

محضر مداوات المجلس الجماعي لمدينة تارودانت**في إطار الدورة الاستثنائية شتنبر 2022****الجلسة الفريدة المنعقدة بتاريخ: الجمعة 02 شتنبر 2022**

تطبيقا لمقتضيات الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر بتاريخ 20 رمضان 1436 هـ (07 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات، اجتمع المجلس الجماعي لمدينة تارودانت في إطار الدورة العادية لشهر شتنبر 2022 خلال الجلسة العلنية الفريدة المنعقدة يوم الجمعة 02 شتنبر 2022، على الساعة الخامسة (17:00) مساء بقاعة الاجتماعات بجماعة تارودانت، تحت رئاسة السيد محمد أمهرسي النائب الأول لرئيس المجلس الجماعي وبحضور السيد باشا مدينة تارودانت عنات كرم، والسادة أعضاء المجلس الجماعي.

- العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس: 31
- عدد الأعضاء المزاولين مهامهم: 31
- عدد الأعضاء الحاضرين: 27

وهم السادة :

اسم العضو	الصفة	اسم العضو	الصفة	اسم العضو	الصفة
محمد أمهرسي	النائب الأول للرئيس	سعاد ابلعيد	مستشارة جماعية	زينب الخياطي	مستشارة جماعية
عبد العالي الحوس	النائب الثاني للرئيس	نزهة ايت حبان	مستشارة جماعية	فضمة ازوران	مستشارة جماعية
شرف الدين اسقرو	النائب الثالث للرئيس	براهيم المدلاوي	مستشار جماعي	كنزة عزمي	مستشارة جماعية
اسماعيل الحريري	النائب الرابع للرئيس	عبد القادر هرماس	مستشار جماعي	اسماء لقدر	مستشارة جماعية
فاتحة موافق	النائبة الخامسة للرئيس	الزهراء رحمون	مستشارة جماعية	زهرة دني	مستشارة جماعية
عائشة تاغموت	النائبة السادسة للرئيس	عبد الحق يسري	مستشار جماعي	حامد جودي	مستشار جماعي
رشيد فنان	كاتب المجلس	سعاد اريب	مستشارة جماعية	مولاي هشام اشرف	مستشار جماعي
هشام امزراو	نائب كاتب المجلس	فاطمة الزهراء خلوفي	مستشارة جماعية	محمد احسان	مستشار جماعي
رشيد وحيد	مستشار جماعي	محمد جبري	مستشار جماعي	شكيب اريج	مستشار جماعي

- عدد الأعضاء المتغيبين بعذر: أربعة (04) أعضاء و هم السادة:

اسم العضو	الصفة
عبد اللطيف وهبي	رئيس المجلس الجماعي
محمد الحاتمي	مستشار جماعي
مينة فريسي	مستشارة جماعية
عبد الجليل ايت الجران	مستشار جماعي

كما حضر أشغال هذه الجلسة وبصفة استشارية كل من السادة:

- مصطفى المرتقي: مدير المصالح.
- نور الدين الورغي: مهندس بالجماعة.
- محمد الحبيب المطلب: رئيس قسم الشؤون الإدارية والمالية والقانونية.
- عبد المنعم المناني: رئيس مصلحة الأنشطة الاجتماعية والثقافية والرياضية.
- أحمد الشافور: رئيس مصلحة الشؤون الإدارية والقانونية والممتلكات.
- عبد الله الحمري: رئيس مصلحة الشرطة الإدارية.
- دريس ورزكن: رئيس مكتب النفقات.
- سهيل بن رقية: عن مصلحة المالية والصفقات والشؤون التقنية.

وبعد التأكد من توفر النصاب القانوني للتداول، افتتح السيد محمد أمهرسي النائب الأول للرئيس أشغال الدورة الاستثنائية شتنبر 2022 مرحبا بالسادة الأعضاء وبالسيد عنات كرم باشا مدينة تارودانت الجديد والسادة أطر الجماعة والموظفين والحضور الكريم وممثلي الاعلام، بعد ذلك عرض ترتيب نقط جدول أعمال الدورة الاستثنائية شتنبر 2022 للتصويت فتمت المصادقة بإجماع السادة أعضاء المجلس على ترتيبها كما يلي:

❖ الجلسة الفريدة: الجمعة 02 شتنبر 2022 على الساعة الخامسة (17:00) مساء بقاعة الاجتماعات بجماعة تارودانت

1. بيع منتجات الملك الغابوي التابع لجماعة تارودانت.
2. الدراسة والمصادقة على:
 - أ. الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم الخاص بتفويت بقعة أرضية لفائدة شركة "carrefour".
 - ب. مشروع كناش التحملات الخاص بشركة "carrefour".
3. الدراسة والمصادقة على التقرير السنوي لتقييم تنفيذ برنامج عمل الجماعة الترابية لتارودانت برسم سنة 2021.

نقطة نظام: شكيب أريج مستشار جماعي

السلام عليكم. السيد الرئيس، السيد باشا المدينة، السيدات والسادة الحضور الكريم، لدي ملاحظة بخصوص محاضر الدورات للتوضيح فقط، منذ دورة أكتوبر هناك إعتداء وتغيير وزيادة في الأقوال، وتشويهها ولهذا أفضل أن لا تحرر أقوالي خاصة إذا كانت ستضمن أقوال مخالفة لما قلته لكي أتحمّل مسؤوليتي في أقوالي.

محمد أمهرسي النائب الأول للرئيس

سنجيب على مراسلتكم.

نقطة نظام: كنزة عزمي مستشارة جماعية

السلام عليكم جميعا، السيد الرئيس، السيد باشا المدينة نرحب بكم في هذه المدينة، ونتمنى لكم التوفيق في مهامكم الجديدة إن شاء الله.

أولا أريد طرح أمر يتعلق بتسيير المجلس وأرفض كمستشارة ما يتم ترويجه حول السادة المنتمين للمعارضة على أنها تعارض كل ما هو نافع وسيعود بالمنفعة على المدينة وهذا يعد من قلة الاحترام، صحيح نحن ننتمي للمعارضة ولكن لا يمكننا تقبل كل ما يقدم وكل ما يناقش وي طرح خلال الدورات التي نحضر فيها لساعات تمتد من 5 الى 6 ساعات تم يتم التصويت عليها بالاغلبية المطلقة فنحن كذلك مستشارين ونمثل شريحة من الساكنة نحن حقا نمثل المعارضة وليس من أجل معارضة إذا كانت تهمنا مصلحة المدينة يجب القطع مع هذا النوع من السياسة خاصة ما يروج هذه الاكذوبة العجيبة على اعتبار أن كل ما يمثل المعارضة فهو يعارض كل ما هو في صالح المدينة وهذا يعني أن المجلس المسير هو الذي يقوم بالسهرة على ما هو في صالح المدينة ماشاء الله فلا أرجو مراجعة القانون وما ينص عليه الدستور وهناك ترسانة قانونية وبالتالي نرجوكم فما تم خلال اللجنة التي عقدت لقاءها في شهر غشت أظن أن لا علاقة لها بهذه المشاريع من أجل التصويت ولكن هل نحن ما نقوم به حاليا فقط من أجل تدوينه بالمحاضر أم أنه يجب اتخاذ قرارات من أجل إخراجها لحيز الوجود وإضافتها لهذه المدينة.

نقطة نظام سعاد أريب مستشارة جماعية

السلام عليكم ورحمة الله، السيد النائب الرئيس، السيد باشا المدينة، السيدات المستشارات والسادة المستشارون، نتمنى أن تكون نقطة نظام التي تدخلنا في شأنها أن تكون مجددا مطلباً يتوجه ليس فقط للمجلس الجماعي ولكن أيضا للسلطات المحلية، من أجل فتح العين على ما يراد لهذا المجلس لكي نمحي تماما مسألة تواجد العراقيل، وبالتالي من خلال مراجعتي للمحاضر التي توصلنا بها حيث أخذت الوقت الكافي مع العلم أنني لم أتوصل بمحضر دورة ماي إلا خلال اليومين الأخيرين حتى طالبنا به للأسف الشديد وهو حق مكفول لنا بالقوانين المنظمة للمجلس الجماعي، على أي حال لا أريد إعادة قول ما جاء على لسان بعض السادة المستشارين في تدخلهم على أنه يتم تشويه مداخلتهم، بل هناك تزوير لمداخلتنا نريد معرفة لما يتم تزويرها لأن هناك نصوص لا معنى لها حين نقوم بقراءتها نلاحظ أنها شبيهة بالتلغراف الستينات وهنا نتساءل لما يتم تحوير وتزوير ما نقوله وهنا سأقول أريد معرفة أنه منذ تم تجهيز كاميرات المراقبة بمقر المجلس يتم تسجيل الاجتماعات إذن السؤال الذي أطرحه هل يتم تسجيل مداخلتنا أم لا؟ حتى تكون شاهدا علينا وشاهدا لنا وحتى اذا أخطأنا نصحح الخطأ وإن كان خطأ غيرنا فليصحح هو الخطأ وبالتالي لا يعقل فأنا هنا بدأت أشك أنه هناك تسجيل وحتى حين يتم مطالبتة من طرف أي شخص كان سواء عضوا مستشارا او حتى من المجتمع المدني يصح أن يطلب المواطن أن يتم است فراغ هذه التسجيلات.

إذن نرجو منكم إذا كانت هناك سوء نية، فليخبرونا ولا حاجة لنا أن نتدخل، ولكن إذا كانت هناك النية أن يكون التدبير تديرا معقلنا وحقيقيا وفي مصلحة الجميع. نحن نريد أن يكون الجواب واضح إما أن يتم التسجيل بطريقة صحيحة أم أن هناك من يقوم بالتسجيل بشكل مجزء، ويتم تحضير المحاضر كما تريدها جهة معينة.

محمد مهرسي النائب الاول للرئيس

في لحظة ما لا أرغب في التعقيب على هذه الأمور ولكن ليس هناك إشكال وما لا يمكنني قبوله هو ما جاء على لسان السيدة المستشارة سعاد اريب في تدخلها على أنه يتم تزوير مداخلات السادة الأعضاء كما أنني لا أريد أن أقول يجب سحب هذه الكلمة اثناء تدخلها لان التزوير لا يثبت الكلام يثبت القانون هذا من جهة.

من جهة ثانية فان السيد كاتب المجلس ياخذ التسجيل الصوتي ويتم تفريغه تم يحررو يتم تنزيله في المقرر تم مراجعته وتأشير عليه من طرف المجلس بالاضافة للسلطة المحلية. فالإتهام بالتزوير هذا كلام يصعب تقبله ، بالاضافة هناك مراسلة تقدم بها السيد المستشار اريج شكيب ستم الاجابة عليها.

رشيد فنان.....كاتب المجلس

بالنسبة للمحاضر تمر عبر ثلاث مراحل منها:

المرحلة الاولى هو التفريغ والجديد في هذه المرحلة يتم تسجيل المداخلات، لانه في السابق عند عقد أي دورة يتم تدوين مداخله المستشارين حرف بحرف ولان الامر صعب ويتطلب وقت كما ان الوقت المحدد لكل متدخل لا يتجاوز اربع دقائق طبقا للقانون الداخلي وحتى هناك من يتجاوز المدة احيانا الى نصف ساعة بالاضافة الى بعض المداخلات التي يتم فيها خلط الكلام من لهجة الدارجة الى اللغة العربية الفصحى وحتى اللغة الفرنسية وهذا ما يسبب صعوبة في تحرير المحضر، ومن واجبنا نحن تحرير المداخلات بدقة وامانة، هناك كذلك من يتحدث بلغات مختلفة عربية وفرنسية وحتى اللهجة (الدارجة) فحين نقوم بالبحث عن معنى الكلام من اجل تدوينه يصعب علينا تدوينه كما هو. وحتى الفريق المكلف بتفريغ المحضر وتدوينه يجد اشكال في ترجمة الاقوال من معنى الى معنى آخر، وما جرت به العادة هو ان بعض المستشارين في بعض الاحيان يتقدمون بطلب موجه لمكتب المجلس من اجل التعديل في مداخلتهم وفعلا يتم ذلك ونحن بدورنا نقوم بالمراجعة لتدخله ويتم تصحيح ما ورد فيه من خطأ، وبالمناسبة اتقدم بالشكر للفريق الاداري الذي نشتغل معه في هذا الاطار فما يزيد عن خمس او ستة موظفين ومنهم من شرفنا بحضوره في هذه الجلسة وفي نفس السياق فاني اوجه للسيد المستشار الحديث هنا على ان هناك موظفين مكلفين بالتصوير والتسجيل الصوتي للمداخلات وذلك بحضور ممثل السلطة المحلية الذي يدون بدوره مقررات المجلس ويتابع مداخلات الأعضاء ويدقق في عملية التصويت، لانقوم بتزوير أي تدخل وحتى ان تم ذلك فان المحضر الذي نقوم بتوجيهه للسلطة المحلية للمدينة. اذا ثبت ما تم تحضيره غير موافق لمجريات الجلسة فانه يتم اعادته للمجلس الجماعي من اجل تصحيحه وضبطه تم التأشير عليه، وما اثار استغرابي هو ما جاء على لسان السيد المستشار، على أي فالمعني بالامر تقدم بمراسلة للمجلس وستتم الاجابة عليه ان شاء الله. وان كانت هناك اشياء تستدعي التصحيح فنحن رهن الاشارة ، وبالتالي أخبركم ان هناك اكراه خاصة اثناء التدخلات فبعض النقاط تستغرق ستة ساعات مما يجعلنا امام محضر يتضمن صفحات كثيرة بالتالي ننفي نفيا باثا ان هناك قصد وحتى التزوير الذي تمت الاشارة اليه لا يمكن ذلك بالبحث المطلق وبالتالي فاني اتقدم لكم بتوجيه من اجل انجاح هذه العملية كل من لاحظ ان هناك أي شيء مخالف ان يتقدم بمراسلة للمديرية الجماعية من اجل التعديل وان يقدمه للسيد مدير المصالح الجماعية الذي يشرفنا بحضوره مع فريقه.

النقطة الثانية التي اريد الاشارة اليها والتي تم التصويت عليها في القانون الداخلي هو الالتزام بالوقت المحدد وهو اربعة دقائق لكل متدخل ودقيقتين في التعقيب لانه حين يتم تجاوز الوقت المتفق عليه يصعب ذلك عملية التفريغ.

نقطة نظام: محمد جبري مستشار جماعي.

السيد الرئيس، السيد باشا المدينة، السيدات والسادة المستشارين. اولاً نرحب بالسيد باشا المدينة ونتمنى له كامل التوفيق والنجاح في عمله.

بخصوص الامر المتعلق بمحاضر الدورات نلاحظ أن هناك إشكال و اتفق مع السيد المستشار شكيب اريج على ما جاء في تدخله لأن مضمون المداخله يكون مغاير ولهذا اقترح بعد كتابة المداخلات أن يطلع عليها المستشار بعد أن يتقدم بطلب منه للرئاسة، أي قبل أن يتم تدوينها بمحضر الدورة وحتى إن لاحظ أن هناك خطأ ما، يتم تصحيحه قبل طبعه، و اتمنى أن نتجاوز هذا الخلل وشكراً.

نقطة نظام: عبد الحق يسري مستشار جماعي

شكراً السيد رئيس الجلسة، السيد باشا مدينة تارودانت في البداية نرحب به ونتمنى له التوفيق في مهمته الجليلة، وأن يكون قيمة مضافة لعمل المجلس ولفائدة مدينة تارودانت.

في نفس الإطار ما يحدث وما يروج حول المحاضر، اخبرنا السيد كاتب المجلس على انه يبذل مجهودات، طبعاً احتراماً للغة العربية العزيزة علينا جميعاً، اشارة للمسألة المتعلقة بالفصحى. وفي نفس الاطار أريد أن أخبركم أنني في الحال استلمت محضرين معاً لدورة فبراير ودورة ماي وفي إطلالة عاجلة اتصفح لبعض التدخلات لا أريد القول أنه مزور ولكني سأقول على أنه يتم تشويه لبعض المداخلات، وما أريد معرفته هل تم الاطلاع على المحاضر من طرف السيد كاتب المجلس قبل أن يتم توزيعه على السادة أعضاء المجلس وفي نفس السياق سأطرق لقراءة إحدى الجمل (وهذا كله يشكل قيمة مضافة للمدينة والمداخلات الجبائية الجماعية) أنا استحي أن أشوه اللغة العربية وحتى اذا حصل لدي أي تعثر فإني أفضل أن أقدم تدخلي باللهجة المغربية وهنا أشير الى تطوير المداخل الجبائية وهذا ما جاء في تدخلي. هناك ملاحظة أخرى وهي كالتالي: مداخل الجماعة بدل المداخلات. مع العلم أن جماعة تارودانت كانت السبابة على الجماعات التي إكثرت تفوقها، لم أتحدث بهذه الركائز وهنا اتساءل هل السيد كاتب المجلس اطلع على هذا الأسلوب في الكتابة أنا لا أتحدث بهذا الأسلوب ولهذا نرجو منكم أن تطلعوا على المحاضر قبل توزيعه لاعتباره أمانة في عنق المجلس وكاتب المجلس، ولهذا فكما أشار السيد محمد جبري المستشار الجماعي قبل أن تتم طباعة هذه المحاضر نفضل أن نتنقل الى مقر الجماعة من أجل الاطلاع على مداخلتنا وتصحيح ما حدث فيها من أخطاء أو غير ذلك، وهنا أوجه خطابي للسيد الرئيس أنه بعد تصفحي لدقيقتين للمحضرين الذي تم تسليمهم لي لاحظت أخطاء تعبيرية كما أضيف أنني اعتزوا افتخر بمداخلتي خاصة في اللغة العربية لا يمكنني أن أقدمها بالشكل الذي تم تدوينها في المحضر مع العلم اني اعتز بالغة العربية.

ولهذا نرجوا منكم إذا دعت الضرورة حضورنا اثناء نهاية طباعة المحاضر خلال كل دورة من أجل الاطلاع عليه.

محمد امهرسي النائب الاول للرئيس

إذن سنقوم بإعداد توجيه في هذا الاطار كما جاء في تدخل السيد محمد جبري المستشار الجماعي، من توفر على مداخله كتابية يقدمها لمكتب شؤون المجلس ومن لم يتوفر عليها سوف ندعوه للاطلاع على ما تم تدوينه أثناء الطباعة قبل أن يتم التأشير عليه من أجل التعديل أو التصحيح الاخطاء.

زينب الخياطيمستشارة جماعية.

شكرا السيد الرئيس، السيد الباشا، بدوري أرحب بكم في مدينة تارودانت، ونتمنى لكم التوفيق في أداء مهامكم. لا أحد ينكر الاكراهات فعلا التي يعرفها الطاقم الاداري الذي يسهر على تنزيل تفريغ التسجيلات ولكن مع الاسف نلاحظ بعد قرائتنا للمداخلات ان مضمون المداخلة يتم افراغها من حمولتها الفعلية، وبالتالي ليس بالضرورة تنزيل كل ما يقال يجب أن يدون باختصار وتنزيل المضمون على شكل نقط، أفضل من تدوينه بالحرف لانه كما نلاحظ أن هناك جمل لا تتناسب مع بعضها.وهنا أريد أن أنبه السيد كاتب المجلس الذي بدوره يتحمل مسؤولية في مراجعة ومر اقية و مطابقة ماهو مدون مع ما قيل داخل الجلسة ومضمونه والغاية من قوله، أكثر من ذلك في الاطار المقترح كما تعودنا عليه سابقا وتم إحالة مداخلة كل مستشار عليه قبل الطبع عن طريق البريد الالكتروني الخاص به من أجل الاطلاع عليها وقراءتها تم نسجل ملاحظتنا وتتم إعادتها للكتابة من أجل طبعها بالمحضر التي تترجم الغاية ومضمون المداخلات الحقيقية للسادة المستشارين والمستشارات.

هشام امزاومستشار جماعي

السلام عليكم، السيد الرئيس، السيد باشا المدينة، مرحبا بكم بمدينة تارودانت، السيدات المستشارات، السادة المستشارين، تحية للجميع.

في الحقيقة أؤمن تدخل السيد محمد جبري المستشار الجماعي والسيدة زينب الخياطي المستشارة الجماعية ماجاء في تدخلهم فهو كلام في الصميم وبصفتي امثل نائب كاتب المجلس حيدا ان تم التوافق ان يقدم السادة اعضاء المجلس تدخلاتهم الكتابية في آخر الجلسة لأنه سيساعد على تيسير الأمر على كتابة المجلس، وكذلك على الموظفين التابعين للمصلحة المعنية وسيوفر الوقت.

