقة بالترخيص بالاحتلال المؤقت للملك العام للجماعة الترابية و بتفويت و كراء واستغلال
املاكها الخاصة؛

✓ القرار المشترك لوزير الداخلية ووزير الاقتصاد و المالية رقم 3711.21 الصادر في 17 من صفر 1444 (14 سبتمبر 2022) بتطبيق
احكام القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الاملاك العقارية للجماعات الترابية بشأن اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الادارية؛

✓ مقرر مجلس الجماعة الترابية تارودانت المتخذ خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 05 يناير 2024، برسم دورته الاستثنائية لشهر
دجنبر 2024، الذي يصادق المجلس بموجبه على تفويت بقعة أرضية بسطاح المدينة من أجل إقامة منتجع سياحي.

✓ محضر اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية المؤرخ في : 04 يناير 2024 .؛

✓ مقرر مجلس الجماعة الترابية تارودانت المتخذ خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 05 يناير 2024، برسم دورته الاستثنائية لشهر
دجنبر 2023 ، الذي صادق بموجبه على الثمن المحدد من طرف اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية وعلى دفتر التحملات
الخاص بتفويت بقعة أرضية بسطاح المدينة لفائدة شركة **MASILYA IMMO** من أجل إقامة منتجع سياحي. ، والمؤشر عليه
من قبل عامل إقليم تارودانت بتاريخ

□ المادة 3 : العقار موضوع التفويت

يتكون العقار المراد تفويته من : القطعة الارضية التابعة للرسم العقاري عدد 39/38543 مساحته حوالي 40000 م²،
متواجدة بمنطقة الخدمات "S" حسب تصميم تهيئة تارودانت خارج الاسوار المصادق عليه.

□ المادة 4: المستفيد من التفويت

يمكن لرئيس الجماعة الترابية تارودانت، ان يقوم بتفويت العقار المشار اليه في المادة 3 اعلاه، بالتراضي، في الحالات المنصوص
عليها بالمادة 33 من القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الاملاك العقارية للجماعات الترابية لفائدة شركة **MASILYA IMMO** من أجل
إقامة و احداث منتجع سياحي.

□ المادة 5: الغرض من التفويت

يهدف هذا التفويت الى تعزيز العرض في هذا المجال بمدينة تارودانت بالإضافة لخلق فرص شغل.
اذا تعلق الامر بإنجاز استثمارات تتطلب تهيئة و تجهيز الوعاء العقاري المشار اليه في المادة 3 من هذا الدفتر، يجب الاشارة الى
نوعها بتفصيل في ورقة تقنية مستقلة ترفق بملف العرض .

□ المادة 6 : اشعار المتنافس بقبول طلبه

يخبر رئيس مجلس الجماعة الترابية تارودانت المستفيد او المستفيدين في حالة التفويت بالتراضي، بواسطة رسالة مضمونة مع
اشعار بالتوصل او فاكس مؤكد او اية وسيلة اتصال اخرى تمكن من اعطاء تاريخ مؤكد، في اجل لا تتعدى عشرة (10) ايام ابتداء من
تاريخ التأشير على مقرر المجلس، قصد استكمال باقي اجراءات التفويت، والادلاء بالوثائق المطلوبة داخل اجل اقصاه خمسة عشر
(15) يوما من تاريخ الاشعار بالتوصل، تحت طائلة فقدان حقهم في التفويت في حالة تجاوزهم لهذه المدة .

□ المادة 7: الضمان المالي

□ يتعين على المستفيد إيداع ضمان مالي باسم الجماعة الترابية لتارودانت لدى الخازن الاقليمي يعادل 5% من ثمن تفويت
العقار.

يرجع الضمان إلى المستفيد عند إتمام إجراءات التفويت وتنفيذه لجميع الالتزامات المنصوص عليها في دفتر التحملات وفي
عقد التفويت وذلك بعد خصم من مبلغ الضمان ما بذمته من مستحقات أو مصاريف ناتجة عن التفويت أو تنفيذ المشروع، عند
الاقتضاء.