وما تم تقديمه سوف يتم تدوينه حرفيا بمحضر الدورة وان حصل هناك بعض الأخطاء يمكن تداركها وتصحيحها صحيح يتم تدوين بعض الاخطاء ويحصل خلط في بعض الجمل لانه حين يتم تقديم كلمة او تأخيرها تغير معنى الجمل، ولكن هذا لايعني ان نتهم بالتزوير فهذا المصطلح يعد قد فسد وفيه نعت قبيح جدا، ولانريد ان يتم تداول مثل هاته الصفات بالمجلس، علما انه يمكن لكل واحد منا ان يعبر بحرية فالخطأ وارد ولا يرقى لهذه الصفة وبحكم صفتي نائب كاتب المجلس ارجوا من السادة ان يسحبوا كلمة التزوير لان هذه الصفة تمس بنا كاشخاص وفي مصداقينا.

اما بالنسبة للاقتراحات فنحن نتواجد هنا من أجل ذلك وأشجعها لان افكارستثن افكارواتمنى ان تؤخذ بعين الاعتبار، وكأضافة فنحن نكمل بعضنا البعض في الاراء والمقترحات واذا اتبعنا هذه الخطوات سوف نحقق ما نرجوه .

نقطة نظام:سعاد اريبمستشارة جماعية.

أنا فقط في تصحيح الكلمة التي أشار لها السيد كاتب المجلس، وما أريد أن أوجه له الانتباه اولا بأن اللغتين الرسميتين المطلوب استعمالهما بمقتضى الدستور هما العربية والامازيغية ويمكننا التحدث بهما في تدخلاتنا. وأيضا اللغة الفرنسية لانها متداولة ومن المستشارين من يسهل عليه التعبير بها،

العهد على من يسجل ومن يخرج التقارير ليس علي أنا، وما أريد قوله قلته وهذا ما يسري على جميع السادة الاعضاء، لان أي عضو له الحق في التواصل بأي إمكانية أو وسيلة يتوفر عليها تم لأننا في مغرب الحريات وبالتالي فبالإمكان حتى تداول تشلحيت مع العلم حتى بمقر قبة البرلمان يتم تداول الامازيغية، وبالتالي هذا تصحيح أي عضوله حق التداول

باللغة الفرنسية أو باللغة العربية وإذا اقتضى الامر حتى بالدارجة، فرجاء احترام هذه الاشياء حتى لانعطي العذر لأشياء ليس لها عذر.

محمد امهرسي.....النائب الاول للرئيس

لقد فتحنا هذا القوس من اجل الصالح العام وفعلا تم، وتم التوصل الى مجموعة من الخلاصات وتم تدوينها، ونتقدم بالشكر للسادة الموظفين الذين يبذلون مجهودا في هذا الاطار. وحتى اذا تقدم أحد ما بمداخلته فسيتم تدوينها بالحرف وسيطلع على ما تم تحريره قبل أن يؤشر عليه. اما بالنسبة للمراسلة أشكر عليها السيد شكيب اريج المستشار الجماعي التي تقدم بها لمكتب المجلس ستتم الاجابة عليها.

نقطة نظام: شكيب اريج.....مستشار جماعي

اعتذر على الاحتجاج والانفعال، لأنني شعرت بأن أحد ما يتحدث من مكاني ولهذا يجب أن نعتف على تواجد خلل بهذه المحاضرو أتمنى أن توجد لها حلول ولو بسيطة.

بالنسبة لي فان مداخلتي دائما أحضرها كتابة وليس لدي أي اشكال في هذا الجانب، كما أضيف أنني لا أعمم على الكل لان هناك من لا يحضرها كتابة من السادة الأعضاء.

اما فيما يخص التفرغ هناك ادوات في هذا الجانب تسهل ترجمة المداخلات. يجب تنزيلها كما هي لأن الأسلوب والتعبير في المداخلة فانه يلزم المعني به، يجب تدوينها بالحرف كما جاءت ولا داعي لتصحيحها لأن المحاضر لا تعني أن نصح للأعضاء ما تم قوله والتداول فيه فسواء كانت ايجابية او سلبية او كيفما كانت، لأن الأمانة هو تنزيلها بالحرف.

ادعوكم من أجل تيسير الأمر على الموظفين هناك جهاز عبارة عن برنامج على الحاسوب يقوم بتفريغ التسجيلات الصوتية وكذلك يقوم بتصحيح اللغوي مع ضرورة المراجعة والتوقيع.

محمد امهرسي.....النائب الاول للرئيس

بالنسبة لأي معلومة تتعلق بالترجمة للتسجيل المداخلات اذا كانت متوفرة لدى السيد شكيب اريج اتمنى ان يوافي بها السيدة حفيظة بن يحيى المكلفة بشؤون المجلس وكذا مدير المصالح الجماعية.

اذن قبل الانتقال للنقطة الأولى، لدينا بعض الأنشطة التي نريد تقديم احاطة في هذا الاطار خاصة في الفترة الممتدة بين الدورة العادية لشهر ماي والدورة الاستثنائية فقط من أجل الاخبار للسادة المستشارين والمستشارات حيث تم عرض أنشطة عديدة وهي كالتالي:

عرفت الفترة الممتدة بين اختتام الدورة العادية لشهر ماي 2022 و الدورة الحالية ، العديد من الأنشطة والتظاهرات والإجراءات التي تم اتخاذها في مختلف الميادين المرتبطة بتدخلات الجماعة ومصالحها، ويمكن اجمالها فيما يلي :

■ تنظيم دورة تكوينية من طرف جماعة تارودانت بشراكة مع المعهد الجمهوري الدولي أيام 26 و 27 ماي 2022 بالخزانة البلدية. وقد استفاد من هذه الدورة المنتخبون بالإضافة إلى أطرو وموظفي الجماعة وتمحور موضوع التكوين حول إعداد برنامج عمل الجماعة.

■ بمناسبة اليوم العالمي للبيئة وفي إطار عملية تيويزي والحملة الإقليمية للنظافة ، أعطيت صباح يوم الثلاثاء 14 يونيو 2022 ، الانطلاقة الرسمية لحملة رد الاعتبار لحديقة ابراهيم الروداني التي تنظمها جماعة تارودانت بشراكة مع

السلطة المحلية وجمعيات المجتمع المدني، بحضور السيد خلود بلمودن ، باشا مدينة تارودانت ، السيد ابراهيم المدلاوي، رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات.

■ في إطار مشروع مختبر المواطنة : منصات جديدة لتعزيز المشاركة المدنية - السياسية للشباب والنساء والأشخاص في وضعية إعاقة" المنظم بشراكة بين جمعيتي تمودلت ومنتدى الشباب القروي ، بتعاون مع جماعة تارودانت ودعم من الوكالة الأمريكية للتنمية الدولية، تم يوم السبت 18 يونيو 2022 بالمركز الثقافي مولاي الحسن بتارودانت تنظيم الورشة التكوينية الثالثة لفائدة أعضاء وعضوات الفضاء التشاوري لجماعة تارودانت ، وذلك تحت عنوان "إجراءات إعداد وتقييم ومراقبة السياسات العمومية "المحلية".

■ حضور منتخبي ومستشاري فعاليات الدورة الثانية للملتقى الفن الكناوي بتارودانت المنظم من طرف جمعية كانكا للفن الكناوي بتارودانت بشراكة مع الجماعة الترابية لتارودانت تارودانت يومي 16 و 17 يوليوز 2022 بساحة أسراك.

■ تنظيم أمسية غنائية مساء يوم الثلاثاء 19 يوليوز 2022، بفضاء المركب الثقافي مولاي الحسن بتارودانت ، بشراكة مع وزارة الثقافة وقد حضر نواب ومستشارو المجلس.

■ في إطار أشغال صفقة التعبيد والتبليط ضمن اتفاقية سياسة المدينة وتأهيل الأحياء الناقصة التجهيز (الشطر الثاني) ، عرفت عدة مواقع بحي سيدي بلقاس والزرايب أولاد بنونة أشغال التبليط والتزفيت يوم الجمعة 22 يوليوز 2022 . جدير بالذكر أن الشطر الثالث من الاتفاقية ، سيم أحياء أخرى بالمدينة ، وهي : رك اشبار وأولاد غزال ، ايت قاسم و التي ستعرف بدورها أيضا أشغال التعبيد والتبليط وذلك من أجل تأهيل الأحياء الناقصة التجهيز بمدينة تارودانت.

■ بشراكة مع جماعة تارودانت ، نظمت الجمعية الديمقراطية لنساء المغرب يوم الجمعة 22 يوليوز 2022 بقاعة الاجتماعات بمقر الجماعة ، ندوة تفاعلية تحت شعار "نحو تمكين اقتصادي واجتماعي للنساء قائم على المساواة والعدالة المناخية" ، حضرتها كل من نائبة رئيس المجلس الجماعي السيدة فاتحة موفق والسيدة زينب الخياطي، مستشارة بالمجلس الجماعي وعدد مهم من النساء الفاعلات المدنيات والمشرفات على مجموعة من التعاونيات، الفلاحية منها خاصة ، والتي تشتغل على مستوى الجماعة أو الاقليم.

■ حضور السيد محمد أمهرسي، افتتاح فعاليات المعرض الاقليمي للصناعة التقليدية بتارودانت المنظم من طرف غرفة الصناعة التقليدية لجهة سوس ماسة بشراكة مع المجلس الجماعي لمدينة تارودانت وتنسيق مع مجلس جهة سوس ماسة ، المجلس الإقليمي لتارودانت ، والمديرية الإقليمية للصناعة التقليدية بتارودانت ، تحت شعار " : الصناعة التقليدية مجال واعد للتشغيل الذاتي " ، والذي امتدت فعالياته إلى غاية 31 يوليوز 2022.

■ عرفت ساحة باب الخميس بتارودانت يوم الإثنين 25 يوليوز 2022 ، افتتاح المعرض الاقليمي للصناعة التقليدية بتارودانت والمنظم من طرف غرفة الصناعة التقليدية لجهة سوس ماسة بشراكة مع المجلس الجماعي لمدينة تارودانت وتنسيق مع مجلس جهة سوس ماسة ،

■ حصول جماعة تارودانت للمرة الثالثة على التوالي على دعم استثنائي مالي مقدرب 8.479.267,00 درهم (847 مليون سنتيم) برسم سنة 2021، مكافأة لها من وزارة الداخلية على نجاعة تديرها وشفافيته. وجاء ذلك بعد مشاركة الجماعة في "برنامج تحسين أداء الجماعات" (Programme d'Amélioration de la Performance des Communes PAPC) والذي

ينفذ بشراكة بين المديرية العامة للجماعات الترابية والبنك الدولي والوكالة الفرنسية للتنمية. ويهدف هذا البرنامج، المقرر لمدة 5 سنوات (2019-2023)، إلى تعزيز الحكامة الجيدة لدى الجماعات لتحسين الخدمات للمواطنين والشركات.

■ حضور مواكبة نائبي الرئيس السيد محمد أمهرسي والسيد عبد العالي الحوس انطلاقا تنمة أشغال بناء القاعة المغطاة بجماعة تارودانت، بعد أن عرف هذا المشروع عدة تعثرات منذ انطلاقة سنة 2009. الأشغال النهائية ستم كل ما يتعلق بالربط بالكهرباء، وترصيص الأرضية والتهيئة الخارجية للبنية التي سيتم تزويدها بمرايا خاص وملاعب للقرب خارجية اضافية.

■ حضور نواب ومستشاري المجلس فعاليات الملتقى السنوي للتبويردة في نسخته الرابعة، المقام تحت شعار "التبويردة فن تراثي أصيل"، والذي أشرفت على تنظيمه جمعية مهرجان التبويردة وإحياء التراث الروداني بشراكة مع جماعة تارودانت والمبادرة الوطنية للتنمية البشرية وعمالة تارودانت ومجلس الاقليم، وبدعم من عدة فعاليات اقتصادية

■ حضور نواب ومستشاري المجلس فعاليات المهرجان الدولي للفنون الشعبية بتارودانت الذي انطلقت فعالياته بساحة 20 غشت بمدينة تارودانت يوم الجمعة 29 يوليوز 2022، ودامت الى غاية 31 منه، والذي اختير له شعار "الفن الشعبي من أجل تقارب الشعوب".

■ حضور نواب ومستشاري المجلس فعاليات الدورة الثامنة من الملتقى الوطني لفن الدقة بتارودانت، المنظم من طرف جمعية الدقة الرودانية، تحت شعار: "تارودانت تاريخ تراث وأصالة" بشراكة مع المجلس الجماعي لمدينة تارودانت والمجلس الإقليمي لتارودانت ومجلس جهة سوس ماسة.

■ بمناسبة الاحتفال باليوم الوطني للجالية المغربية المقيمة في الخارج، نظمت جمعية قدماء لاعبي اتحاد تارودانت لكرة القدم ومدرسة الاجيال لكرة القدم بشراكة مع الجماعة الترابية لتارودانت يومي 08 و 09 غشت 2022، الملتقى الرياضي للمهاجر الروداني في دورته الخامسة بملعب الاب جيكو.

■ حضور نواب ومستشاري المجلس فعاليات الدورة الثانية من مهرجان تاسكوين الذي احتضنته مدينة تارودانت تحت شعار "تاسكوين إرث ثقافي وحضارة عريقة"، ما بين 12 و 14 غشت 2022.

■ عقد لقاءات تشاورية وتواصلية بحضور منتخبين، موظفين، وجمعيات المجتمع المدني، في إطار برنامج دعم المشاركة المواطنة الذي تشرف على تنفيذه الوكالة البلجيكية للتنمية Enabel بدعم مالي من الاتحاد الأوروبي وبتعاون مع المديرية العامة للجماعات الترابية ومديرية العلاقات مع المجتمع المدني والذي يهدف إلى تعزيز مشاركة المجتمع المدني في تطوير رصد وتقييم السياسات العمومية الوطنية والاقليمية والمحلية.

■ مواكبة السيدة فاتحة موفق، نائبة الرئيس المكلفة بالشؤون الاجتماعية للحملة الطبية المجانية لجراحة العيون، بهدف إزالة المياه البيضاء (الجلالة) المنظمة من طرف مؤسسة البصر العالمية "بشراكة مع وزارة الصحة والحماية الاجتماعية، ووزارة التضامن والإدماج الاجتماعي والأسرة، وعمالة إقليم تارودانت والجماعة الترابية لتارودانت.

النقطة الأولى:	بيع منتجات الملك الغابوي التابع لجماعة تارودانت
-----------------------	--

في مستهل هذه النقطة أشار السيد محمد أمهرسي النائب الأول للرئيس أنها تتعلق ببيع منتجات غابوية تابعة لجماعة تارودانت وأحاط السادة الأعضاء أن الرئاسة توصلت بمراسلة عاملية موضوعها حول بيع منتجات غابوية، وطبقا لمقتضيات الفصل (3) من الظهير الشريف المؤرخ ب 10 أكتوبر 1917 المتعلقة بالمحافظة واستغلال الغابات، يشرفني أن أخبركم أن المديرية الجهوية للمياه والغابات لجهة الجنوب الغربي بأكادير ستنظم سمسرة عمومية لموسم 2021-2022 لبيع منتجات غابوية ومن ضمنها حطب التدفئة من نوع الكالبتوس الناتج عن أشغال تهيئة الغابة الحضرية بين الويدان.

وحتى تتمكن المديرية من إدراج هذا الحطب للبيع خلال هذه السمسرة، أنني التمس من مجلسكم الموقر إدماج هذه النقطة في الدورة المقبلة التي سيعقدها مجلسكم قصد المصادقة عليها مع موافاتنا بمحضر المداولة تحت إشراف السلم الإداري الذي يتضمن القرار المتخذ في هذا الشأن.

المناقشة

محمد احسان مستشار جماعي.

بالنسبة لهذه النقطة هنا اوجه سؤالي للسيد الرئيس حيث نريد معرفة المنطقة التي يتواجد بها الأشجار من أي مدخل اوجه هل من جهة منطقة ايت اعزة، نريد معرفة المكان الذي تتواجد به هذه الأشجار المراد بيعها والتي تتضمن الحطب، ومدى جاليتها على الطريق وعلى مداخل المدينة، مع العلم أننا في حاجة للحزام الأخضر ونريد الحفاظ على الأشجار لأنها تتطلب سنوات من الزمن في النمو، مع العلم ان المسؤولين بالمياه والغابات ادرى منا بهذه الامور وأدرى بأهمية المحافظة على البيئة، يجب علينا اعداد مراسلة موضوعها المحافظة على الأشجار خصوصا الأغصان الخضراء لأنها تضيف جمالية ثم لأن المكلفين في جذب الاشجار يقوم بجدها كليا ولأن المعنيين بالمراسلة ذوي التخصص سيقومون بالتتبع من أجل الحفاظ على الأشجار لا يخفى على الجميع أهمية هذا الجانب المتعلق بالفضاء الأخضر، كذلك اريد الإشارة الى العائدات هل هي من اختصاص الجماعة، وهل لها الحق في قسط معين أو أنه يتم توجيهها لمصالح أخرى، نريد فقط معرفة هذا الجانب، ولهذه الأسباب نقترح ان يتم تعيين موظف تقني متخصص يهتم بالمجال البيئي من أجل التتبع وضبط التجاوزات يبلغ بها الرئاسة من أجل المعالجة، نحن نريد فقط أن تأخذ الأمور مجراها السليم لاضرر ولا ضرار.

محمد امهرسي النائب الاول للرئيس.

بالنسبة لهذا المقرر سيتضمن مجموعة من التوصيات.

زينب الفياطي مستشارة جماعية.

شكرا السيد الرئيس كما سبق ان وضع الاخ احسان هناك اشكال كبير فيما يتعلق بالحزام الأخضر للمدينة التساؤل المطروح، مادام السيد باشا المدينة حاضر معنا هناك اشكال متعلق برخص قطع اشجار الزيتون المتواجد بالتجزئات السكنية نعلم جيدا ان ذلك يتم عن طريق التزام على أساس أنه سيتم غرس أشجار الزيتون في جهة أخرى ونحن نريد الاتجاه في اطار تتبع نريد معرفة هذه العملية هل تتم فعلا ام لا؟ هذا تساؤل كبير يجب اعادة النظر في هذا الجانب لأنه بلغنا وهنا لا اريد ان اتهم اي احد ولكن بلغنا ان هناك بعض التلاعبات في نباتات اشجار الزيتون حديثة النمو التي يتم توجيهها للجمعيات وهذا اشكال تم عرضه علينا لأن هناك من أخذها وقام ببيعها لأشخاص أخرى، وبالتالي يجب ان نخرج بتوصيات والتي هي أساسية، وتفعيل مقترح السابق في اطار اللجنة التي تم عقد لقاءها والمتعلقة بالشرطة البيئية.

الآلية هو ارساء آلية الشرطة البيئية على مستوى مدينة تارودانت وجماعة تارودانت على اعتبار مانرى من اشكالية البيئة حتى مع الاسف من طرف المؤسسة والمؤسسات لاننا لا علم بالتقليم والتشذيب يجب اعادة النظر في هذا الجانب خاصة الجهات التي تهتم بها والتي تتم في اطار سندقات الطلب، لان هناك اناس لا يفقهون شيئا فيما هو بيئي وماله علاقة بالتشذيب والتشجير وهذا اشكال كبير، وبالتالي انا متمسكة بارسال الشرطة البيئية على مستوى مدينة تارودانت وفي اقرب الاجال لان ما نلاحظه مع الاسف يتم حتى مع تجاوب رغبات اشخاص في قطع الاشجار لمجرد رغبة شخصية، واذا نمثل مؤسسة فاننا نهتم للمصلحة العامة و انضباطها في مجال المناخ ومجال البيئة ونحن على علم على المستوى الجهوي الميثاق الوطني للمحافظة على البيئة.

ولكن على مستوى مدينتنا فاننا نتوفر على ميثاق بيئي يجب اعادة تحيينه لانه من ضمن التوصيات هو ارسال الشرطة البيئية التي اتمنى ان تسرع في انشاءها وعقد اجتماع اللجنة التي تأسست مؤخرا وتم عقد لقاءنا على اساس التوجيه مع العلم اننا نواجه اكرهات في الجانب المتعلق بالمياه ومجال البيئة ومجال التصحر، والاشكاليات التي طرحها التغيرات المناخية على مستوى الدولي وعلى المستوى الوطني.

عبد الحق يسري مستشار جماعي

شكرا السيد رئيس الجلسة، السيد باشا مدينة تارودانت، الاخوات والاخوة المستشارين، السادة ممثلي المنابر الاعلامية، الحضور الكريم.