يمكن الاستعاضة عن الضمان المؤقت والضمان النهائي المشار إليهما اعلاه بكفالات شخصية وتضامنية تلتزم مع المتنافس أو
المستفيد بان تدفع إلى الجماعة الترابية لتارودانت في حدود الضمانات المنصوص عليها في هذا الدفتر، المبالغ التي قد يصبح مدينا بها
اتجاه الجماعة الترابية لتارودانت بمناسبة تنفيذ عقد التفويت وبنود دفتر التحملات

□ المادة 8: توقيع دفتر التحملات

يعتبر التوقيع على دفتر التحملات بالنسبة للمستفيد من التفويت، بمثابة اقرار بمعرفته للعقار موضوع العملية. وبتملكه للعقار على الكيفية الموجود عليها في الواقع، وكما هو محدد في التصميم المرفق بدفتر التحملات، وكذا جميع الارتفاقات المحدد في التشريعات والانظمة الجاري بها العمل وذلك بعد توقيع عقد التفويت .

ولا يجوز للمستفيد مطالبة الجماعة الترابية تارودانت بأي تعويض ، باستثناء التعويض في حالة تقديم الغير لتعرض على العقار موضوع العملية اذا كان في طور التحفيظ ولم ينته بعد اجل تقديم التعرضات او كان العقار غير محفظ.

□ المادة 9 : الاداء

يؤدي المستفيد ثمن التفويت على أساس المساحة المحددة بالتصميم التحديدي الخاص بالبقعة المفوتة أي ما مجموعه 7.600.000,00 درهم (سبعة ملايين وستمائة الف درهم) وعلى اساس 190.00 درهم للمتر المربع المحدد من طرف اللجنة الإدارية للخبرة والمصادق عليها من طرف المجلس الجماعي لتارودانت الى شسيع المداخل لدى الجماعة الترابية تارودانت ، مقابل وصل بالإبراء من الاداء.

يؤدي هذا الثمن على ثلاث دفعات على الشكل التالي:

الدفعة الأولى : 2.540.000,00 درهم (مليونين وخمسمائة واربعون الف درهم) عند إبرام عقد التفويت.

الدفعة الثانية : 2.530.000,00 درهم (مليونين وخمسمائة وثلاثون الف درهم) فاتح فبراير 2025

الدفعة الثالثة : 2.530.000,00 درهم (مليونين وخمسمائة وثلاثون الف درهم) في فاتح فبراير 2026.

□ المادة 10: تحرير عقد التفويت

يحرر عقد التفويت بين المستفيد ورئيس مجلس الجماعة الترابية تارودانت ويشارفيه بالإضافة الى شروط المنصوص عليها في هذا الدفتر، الى مقتضيات الخاصة عند الاقتضاء .

يسلم رئيس مجلس الجماعة الترابية تارودانت للمستفيد نسخة من عقد التفويت ودفتر التحملات الموقع مرفق، عند الاقتضاء بالتصميم.

□ المادة 11 : الفصل في الخلاف حول المساحة .

في حالة وجود خلاف بشأن الزيادة او النقصان في المساحة، يعتمد ثمن التفويت للفصل في هذا الخلاف طبقا لأحكام الفصل 529 من قانون الالتزامات والعقود .

□ المادة 12: الضرائب والرسوم والاشتراكات في انظمة الاحتياط الاجتماعي

يتحمل المستفيد اداء جميع الضرائب والرسوم وغيرها، من تاريخ توقيع عقد التفويت .

□ المادة 13 : مباشرة إجراءات التسجيل والتحفيظ

يلتزم المستفيد بمباشرة إجراءات تسجيل العقار المفوت لدى إدارة التسجيل والتنبر، وتقييده، عند الاقتضاء، بالمحافظة العقارية، على نفقته، داخل أجل ثلاثة (3) اشهر ، يحتسب من تاريخ إبرام عقد التفويت، مع التنصيص في السجل العقاري الخاص به على الشروط المضمنة بدفتر التحملات وكذا شروط الابراء .

□ المادة 14 : قروض رهينة

لأجل إنجاز المشروع، وبعد إذن مكتوب من رئيس مجلس الجماعة الترابية تارودانت، يمكن للمستفيد أن يطلب من مؤسسة للسلف منحه قرضا، مع السماح لها بإيقاع رهن على العقار المفوت، والبنائيات المشيدة فوقه عند الاقتضاء، ضمنا لاسترجاع مبلغ الدين والفوائد المترتبة عنه .

يجب على المستفيد أن يتقدم الى رئيس الى رئيس مجلس الجماعة الترابية تارودانت، بطلب مرفق ببطاقة معلومات دقيقة حول برنامج البنائيات المراد تشييدها وقيمة المبالغ المزمع اقتراضها وهوية المؤسسة المقرضة ومشروع عقد الرهن.

□ المادة 15 : التزام المستفيد بإنجاز المشروع

يلتزم المستفيد، داخل أجل ستة أشهر من تاريخ إبرام عقد التفويت، بإيداع ملف المشروع المزمع انجازه فوق العقار المفوت لدى الإدارة، قصد الحصول على الرخص اللازمة للإنجاز.

يلتزم المستفيد بإنجاز المشروع المرخص به في أجل أقصاه 24 شهرا ابتداء من تاريخ الحصول على الترخيص.

تحتفظ الجماعة الترابية تارودانت بحق المطالبة ، في كل وقت وحين، بكل الوثائق والمعلومات الضرورية، بغية مراقبة نوعية وجودة الأشغال ومدى التزام المستفيد بالشروط المقررة في دفتر التحملات وفي عقد التفويت .

يمنع على المستفيد اجراء اي تعديل او تغيير على المشروع المرخص به، او التنازل عنه لفائدة الغير ، دون الحصول على اذن مسبق من رئيس مجلس الجماعة الترابية بعد مداولة المجلس عند الاقتضاء .

□ المادة 16 : معاينة انجاز المشروع

تتم مراقبة تقدم اشغال تنفيذ المشروع ومعاينة الانجازات من طرف لجنة للمعاينة بحضور المستفيد اثناء القيام بالأشغال او عند الانتهاء منها، بناء على طلب المستفيد او بمبادرة من رئيس مجلس الجماعة الترابية تارودانت وتتكون هذه اللجنة من الاشخاص الآتي ذكرهم :

□ ممثل عمالة تارودانت

□ ممثل السلطة الادارية المحلية

□ ممثل عن المصلحة المعنية بتدبير ممتلكات الجماعة الترابية تارودانت

□ ممثل الوكالة الحضرية.

ويمكن أن ينضم اليهم اي شخص ترى اللجنة فائدة في اشراكه .

يتم استدعاء المستفيد للمشاركة في اشغال لجنة المعاينة، للإدلاء بالإيضاحات الضرورية، إذا استلزم الامر ذلك، ولن يمنع عدم حضوره، اللجنة من مباشرة أشغالها.

تحدد اللجنة الإجراءات الواجب اتخاذها في مواجهة المستفيد العاجز عن التنفيذ، أو المخل بكل التزاماته أو بعضها ، ولا يقبل تقرير اللجنة في هذه الحالة أي طعن، ويكتسب الحجية في مواجهة المستفيد .

إذا انتهى الأجل الممنوح للمستفيد من أجل الإنجاز دون أن يتمكن من ذلك ، جاز لرئيس مجلس الجماعة الترابية تارودانت وبعد أخذ رأي لجنة المعاينة ، منح المستفيد أجلا إضافيا لا تتعدى مدته ستة أشهر.

تفرض على المستفيد، في كل الأحوال، غرامة تحدد قيمتها في 0.5% من ثمن تفويت العقار، عن كل شهر تأخير، تحتسب ابتداء من تاريخ انتهاء الأجل الإضافي الممنوح له

تؤدي هذه الغرامة، من طرف المعني بالأمر بمجرد إعلامه من طرف رئيس مجلس الجماعة الترابية تارودانت بالأجل الإضافي الممنوح له.