ربما هي نقطة بيع المنتج الغابوي اليس كذلك ؟ الاخوة تحدثوا بصفة عامة وانا احبذ هذه النقطة، اما بالنسبة للحديث عن بيع المنتج الغابوي انا اجهل أي منتج غابوي لدى مدينة تارودانت، شجر الخروب لا أعلم إن بقي منه شيء في الحديقة الموضوع حساس ومهم جدا بالنسبة لنا كمستشارين وممثلي الساكنة، وانا اضم صوتي لما جاء في تدخل الاستاذة زينب، الخياطي واستنكرنا آل اليه الحزام الاخضر لمدينة تارودانت الذي لم يبق والذي كان يتشكل من 99% من شجر الزيتون منذ القدم، والذي كانت تعرف به مدينة تارودانت، وللأسف الشديد انقرض بسبب اللامبالاة والتوسع العمراني الذي لا يعيراي اهتمام لهذه الشجرة، وكنا دائما نفرض على اصحاب التجزئات السكنية ان يضعوا شجر الزيتون نصب اعينهم في تصاميمهم، لما لا نجعل تجزئات سكنية ذات حزام بشجر الزيتون، الان لم يعد هناك شجر زيتون في مدينة تارودانت واذا قلنا غير ذلك فنحن نضحك على انفسنا، ففي حدود بلدية تارودانت عدد الشجيرات محسوبة، بالنسبة للالتزامات التي

اشارت اليها الاخيت زينب انهم سيعوضون الاشجار التي يتم اقتلاعها بغرس اشجار جديدة بالرغم انه لا مجال للمقارنة فالأشجار المقتلعة عمرها 400 سنة بدون مبالغة، حقيقة هذا امر مبكي فكما رأينا في موقع جماعة تارودانت ما حل بالأشجار التي تم غرسها على مستوى الطريق المؤدية لباب الخميس، ونشكر جمعيات المجتمع المدني التي اقدمت على إعادة غرسها، حقيقة اغبط بلديات وجماعات اخرى كأكادير ونحاول ان نكون مثلهم، واحيي كذلك الاخيت "زينب" على فكرة احداث شرطة بيئية ذات سلطة، اذا كنا فعلا نعطي لهذا الامر قيمة فعلينا إعادة رد الاعتبار لشجرة الزيتون لأنها الشجرة الاقدم والمعروفة في مدينة تارودانت. وشكرا

السيدة فضمة ازوران مستشارة جماعية

بدوري اتساءل عن اماكن هذه الغابة التي اندثرت، فتارودانت في قديم الزمان كانت كلها (بحيرة)، كانت فيها كل انواع الاشجار خصوصا الاشجار المقاومة للمناخ الجاف والقار للمدينة. فقط كتوصية لمكتب المياه والغابات كتوفير الأشجار، وايضا كان هناك مشروع لمنزلة (بين الرواضي) اذا كانت امكانية وارادوا بيع الاشجار الخ، على الاقل خلق رئة ومتنفس لهذه المدينة فلم نعد نشم سوى رائحة حرائق الازبال بحي لاسطاح، اذا قمنا بعملية التشجير في منطقة (بين الرواضي) والمناطق الفارغة على الاقل ستكون قمنا بإنفاذ المدينة بالقليل من الاوكسجين. وشكرا.

وتوصية كذلك اذا كان ممكن هو حيوان الخنزير فبعض الناس لازالوا يعانون من هجومه على حقولهم وتخریب منتوجاتهم الزراعية. وشكرا.

شكيب أريج مستشار جماعي

تحية مجددة، بخصوص نقط بيع منتجات غابوية هذه النقطة المدرجة بناء على مراسلة المديرية الاقليمية للمياه والغابات ومحاربة التصحر بتارودانت اعتقد ان المقصود هو الحطب وليست الأشجار وإدراج النقطة لأجل إدراج هذا الحطب للبيع اذن فالمسألة تقنية بحثة والامر مرتبط بمساطر قانونية متبعة لكن هذا الامر يدعونا لإثارة موضوع حساس للغاية وهو الوضع البيئي بالمدينة، اذن هي دعوة للمجلس لإعادة النظر في سياسته البيئية المتبعة وفي التدبير المعقلن للمياه والحرص على حزام بيئي يعيد لتارودانت بهاءها، ومن الضروري عدم اهمال ما يحيط بنا في الساحات والشوارع الرئيسية ..

وحتى لا أطيل فأرجو تسجيل توصياتي كالتالي :

▪ الحكامة في تدبير المياه

▪ زيادة المساحات الخضراء وتوسعتها والحفاظ عليها

عبد الحق يسري مستشار جماعي

تحدث عن الحزام الاخضر اكثر من الملك الغابوي الذي هو موضوع النقطة، هل بيع منتج الملك الغابوي نقصد منه الخشب ام الاشجار؟ ام الاشجار اليابسة؟ لو سمحتم يجب ان يتم تعيين لجنة للتيقن من ان هذه الاشجار فعلا يابسة، لأنه حبذا لو نحافظ على ما تبقى من هذه الاشجار لو كانت تزال حية، لأنه للأسف اشجار موجودة في الملك الجماعي وتعتبر ملك غابوي، هناك ما هو تابع للأمالك المخزنية ومنها ما هو تابع للمياه والغابات، وهذا مؤسف، اذن على الاقل موقفنا هذا يكون لديه صدى لدى هاته الجهات، وبالمناسبة احيي المبادرة وكذلك أهني بلدية تارودانت على تنصيب مدير المصالح الجديد

القديم، وبهذه المناسبة فقد لمست الساكنة تغييرا من حيث الاهتمام بالمناطق الخضراء من السقي، وكلنا نعلم اننا نعتمد على المياه الجوفية لسقيها، وبالرغم من ذلك فقد بذل مجهود مشكور وقد بدأ يعطي ثماره، والذي كنا نتأسف له هو الفضاء الاخضر داخل قصر البلدية الذي لطالما تميزت به على باقي البلديات على المستوى الوطني والذي تم اهماله في الآونة الاخيرة بطريقة لا حول ولا قوة الا بالله العلي العظيم، ولكن رغم الاكراهات هناك مجهود رغم نقص للمياه الجوفية والتي هي المصدر الوحيد لإنقاذ ما يمكن انقاذه للغطاء النباتي داخل تراب الجماعة. وشكرا

زينب الفياطي.....مستشارة جماعية

اضافة قصيرة في ما يتعلق بمسالة التأكد من نوعية الحطب، بحيث ان هناك اشكالية كبيرة فكما نعلم انه يتم قطع الاشجار وتركها حتى تجف وتصبح حطبا، كي لا نكرر التجربة التي عشنا في مدخل تارودانت في ناحية "زاوية سيدي الطاهر التي تفاجئنا في يوم من الايام بقطع الاشجار المعمرة لسنوات وسنوات، الحمد لله بدأت تنبت، لهذا علينا التأكد لأنه اشكال كبير، ورأينا على المستوى الوطني ماذا يقع في الغابات من قطع للأشجار وهي حية وليست يابسة ولا مجرد حطب. شكرا

محمد امهرسي.....النائب الاول للرئيس

سنقوم بصياغة المقرر كالتالي:

مقرر النقطة المتعلقة ببيع منتوجات الملك الغابوي التابع لجماعة تارودانت على أساس قطع الحطب والفروع اليابسة مع التأكيد على عدم قطع الاشجار إلا بعد اجراء معاينة من طرف لجنة متخصصة تضم ممثلا عن الجماعة مع احترام الضوابط والقوانين المعمول بها في هذا الاطار.

عبد الحق يسري.....مستشار جماعي

أريد فقط اضافة معلومة أي أتذكر أننا خرجنا في لجنة مختلطة لمعاينة الاشجار المتبقية داخل المكتب الوطني للماء الصالح للشرب وكنت امثل المجلس في تلك اللجنة وتعرضنا لعدم قطعها والحمد لله انها لازالت باقية وتعطي جمالية لتلك المنطقة. فأنا أرى قطع تلك الاشجار يعتبر جشعا فبمجرد ان قدم لهم عرض مغري مقابل قطعهم ولم يعيروا اهتماما للسكنة أو للشجرة والحمد لله لازالت حية ليومنا هذا. ونعلم ان اشجار "الكاليتوس" عندما تبلغ ذلك الحجم والعمر لن تعد بحاجة لمجهود من الانسان فهي تسقي نفسها بنفسها.

عملية التصويت

بعد ذلك عرض السيد الرئيس مقرر النقطة المتعلقة ببيع منتوجات الملك الغابوي التابع لجماعة تارودانت للتصويت فتمت المصادقة بإجماع السادة أعضاء المجلس الحاضرين.

مقرر المجلس الجماعي

عدد 59 / 2022

بيع منتجات الملك الغابوي التابع لجماعة تارودانت

إن المجلس الجماعي لمدينة تارودانت المجتمع بالدورة العادية لشهر ماي 2022، وخلال الجلسة العلنية الفريدة المنعقدة بتاريخ 02 شتنبر 2022.

وتطبيقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات، وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة ببيع منتجات الملك الغابوي التابع لجماعة تارودانت، وبعد اللجوء الى عملية التصويت العلني، حيث أسفرت عملية التصويت على ما يلي:

✓ عدد الأعضاء الحاضرين:.....: 25 عضوا.

✓ عدد الأصوات المعبر عنها:.....: 25 صوتا.

✓ عدد الأعضاء الموافقين:.....: 25 عضوا وهم السادة:

محمد أمهرسي	هشام امزراو	عبد الحق يسري	كنزة عزمي
عبد العالي الحوس	رشيد وحيد	سعاد اريب	اسماء لقجدر
شرف الدين اسقارو	شكيب اريج	فاطمة الزهراء خلوفي	زهرة دنبي
اسماعيل الحريري	سعاد ابلعيد	محمد جبيري	مولاي هشام أشرف
فاتحة موفق	نزهة ايت حبان	محمد احسان	
عائشة تاغموت	ابراهيم المدلاوي	زينب الخياطي	
رشيد فنان	الزهراء رحمون	فضمة ازوران	

✓ عدد الأعضاء الرافضين:.....: لا أحد.

✓ عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت:.....: لا أحد.

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي لمدينة تارودانت بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة ببيع منتجات الملك الغابوي التابع لجماعة تارودانت على أساس قطع الحطب و الفروع اليابسة مع التأكيد على عدم قطع الأشجار إلا بعد إجراء معاينة من طرف لجنة مختصة تضم ممثلا عن الجماعة مع احترام الضوابط والقوانين المعمول بها في هذا الإطار

توقيع كاتب المجلس
رشيد فنان

توقيع النائب الأول لرئيس
محمد أمهرسي





الدراسة والمصادقة على:

أ. الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم الخاص بتفويت بقعة أرضية لفائدة شركة "Carrefour".

ب. مشروع كناش التحملات الخاص بشركة "Carrefour".

النقطة الثانية:

في مستهل هذه النقطة أشار السيد محمد أمهرسي النائب الأول للرئيس أنها تتعلق بالدراسة والمصادقة على:

أ. الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم الخاص بتفويت بقعة أرضية لفائدة شركة "Carrefour".

ب. مشروع كناش التحملات الخاص بشركة "Carrefour".

بعد ذلك أعطى الكلمة للسيد محمد الحبيب المطلب رئيس قسم الشؤون المالية والإدارية والقانونية لتقديم عرض

حول الموضوع.

محمد الحبيب المطلب رئيس قسم الشؤون المالية والإدارية والقانونية

السيد الرئيس، سيد باشا مدينة تارودانت، السيدات السادة أعضاء المجلس الجماعي، السيدات والسادة الموظفين،

الحضور الكريم،

هذا العرض مخصص لتقديم النقطتين المتعلقتين بالثمن التقديري المحدد بالدراسة والمصادقة على الثمن التقديري المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم الخاص بتفويت قطعة أرضية لفائدة شركة (Carrefour) ومشروع كناش التحملات الخاص بتفويت تلك القطعة الأرضية، في البداية يجب تقديم توضيح: هو أن مجلس جماعة تارودانت سبق له أن أصدر مقرر عدد 2022/50 بتاريخ 2022/05/12 القاضي بالموافقة المبدئية على تفويت بقعة أرضية لفائدة شركة (Carrefour)، ونظرا لأن الأمر يتعلق في الواقع بشركة (La belle vie) فقد تم استدراك الأمر على دفتر التحملات المتعلق بتفويت البقعة الأرضية المذكورة المعروض للدراسة والمصادقة خلال هذه الجلسة، مع التأكيد على أن الخطأ الذي تسرب إلى المقرر المذكور أي المقرر عدد 2022/50 يبقى مجرد خطأ مادي لا تأثير له على عملية التفويت ولا على هوية المستفيدة من تلك العملية لأن شركة (La belle vie) هي المستغلة الحصرية الوحيدة لعلامة (Carrefour) بالمغرب من جهة، ولأن ذلك الخطأ قد تم استدراكه على دفتر التحملات المعروض للمصادقة والذي سيشكل أساس التعاقد مع الشركة المذكورة، بعد ذلك قدم عرضا مصورا أوضح فيه موقع العقار وصعوبة تضاريسه التي تستوجب تسويتها إنجاز حوالي 194322 متر مكعب من الردوم، بقيمة تقدر بحوالي 9.716.100,00 درهم (50 درهم للمتر المكعب)، أي حوالي 163,83 درهم للمتر المربع، واعتبارا لذلك، واعتبارا لكون العقار غير موصول بشبكة الطرق والكهرباء والماء الصالح للشرب والصرف الصحي، بالإضافة لأهمية المشروع الاجتماعية والاقتصادية، وانعكاساته الإيجابية على الساكنة، وكلفة إنجازها، وهو ما دفع اللجنة الإدارية لتحديد ثمنه في 35 درهم للمتر المربع. بعد ذلك عرض صورة تبين تصور المشروع ومكوناته ومساحاتها، وهي عبارة عن مواقف للمركبات، وفضاء تجاري خاص بالبيع بالجملة يحمل العلامة التجارية «أتاكاداو» (Atacadão)، وفضاء تجاري خاص ببيع

المواد الاستهلاكية بالتقسيط يحمل العلامة التجارية «كارفور» (Carrefour)، ومحلات تجارية ومعارض، ومصحة خاصة، وفضاء لألعاب الأطفال، وفضاء للأكلات السريعة، ومحطة لبيع الوقود، ثم بعد ذلك عرض كناش التحملات المتعلقة بعملية التفويت، والذي جاء على الشكل التالي:

Royaume du Maroc
Ministère de l'Intérieur
Province de Taroudannt
Commune de Taroudannt



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
إقليم تارودانت
جماعة تارودانت

Division des Affaires Financières,
Administratives et Juridiques

قسم الشؤون المالية
والإدارية والقانونية

دفتر التحملات المتعلق بتفويت قطعة أرضية بالحي المحمدي (سطاح المدينة) لجموعة «لابيل في»

الفصل 1: موضوع دفتر التحملات

يهدف دفتر التحملات هذا إلى تحديد شروط تفويت بقعة أرضية تابعة للملك الخاص لجماعة تارودانت بالحي المحمدي (سطاح المدينة) المشار إليها في ما يلي بلفظ «البقعة»، بين:

الطرف الأول: جماعة تارودانت، في شخص رئيس مجلسها الجماعي.

الطرف الثاني: مجموعة «لابيل في Label'Ve» في شخص ممثلها القانوني، شركة مساهمة مقيدة في السجل التجاري للمحكمة التجارية بالرباط تحت عدد 27433، مقرها الاجتماعي بالرباط - السويسي - كيلومتر 3,5 زاوية زنقة الريف وزعير، مستغلة علامات «كارفور Carrefour» و«أتاكاداو Atacadão»، المشار إليها في ما يلي بلفظ «المشترية».

وذلك من أجل بناء مركب تجاري، وطبي، وترفيهي، في إطار تنزيل رؤية مجلس جماعة تارودانت الرامية إلى استقطاب استثمارات تساهم في تنمية واثمين الحي المحمدي (سطاح المدينة)، وتقريب خدمات الأسواق الممتازة لساكنة جماعة تارودانت والجماعات المحيطة بها، وتنويع العرضين الصحي والترفيهي عبر إحداث مصحة خاصة وفضاء لألعاب الأطفال، وخلق فرص شغل للشباب القاطنين بالجماعة.

الفصل 2: المراجع القانونية

تخضع عملية التفويت موضوع دفتر التحملات هذا للنصوص القانونية الجاري بها العمل، ولا سيما:

- الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 من رمضان 1436 هـ موافق 07 يوليو 2015 م بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات.
- الظهير الشريف رقم 1.09.02 الصادر في 22 من صفر 1430 هـ موافق 18 فبراير 2009 م بتنفيذ القانون رقم 45.08 المتعلق بالتنظيم المالي للجماعات المحلية ومجموعاتها.
- الظهير الشريف رقم 1.21.74 الصادر في 3 ذي الحجة 1442 هـ موافق 14 يوليوز 2021 م بتنفيذ القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية.
- الظهير الشريف رقم 1.07.209 الصادر في 16 ذي الحجة 1428 هـ موافق 27 ديسمبر 2007 م بتنفيذ القانون رقم 39.07 بسن أحكام انتقالية فيما يتعلق ببعض الرسوم والحقوق والمساهمات والأتاوى المستحقة لفائدة الجماعات المحلية.
- الظهير الشريف رقم 1.07.195 الصادر في 19 من ذي القعدة 1428 هـ موافق 30 نوفمبر 2007 م بتنفيذ القانون رقم 47.06 المتعلق بجبايات الجماعات المحلية، كما تم تغييره وتتميمه بالقانون رقم 20.07 الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.20.91 بتاريخ 16 جمادى الأولى 1442 هـ موافق 31 دجنبر 2020 م.

- الظهير الشريف الصادر في 9 رمضان 1331 هـ موافق 12 غشت 1913 م المعتبر بمثابة قانون الالتزامات والعقود، كما تم تغييره وتتميمه.
- الظهير الشريف رقم 1.92.31 الصادر في 15 من ذي الحجة 1412 هـ موافق 17 يونيو 1992 م بتنفيذ القانون رقم 012.90 المتعلق بالتعمير، كما تم تعديله بالقانون رقم 66.12 المتعلق بمرأبة وزجر المخالفات في مجال التعمير والبناء الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.16.124 بتاريخ 21 من ذي القعدة 1437 هـ 25 أغسطس 2016 م، والنصوص الصادرة لتنفيذه.
- الظهير الشريف رقم 1.92.7 الصادر في 15 من ذي الحجة 1412 هـ موافق 17 يونيو 1992 م بتنفيذ القانون رقم 25.90 المتعلق بالمتعلق بالتجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات، كما تم تعديله بالقانون رقم 66.12 المتعلق بمرأبة وزجر المخالفات في مجال التعمير والبناء الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.16.124 بتاريخ 21 من ذي القعدة 1437 هـ 25 أغسطس 2016 م، والنصوص الصادرة لتنفيذه.
- الظهير الشريف رقم 1.11.178 الصادر في 25 من ذي الحجة 1432 هـ موافق 22 نوفمبر 2011 م بتنفيذ القانون رقم 39.08 المتعلق بمدونة الحقوق العينية، كما تم تعديله وتتميمه.
- المرسوم رقم 2.18.141 الصادر في 26 من جمادى الآخرة 1439 (15 مارس 2018) بالموافقة على التصميم والنظام المتعلق به الموضوعين لتهيئة جماعة تارودانت (خارج الأسوار) بإقليم تارودانت وبالإعلان أن في ذلك منفعة عامة.
- المرسوم رقم 2.17.451 الصادر في ربيع الأول 1439 هـ موافق 23 نونبر 2017 م بسن نظام المحاسبة العمومية للجماعات المحلية ومؤسسات التعاون بين الجماعات.
- المرسوم رقم 2.78.157 بتاريخ 11 رجب 1400 الموافق لـ 26 ماي 1980 بتحديد الشروط التي تنفذ بها تلقائيا التدابير الرامية إلى استتباب الأمن وضمان سلامة المرور والصحة والمحافظة على الصحة العمومية.
- مقرر المجلس الجماعي لتارودانت عدد 2022/50 المتخذ خلال الجلسة العلنية المنعقدة بتاريخ 2022/05/12 من الدورة العادية لشهر ماي 2022 والقاضي بالمصادقة على تفويت بقعة أرضية لفائدة شركة «carrefour».
- القرار الجبائي رقم 2019/15 بتاريخ 2019/11/18 المحدد لنسب وأسعار الرسوم والحقوق والواجبات والأتاوى المستحقة لفائدة جماعة تارودانت، كما تم تعديله وتتميمه بالقرار الجبائي التعديلي عدد 02 بتاريخ 2021/02/17.

الفصل 3: موقع ومساحة البقعة

توجد البقعة ضمن وعاء الرسم العقاري رقم 39/38543، وهي عبارة عن مضلع رؤوسه محددة بالإحداثيات التالية:

رموز رؤوس المضلع	X	Y
B1	165925.51	392522.83
B2	166114.53	392457.46
B3	166031.81	392218.29
B4	166019.96	392184.01
B5	165826.25	392235.80
B6	165838.10	392270.08

مقسمة حسب تصميم تهيئة مدينة تارودانت إلى قسمين:

القسم الأول: محدد بالرؤوس B6-B3-B2-B1، وتبلغ مساحته 5 هكتار 20 آر 49 سنتيار، جزء منه يوجد ضمن المنطقة P39 والجزء الآخر ضمن المنطقة P38⁽¹⁾، تفصل بينهما الطريق Tar150 المقررة بمقتضى تصميم التهيئة المذكور.