غير أن الإدارة تحتفظ بحقها في منح أجل إضافي أو عدم منحه، دون أن يكون قرارها في هذا الشأن قابلا للطعن، ماعدا في حالة ما إذا كان التأخير في الإنجاز بسبب قوة قاهرة أو حادث فجائي أو راجع لعمل من أعمال الإدارة، فيمنح الأجل الإضافي وجوبا إلى المستفيد ويعفى من أداء غرامة التأخير.

□ المادة 17: اخلال المستفيد بالتزاماته

في حالة اخلال المستفيد بأحد الالتزامات المنصوص عليها في هذا الدفتر، تختار الجماعة الترابية. تارودانت بين السماح للمستفيد او لذوي حقوقه بمتابعة تنفيذ جميع الالتزامات التعاقدية، او القيام مقامه في متابعة تنفيذ المشروع على نفقة المستفيد او ذوي حقوقه، او الاعلان عن فسخ العقد وفق المسطرة التالية:

- مطالبة المستفيد بواسطة رسالة مضمونة مع اشعار بالتوصل او فاكس مؤكد او اية وسيلة اتصال اخرى تمكن من اعطاء تاريخ مؤكد بتنفيذ الالتزام، خلال اجل ثلاثة اشهر؛

- في حالة عدم استجابة المستفيد وبعد تأكد لجنة المعاينة من عجزه عن تنفيذ المشروع او مواصلة انجازه تتخذ في حقه الاجراءات الاتية :
- في حالة عدم الشروع في الإنجاز، يتخذ رئيس مجلس الجماعة الترابية تارودانت قرارا باسترجاع القطعة الارضية بناء على مقرر للمجلس يقضي بالمصادقة على التراجع عن التفويت. ولا يعتبر شروعا في الانجاز تسوير الارض، او بناء الاساس او غرس الاشجار او حفر الابار؛
- يبلغ القرار المشار اليه اعلاه، برسالة مضمونة مع اشعار بالتوصيل او فاكس مؤكد او اية وسيلة اتصال اخرى تمكن من اعطاء تاريخ مؤكد، الى المستفيد، وتسترجع الجماعة العقار ويرجع للمستفيد الثمن، بعد خصم مبلغ تعويض يقدر ب 10% من قيمة العقار عن كل سنة احتلال، على الا يتجاوز الخصم 30 % من مبلغ التفويت . في حالة وفاة المستفيد ، يمكن للورثة مطالبة الجماعة الترابية بتخفيض الغرامة من 10% الى 5% عن كل سنة احتلال؛
- في حالة الشروع في البناء : يتخذ الرئيس مجلس الجماعة الترابية تارودانت قرارا باسترجاع القطعة الارضية بناء على مقرر للمجلس بالمصادقة على التراجع عن التفويت ، بالنسبة للمستفيد الذي لم يعبر عن رغبته في مواصلة انجاز المشروع . ويبلغ هذا القرار للمستفيد برسالة مضمونة ،
- يعرض العقار والمنشآت المحدثه به للبيع طبقا للكيفيات التي يتم بها تفويت العقارات التابعة للملك الخاص للجماعة الترابية؛ يتم توزيع الاموال الناجمة عن البيع العقار والمنشآت المحدثه به على النحو الاتي :
- خصم جميع الصوائر الناجمة عن إجراءات التوزيع و مسطرة اسقاط الحقوق و البيع من مبلغ التفويت الاصلي لفائدة الجماعة الترابية. تارودانت ولا ينبغي ، باي حال من الاحوال، ان يقل مبلغ الخصم عن 5% من ثمن البيع.
- ارجاع الديون الرهينة الموافق عليها اذا لم تستغرق ثمن البيع . ويمكن للمؤسسة المقرضة ان تحل محل المستفيد في الحقوق والالتزامات اذا عبرت عن رغبته في حيازة العقار و اتمام الانجاز .
- تمكين المستفيد من باقي ثمن البيع بعد اقتطاع 10% سنويا عن مدة الاحتلال ، على الا يتجاوز الاقتطاع 30% من ثمن البيع .
- تقسيم الباقي من حصص البيع بين المشتري الجماعة الترابية تارودانت بمقدار 5/4 للأول و 5/1 من التحسينات للثانية ؛ علما بان حصة المشتري او ذوي حقوقه لا يمكن باي حال من الاحول ان تقل عن مبلغ ما انفقته عن المنشآت التي اقامها فوق العقار، وان تقدير قيمة هذه المنشآت ينجز من طرف اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الادارية .