القسم الثاني: محدد بالرؤوس B6-B5-B4-B3، وتبلغ مساحته 72 آر 56 سنتيار، جزء منه يوجد ضمن المنطقة Pa29 والجزء الآخر ضمن المنطقة Pa28⁽²⁾، تفصل بينهما الطريق Tar150 المقررة بمقتضى تصميم التهيئة المذكور.

أي أن البقعة تبلغ مساحتها الإجمالية: 5 هكتار 93 آر 5 سنتيار.

ومن أجل أن تصبح تلك البقعة قطعة أرضية واحدة، تو افق جماعة تارودانت على تغيير موقع ومسار الطريق Tar150 بحيث يصبح ذلك الطريق فاصلا بين البقعة وبين كل من سوق الجملة والسوق الأسبوعي، علما أن تغيير موقع ومسار الطريق المذكور يبقى مشروطا بموافقة باقي الجهات المختصة (الوكالة الحضرية، عمالة إقليم تارودانت، ...).

وقد تم تحديد البقعة بواسطة لجنة البحث والتعرف على الأراضي، التي اجتمعت بهذا الشأن تبعا لكتاب السيد رئيس مجلس جماعة تارودانت عدد 820 بتاريخ 2022/05/19، وكتاب السيد باشا مدينة تارودانت عدد 1484 بتاريخ 2022/07/06، وحررت محضرا بأشغالها مؤرخ في 2022/07/08.

وقد عاينت المشتري البقعة المحددة والموصوفة أعلاه، وتعرفت عليها بمحتوياتها وحدودها بشكل ناف للجهالة، سواء بواسطة المعاينة المباشرة بعين المكان، أو بمعاينتها على التصاميم الطوبوغرافية، وتصميم تهيئة مدينة تارودانت، وقبلتها على الحالة التي هي عليها حاليا، دون أن تكون لها إمكانية مطالبة جماعة تارودانت -البائعة- بأي ضمان أو تخفيض في الثمن لأي سبب كان.

تستفيد المشتري من الارتفاقات الايجابية وتحمل الارتفاقات السلبية، سواء الظاهرة منها أو الخفية، المصرح بها أم لا، والكل تحت مسؤوليتها ودون أن يكون لها حق مطالبة جماعة تارودانت بأي ضمان.

الفصل 4: ثمن تفويت البقعة - أجل إبرام عقد بيع البقعة

تم تحديد ثمن التفويت في مبلغ 35 (خمسة وثلاثون) درهما للمتر المربع الواحد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم، التي اجتمعت بهذا الشأن تبعا لكتاب السيد رئيس مجلس جماعة تارودانت عدد 820 بتاريخ 2022/05/19، وكتاب السيد باشا مدينة تارودانت عدد 1485 بتاريخ 2022/07/06، وحررت محضرا بأشغالها مؤرخ في 2022/07/08.

أي أن الثمن الإجمالي لتفويت البقعة هو: 2.075.675,00 (مليونين وخمسة وسبعون ألفا وستمئة وخمسة وسبعون) درهما.

يؤدي الثمن المذكور دفعة واحدة لفائدة جماعة تارودانت مباشرة لدى الخزينة الإقليمية لتارودانت، دون المرور عبر محاسبة مُحَرَّر العقد.

يجب أداء ثمن التفويت قبل إبرام العقد، ولهذه الغاية، تقوم جماعة تارودانت، بعد توصلها بما يفيد تأشير السيد عامل إقليم تارودانت على دفتر التحملات هذا، بإشعار المشتري لأداء ذلك الثمن داخل أجل شهرين يبتدئ من تاريخ التوصل بذلك الإشعار. ويعتبر عدم أداء المشتري لذلك الثمن داخل الأجل المذكور بمثابة تراجع من طرفها عن اقتناء البقعة، ما لم تدل بعذر

¹ المنطقة P حسب تصميم التهيئة مخصصة لـ: ADMINISTRATIONS-SERVICES PUBLICS ET .

² المنطقة Pa حسب تصميم التهيئة مخصصة لـ: PARKING.

يبرر عدم الأداء داخل ذلك الأجل. ويعرض ذلك العذر على مجلس جماعة تارودانت الذي يتداول في قبوله مع منح أجل إضافي للأداء يحدده للمشتري، أو رفضه مع التراجع عن عملية التفويت.

بعد أداء ذلك الثمن وتوصل جماعة تارودانت بما يفيد ذلك، يتم إبرام عقد بيع البقعة في تاريخ يحدد بالتوافق بين جماعة تارودانت والمشتري، على ألا تتجاوز المدة الفاصلة بين ذلك التاريخ وبين تاريخ توصل جماعة تارودانت بما يفيد أداء ثمن تفويت البقعة مدة شهرين.

الفصل 5: الملف القانوني للمشتري

قبل إبرام عقد بيع البقعة، يتعين على المشتري أن تدلي لجماعة تارودانت، مقابل إفادة بالاستلام، بنسخ أصلية، أو بنسخ مشهود على مطابقتها للأصل، من الوثائق التالية:

- القانون الأساسي للمشتري.
- محاضر الجموع العامة العادية والاستثنائية للمشتري.
- وثيقة تثبت الصلاحيات المخولة إلى الشخص الذي يتصرف باسم المشتري، عند الاقتضاء.
- شهادة قيد المشتري في السجل التجاري.

الفصل 6: أداء أتعاب تحرير عقد بيع البقعة - تسجيل عقد بيع البقعة - استخراج الرسم العقاري الخاص بالبقعة

يتم إبرام عقد بيع البقعة من طرف مهني ينتمي إلى مهنة قانونية منظمة ويخول لها قانونها تحرير العقود طبقا لمقتضيات مدونة الحقوق العينية، وتحمل المشتري جميع أتعاب مُحَرَّر ذلك العقد. يتعين على المشتري أداء رسوم التسجيل والتبليغ المترتبة عن عقد بيع البقعة على نفقتها لدى الإدارة المختصة داخل الأجل القانونية.

كما يتعين على المشتري، داخل أجل شهر يبتدئ من تاريخ إبرام عقد بيع البقعة، القيام بإيداع ذلك العقد لدى الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية والمسح العقاري والخرائطية بتارودانت والشروع في عملية استخراج الرسم العقاري الخاص بالبقعة، وتحمل لهذه الغاية جميع المصاريف اللازمة لهذه العملية.

يجب على المشتري أن تضع لدى جماعة تارودانت نسخا أصلية، أو نسخا مصادق على مطابقتها للأصل، لجميع الوثائق التي تثبت القيام بالعمليات المذكورة أعلاه، وذلك داخل أجل ستة أشهر يبتدئ من تاريخ إبرام عقد بيع البقعة، تحت طائلة فسخ ذلك العقد، مع خصم نسبة 5% (خمس في المائة) من ثمن التفويت المحدد في الفصل 4 أعلاه لفائدة جماعة تارودانت في حالة عدم الإدلاء بما يفيد القيام بكل أو بعض العمليات المذكورة أعلاه، دون حاجة لقيام جماعة تارودانت بتوجيه إنذار بذلك للمشتري، ما لم تدل هذه الأخيرة تلقائيا بعذر يبرر تأخر قيامها بكل أو بعض تلك العمليات، ويعرض ذلك العذر على مجلس جماعة تارودانت الذي يتداول في قبوله مع منح أجل إضافي يحدده للمشتري، أو رفضه مع فسخ عقد بيع البقعة. لا تعتبر مشاكل التمويل عذرا مقبولا لعدم إنجاز العمليات المذكورة أعلاه، أو التأخر في إنجازها.

الفصل 7: محتوى المشروع

يتكون المشروع المزمع إنجازه في الوعاء العقاري للبقعة من:

- مواقف للمركبات.

- فضاء تجاري خاص بالبيع بالجملة، يحمل العلامة التجارية «أتاكاداو» (Atacão).
- فضاء تجاري خاص ببيع المواد الاستهلاكية بالتقسيط، يحمل العلامة التجارية «كارفور» (Carrefour).
- محلات تجارية ومعارض.
- مصحة خاصة.
- فضاء لألعاب الأطفال.
- فضاء للأكلات السريعة.
- محطة لبيع الوقود.

الفصل 8: طلب الرخص اللازمة لإنجاز المشروع - الشروع في الأشغال - مدة الإنجاز

يتعين على المشتري، داخل أجل ستة (06) أشهر يبتدئ من تاريخ إبرام عقد بيع البقعة، تقديم طلبات الحصول على الرخص اللازمة لإنجاز المشروع، وفق الضوابط القانونية المعمول بها في هذا الشأن.

وتتحمل المشتري مصاريف جميع الدراسات التقنية والمعمارية، وعلى العموم، جميع المصاريف اللازمة لتجهيز ملفات طلبات الرخص اللازمة لإنجاز المشروع والحصول عليها.

يجب على المشتري الشروع في أشغال تنفيذ المشروع داخل أجل ثلاثة (03) أشهر يبتدئ من تاريخ حصولها على الرخص المذكورة أعلاه.

تحدد مدة إنجاز المشروع في أربعة وعشرين (24) شهرا.

وفي حالة عدم وفاء المشتري بأحد الشروط المذكورة في هذا الفصل، يفسخ عقد بيع البقعة، مع خصم نسبة 5% (خمس في المائة) من ثمن التفويت المحدد في الفصل 4 أعلاه لفائدة جماعة تارودانت، دون حاجة لقيام جماعة تارودانت بتوجيه إنذار بذلك للمشتري، ما لم تدل هذه الأخيرة تلقائيا بعذريتها وتأخر وفائها بكل أو بعض تلك الشروط، ويعرض ذلك العذر على مجلس جماعة تارودانت الذي يتداول في قبوله مع منح أجل إضافي يحدده للمشتري، أو رفضه مع فسخ عقد بيع البقعة.

لا تعتبر مشاكل التمويل عذرا مقبولا لعدم الوفاء بالشروط المذكورة أعلاه، أو التأخر في الوفاء بها.

في حالة فسخ عقد بيع البقعة، تبقى التجهيزات والبنائيات التي تكون المشتري قد أنجزتها في البقعة كسبا لجماعة تارودانت، دون أن تكون الجماعة ملزمة بأداء ثمنها للمشتري.

الفصل 9: مصاريف الأشغال - مصاريف الربط بالشبكات الخارجية

تتحمل المشتري جميع مصاريف أشغال إنجاز المشروع وتجهيزه، وجميع مصاريف إنجاز الطرق اللازمة لربط المشروع بالطرق العمومية، كما تتحمل جميع مصاريف ربط المشروع بالشبكات الخارجية (الماء الصالح للشرب، الكهرباء، الهاتف، الصرف الصحي، ...)، مهما كان بعدها عن البقعة، دون أن يكون لها حق مطالبة جماعة تارودانت بأي تعويض.

تعود ملكية التجهيزات العمومية المقررة بتصميم التهيئة، والتي سيتم إنجازها تنفيذا لدفتر التحملات هذا، لجماعة تارودانت.

الفصل 10: ضوابط التشغيل

نظرا لكون خلق فرص شغل ومحاربة البطالة على المستوى المحلي هو أحد الأهداف الرئيسية لعملية التفويت موضوع دفتر التحملات هذا، يتعين على المشتري التقيد بما يلي:

تلتزم المشتري بإعطاء الأولوية في التشغيل للموارد البشرية المنحدرة من تراب جماعة تارودانت. يجب أن تخضع عمليات التشغيل لإعلان مسبق بشكل يضمن وصول المعلومة إلى أكبر عدد من المعنيين، ويجب على الخصوص إخبار جماعة تارودانت بكل عملية تشغيل حتى تعمل على نشر الإعلان المتعلق بها على موقعها الإلكتروني وعلى صفحاتها بمواقع التواصل الاجتماعي.

من أجل احترام هذه الشروط، تلجئ المشتري لخدمات الوكالة الوطنية لإنعاش التشغيل والكفاءات (ANAPEC) بتارودانت.

لا تسري القواعد المذكورة أعلاه على عمليات تشغيل الأطر المكلفة بإدارة وتسيير وحدات المشروع. في حالة توسيع مجالات اشتغال المشتري، تطبق نفس القواعد المشار إليها أعلاه على كل عمليات التشغيل المستقبلية. تلتزم المشتري في جميع الأحوال باحترام قانون الشغل، والنصوص الصادرة لتطبيقه، خصوصاً ما تعلق بمدد الشغل، وفترات الراحة، والحد الأدنى للأجور، والضمان الاجتماعي، ومعايير النظافة والسلامة، وحرية الانتماء النقابي.

الفصل 11: منع تغيير تخصيص المشروع - بطلان الشروط المخالفة لمقتضيات دفتر التحملات

لا يمكن أن تخصص البقعة لأي مشروع يخالف ما تم التنصيص عليه بدفتر التحملات هذا. لا يمكن، تحت طائلة البطلان، أن يتضمن عقد البيع الذي سيبرم بين جماعة تارودانت والمشتري، أي شرط يخالف أو يُعَدِّل مقتضيات دفتر التحملات هذا.

الفصل 12: لجنة تتبع إنجاز المشروع - معاينة إنهاء أشغال إنجاز المشروع

تشكل لجنة مكونة من رئيس مجلس جماعة تارودانت أو من يمثله، رئيساً، وممثل عن السلطة المحلية بتارودانت، وممثل عن المشتري، من أجل تتبع إنجاز المشروع، للتأكد من مدى التزام المشتري بالآجال والشروط المحددة لها بهذا الدفتر. تعقد اللجنة المذكورة اجتماعاتها بشكل دوري باستدعاء من رئيسها، وتحرر محاضر بأشغال اجتماعاتها، تعرض على أنظار مجلس جماعة تارودانت للتداول، واتخاذ المقررات اللازمة عند الاقتضاء، بشأنها.

يمكن لرئيس اللجنة المذكورة أن يستدعي، بصفة استشارية، كل شخص تعتبر مشاركته مفيدة في أشغال اللجنة، وإذا تعلق الأمر بأحد المتدخلين المشرفين على الجوانب التقنية والمعمارية للمشروع (المهندس المعماري، مكتب الدراسات التقنية، مكتب المراقبة التقنية، مختبر، ...)، فإن أتعابه مصاريف تنقله وتحملها المشتري.

قبل التاريخ المتوقع لانتهاء من أشغال إنجاز المشروع بشهر واحد، توجه المشتري إشعاراً لجماعة تارودانت تخبرها بواسطته بذلك التاريخ، وترفقه بجميع الوثائق التقنية والإدارية المتعلقة بالمشروع، قصد تحديد موعد لمعاينة الانتهاء من الأشغال وتحرير محضر بذلك يرجع إليه عند الاقتضاء.

الفصل 13: شهادة الإبراء

بعد معاينة إنهاء أشغال إنجاز المشروع طبقاً للفصل السابق، وفق الشروط والآجال المحددة في هذا الدفتر، وعلى النحو المحدد في الوثائق التقنية والرخص المسلمة للمشتري، تسلم جماعة تارودانت للمشتري شهادة إبراء تثبت وفائها بالالتزامات الملقة على عاتقها ابتداء من الشروع في إنجاز المشروع إلى غاية تجهيزه للاستغلال واستقبال العموم.

تعد تلك الشهادة وثيقة ضرورية للحصول على رخصة افتتاح واستغلال المشروع، كما يمنع على المشتري تفويت أو كراء المشروع كلاً أو بعضاً قبل حصولها على تلك الشهادة.

في حالة قيام المشتري بتفويت المشروع، كلاً أو بعضاً، يلتزم المفوت إليه (خلف المشتري) بجميع الالتزامات والشروط الواردة في هذا الدفتر، ولو كان جاهلاً بمضمونها.

الفصل 14: شروط الرهن

يمنع على المشتري رهن البقعة، أو كل أو بعض مكونات المشروع، قبل حصولها على شهادة الإبراء المذكورة في الفصل السابق، دون إذن كتابي صريح من جماعة تارودانت، على أن يخصص ذلك الرهن حصراً لضمان القروض اللازمة لإنجاز المشروع فقط.

يحدد الإذن المذكور في الفقرة السابقة مبلغ القرض المأذون بإجراء رهن ضماناً له، ومن أجل الحصول على ذلك الإذن، يتعين على المشتري الإدلاء بجميع الوثائق التي تطلبها جماعة تارودانت إثباتاً لمبالغ القروض الضرورية.

في حالة البيع الجبري للبقعة، أو كل أو بعض المشروع، لسداد للقروض المذكورة أعلاه، فإن المشتري يكون ملزماً بجميع الالتزامات والشروط الواردة في هذا الدفتر، ولو كان جاهلاً بمضمونها.

الفصل 15: أداء الرسوم المستحقة للجماعة

لا يمكن بأي حال من الأحوال أن تشكل مقتضيات هذا الدفتر سبباً لإعفاء المشتري من الرسوم المستحقة لفائدة جماعة تارودانت.

الفصل 16: اختيار محل المخابرة

من أجل تنفيذ مقتضيات دفتر التحويلات هذا، يجب على المشتري أن تختار محل المخابرة معها بالمغرب وتخبره رئيس مجلس جماعة تارودانت داخل أجل خمسة عشر (15) يوماً على الأكثر من تاريخ توقيعها على دفتر التحويلات هذا، وقبل إبرام عقد بيع البقعة.

في حالة تغيير محل المخابرة بعد ذلك، يجب على المشتري أن تخبر بذلك رئيس مجلس جماعة تارودانت بواسطة رسالة مضمونة بإفادة بالاستلام داخل أجل خمسة عشر (15) يوماً من تاريخ التغيير المذكور.

إذا لم يتم التقيد بالمقتضيات المذكورة في هذا الفصل، يعتد بأي تبليغ يتم توجيهه للمقر الاجتماعي للمشتري المضمن في قانونها الأساسي، ولو لم يتم تسليم الوثيقة المراد تبليغها فعلاً للمشتري، بسبب تغيير عنوان المقر الاجتماعي، أو إغلاقه، أو ورود خطأ في العنوان المضمن في القانون الأساسي، أو لأي سبب آخر.

الفصل 17: المنازعات

في حالة حدوث نزاع بسبب تنفيذ مقتضيات دفتر التحويلات هذا، يعرض النزاع بطريقة ودية بحضور ممثلين عن الجماعة وعن المشتري أولاً، ثم على أنظار السلطة المحلية في حالة عدم التوصل إلى حل للنزاع.

إذا لم يتم التوصل إلى حل رغم ذلك، يعرض النزاع على المحاكم المختصة التي تقع جماعة تارودانت داخل دائرة نفوذها

التراحي.

الفصل 18: المراسلات

تتم جميع المراسلات بين الجماعة والمشتري كتابة، وتبلغ أو تودع في محل المخابرة المشار إليه أعلاه، وذلك إما بإيداعها مقابل وصل وإما بإرسالها بواسطة رسالة مضمونة مع إشعار بالتوصل، ويمكن أيضاً، وبصفة تكميلية، استعمال الفاكس أو البريد الإلكتروني.

الفصل 19: دخول دفتر التحملات حيز التنفيذ

لا يدخل دفتر التحملات هذا حيز التنفيذ إلا بعد تأشير السيد عامل إقليم تارودانت عليه.

السيد رئيس مجلس جماعة تارودانت تارودانت، بتاريخ	المشتري (الإمضاء مسبوق بعبارة «اطلع ووافق عليه» مكتوبة بخط اليد) بتاريخ.....
تأشيرة السيد عامل إقليم تارودانت تارودانت، بتاريخ	

محمد امهرسي النائب الاول للرئيس

شكرا سيد محمد على هذا التقديم، كما لاحظتم ان التقديم شمل النقطتين أ- وب تحديد الارض والتقييم المالي للجنة وكذلك مشروع كنش التحملات (CAHIER DE CHARGE) هذه النقطة تتعلق بمشروع استثماري مساحته تتجاوز 5 ونصف هكتاراي 6 هكتارات تقريبا هذا المشروع يعد من المشاريع الكبرى على مستوى الاقليم، (POT DE COMMERCE) يوفر خدمات ويبيع منتوجات وكذلك بعض الماركات العالمية، هذا المشروع كما تعرفون في الدورة السابقة اعطيناه الموافقة المبدئية وهذه الدورة لدراسة التفويت النهائي ان شاء الله.

اذن هذا يدخل في منهجية المجلس في دعم وتشجيع الاستثمار الوطني، وفي الحقيقة هذا المشروع كانت عليه منافسة قوية من مجموعة من الجماعات على مستوى اقليم تارودانت حيث ارادت ان يكون هذا المشروع على تراجها ولكن الحمد لله وبفضل مجموعة من اتصالات السيد الرئيس مع المدير العام لهذه المجموعة تمت الموافقة على اختيار مدينة تارودانت كمركز لهم. ونحن نرى أن هذا مشروع واعد مشروع استثماري سيعطي قيمة مضافة لمدينة تارودانت.

وقبل الشروع في اعطاء الكلمة للسادة الأعضاء أدعو السادة رؤساء اللجن لقراءة تقرير كل لجنة على حدا

في البداية أعطي الكلمة للسيد ابراهيم مدلاوي رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق المومية والخدمات لقراءة تقرير اللجنة.

تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات

تطبيقا لمقتضيات المادة 48 من النظام الداخلي للمجلس، عقدت اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات يوم الجمعة 26 غشت 2022، على الساعة الحادية عشرة والنصف (11:30) صباحا، بقاعة الاجتماعات بجماعة تارودانت، تحت رئاسة السيد ابراهيم مدلاوي رئيس اللجنة، وقد حضر أشغال هذه اللجنة كل من السادة:

الصفة	اسم العضو
فاتحة مو افق	: عضوة باللجنة.
عبد العالي الحوس	: عضواً باللجنة.

كما تغيب عنها السيدين:

الصفة	اسم العضو
مينة فريسي	: عضوة باللجنة.
عبد اللطيف وهي	: عضواً باللجنة.

كما حضرها رؤساء الأقسام والمصالح أو من ينوب عنهم، وهم كالتالي:

- ✍ مصطفى المرتقي : مدير المصالح .
- ✍ العربي الهايج : عن مديرية المصالح.
- ✍ عبد المنعم المناني : رئيس مصلحة الشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية.
- ✍ حفيظة بن يحي : رئيسة مكتب شؤون المجلس.

وذلك لدراسة النقاط التالية:

- ❖ بيع منتجات الملك الغابوي التابع لجماعة تارودانت.
- ❖ الدراسة والمصادقة على:
- أ. الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم الخاص بتفويت بقعة أرضية لفائدة شركة "carrefour".
- ب. مشروع كناش التحملات الخاص بشركة " carrefour".

النقطة الأولى:**بيع منتجات الملك الغابوي التابع لجماعة تارودانت.**

في مستهل هذه النقطة أحاط السيد رئيس اللجنة السادة الأعضاء أن الجماعة توصلت بمراسلة من إدارة المياه والغابات لإدراج هذه النقطة في الدورة كي تتمكن الإدارة من القيام بسمرة لبيع منتوجات غابوية توجد داخل تراب جماعة تارودانت، وبالتالي لا بد من هذا الإجراء الإداري والمصادقة على القرار حتى يتسنى لها القيام بهذه السمرة، وستدخل نسبة 80% من عائد البيع إلى ميزانية الجماعة و20% لإدارة المياه والغابات.

عملية التصويت

وفي غياب أي تدخل عرض السيد رئيس اللجنة مقرر النقطة المتعلقة ببيع منتجات الملك الغابوي التابع لجماعة تارودانت. للتصويت فتمت المصادقة بإجماع السادة أعضاء اللجنة الحاضرين على أساس قطع الحطب والفروع اليابسة مع التأكيد على عدم قطع الأشجار إلا بعد إجراء معاينة من طرف لجنة مختصة تضم ممثلاً عن الجماعة مع احترام الضوابط والقوانين المعمول بها في هذا الإطار.

الدراسة والمصادقة على:

- أ. الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم الخاص بتفويت بقعة أرضية لفائدة شركة "carrefour".
ب. مشروع كناش التحملات الخاص بشركة "carrefour".

النقطة الثانية:

في مستهل هذه النقطة أشار السيد رئيس اللجنة أنه تمت المصادقة بالإجماع بالدورة العادية لشهر ماي 2022 على مقرر تفويت بقعة أرضية لفائدة شركة "carrefour" مساحتها 5 هكتارات و 93 أرو 5 سنتييار تقريبا تابعة للرسم العقاري عدد 39/38543، أما بالنسبة لهذه النقطة والمتعلقة ب:

أ. الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم الخاص بتفويت بقعة أرضية لفائدة شركة "carrefour" فقد تم عقد اجتماع اللجنة الإدارية للتقييم بتاريخ 08 يوليوز 2022 على الساعة الحادية عشرة (11:00) صباحاً فتم تحديد 35 درهم للمتر المربع.

ب. مشروع كناش التحملات الخاص بشركة "carrefour" :بعد المناقشة والتداول أوصت اللجنة بإدخال التعديلات التالية :

أولاً: الفصل 8 الصفحة 6:

تعويض عبارة (رخص التجهيز والبناء) بعبارة (الرخص اللازمة لإنجاز المشروع)

عنوان الفصل: طلب الرخص اللازمة لإنجاز المشروع - الشروع في الأشغال - مدة الإنجاز

يتعين على المشتري، داخل أجل ستة (06) أشهر يبتدئ من تاريخ إبرام عقد بيع البقعة، تقديم طلب الحصول على الرخص اللازمة لإنجاز المشروع (عوض رخص التجهيز والبناء)، وفق الضوابط القانونية المعمول بها في هذا الشأن.

وتتحمل المشتري مصاريف جميع الدراسات التقنية والمعمارية، وعلى العموم، جميع المصاريف اللازمة لتجهيز ملف طلب الرخص اللازمة لإنجاز المشروع (عوض رخص التجهيز والبناء) والحصول عليها.

ثانيا: الفصل 8 الصفحة 6:

تحدد مدة إنجاز المشروع في أربعة وعشرين (24) شهرا.

ثالثا: الفصل 9 الصفحة 6:

إضافة عبارة (وجميع مصاريف إنجاز الطرق اللازمة لربطه بالطرق العمومية) لتصبح صياغة ذلك الفصل كما يلي:

تتحمل المشتري جميع مصاريف أشغال إنجاز المشروع وتجهيزه، وجميع مصاريف إنجاز الطرق اللازمة لربطه بالطرق العمومية، كما تتحمل جميع مصاريف ربط المشروع بالشبكات الخارجية (الماء الصالح للشرب، الكهرباء، الهاتف، الصرف الصحي، ...)، مهما كان بعدها عن البقعة، دون أن يكون لها حق مطالبة جماعة تارودانت بأي تعويض.

رابعا: الفصل 9 الصفحة 6:

تعود ملكية التجهيزات العمومية المقررة بتصميم التهيئة والتي سيتم إنجازها في البقعة لجماعة تارودانت.

عملية التصويت

بعد ذلك عرض السيد رئيس اللجنة مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على:

- أ. الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم الخاص بتفويت بقعة أرضية لفائدة شركة "carrefour" على أساس 35 درهم للمتر المربع.
- ب. كناش التحملات الخاص بشركة "carrefour" للتصويت فتحت المصادقة بالإجماع مع التأكيد على الأخذ بعين الاعتبار تعديلات ومقترحات السادة أعضاء اللجنة الحاضرين.

تارودانت في:

رئيس اللجنة

ابراهيم مدلاوي

بعد ذلك أعطى الكلمة للسيدة أسماء لقجدر نائبة رئيس اللجنة المكلفة بالتعاون والشراكات والسياسة لتقديم تقرير

اللجنة

تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالتعاون والشراكات

تطبيقا للمادة 48 من النظام الداخلي للمجلس، عقدت اللجنة المكلفة بالتعاون والشراكات والسياسة اجتماعها يوم الخميس 01 شتبر 2022، على الساعة الحادية عشرة والنصف (11h30) صباحا، بقاعة الاجتماعات بجماعة تارودانت، تحت رئاسة السيد عبد الجليل ايت الجران رئيس اللجنة، وقد حضر أشغال هذه اللجنة كل من السادة:

اسم العضو	الصفة
اسماء لقجدر	: نائبة.
فضمة ازوران	: عضوة باللجنة.
حامد جودي	: عضو باللجنة.

كما تغيب عنها السيد:

اسم العضو	الصفة
محمد احسان	: عضو باللجنة.

كما حضرها بصفة استشارية السيد: ابراهيم مدلاوي مستشار جماعي.

كما حضرت السيدة:

فاطمة الزهراء شهاب: رئيسة مكتب الإعلام والتواصل والعلاقات.

وذلك لدراسة النقطة التالية:

❖ الدراسة والمصادقة على:

ب. مشروع كناش التحملات الخاص بشركة "carrefour".

النقطة الفريدة:	الدراسة والمصادقة على:
	ب-مشروع كناش التحملات الخاص بشركة "carrefour".

في البداية افتتح السيد رئيس اللجنة عبد الجليل ايت الجران الاجتماع مرحبا بالسادة الأعضاء، شاكرالهم تلبية الدعوة، بعد ذلك عرض مشروع كناش التحملات الخاص بشركة "carrefour"، وبعد المناقشة والتداول تم التأكيد على الملاحظات والاقتراحات التالية:

✽ التأكيد على إحداث موقف السيارات المتضمن بالمشروع تحت أرضي.

✽ إقامة الولوجيات بناء على مقتضيات القانون رقم 10.03.

✻ طرح تساؤل حول محتوى المشروع المزمع انجازه على الوعاء العقاري والمتعلق بالمصحة الخاصة فيما يخص التخصصات الطبية التي سيتضمنها المرفق.

عملية التصويت

بعد ذلك عرض رئيس اللجنة مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على:

ب-مشروع كناش التحملات الخاص بشركة "carrefour" للتصويت فتمت المصادقة بإجماع السادة أعضاء اللجنة

الحاضرين مع التأكيد على الأخذ بعين الاعتبار مقترحات السادة أعضاء اللجنة الحاضرين.

تارودانت في:.....

رئيس اللجنة

عبد الجليل ايت الجران

بعد ذلك أعطى الكلمة للسيدة نائبة رئيسة اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة لتقديم تقرير اللجنة.

تقرير اجتماع اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة

تطبيقا لمقتضيات المادة 48 من النظام الداخلي للمجلس، عقدت اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة اجتماعها يوم الاثنين 01 شتبر 2022، على الساعة الحادية عشرة والنصف (11h30) صباحا، بقاعة الاجتماعات بجماعة تارودانت، تحت رئاسة السيدة الزهراء رحمون رئيسة اللجنة، وقد حضر أشغال هذه اللجنة كل من السادة:

الصفة	اسم العضو
عضو باللجنة.	محمد أمهرسي
عضوة باللجنة.	اسماعيل الحريري
عضوة باللجنة.	الزهراء دني

كما تغيب عنها السادة بعذر:

الصفة	اسم العضو
نائبة رئيسة اللجنة.	سعاد ابلعيد
عضو باللجنة.	محمد جبري
عضو باللجنة.	محمد الحاتمي

كما بصفة استشارية السادة:

الصفة	اسم العضو
نائبة السادسة للرئيس.	عائشة تاغموت
مستشار جماعي.	عبد الجليل ايت الجران
مستشارة جماعية	فضمة ازوران
مستشارة جماعية	اسماء لقجدر

كما حضرها رؤساء الأقسام والمصالح أو من ينوب عنهم، وهم السادة :

مصطفى المرتقي : مدير المصالح .

محمد الحبيب المطلب : رئيس قسم الشؤون المالية والإدارية والقانونية..

عبد المنعم المناني : رئيس مصلحة الشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية.

أحمد الشافور : رئيس مصلحة الشؤون الإدارية والقانونية والممتلكات

عبد الله الحمري : رئيس مصلحة الشرطة الادارية.

وذلك لدراسة النقط التالية:

✻ إبداء الرأي حول التقرير السنوي لبرنامج عمل الجماعة برسم سنة 2021.

✻ بيع منتجات الملك الغابوي التابع لجماعة تارودانت.

✻ الدراسة والمصادقة على:

أ. الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم الخاص بتفويت بقعة أرضية لفائدة شركة "Carrefour".

ب. مشروع كناش التحملات الخاص بشركة "Carrefour".

النقطة الأولى:

إبداء الرأي حول التقرير السنوي لبرنامج عمل الجماعة برسم سنة 2021.

في البداية افتتحت السيدة رئيسة اللجنة الاجتماع مرحبة بالسادة الأعضاء وأطر الجماعة على تلبيتهم للدعوة كما طالبت من السادة الأعضاء الالتزام بالوقت المقرر لعقد الاجتماع بعد ذلك أعطت الكلمة للسيدة الزهراء دني التي طالبت بدورها السيدة الرئيسة برفع ملتصق للسيد الرئيس قصد احترام اجتماعات اللجن من طرف المؤسسة من خلال توفير المعلومات الكافية والوثائق المطلوبة كما أكدت على ضرورة التوصل بتاريخ انعقاد باقي اللجن الدائمة للمجلس.

أما بالنسبة للنقطة المدرجة بجدول أعمال الاجتماع والمتعلقة بإبداء الرأي حول التقرير السنوي لبرنامج عمل الجماعة برسم سنة 2021 فالسيدة الرئيسة أكدت على أنه سيتم استئناف النقاش المفتوح حول الموضوع بتاريخ 01 غشت 2022، وبعد المناقشة تم التأكيد على أهمية نسبة إنجاز المشاريع رغم الإكراهات التي رافقت تنزيلها.

النقطة الثانية:

بيع منتجات الملك الغابوي التابع لجماعة تارودانت

في مستهل هذه النقطة أشارت السيدة رئيسة اللجنة أن الداعي لإدراجها بجدول أعمال الاجتماع مرتبط بإجراء إداري يستدعي من الجماعة المصادقة عليه لتمكين إدارة المياه والغابات من إجراء سمسرة لبيع منتجات الملك الغابوي التابع لجماعة تارودانت.

عملية التصويت

وفي غياب أي تدخل عرضت السيدة رئيسة اللجنة مقرر النقطة المتعلقة ببيع منتجات الملك الغابوي التابع لجماعة تارودانت للتصويت فتمت المصادقة بإجماع السادة أعضاء اللجنة الحاضرين.

الدراسة والمصادقة على:

أ. الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم الخاص بتفويت بقعة أرضية لفائدة شركة "carrefour".

ب. مشروع كناش التحملات الخاص بشركة "carrefour".

النقطة الثالثة:

في مستهل هذه النقطة أعطت السيدة رئيسة اللجنة الكلمة للسيد أحمد الشافور رئيس مصلحة الشؤون الإدارية والقانونية والممتلكات لتقديم عرض حول الموضوع حيث أشار أنه تم عقد اجتماع اللجنة الإدارية للتقييم الخاص بتفويت بقعة أرضية لفائدة شركة "carrefour" بتاريخ 08 يوليوز 2022 على الساعة الحادية عشرة (11:00) صباحاً فتم تحديد 35 درهم للمتر المربع، بعد ذلك عرض مشروع كناش التحملات الخاص بشركة "carrefour" أمام أنظار السادة أعضاء اللجنة الحاضرين وبعد المناقشة والتداول، تم التأكيد على أهمية المشروع مع اقتراح تحديد مدة الإنجاز في 24 شهراً عوض 12 شهراً وعودة ملكية التجهيزات العمومية لجماعة تارودانت.

عملية التصويت

بعد ذلك عرضت السيدة رئيسة اللجنة مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على:

- أ- الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم الخاص بتفويت بقعة أرضية لفائدة شركة "Carrefour".
 ب- مشروع كناش التحملات الخاص بشركة "Carrefour" للتصويت فتمت المصادقة بأغلبية السادة أعضاء اللجنة الحاضرين.

تارودانت في:

رئيسة اللجنة

الزهراء رحمون

الناقشة

زهرة دنيبي.....مستشارة جماعية

شكرا السيد الرئيس، في إطار انعقاد لجنة المالية بالأمس على الساعة الحادية عشرة والنصف تأخر معظم أعضاء اللجنة وكذلك الموظفين ولم تنطلق اللجنة حتى غاية الثانية عشرة والنصف بثلاثة أعضاء من اللجنة المالية فقط وثلاثة موظفين، وطالبنا من السيدة الرئيسة والحت بنفسها على ان نضمن لمحضر اللجنة ونستنكر هذا الاسلوب الذي تتعامل به الرئاسة مع اجتماعات اللجن. هذه الاخيرة هي لجن دائمة للمجلس وجب توفير مستلزمات انعقادها من خلال حضور السادة اعضاء المكتب للتنوير لان في غياب هؤلاء الاعضاء الدائمين يستعصي على البقية مناقشة النقط المعروضة عليها وكذلك تأخر السادة الموظفين لذلك قررنا أن تكون هذه الملاحظات في محضر اللجنة المالية التي ستعرض على السادة الاعضاء لتفاديها مرة أخرى.

عبد الحق يسري.....مستشار جماعي

شكرا السيد رئيس الجلسة، اخواني اخواني المستشارين، المنابر الاعلامية، ممثلي المجتمع المدني، الحضور الكريم. في البداية مرة أخرى أريد تقديم شكري الجزيل للسيد رئيس المجلس الجماعي على المجهود الذي يقوم به من أجل إقناع المستثمرين بالالتفاتة لهذه المدينة التي للأسف تفتقر لمثل هذه المشاريع وكذلك أشكر مؤسسة "carrefour" على قبولها بإقامة هذا المشروع على تراب جماعتنا خصوصا عندما شاهدت موقعه ووضعيته وما يتطلبه من تهيئة ربما تتطلب مبالغ مالية تساوي 10 أضعاف الثمن الذي خرجت به لجنة التقويم، وكذلك أشكر جميع مكونات المجتمع المدني لمدينة تارودانت الذين عبروا من خلال موقف شجاع والبدال على غيرتهم على المدينة في وقوفهم ضد كل جهة سولت لها نفسها أن تقف ضد المشاريع التنموية التي يمكن أن ترفع من القيمة التنموية لمدينة تارودانت وأحييم جنبا إلى جنب مع المجلس البلدي ضد كل الجهات التي تحاول بكل الوسائل أن تجعل المستثمرين ينفرون من هذه المدينة وكذلك الذين يتحجبون اننا نضيع اراضي المدينة بثمان بخس، وانا لما رأيت الموقع الذي سيقام عليه المشروع لفضلت لو اننا اعطينا هذه البقعة مجانا خصوصا أننا نعلم أن هناك جماعات قريبة منا وتحيط بنا تتقنص الفرص و أقولها بهذه الصيغة وتنتظر ادنى فرصة تتاح لها في أن مدينة تارودانت ربما ستفشل في انجاح هذا المشروع وبالتالي ستستقطبه هي بكل ذراع مفتوحة وبثمان ليس بخس بل مجانا وهذا كلنا نعلمه، ربما هذه النقطة ستكون استمرار للنقطة في الدورة السابقة التي صادقنا فيها اولا على هذا المشروع ونحن لازلنا نتشبت بالمشروع وكذلك ثمن 35 درهم بالنسبة لوضعية البقعة التي سيقام عليها المشروع ثمن منطقي ومنطقي جدا ولو اعطينا البقعة مجانا فنحن الرابحون وكفى من المزايدات جزاكم الله خيرا، فهذا المشروع سيعود على مدينة تارودانت بمنفعة تفوق وتجاوز عدة مرات 35 درهم، فالمبلغ الذي ستؤديه Carrefour من أجل اقتناء هاته البقعة الأرضية بغض النظر عن المبالغ الطائلة التي ستخصصها لهيئته أولا ثم لإقامة المشروع.

علينا أن نهنا أنفسنا على توفرنا على مكونات المجتمع المدني بهذا المستوى والتي عبرت على تشبثها بالمشاريع التنموية التي ستعود بالنفع على مدينة تارودانت، كذلك أشكر السيد الرئيس على نجاحه في إقناع مثل هاته المؤسسات لإقامة هذه المشاريع، وأشكر أيضا شركة Carrefour على قبولها إقامة المشروع على أرضي جماعة تارودانت.

سعاد أريب مستشارة جماعية

ربما سأذهب في اتجاه آخر، وهذا ليس معناه أنني متشائمة أو أفضة للمشروع، ولكن بو اقعية كبيرة وبموضوعية أيضا كبيرة، أخشى، وللأسف الشديد أنه بقبولنا بهذا الشكل لهذا المشروع، نعطي الدليل القاطع بأننا مجرد مجتمع مستهلك لا أكثر ولا أقل، علما أن شركة Carrefour لم تكن يوما مؤشرا تنمويا، فالتنمية ليست هي شركة Carrefour، وشركة Carrefour ليست هي التنمية، فعندما نتحدث عن التنمية فنحن نتحدث عن دراسات جغرافية و اقتصادية فيها دفعة تعود بالنفع على المصلحة المجتمعية.

ولكي أكون أكثر إقناعا وربما أكثر ابتعادا عن بعض الآراء، سأربطها بما يقع اليوم، لا يخفى على أحد الزيارة الأخيرة للرئيس الفرنسي للجزائر، كما لا يخفى أيضا على أحد التصريحات الأخيرة التي أدلى بها وما قاله في حق المغرب وما قرره فيما يتعلق بدولة ذات سيادة ولا تنقسم، فالمغرب من طنجة إلى الكويرة على رأي واحد ويعرف سيادة واحدة وشعار واحد، وبالتالي لا يمكننا أن نقرر في شأن هاته الأمور لأننا لسنا مستعمرة فرنسية، فكل شيء يمشي في هذا الاتجاه، وما أخشاه هو أن يساهم المجلس الجماعي لتارودانت في الدفاع عن شركة Carrefour أكثر مما يمكنها أن تدافع عن نفسها، بالتالي أقول أنه إذا لم تكن لنا الجرأة لنضع الأمور في إطارها واحتراما لسيادتنا، على الأقل نرجئها لوقت آخر، وفي حوار للسيد وزير الداخلية سيكون في الأيام المقبلة مع هيئات عليا سيقدر الإطار الذي ستنتم فيه الأمور ما بين الجمهورية الفرنسية والمملكة المغربية، فإذا لا يعقل أن نكون بهذا الحماس، نحن لسنا ضد أي مشروع أو مركز تجاري سيكون إضافة نوعية لاقتصاد المدينة، وبما أننا استطعنا جلب شركة Carrefour، فلما لا نجلب امتيازات أخرى، هذه نقطة.