□ المادة 18: ارجاع العقار الي حالته الاصلية

- في حالة عجز المستفيد عن الانجاز و اعلان الجماعة الترابية تارودانت عن استرجاع العقار، يتعين على المستفيد نقل المؤن والادوات من العقار موضوع التفويت، و ارجاعه الى حالته الاصلية ، داخل اجل خمسة عشر (15) يوما. واذا تخلف المستفيد عن ذلك قامت به الجماعة الترابية تارودانت على نفقته .
- اذا لم يؤدي المستفيد النفقات المشار اليها اعلاه ، داخل اجل ثلاثة اشهر ، تقوم الجماعة الترابية تارودانت ببيع المؤن و الادوات واستخلاص ما بذمته.

□ المادة 19: انتقال الالتزام الي الورثة

- في حالة وفاة المستفيد يحل محله ورثته في الحقوق و الالتزامات، لكن إذا كان الورثة غير قادرين على انجاز المشروع جاز لهم مطالبة الجماعة الترابية تارودانت بالترخيص لهم ببيع حقوقهم لفائدة الغير ، او تطبيق مسطرة العجز عن الوفاء بالالتزامات مورثهم . ويشترط توفر المفوت له على الشروط المفترضة في المستفيدين الاصليين ويحل محلهم في الحقوق و الالتزامات المترتبة على التفويت .

تتولى الجماعة الترابية تارودانت البث في الطلبات المقدمة من طرف الورثة وذلك بقرار معلل .

- في حالة عدم تنفيذ الورثة الالتزامات المنصوص عليها في دفتر التحملات، تطبق المسطرة العادية لفسخ العقد المنصوص عليها في هذا الدفتر.

□ المادة 20: الاذن في التصرف

لا يمكن للمستفيد التصرف في العقار المقتنى او في جزء منه عن طريق البيع او الكراء او القسمة او غيرها من التصرفات الا بعد حصولها على شهادة الابرء، التي تسلم له من طرف رئيس مجلس الجماعة الترابية تارودانت، وذلك بعد التثبت من تنفيذ المستفيد للالتزامات المنصوص عليها في هذا الدفتر وفي عقد التفويت يحق لأعوان الجماعة الترابية تارودانت الدخول الى العقار المفوت، لمراقبة تنفيذ الاشغال، وذلك الى حين تسلم المستفيد لشهادة الابرء .

□ المادة 21: تعيين محل المخابرة

يتعين على المستفيد من التفويت تعيين محل للمخابرة معه في الدائرة الترابية لإقليم تارودانت مع وجوب اخبار رئيس مجلس الجماعة الترابية تارودانت بكل تغيير قد يطرأ عليه، بواسطة رسالة مضمونة مع اشعار بالتوصل مؤكدا او اية وسيلة اتصال اخرى تمكن من اعطاء تاريخ مؤكد .
وفي حالة عدم الاخبار بتغيير محل المخابرة ، يعتبر اخر محل مصرح به هو مكان التبليغ .

□ المادة 22: اختصاص البث في المنازعات

في حالة حدوث نزاع بين الطرفين، بشأن مقتضيات دفتر التحملات، يعرض الامر على تحكيم السلطة الادارية المحلية المختصة واذا تعذر الوصول إلى حل بالتراضي، يتم اللجوء الى المحكمة المختصة التي يقع العقار موضوع التفويت في دائرة نفوذها الترابي .