النقطة الثانية التي أثارتي وهي أيضا نقطة موضوعية ومعقولة أيضا، هي وجود مصلحة بجانب مركز تجاري بالمواصفات التي أعطيت مع مجاورتها لفضاء الأطفال ومحطة البنزين. وهو أمر لا يستقيم.

(انسحبت السيدة المستشارة من الجلسة)

مولاي هشام أشرف مستشار جماعي

وبالنسبة للموافقة على مشروع Label vie (لم تعد Carrefour) فموقفنا واضح منذ البداية، فلا يمكننا الوقوف أمام استثمار سيدر الأموال وسيخلق مناصب شغل مباشرة وغير مباشرة بالمدينة وسيجعلها أكثر جاذبية، كما سيجعل أيضا السياحة جاذبية أكثر، فمن بين مقومات السياحة وجود مناظر وامتيازات بالمدينة التي سيزورها السياح، وهذه مسائل لا نختلف فيها.

وبالنسبة للثمن فهو ثمن معقول، والسيد المهندس في عرضه شرح صعوبات الأرض التي ستقام عليها مشاريع Label vie وليس Carrefour، وكتوضيح فبعد القيام ببعض الأبحاث وجدنا أن Label vie هي مجموعة مغربية، ومن الجيد إدراج

النقاش لفهم الأمور، وكما قالت السيدة سعاد أريب من الجيد معرفة لمن يعود المشروع، فنحن في سياق دولي وسياسي وسياسي الصراع، والأبحاث أفضت إلى أن Label vie هي مجموعة مغربية، هذا كتوضيح.

موقفنا محسوم ولا يمكننا إلا الموافقة على هذا المشروع، لكن يبقى تساؤل تقني، وأتمنى أن تكون لديكم الإجابة عنه، وأنتم السيد المهندس تواصلتم مع مجموعة Label vie، ما محل المصحة من الإعراب وسط مركز تجاري؟ فلأول مرة نسمع بذلك، ف"أتقداو" تقوم بعملية التفريغ والتحميل، Carrefour كذلك تقوم بنفس العملية، هناك مساحة للترفيه خاصة بالأطفال، فكيف سيتم استقبال المواطنين من طرف المصحة، وعلى المستوى التقني هل هناك معايير محددة، وهل الأمر جديد؟ هذا نقطة، نقطة ثانية لم يسبق لي أن سمعت بأن Label vie تستثمر في قطاع الصحة الخاص، ف Label vie تضم "أتقداو" و«carrefour» وغيرهما، وأتمنى ألا أكون مخطأ لأن المسألة تقنية مهمة، فللحصول على التراخيص يجب أن تتوفر المعايير.

هذه المسألة كما ذكرت ليست سوى مسألة تقنية وإلا فنحن مدعمين وكمكون للمعارضة البناء فلا يمكننا إلا تامين هذا المشروع، فإذا كان بالإمكان الإجابة على هذا السؤال.

زينب الخياطي مستشارة جماعية

شكرا السيد الرئيس، بالنسبة لمداخلتي فهي تذهب في اتجاه تامين هذا المشروع، بعد أن اتضحت مبررات تحديد الثمن في 35 درهم، على اعتبار الموقع وعدم تجهيز البقعة.

وبالنسبة للنقاش فهو لم يعد يتعلق ب Carrefour وإنما بمجموعة Label vie التي هي مجموعة مغربية ذات رأسمال مغربي، فمن خلال البحث والتواصل مع الإخوة والأخوات على المستوى الوطني تبين أنه من بين أهداف المجموعة - وربما يكون هذا الجواب عن سبب وجود مصحة- الاشتغال في مجال التنمية الاجتماعية، المحافظة على البيئة، تامين الرأسمال البشري إلى جانب المسائل التجارية التي لها علاقة ب Carrefour و"أتقداو" والعلامات الأخرى التي ستكون داخل هذا المركز التجاري.

بعض الجمعيات أو المنظمات التي تعتبر نفسها حقوقية أشارت إلى الجانب الفرنسي، إلا أننا سنتعاقد مع مجموعة Label vie التي هي ذات رأسمال مغربي 100%، ما يعود بنا إلى إشكالية سأطرحها وعلينا تصحيحها ألا وهي المقرر، ففي دورة ماي في النقطة السابعة تمت المصادقة على التفويت لفائدة Carrefour، في حين أن التعاقد ودفتر التحملات سيكون مع Label vie ما يستلزم معه تدارك الخلل المسطري، إما في دورة مقبلة أو في الدورة الحالية، تصحيح المقرر، ربما لم تكن الأمور واضحة لدى الإدارة لكن الأمور الآن أصبحت واضحة بأن المعني بالأمر هي Label vie، ففي دفتر التحملات كانت الإشارة إلى Carrefour وتم تصحيحه لفائدة Label vie على اعتبارها الشريك أو الموقع، وبالتالي تدارك هذه المسألة المسطرية للعمل في إطار القانون وتصحيح الوضعيات التي شابها اختلالات في مجال المقرر السابق.

محمد إحسان مستشار جماعي

السيد الرئيس، السيد الباشا، السيدات المستشارات، السادة المستشارون، الحضور الكريم. بدوري أرحب بالسيد مدير المصالح المعين حديثاً، وأتمنى للمديرية الحالي والسابق كامل التوفيق في مساهمتهما المهني.

وفيما يخص Carrefour فنحن مع الاستثمار وجلب الاستثمار وتشجيع الاستثمار، ومرحباً بالمشاريع التي ستعود بالنفع على المدينة وعلى ساكنتها، علماً أن جلب الاستثمار إما يتعلق بالمناطق المجهزة أو الغير مجهزة، وهناك اللجنة الإدارية للتقييم التي تحرر محضرها وتقترح الثمن.

ونحن لا نرى مانعاً من التفويت للاستثمارات المهمة بـ 0 درهم، مع الأخذ بعين الاعتبار في الدرجة الأولى تأثيرها الإيجابي على المدينة وعلى الساكنة اقتصادياً واجتماعياً، ومع مراعاة حجم المشروع والمساحة الكافية لإنجازه، وأكد أن مشروع Carrefour مهم جداً ومتواجد بجميع المدن ولن تكون تارودانت الأولى أو الأخيرة التي تتوفر على هذا المشروع. هناك أيضاً مسألة أخرى وهي أن المقرر السابق يتعلق بـ Carrefour وليس بـ Label vie لذلك أقترح تصحيح المقرر، ولكي تبقى الإجراءات قانونية نعلن جلسة ثانية لتصحيحه.

وبالنسبة للثمن فاللجنة اقترحت 35 درهم للمتر مربع وقالت بأن تكلفة التهيئة ستبلغ المليار، بمبلغ 169 درهم للمتر مربع وبإضافة 35 درهم ستصل البقعة إلى 204 دراهم للمتر مربع جاهزة، يبقى جزء صغير هو التجهيز، البنيات التحتية من طرق وكهرباء وماء، وبما أن البقعة المعنية بالقرب من الطريق ومن التجهيزات وأيضاً بالقرب من Autohall.

محمد أمهرسي رئيس الجلسة

البقعة الأرضية ليست بالموقع الذي ذكرتم وإنما خلف سوق الجملة.

محمد إحسان مستشار جماعي

الاقتراح الأول كان على طريق تاملوكت.

محمد أمهرسي رئيس الجلسة

تم تغيير الموقع الأول، وتم تحديد الموقع الآن، ففي السابق كانت الموافقة المبدئية وكانوا مخيرين بين موقعين.

محمد إحسان مستشار جماعي

ما أريد معرفته إن كان الموقع قريباً من التجهيزات أم لا؟ فالثمن يحدد حسب الموقع، فإما أن يتناسب معه أو تم تفويته بثمن بخس. أنا أقوم بالمقارنات، إذا كانت البقعة بعيدة عن التجهيزات فسنأخذ بعين الاعتبار عملية التجهيز التي سيقوم بها، أما إذا كانت قريبة من التجهيز فهذه مسألة أخرى، هناك دائماً علامة استفهام حول الثمن.

هناك تساؤل آخر، هل نحن أمام مستثمر واحد أم عدة مستثمرين؟ فكما يظهر فإن Label vie هي شركة قابضة Holding تشمل "أتقداو" و Carrefour، لكن ماذا بخصوص "أفريقيا" والمصحة والمحلات التجارية التي ستستفيد منها العلامات الأخرى؟ هذا يضعنا أمام مشروع نتساءل حوله "هل نحن أمام مستثمر أم عدة مستثمرين؟" فلا يعقل أن يستفيد مستثمر واحد من الأرض ويستثمر فيها مع الآخرين دون استفادة الجماعة، فما يهمني هو "ماذا ستستفيد الجماعة؟" فإذا

كان المشروع سيعود بالنفع الكثير على Label vie فيجب أيضا أن تستفيد الجماعة كذلك، فشعار الاستثمار "رابع رابع"، فإذا أقامت الجماعة مشروعاً واحداً، ف Label vie أقامت عدة مشاريع ستجني منها عدة أرباح، فماذا ستجني الجماعة، هذا هو تساؤلي.

أما ما يخص محتوى المشروع، إذا تعلق الأمر بتقداو Carrefour فهما ينتميان إلى Label vie، لكن ماذا بالنسبة للعلامات الأخرى التي لا تنتمي إليها، فنحن هنا نكون أمام مستثمر آخر، وهنا أتساءل حول العلاقة التي ستجمع بين Label vie وأفريقيا وربما مع المصلحة ومع المحلات التجارية والمعارض، أنا لا أنتقد فأنا مع المشروع، لكن أريد أن تستفيد الجماعة من أرباح المشروع وهنا أقترح بدفتر التحملات إدخال جميع شروط الجماعة وضبط الأمور مع Label vie بشكل يمكن الجماعة من الاستفادة من الأرباح، هذا هو الهدف.

محمد أمهرسي رئيس الجلسة

إذا اطلعت على دفتر التحملات "بباب التشغيل" فستلاحظون أنه تمت إضافة بند خاص بالأولية في التشغيل وستجدون أن الأولوية هي لجماعة تارودانت يليها الإقليم ثم الجهة، هناك ترتيبية.

الزهراء دني مستشارة جماعية

أولا سأطرح مسألة التمييز بين المستشارين في التوقيت، فهناك مستشارة تم قطع الصوت أثناء مداخلتها التي لم تتجاوز 4 دقائق، وهناك مستشارون آخرون تكلموا لمدة 10 دقائق. فهذا استنكار من جانبنا، فهل سنقوم بالمحسوبة والزبونية في التوقيت؟

محمد أمهرسي رئيس الجلسة

أنت تضيعين بهذا الشكل الوقت المخصص لك.

الزهراء دني مستشارة جماعية

أنا أتكلم كمستشارة بجماعة تارودانت وفي جلسة عمومية، ومن حقي استنكار أي سلوك يصدر من رئاسة المجلس وهذا سلوك غير لائق ومن حقي استنكاره، من الجيد احترام القانون، لكن يجب يحترم من الجميع.

وفيما يخص النقطة المتعلقة بدفتر تحملات تفويت بقعة أرضية لفائدة شركة Label vie، فسأنتقل من المصادقة التي أشار إليها الإخوة حول شركة Carrefour والتي تمت في دورة سابقة، ونحن اليوم نريد المصادقة على دفتر تحملات خاص بشركة أخرى، فربما لكل شركة statut خاص بها نحن لا نعلم فلم نتوصل بالوثائق التي تهم هذا الأمر، وبدوري سأنبه للأمر كما سبق وفعل الإخوة من قبل.

النقطة الثانية التي سأطرق إليها هي موقع المشروع، ففي محضر التعرف على الأراضي حدد موقع البقعة الأرضية التي تبلغ مساحتها حوالي 6 هكتارات خلف سوق الجملة، هاته البقعة يمر وسطها "سهب"، إلا أننا نفاجأ الآن بأن البقعة بكاملها هي "سهب"، وبناء على محضر اللجنة الإدارية التقييم فعمقها يصل إلى 200 ألف متر مكعب أي بارتفاع 3.5 متر،

وهذا كذب وشهادة مزورة، وأنا أعني ما أقول لأنني أعرف البقعة معرفة تامة، كما أنها كانت موضوع التداول في المجالس السابقة وتم تفويتها لمركب المهن والحرف والمهارات بقيمة 55 درهم للمتر مربع، فكيف يعقل أن نفوت لحرفيينا بمبلغ 55 درهم في حين فوتنا لشركة أجنبية أو ضخمة بـ 35 درهم، هنا يطرح التساؤل.

كنزة عزمي مستشارة جماعية

قبل بدأ مداخلي أعود للوراء للجلسة التي طرحت فيها نقطة Carrefour، فقد كنت المستشارة الوحيدة التي صوتت بالامتناع قبل أن أعرف هاته التفاصيل.

وللتوضيح فعندما نقول المشاريع والتنمية واستفادة الجماعة والمدينة فإننا نقول مرحبا وألف مرحبا، وبالتالي فالامتناع لم يأتي من فراغ وإنما جاء عن خلفيات وأمور أخرى سبق للإخوة طرحها.

كنا نتحدث عن Carrefour وأصبحنا نتحدث عن Label vie، وتحدثنا عن الرواج الذي ستعرفه المدينة وعن الاقتصاد وبأن السكان سيتمكنون من التبضع وكأننا لا نتوفر على تجار للجملة أو الأسواق أو الدكاكين ومنتظر افتتاح Carrefour لنتمكن من ذلك، هذا من جهة، من جهة ثانية نرى سخاء المجلس وهذا ثاني المشروع يفوت له بثمن بخس، نفوت كآلية للضغط بذريعة الشغل والتشغيل والرواج والأزدهار، كفى من المغالطات.

نحن كمستشارين يجب أن نتوفر على المعلومات المضبوطة قبل أن نصادق سواء بالامتناع أو مع أو ضد، لكن الواقع شيء آخر التسريع والضغط للتصويت على المشروع بحجة أن جماعة أولاد تايمه ستسبقنا له، هنيئا لها به إذا كانت لها الإمكانيات، أو أكادير يتوفر على 7 فروع من Carrefour لكن أكادير شيء وتارودانت شيء آخر، نحن نريد الأولويات و Carrefour من الكماليات، الأولى تفويت تلك الأراضي لمصانع ستشغل شبابنا وكفاءتنا، بدل العمل كصرافين أو في الصيانة، فمجموعة منهم مجازين وهذا واقع، نحن لا نعرقل الأمور ولا نريد تنمية المدينة، ففي مداخلي السابقة قلت كفى من المغالطات فالتاريخ سيحاسبنا وهذا من باب الأمانة، نرحب بالمشاريع التي هي فعلا مشاريع مهمة كما هو الحال في مدن أخرى.

السيد زهرة دني ومحمد إحسان أعطيا معلومات مهمة، أليس أتقداو بسوق للجملة؟ كأن لنا نقص في تجار الجملة.

وبالنسبة للثمن كان من الأفضل التفويت بـ 65 درهم كما تم بالنسبة لتعاونية كوباك.

محمد أمهرسي رئيس الجلسة

هناك إحاطة من طرف السيد المدير حول بعض تساؤلات الإخوة

فضمة إزوران مستشارة جماعية

سأقف عند الفصل 10 "ضوابط التشغيل"، بالفعل هناك بند الأولوية للجماعة ثم للإقليم ثم للجهة، لكن عدد التشغيل ليس بالكثير، حيث نقرأ فقرة "لا تسري القواعد المذكورة أعلاه على عملية تشغيل الأطر المكلفة بإدارة وتسيير

وحدات المشروع"، نحن بالطبع لن نطالب بمنصب المدير العام للمشروع ولكن على الأقل النائب الأول أو الثاني فمثل هذه المناصب الرئيسية les postes clés التي نريد لأبنائنا لأن لدينا نحن أيضا كفاءات.

وبالنسبة للمصحة، فبعد أن رأينا جهات أخرى وجدنا أنه بالفعل هناك مصحات بجميع التخصصات، لذلك نوصي بإقامة مصحة بجميع التخصصات.

أما ما يتعلق بعمق البقعة، فلجنة التعاون والشراكات أوصت بإقامة طوابق تحت أرضية.

مصطفى المرتقي مدير المصالح الجماعية

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ، السيد الرئيس، السيد الباشا، السيدات والسادة أعضاء المجلس الموقر، زملائي الموظفين، الإخوة وأخوات الإعلام.

بالفعل كان هناك عدم تطابق بين الاسم التجاري لصاحب الطلب الأول وبين الاسم التجاري الوارد بدفتر التحملات في المقرر الثاني، ولكي لا نبقي في نفس الموضوع لمدة أطول، أذكر أن ظروفنا أحاطت بالمشروع، ففي الأساس و أثناء تحضيرنا لدورة شتنبر كانت النقطة الأساسية هي المصادقة على التقرير السنوي لبرنامج العمل لارتباطه بالتزام مع وزارة الداخلية على مستوى المديرية العامة للجماعات الترابية، فالسيد الرئيس مشكورا بعد جهد واتصالات استطاع إقناع هاته الشركة للاستثمار بتارودانت، وهذا ليس لأننا في سباق من سيفوز أولا بالمشروع، وإنما لأن تارودانت اليوم وفي اعتقادي وتعيش صدمة الانفتاح، فسواء شئنا أو أبينا علينا أن نفتح المدينة خصوصا ما يسمى بالمدينة الجديدة "الاسطاح"، وعلينا خلق مشاريع جديدة يمكننا من جلب ساكنة أخرى للمدينة وخلق ظروف لاستقرارها فلا زالت تارودانت مدينة عبوروما زلنا نعاني من نقص في جميع القطاعات سواء في الصحة أو التعليم أو غيرهما، ولخلق هذا الاستقرار علينا التفكير في مشاريع تضمن هذا الاستقرار و Carrefour من بين هاته المشاريع.

وبالعودة للطلب، فباتصال مباشر من السيد الرئيس أدرجنا النقطة في الدورة السابقة وصادقنا على Carrefour، لأننا نعرفها بهذا الاسم، لكن من الناحية القانونية هو اسم تجاري يشتغل تحت مسؤولية الشركة المساهمة Label Vie التي هي شركة مغربية 100%.

إذن في المقرر السابق تدارس المجلس وصادق على تخصيص بقعة أرضية لفائدة شركة Carrefour، واليوم نحن أمام دفتر تحملات مع الشركة الكبرى Label Vie، والملمتس الذي يمكننا تقديمه هو أنه بعد المصادقة نذيل المقرر بتوصية المجلس بإعادة صياغة المقرر السابق فعوضا عن Carrefour توضع شركة Label Vie اعتبارا لكون السجل التجاري الذي تشتغل به Carrefour هو نفسه الخاص بـ Label Vie وهذه المعلومة تم ضبطها من الناحية القانونية من طرف القسم والمصلحة المختصين وتبين أن شركة Carrefour تشتغل بنفس الاسم التجاري ونفس رقم Label Vie حسب الوثائق التي قدمت لنا، ومن أراد من السادة الأعضاء نسخة من Statut فهي متوفرة بالمديرية، وهذا لن يخلق لنا أي نقاش، ما يمكن أن يصب فيه النقاش أكثر هو الوثيقة الأساسية وهي الوثيقة التعاقدية من الناحية القانونية "كناش التحملات".

نقطة أخرى عرفت مجموعة من التساؤلات وهي المصحة، وفي اعتقادي لا يحق لنا قانونيا أن نطلب من صاحب الطلب إلغاء مكون من مكونات مشروعه لكونه لا يدخل في إطار مجال اشتغاله، هذه ستكون مرحلة أخرى، فالمرحلة الأولى كانت الموافقة على المشروع الأمر الذي تم، ثم المرحلة الثانية التي نحن اليوم بصددتها وهي دراسة الوثيقة التعاقدية وهي "كناش التحملات"، والمرحلة الثالثة التي ستكون على الشريك والمضمنة بكناش التحملات هي مباشرة عملية طلبات التراخيص من الجهات المختصة (الجماعة، السلطات الترابية، وزارة الصحة....)، وإذا تم رفض المصحة من طرف جهة من الجهات التي تدخل في إطار التراخيص فهذا ليس من شأننا، لكننا اليوم ندرس الوثيقة التعاقدية التي سنقوم بموجها البقعة الأرضية وماذا سنستفيد كجماعة، منذ قليل تم الحديث عن المادة 10 "تشغيل أبناء المدينة" وإن لم يكن في تخصصات معينة فهناك الأولوية للجماعة ثم الإقليم ثم الجهة، هناك أيضا مدى استفادة الجماعة من علاقات الشركة وهذا أمر واضح للجميع. وحتى لا نبقي في نفس الموضوع - إذ لاحظت أنه نوقش في ثلاث أو أربع تدخلات - أعطيت توضيحات حول الأمر لنمر لنقط أخرى، فكناش التحملات يحتاج لعمل كثير. وبالنسبة للمصحة فسنعود لها في مرحلة أخرى، فإذا كان من حق الشركة إقامة مصحة فالقانون من سيعطيها هذا الحق، أما من جهتنا فسنضبط الأمر بكناش التحملات.