حرر بتارودانت

رئيس مجلس جماعة تارودانت	شركة MASILYA IMMO
تأشيرة السيد : عامل إقليم تارودانت	

ج. تفويت بقعة أرضية لفائدة شركة «MASILYA» من أجل إحداث منتج سياحي التابعة للملك الخاص لجماعة تارودانت ذات الرسم العقاري عدد 38543/39 مساحتها التقديرية حوالي 40000 م²، متواجدة بمنطقة الخدمات " S حسب تصميم تهيئة تارودانت خارج الاسوار المصادق عليه، تمت عملية التصويت كما يلي:

✓ عدد الأعضاء الحاضرين.....: 18 عضوا.

✓ عدد الأصوات المعبر عنها.....: 18 صوتا.

✓ عدد الأعضاء الموافقين.....: 17 عضوا وهم السادة:

محمد أمهرسي	هشام امزراو	ابراهيم المدلاوي	حامد جودي
عبد العالي الحوس	رشيد وحيد	مينة فريسي	اسماء لقجدر
شرف الدين اسقارو	شكيب اريج	الزهراء رحمون	
اسماعيل الحريري	سعاد ابليد	فاطمة الزهراء خلوفي	
فاتحة موافق	نزهة ايت حبان	فضمة ازوران	

✓ الراضون.....: عضو (01) واحد وهو السيد: مولاي هشام أشرف.

✓ عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت: لا أحد.

توقيع: نائب كاتب المجلس الجماعي
هشام أمزراو



توقيع: النائب الأول للرئيس
محمد أمهرسي



برقية الولاء والإخلاص مرفوعة

إلى

مولانا جلالة الملك محمد السادس نصره الله

بمناسبة اختتام أشغال الدورة الاستثنائية دجنبر 2023 بتاريخ 05 يناير 2024، وبمناسبة حلول ذكرى تقديم عريضة الاستقلال.

أتشرف يا مولاي بصفتي رئيسا للمجلس الجماعي لمدينة تارودانت ، أصالة عن نفسي ونيابة عن كافة أعضاء المجلس الجماعي وموظفي وأعوان الجماعة وساكنة المدينة بأن أتقدم إلى مقامكم العالي بالله بأصدق مشاعر الولاء والإخلاص والوفاء معربين عن تجندنا الدائم ووقوفنا ورائكم للدفاع عن الوحدة الترابية وسيادة المملكة المغربية الشريفة، وهي فرصة يا مولاي للتعبير عن ما يخالجنا من شعور بالفخر والاعتزاز بالانتماء لهذا الوطن الذي يسوده الاستقرار والإصلاح في ظل سياستكم الرشيدة .

ولا تفوتنا يا مولاي هذه المناسبة لكي نؤكد على التحامنا حول عرشكم للدفاع عن وحدة المغرب ومغربية صحرائه . كما نعز لما تقومون به من فتح أوراش كبرى تقدمت بالمغرب ورفعت من نهضته وشأنه في محيطه العربي والإسلامي والدولي.

ندعو لكم يا مولاي بطول العمر والصحة والعافية مباركين كل الخطوات و المبادرات التي تباشرونها وكذا الأوراش والإصلاحات التي تعطون انطلاقتها و تسطرونها على أرض الواقع في شتى القطاعات والمجالات وتعملون من خلالها لبناء دولة الحق والقانون والمؤسسات.

حفظكم الله يا مولاي بما حفظ به الذكر الحكيم وأقر عينكم بولي عهدكم المحبوب مولاي الحسن وشد أزركم بشقيقكم السعيد المولى رشيد وبباقي أفراد أسرتكم العلوية الشريفة وشعبكم الوفي، إنه نعم المولى ونعم النصير.

والسلام على المقام العالي بالله ورحمته تعالى وبركاته

حرر بتارودانت في: 05 يناير 2024

خديم الأعتاب الشريفة

رئيس المجلس الجماعي لتارودانت


عبد اللطيف وهبي