وفيما يخص الاسم التجاري فالمجلس الموقر سيعمل على تذييل المرسوميوسيوسي بإعادة صياغته، فعوضا عن Carrefour توضع Label Vie.

هشام امزراو.....نائب كاتب المجلس

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ، في الحقيقة هذا مشروع واعد ورائد بالنسبة لمدينة تارودانت، و اتمنى من قلبي ان يسير هذا المجلس الموقر نحو عملية تشجيع الاستثمار بمدينة تارودانت ولما لا وضع نسبة معينة من الاراضي التابعة للجماعة كالية لتحفيز المستثمرين على عملية الاستثمار بتارودانت لان هذا ما سيعطي قيمة مضافة وسيساهم في الرفع من قيمة البيع للجماعة. عندنا 100% من اراضي الجماعة يمكن وضع 10% منها كاغراء للمستثمرين، مثلا (une promotion) كترويج لجلب المستثمر اولاً، ممكن ان تكون تفويت مجاني او بدرهم رمزي، لكن الغاية منه ان تحيي حي صناعي في المستوى لجلب جذب المستثمرين، بعد ذلك سنجد بان هذه العشرة في المئة من الملك قد رفعت من قيمة ما تبقى اي ان 90% من الاراضي المتبقية ستباع بثمن كبير جدا. نحن نعلم ان الملك الخاص بالجماعة معظمه غير مجهز فنسبة كبيرة منه عبارة عن اودية و سهوب، اذن حتى صعوبة الملك في حد ذاتها عائق. وحبذا ان نحيي المشاريع التي مرة في الولايات السابقة، لان هناك مشاريع تمت دراستها ووضعت في الرفوف تمت عرقلتها بشيء ما، لما لا نحياها من جديد وان كان ينقصها شيء، لان الرئيس عبد اللطيف وهي مستعد لاي شيء بحكم منصبه لانه قريب من مصادر القرار فممكن لبعض الملفات العالقة ان نحياها وننفذ الغبار عنها لنندفع بها الى الامام، لان مدينة تارودانت متعطشة للاستثمار والمشاريع، خصوصا التعبير الاخير للمجتمع المدني، فهو خير دليل لهذه المسألة، انا احببه من هذا المنبر لانه عبر عن رغبته، فمجموعة من الجمعيات عبرو عن ما ارادت الساكنة ووقعو عليه، الساكنة تريد الاستثمار تريد لشبابها فرص العمل، تريد للمدينة ان تحيا ان يرتفع المستوى المعيشي للمدينة، فهذه فرصة لا تعوض، هذه الولاية فرصة ننتظر منها الشيء الكثير، ان لم ننجح بها سيحاسبنا التاريخ. انا اتحدث بحرقه

فقط لغيرة الجميع على المدينة لانها فعلا متعطشة للمشاريع, لنضع يدا في يد ونسير الى الامام فهذه مبادرة كبيرة. مرحبا carrefour, مرحبا باي مستثمر سيعطي اضافة للمدينة, وشكرا.

رشيد فنان كاتب المجلس

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ, في الحقيقة الاخوان افاضوا في نقطة استثمار شركة carrefour, هذه الدورة الثانية خارج النقاش الذي تداول في الجلسات والنقاش العمومي, نقطة أخذت اهتمام كبير وهذا يبين متابعة ملف الاستثمار, اريد ان اقول حقيقة لا غبار عليها وهي انه من التسعينات الى الان هناك عقار يتجاوز 600 هكتار, فعلا يجب ان نجلس ونقوم تعاملنا مع هذا العقار, لماذا هذا العقار لا يلقى اقبالا لما لا يستقطب مشاريع بخلاف جماعات اخرى قريبة منا تستقطب مشاريع, وبالتالي يجب أن نعرف أن الاستثمار عندنا في لاسطاح صعب جدا, لعدة معطيات منها ما نتحدث عنه الان وهو أن العقار ليس به معايير مساعدة, مثلا محطة تصفية, ونحن نعلم أن هذه الاخيرة مهمة لأي مستثمر, ولمن يريد التأكد من هذه الحقيقة فليسأل المستثمر الحالي الذي أنجز مشروعه بصعوبة كبيرة و اقترب على الافتتاح هو شركة أفرشة SOMDOR, تعرفون أن عدم وجود محطة تصفية يعرقل له ملفه مع مجموعة من المؤسسات منها الحوض المائي. COPAG استطاعت أن تنجز محطة تصفية لها هنا وفي أيت اعزة أيضا لهذا لاتجد اشكالا في اضافة وحدات اخرى لها, لكن مستثمر اخر لي ياتي سيفكر 100 مرة قبل ان يضع مشروعه في لاسطاح, سيفكر كيف يمكنه ان يصرف المياه ان كان مصنع, وكذا يفكر كيف يمكن ان يضع مشروعه قرب مجرى الواد وهذا الاخير اكراه اخر, فهناك هيئات اخرى تتدخل في الاستثمار قرب الواد, تعرقل المستثمر. ثم عندنا اكراهات اخرى كبعد العقار عن الطريق الوطنية الرئيسية وسوق الجملة لكي نثمن هذا العقار كما قال السيد هشام لابد ان نغامر بجزء منه, نحن لدينا 600 هكتار, كم استغل منها؟ بمشروع CARREFOUR والمحكمة الموضوعية ومحطات COPAG وشركة AUTO HALL, لن نجد سوى 5 او 6 او 10% من هذا العقار المستغلة. بالنسبة للتشغيل في الاستثمار الحالي, انا اقول ان carrefour لن تشغل les caissiers فقط بل الكثير من التخصصات, وحسب الاحصاء المعطى قد يتجاوز عدد التشغيل من 500 الى 600 مشغل لانهم يعملون على ما يسمى ب tour de rôle اي التناوب فبالنسبة لنا نحن carrefour بغض النظر انها محطة استهلاك وغيرها فهو سيحقق لنا فرصة التشغيل.

عبد العالي الحوس النائب الثاني للرئيس

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ والصلاة والسلام على سيدنا ومولانا محمد اشرف المرسلين

السيد الرئيس, السيد باشا المدينة الجديد مرحبا بك معنا ومسيرة موفقة انشاء الله في مدينة تارودانت, السادة الاعضاء, السادة المستشارين, السادة موظفي الجماعة, السادة الاعلاميين والحضور الكريم.

اولا لا ننسى ان نرحب بالسيد المدير معنا ونتمنى له كذلك التوفيق في مهمته. ثانيا مداخلتي ستكون كتلخيص لما تقدم به الاخوان في تامين هذه النقطة المتعلقة بالثمن المحدد من طرف اللجنة الادارية للتقييم الخاص بتفويت بقعة

ارضية لصالح شركة كارفور او بالاحرى شركة la belle vie الشركة المستثمرة في اغلب ربوع المملكة والتي يشتغل بها مجموعة من المواطنين المغاربة والتي تساهم في انعاش سوق الشغل بالمدن. تارودانت كباقي المدن الاخرى قامت بالتواصل مع مسؤولي الشركة من اجل الاستثمار في المدينة واحداث وحدة تجارية لتحسين جودة العرض التجاري ولتقريب الخدمة من مجموعة من الساكنة التي تشد الرحال الى مدينة اكادير للتسوق في مثل هذه الشركات.

من جهتنا كممثلي المجلس الجماعي قمنا بتشجيع هذه الشركة ودعمها، اما بالنسبة للثمن فلجنة التقييم هي من ستسهر على تحديده بناء على الحالة التي عليها الارض، بحيث انها ارض كلها سهوب تحتاج لمبلغ مالي كبير من اجل تجهيزها وتاهيلها للاستثمار فيها، وهذا الامر مستحيل على الجماعة نظرا لضعف امكانياتها، وفي نفس الاطار الجماعة مستعدة لدعم مثل هذه الاستثمارات وتشجيعها في المدينة وهذا ما سيمكن من انعاش سوق الشغل بالتارودانت وتحسين مستوى الخدمات للساكنة. بالنسبة لكاناش التحملات الخاص بالشركة فقد اعطية أولوية التشغيل لجماعة تارودانت تم اقليميا تم جهويا، والعدد قد يصل الى 600 فرصة عمل بالاضافة كذلك لاحداث مصحة متطورة في المدينة ستعوض الخصاص الحاصل في المجال الصحي بالمدينة وكذا احداث متنفسات وفضاءات من شأنها تنشيط الساكنة، والله ولي التوفيق.

شرف الدين اسقرو.....النائب الثالث للرئيس

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ والصلاة والسلام على اشرف المرسلين، السيد الرئيس السادة المستشارين والمستشارات الاخوان وسائل الاعلام الحضور الكريم اعتقد انه لا يختلف اثنان من خلال مداخلات الاخوان المستشارين والمستشارات اعتقد ان ما يجول في وسائل الاعلام خاصة فيما يخص هذا المشروع (المصادقة على تفويت بقعة لفائدة شركة la belle vie) يصب في كون هذا الاستثمار سيخلق ايجابية في انعاش سوق الشغل بمدينة تارودانت لكن سمعنا البعض يتحدث عن الموقع والثمن وكذا عن مكونات المشروع، لكن لا نستغرب ان البعض يتحدث عن مدينة اكادير واولاد تايمه والمواقع المخصصة لمثل هذه المشاريع والاستثمارات فالموقع المحدد لمثل هذا المشروع (لاسطاح تارودانت) يقال ليس من رأى كمن سمع لهذا يجب على الانسان ان يذهب ويرى الموقع بالضبط، فانا الذي ترأست قسم التعمير وذهبت مع مجموعة من المستثمرين لهذه الاماكن المخصصة لاحداث المشاريع الاستثمارية بمدينة تارودانت، هناك مستثمرين فرو بعد معاينة المكان حضرنا معهم شخصا ومع لجان مختصة رأوا المكان ورفضوه جملة وتفصيلا حتى بصفر درهم، وهذا واقع لا يعلى عليه. تحدث السيد رشيد فنان على الاشكال الذي ستواجهه الجماعة في السنوات المقبلة فيما يتعلق بهذا العقار (600 هيكتار) لانه ياخذ ميزانية. والبعض تحدث عن شهادة مزورة فيما يتعلق بالتكلفة وحجم هذه الردوم اللازمة لتسوية موقع هذا المشروع، وعيب ان نقول مزورة في حين ان امامي الان بان هذه الدراسة قام بها مكتب دراسات وحدد حجم الردوم وحجم التكلفة الى ما ذلك، هذا الاستثمار خصوصي وليس عمومي، كما لا يخفى عليكم بان الاستثمار العمومي رفعت الدولة يدها عنه، بقي لنا القطاع الخاص، وهذا الاخير يرى الاستثمار في ربحه وليس في خسارته، ونحن كجماعة تارودانت نؤمن بالعمل الذي قمنا به وقام به المجلس وكذا السيد الرئيس شخصيا في استقطاب مثل هذه المشاريع. لا نتحدث عن اقرب الجماعات، فارضيتها لانجاز المشاريع ليست كالارضية المخصصة بمدينة تارودانت، لا يوجد بها اي موقع استراتيجي او بالاحرى موقع يمكن ان نبيعه بثمن مناسب. لو كان الموقع المحدد لاي مشروع يساهم في الرفع من التنمية او من المردودية لبعناه حتى ب

1000 درهم للمتر مربع , ابحثو عن الاستثمارات الموجهة بكم تباع بمدينة اكادير, لكن المواقع مجهزة بجميع التجهيزات, نحن هنا نؤمن هذا العمل الذي ستقوم به هذه الشركة فيما يتعلق اولا بانجاز واصلاح هذا الردهم الذي سيكلف 9 ملايين و 719 درهم, تكلفة باهضة فقط لترميم تلك السهوب ليقف هذا المشروع, وهناك من يقول انه ثمن بخس , دراهم معدودة الى ما ذلك, فليأخذه بدون مقابل وليبحث هو عن من يشتري او يقبل ذلك الموقع, 600 هيكتار بها اشكال السهوب بالكامل والجماعة لا تملك اماكن لاستقطاب مشاريع مهمة وكبيرة جدا في مثل هذا الحجم, وبالتالي علينا ان نساعد مثل هؤلاء المستثمرين كما قال بعض الاخوان المستثمرين حتى وان اعطيناهم بدرهم او بدون فليس هناك اي مشكل لان الربح هنا في المستقبل, يجب ان نركز فقط على دفتر التحملات هذا ما يهمنا وليس الثمن, وبالتالي النقاش القانوني سيكون على دفتر التحملات, ولا ضير ان تحدث لنا الشركة مصحة كما قال السيد المدير في مناقشته لانه في القانون الخاص بالشركة ليس هناك مانع ان تحدث مصحة او اي نوع من المرافق التي ستساهم في التنمية, لان المجال الصحي كما لا يخفى عليكم به اشكال في مدينة تارودانت, هناك مشكل في المستشفى فيما يتعلق بالموارد البشرية وكذا في المصحات الخاصة التي تتوفر على تخصصات. فهذا الاستثمار ليس فقط للمدينة بل للاقليم بكل مكوناته. شيء اخر هو ان شركة la belle vie لو لم ترى ان هناك ربح على الاقليم لكون مدينة تارودانت هي المركز لها ما استثمرت عندنا وبذلك سيعود بالنفع على الحركة الاقتصادية في مدينتنا فاغلبيتنا نذهب لاكادير نقتني من Atka dao ومن carrefour وبالتالي نؤمن العمل الذي قام به السيد الرئيس لجلب هذه الاستثمارات, ولا يسعنا سيدي الرئيس مع باقي المستثمرين والمستشارين ان نؤمن هذا المشروع.

شكيب اريج مستشار جماعي

هناك نقاش مجتمعي واسع منذ سنوات وازدادت حدته قبيل الدورة, حتى سمية هذه الدورة بدورة كارفور, ومبدئيا نتفق فيما بيننا وبدون مزايادات فالكل يتحدث من منطلق غير على المدينة, هذه الحدة في النقاش لا يجب ان تجعلنا نشط في قرارات مصيرية تخص مستقبل المدينة.

مشروع كهذا لن يكون انشاء الله سوى بداية وفاتحة لمشاريع مماثلة و الاراضي التي تملكها الجماعة لا نريدها للسكن فقط, بل الاولوية للمشاريع. الأمر يتعلق هنا ببيع وشراء والأمر تؤطره مساطر قانونية معروفة بتحديد لجنة إدارية للتقييم لكن في النهاية نحن امام بيع وشراء , أخذ ورد, وطبيعي كما جرت العادة ان البائع في كل مكان وزمان يثمن منتوجه ويسعى الى الدفاع على قيمته بكافة الوسائل.. وطبيعي ايضا ان المشتري كما جرت العادة يسعى الى تبخيس ما سيشتريه محاولة للربح.

وعليه فالموقف الطبيعي لاي جهة تبيع هو تثمين (موضوع الشراء) ما امكن.. فنحن هنا لسنا بصدد التخلص من عقار او تسريع تفريته لانه عبئ علينا فالمثل القديم يقول "تارودانت تراها حريز" ونحن كاعضاء هذا المجلس اولى بتثمين عقار مدينتنا ليس لانها مدينتنا فقط ولكن لان المعايير التبخيسية التي بنت اللجنة المحترمة هذا الثمن الزهيد غير موضوعية ومجحفة في حق هذا العقار.

فاولا كل التجهيزات التجهيزات قريبة من البقعة المذكورة من كهرباء وماء فهي تبعد ب 100 او 200 متر تقريبا. ونحيل مجلسكم الموقر على مشاريع مماثلة في مدن اخرى فاغلبها تقوم بالحفر وتخصص طابق تحت ارضي ووجود سهوب

ومنحدرات هو قيمة مضافة فلماذا لم يضمن هذا المعيار ضمن المعايير. معيار اخر لا ادري لماذا تم تجاهله ويتعلق الامر بالسوق البشرية التي توفرها تارودانت و89 جماعة محيطة بها .

نحن نعلم ان العقار بلسطاح وصل في مناطق كانت بالامس القريب خلاء الى اثمثة ما بين 2000 و5000, نقاشي هو حول هذا الثمن 35 درهم وليس حول المشروع في حد ذاته, حتى لا يفهم اني ضد مشاريع استثمارية مهمة, هو تنبيه للجميع, اعدو ما تقولونه لابنائكم في المستقبل القريب ادا عرفوا انكم وافقتم على بيع ارض ب 35 درهم وتحملو مسؤوليتكم التاريخية . في النهاية الثمن الذي تحدده اللجنة ليس مقدسا ويحق لنا القول بانه بخس ونحترم رأي من يرى العكس وليس لدي ادنى مشكل حتى من يرى المجانية او ان ندفع نحن تعويضا للمستثمر, غير أن منطلقنا هو تامين العقار الذي نملكه والمنطق الاخر هو تبخيس تراب مدينتنا . لكل ما سبق اتحمس للمشروع و اتحفظ على الثمن .

عائشة تاغموت..... النائبة السادسة للرئيس

السلام عليكم السيد الرئيس السيد الباشا المحترم مرحبا بك عندنا في مدينة تارودانت السيدات والسادة النواب المستشارين والسادة الموظفين السادة الاعلام والحضور الكريم. كما نعلم جميعا ان شركة la belle vie هي شركة عالمية تساعد على انعاش الاقتصاد الوطني والتي قررت انجاز مشروعها عندنا بتارودانت مع العلم ان كلفة تهيئة العقار هو 164.00 درهم للمتر والذي ستتكلف به هذه الشركة المستثمرة بالنظر لمكونات المشروع. نرى ان المشروع هو استثمار مهم يعود بالنفع على الساكنة داخل مدينة تارودانت وايضا خارجها, كل هذا يبشر بالخير, لكن انا شخصا من ساكنة مدينة تارودانت عندي تساؤل وهو ما مصير اصحاب سوق الجملة؟ وايضا ما مصير السوق الاسبوعي؟ يجب فتح نقاش و ايجاد حلول بديلة بالتراضي مع المكونات هذه الفئة من المهنيين لكي لا نجد معهم صعوبات لانه كما نرى هذا المشروع سيخترق العقار الذي تتواجد به تلك الفئة حاليا , وشكرا.

سعاد البعيد..... مستشارة جماعية

السلام عليكم مجددا شكرا السيد النائب الاول للرئيس شكرا السيد باشا مدينة تارودانت مستشارين ومستشارات المجلس الحضور الكريم لا ننكر كلنا بان اهمية هذا المشروع من الناحية الاقتصادية والاجتماعية من حيث توفير مناصب شغل لفائدة شباب المدينة هذه هي الرؤية التي اتى بها المجلس لكن فيما يحز في النفس هو ما الذي يبخص هذه الارض؟ ارى عند الذهاب الى مدينة ما نرى تامين تراها مثلا نذهب الى بعض المدن نجد فيها قصبة مثل قصبة تارودانت بنفس مكوناتها يضعون لها ثمن دخول رمزي بالنسبة للساكنة و ثمن للاجانب ومنه نتساءل لماذا لا نحس بقيمة ما لدينا ؟ اي لا نثمن السور ولا القصبة, لا نعطي للاثار المتواجدة عندنا لماذا؟ ما الفرق بيننا وبين المدينة الاخرى؟ نفس الخصائص التي نملك تملكها لكن نحن لا نعتز بما لدينا سننهي البقع المتواجدة بلاسطاح وبعدها؟ هل سنبحث عن ارض اخرى لمشاريع اخرى ؟ لهذا انا احث على ان نثمن ما لدينا ضروري ان نعطي قيمة وليس ان نفوت الاراضي هباء منتورا مثلما في الولايات السابقة, هذه الارض نريد ان نعطيها قيمة جزاكم الله خيرا واعيد انا لست ضد المشروع انا اعرف اهميته من حيث مناصب الشغل التي سيوفرها للشباب . مسألة اخرى بالنسبة لكناش التحملات اخيرا نحس فعلا ان هناك شروط التي يجب ان يتضمنها كناش التحملات , ساتحدث عن ما اثارني فيه هو لجنة التتبع و انجاز المشروع هذه اللجنة التي تتكون من رئيس مجلس

الجماعة ومن يمثلها مع ممثل السلطة المحلية لتارودانت وممثل الشركة التي اخدت المشروع , اولاً اطالب بتفعيل هذه اللجنة لان من بين المسائل التي وضعت في دفتر التحملات هي مدة انجاز المشروع ومدة اخذ التراخيص اي المدة المحددة, رايت في تفويطات سابقة ان المدة لم تحترم ونريد من هذه اللجنة فعلاً ان تقوم بدورها كما يجب وخاصة مدة انجاز المشروع واحترام دفتر التحملات وشكراً.

نزهة ايت حبان.....مستشارة جماعية

شكر للسيد الرئيس, ومرحباً بالسيد الباشا الذي نتمنى له التوفيق في أداء مهامه,

والشكر للسيد رئيس المجلس الذي يعمل على جلب الاستثمارات لهذه المدينة, ونشتمن آليات المبادرات الرامية الى تفعيل الاستثمارات بالمدينة, خاصة بالمنطقة الجديدة لاسطاح, و(carrefour) من بين الشركات المرخص لها من طرف الدولة المغربية, ولن تكون مدينة تارودانت بمعزل عن هذا التوجه التجاري والتنموي والاقتصادي, وبالنسبة للثمن المحدد في 35 درهم في الحقيقة أراه ثمن رمزي, لذلك علينا تشجيع هذه الشركة لأنها ستوفر مناصب الشغل للشباب بالمدينة.

زينب الفياطي.....مستشارة جماعية

لدي ملاحظتين فيما يتعلق بدفتر التحملات, الملاحظة الاولى : فيما يتعلق بالمادة الاولى أشير فيها عند التعريف بالطرف المتعاقد الثاني الذي هو (LA BELLE VIE) هي حسب المعلومات الواردة في الموقع الالكتروني, أظن أنه علينا سحب تلك المسألة لأن المعلومات يجب أخذها من القانون الأساسي والسجل التجاري للمجموعة, الملاحظة الثانية : في المادة 17 من دفتر التحملات التي يوجد فيها حل المنازعات, اريد اضافة فقرة اخيرة : يعرض النزاع على المحاكم المختصة في الدائرة القضائية للجماعة الترابية لكي لا نجر بالمساطر القانونية في الرباط لأنها مكلفة وفيها مشقة بالنسبة وتكاليف مالية بالنسبة لميزانية الجماعة في حالة وقوع نزاع, يوجد في الفصل 10 في ضوابط التشغيل استثناء في تراتبية تشغيل الشباب لا تسري القواعد المذكورة على عملية التشغيل بالنسبة للأطر المكلفة بالإدارة والتسيير, اظن انه يجب ان تكون شروط التشغيل تشمل جميع الاختصاصات بما فيها الادارة والتسيير وباقي الاختصاصات وان لا يكون استثناء بحيث يكون نفس الترتيب لجميع الاطر. شكراً

اسماعيل الحري.....النائب الرابع للرئيس

باسم الله الرحمان الرحيم, والصلاة والسلام على اشرف المرسلين واله وصحبه اجمعين, سيد الرئيس, سيد باشا المدينة الذي نوكد ترحيبنا به في مدينته نسأل الله سبحانه وتعالى له التوفيق والسداد في هذه المدينة, الاخوان الاعضاء الاخوان الموظفين,

في الحقيقة موضوع الاستثمار هو موضوع اساسي ودائماً ما كنت اقول انه يجب ان يكون من اختصاصات الجماعات الترابية التركيز على الاستثمار والخدمات, اما بالنسبة للثقافة والرياضة والشؤون الاجتماعية وبعض الامور فهناك قطاعات وزارية لديها اختصاص في هذا الموضوع, وغالباً ما يكون تداخل الاختصاص, وخصوصاً للذين يدبرون

الشأن المحلي فقد عانوا من هذا الامر ويكون على حساب ما هو اهم بالنسبة للسكان، كذلك قضية التشغيل وخلق مناصب الشغل، وحقيقة التمس من السيد الرئيس ان يحدد يوم او اسبوع للتحدث عن الاستثمار في مدينة تارودانت، وقد حضرت لقاء في مدينة ايت ملول حول الاستثمار وحضر فيه أناس ذوي دراية بهذا الموضوع ومستثمرين خارج وداخل المغرب والكل يتحدث بلسان واحد، بحيث ان جانب الاستثمار فيه منافسة قوية، كما اشار السيد "شرف الدين"، وحتى في الولايات السابقة هناك شركات اجنبية حاولت الاستثمار في المدينة مثل الشركة الايطالية، والشركة الهندية التي تراجعت بعد دفعها ل 300 مليون سنتيم كتسبيق وذلك بسبب عدم توفر الشروط الملائمة لإتمام المشاريع. لهذا يجب اعطاء اهمية للاستثمار داخل المدينة ودعوة اصحاب المشاريع والمستثمرين، ويجب ان تكون لدينا نظرة شمولية لما يجري داخل الوطن وفي العالم ككل. ففي بعض المناطق الدولة والجماعة تساهمان بأرض بالمجان وكذلك تساهم في رأسمال الاستثمارات ب 50%، والحمد لله نحن قطعنا عددا من الاشواط بحيث تم تحفيظ ما يقارب 455 هكتار من ارض الجماعة المتواجدة في لاسطاح والتي تتكون من 800 هكتار وبقي منها ما يقارب 250 هكتار في نزاع والقضاء بإذن الله سيحكم لصالح الجماعة، هناك كذلك تصميم التهيئة الذي حددت فيه مناطق الخدمات ومناطق الصناعة والذي تمت المصادقة عليه، وهذا سيسهل جانب الاستثمار، وكانت مشاورات مع السيد عامل مدينة تارودانت والسيد الوالي، والسيد رئيس المجلس الاقليمي، والسيد رئيس الجهة، على اساس ان يكون هناك دعم، كما اشار السيد "هشام" انه علينا الرجوع للأرشيف وجمع المقررات التي قمنا بها مثل مصنع مواد البناء الذي يتكون من هكتارين والذي تم بيعه بمبلغ 80 درهم للمتر والذي كان سيخلق 300 منصب شغل لشباب المدينة، هناك ايضا مشروع المطاحن الكبرى الذي تم تسليم الارض للمستثمر ب 300 درهم للمتر، لهذا يجب اعادة الاتصال بأصحاب هذه المشاريع لأنه وبسبب "جائحة كوفيد 19" تم توقيف هذه المشاريع، وقد تحدث مع السيد الرئيس في هذا الصدد لتعيين لجنة للمتابعة والاتصال بهؤلاء المستثمرين لإتمام المشاريع ووضعها على ارض الواقع، فهناك مصنع الماء الصالح للشرب، ومصنع الجبن، ومصنع الآلات الفلاحية وكذلك مصنع الاعلاف والاسمدة، وهناك ايضا ارض فوتت لشركة (Green plus)، نحن الان بصدد مناقشة مشروع وهذه فرصة لمناقشة جميع المشاريع، وتعيين لجنة ولما لا تسمى لجنة الاستثمار او يتم احوالها على لجنة من اللجن الدائمة للبحث في الموضوع، ونتجه نحو الهي الصناعي الذي قامت الجماعة بتصميم التهيئة الخاصة به وكذا التصميم التحديدي ووقفنا عند تصميم التجهيزات الاساسية، والذي كان سيكلفنا ما يقارب 200 مليون سنتيم وقد ناقشنا الامر مع السيد العامل والسيد الوالي وكانت جلسة كذلك مع السيد رئيس الجهة على اساس انهم سيتكفلون بتجهيز لاسطاح، وكانت فرصة مواتية بحيث جاء صاحب الجلالة بمشاريع وكانوا يبحثون على مناطق صناعية، نحن للأسف فقدنا الفرصة لعدم توفرنا على ارضية، فانتقلوا الي جماعة الداركة وأولاد تايمه التي تبلغ الان قيمة الارض فيها 250 درهم للمستثمر والتي هي في الاصل 500 درهم والدولة تدفع النصف والمنطقة مجهزة، نرجع الى لاسطاح التي نعلم جميعا انها منطقة كلها سهوب وهضاب، وهذه فرصة لا يجب افلاتها بحيث يجب التمسك باي مشروع قدم ونعزز عليه بالنواجد، ونقوم بالرجوع الى المقرر الذي صوت عليه الاخوان في الدورة السابقة (Carrefour) وبالإجماع فكذلك هناك مقرر اخر الذي هو (اتقاداو) فقد قمنا بالتصويت عليه منذ 3 سنوات، يجب استخراجها من الارشيف وادخاله ضمن المشاريع التي ستقام، وكان مبادرة من السيد عامل صاحب الجلالة لإقليم تارودانت، وعلينا اخراج جميع المشاريع المصادق عليها اذا كان فعلا لدينا نية في الاستثمار، وقد عرضت على السيد الرئيس عدة مشاريع موقفة فرأى انها موقفة من

غير سبب، وهذا ما يجعلني اخاف من ان يحال هذا المشروع كذلك على الارشيف بعد كل هذه المداولات والمشاورات مثل ما حصل للمشاريع السابقة. وهنا اريد من المجتمع المدني ان يحضروينا نقاش الامور بصفة شمولية ويتسأل اين هي مشاريع مدينة تارودانت؟ ولما لا يكون يوم دراسي وبحضور مختصين، وتوضع المنافسة الموجودة على المستوى الوطني والخارجي حول الاستثمار. نحن والله الحمد نتوفر على ارض ولدينا طلب للجماعة السلالية ل 1400 هكتار... لذلك 35 درهم بالمقارنة مع التهيئة التي ستقام فهي ثمن مناسب بل اكثر من مناسب، فقد فواتنا اراضي اخرى بأقل لشركة (Green plus) وغيرها لتحفيز منطقة لاسطاح لكي لا يفوتنا الركب، فهناك جماعات لديها مناطق على الواجهة مثلا جماعة مشرع العين، جماعة سيدي دحمان، وجماعة المهادي... الخ، وانا اؤكد انه لحد الساعة ليس هناك اي تفويت لأي ارض بالمجان، هناك ارض تم تفويتها لثلاث شركات (sandour ; world flex ; auto haul) اعطوا قيمة لتلك البقعة وفتحوا المجال لدخول المشاريع، وبالنسبة للمشاريع المتوقفة فقد قلتم في لقاء سابق واعيدها الان انه علينا اعادة الاتصال بأصحابها لإتمامها. لدينا اشكال كبير وقد اشار اليه السيد رشيد فنان الا وهو محطة التصفية فلا يمكن التحدث عن حي صناعي او منطقة استثمارات من دون محطة تصفية وهذا عيب وعار بالنسبة لمدينة تارودانت، فأول وثيقة تطلب من المستثمر هي وثيقة التأثير البيئي، فقط الشركات المذكورة اعلاه ضحت معنا مثل شركة (world flex) التي صاحبها ابن المنطقة واراد النهوض بها، هناك مساحات شاسعة من الاراضي السلالية من لاسطاح الى الجبل، علينا دراسة السوق فالشباب متعطش ويبحث عن العمل، فعند بناء مصنع فالعجلة الاقتصادية كلها تتحرك، وسأعيد التطرق الى القضية التي اشار اليها السيد هشام ان جميع القرارات يجب استخراجها ونطلب من السيد الرئيس اعادة مراجعتها وحل المشاكل المعرقة لها مثل الحي الصناعي الذي يتكون من مركب المهن والمهارات المتوقف لحد الساعة، وكذلك المصانع التي يجب كذلك ايجاد حل لها.

رشيد وحيد.....مستشار جماعي

السلام عليكم، السيد الرئيس، السيد الباشا، السادة النواب والنائبات، السادة المستشارين والمستشارات،

لن اعيد ما سبق ذكره، غير اني ارى ان النقاش يجب ان يصب في اتجاه ان نتكلم على دفتر التحملات اكثر منه ان نتكلم عن الثمن، وبالتالي علينا التطرق الى موضوع التشغيل والمنتجات المحلية، بالرجوع الى موضوع التشغيل لا نريد التحدث عن التشغيل التقليدي الذي يكون بعقد دائم، تارودانت تحتاج الى مثلا (petits boulots) اي الوظائف ذات الوقت القصير، مثلا نمكن الطالب أو التلميذ ان يشتغل ساعات قليلة بالموازاة مع دراسته وبهذا يستطيع كسب ولو القليل من المال لمساعدتهم وتشجيعهم على الاعتماد على انفسهم، لذا ارجو ادراج هذا النوع من التشغيل في دفتر التحملات، كذلك العمل في الاسراع في فتح منافذ اخرى لحي لاسطاح واعيد قول ان تلك القنطرة لوحدها غير كافية، لذا ارجو الاسراع بفتح قنطرة اولاد بونونة وكذلك فتح الطريق المؤدية للبويرة، على اساس تسهيل عملية المرور للقادمين من ايت اعزة، كذلك التركيز على المجال البيئي، الان في حي لاسطاح العمران يتقدم لكن يجب اقامة فضاءات خضراء وساحات كمتنفس للسكان، وكذلك علينا التركيز على تلك الاراضي التابعة للجماعة وتأهلها ولما لا يتم تقسيمها إلى مناطق تجارية ومناطق إنتاج... ولا ننسى أن هذا المشروع يستقطب العديد من الناس لتلك المنطقة لذا علينا استحضار الجانب الامني، ولهذا اقترح (مجرد

اقتراح) على البلدية تخصيص بقعة ارضية لبناء ادارة الامن الوطني، لتفادي وقوع الجرائم في تلك المنطقة. وفي الاخير اتمنى أن تكون هذه بداية للاستثمارات الأخرى التي ستعرفها المدينة. ونسال الله التوفيق.

محمد امهرسي.....النائب الاول للرئيس

صراحة تدخلات المستشارين تبين غيرتهم على المدينة والهم الذي يحملونه على عاتقهم من اجل التنمية. وهذا النقاش دليل على ان الامور تحلل بطريقة موضوعية وعلمية، وكل هذا يصب لصالح المدينة وصالح تنميتها. وفيما يخص الثمن ارى اننا ناقشناه باستفاضة والاخوان اعطوا المعطيات الكافية لأهمية المشروع ودوره في التشغيل والتنمية والتشجيع على الاستثمار كل هذه الامور تقريبا تمت الاحاطة بها، كذلك ناقشنا مجموعة الامور في دفتر التحملات كما ذكرت الاخوت "زينب" والسيد "احسان" والسيد "رشيد" والسيد "عبد الحق" ومجموعة من الاخوان.

اذا كانت هناك اضافة ارى ان يتطرق فيها إلى التعديل أو الاقتراح بدون ذكر الثمن أو دور المشروع فقد سبق ذكرهم، اذا كانت هناك من مدخلات أرجو أن تقتصر على المادة في دفتر التحملات وباختصار.

شرف الدين أسقرو.....النائب الثالث للرئيس

شكرا سيدي الرئيس، أود هنا أن أثير ملاحظة تهم الفصل 17 بدفتر التحملات والمتعلق بالمنازعات فحسب ما جاء في الفقرة الثانية أنه "اذا لم يتم التوصل الى حل رغم ذلك يعرض النزاع على المحاكم المختصة" أعتقد أن هذه الفقرة أحسن أن تبقى على حالتها.

انا أعتقد الأستاذة زينب الخياطي بأنه يعرض النزاع على المحاكم المختصة، ربما هنا فيما يتعلق بالفقرة الثانية يقول أنه اذا كان النزاع فيما يتعلق بالمحاكم المختصة، يكون الاختصاص في المحاكم الادارية داخل دائرة نفوذ هذه الجماعة. انا اختلف معك الأستاذة زينب الخياطي لان الشركات تشير الى هذه المسألة (الاختصاص النوعي) فيما يتعلق بالقانون الأساسي للشركات (statut)، ولكن هنا قانون المسطرة المدنية لمن يعود؟ فيما يتعلق بموطن موقع العقار والذي هو مدينة تارودانت وبالتالي اختصاص هنا يعود للمحكمة الابتدائية. الطرف المدعي هنا هو جماعة تارودانت ، اذا كان النقاش قانوني والاختلاف فيما يتعلق بالنزاعات والمنازعات فالاختصاص اصلا يعود للمحكمة الادارية باكادير، وأتمنى أن لا تكون هناك اي نزاعات

زهرة دنبي.....مستشارة جماعية

شكرا سيدي الرئيس، عودة مجددا فيما يخص النقطة الأولى التي سأطرق إليها والمتعلقة بتفويت بقعة أرضية لفائدة شركة (la belle vie) ، سأحدث عن مساحة هذا العقار كما جاء على لسان السيد محمد المطلب مهندس بالجماعة حول مكونات المشروع والتي تتضمن:ATAKADAO , مصحة, Carrefour , محلات الاكلات الخفيفة , محطة الوقود افريقيا , محلات تجارية وباحة الألعاب , بناء على ما قدمه السيد محمد المطلب تقريبا 20000 متر مربع أي 2 هكتار ونصف تقريبا كمساحة والتي اعطيت لنا في التقديم , إذن نحن بعنا للشركة ما يقارب 6 هكتار، هنا 3 هكتار أطرح بصدها علامة استفهام. لأن المشروع المقدم ب 2 هكتار ونصف واكبر تقدير ستبقى 3 هكتار ونصف مع الثمن الذي تطرقت له فيما مضى.

النقطة الثانية لما أشار له السيد المهندس أن جنوب هذه البقعة الجماعة خصصت موقف للسيارات أي أن هذا الأخير ليس ضمن 6 هكتارات (مساحة البقعة)، نقطة أخرى أن مساحة 6 هكتارات لا تتضمن الطريق المارة من الوسط فهي على تكلفة الجماعة، بالإضافة إلى أنه فيما يخص طريقة بيع العقار بلاسطاح بصفة عامة، فهذه الأرض تتوفر على رسم مالي (Titre Financier) رقم 39 على 38543 سنسج منها 6 هكتارات إذن اعتمادا على هذه الطريقة فإننا نشجع التقسيم العشوائي والذي نؤكد بالأساس على محاربه بناء على مقتضيات القانون، لأنه لا وجود لأي تجزئة هناك بل نعتمد على الشواهد الإدارية وهي غير قانونية بناء على قانون التعمير لكي نبيع هذا العقار، إذن هنا أسائل ما مدى قانونية بيع العقارات بسطاح المدينة بصفة عامة؟ منذ بداية بيع هذه العقارات إلى الآن، بناء على شواهد إدارية غير قانونية منافية لقانون التعمير 12.90.12.

زينب اخياطي.....مستشارة جماعية

أنا اتحدث من منطلق عادي بالمعرفة، لكن يجب أن نضبط الفصول، المادة 11 من القانون التجاري، عندنا استثناء على قانون المسطرة المدنية التي تقول نرجع للاختصاص مع الشركات إلى مقر المحاكم مقر تواجد الشركة أو فروعها ولهذا نقول ضروري أن يبقى هذا الشرط لكي لا نتضرر فيما يخص الشركة ليس نزاع العقار لكن لتفادي المشاكل بيننا وبين الشركة أو يمكن أن نحتاجه في نزاع في إطار التفسير.

محمد الحبيب المطلب.....رئيس قسم الشؤون المالية والإدارية والقانونية

شكرا سيدي الرئيس على العموم إذا فهمت تدخل السيدة الزهراء دني يعني من بين التعديلات التي ذكرهم السيد إبراهيم المدلاوي أن الفصل التاسع ستضاف إليه عبارة جميع مصاريف إنجاز الطرق اللازمة لربط العقار بالطرق العمومية أي تصبح صيغة الفصل التاسع كما يلي "تتحمل المشتري جميع مصاريف أشغال المشروع وتجهيزه وجميع مصاريف إنجاز الطرق اللازمة لربطه بالطرق العمومية كما تتحمل جميع مصاريف ربط المشروع بالشبكات الخارجية....."، يعني أن الشركة عند إنجازها لهذه الطرق يجب أن تلتزم بالطرق المحددة في تصميم التهيئة (الطريق المتواجدة في الجنوب حتى نصل إلى المدار والتמיד إلى الطريق المارة أمام السوق الأسبوعي بالإضافة إلى المكان المخصص لموقف السيارات).

محمد امهرسي.....النائب الأول للرئيس

المجموعة ستشتري 6 هكتارات تتضمن موقف السيارات واحترمت الشركة في تصميم التهيئة، والتصميم الموضوع أمام أنظاركم ولو أنه أولي لكنه يحترم مقتضيات تصميم التهيئة.

محمد احسان.....مستشار جماعي

السلام عليكم مجددا، سيدي الرئيس نمر إلى التعديلات والإضافات، أنا اقترح في مسألة الفصل 13 الذي يتضمن شهادة الإبراء وهذه الأخيرة في الفقرة الثانية "تعد تلك الشهادة وثيقة ضرورية للحصول على رخصة افتتاح واستغلال المشروع، كما يمنع على المشتري تفويت أو كراء المشروع كلا أو بعضا قبل حصولها على تلك الشهادة" هنا يعني أنه عند حصولها على الشهادة يمكنها التفويت يمكنها الكراء هنا ماذا ستستفيد الجماعة، هنا أقول لنترك شهادة الإبراء خاصة

برخصة افتتاح واستغلال المشروع ثم نقف ونضيف فصل آخر نضع به التفويت والكراء للغير ثم نضع "يمنع على المشتري تفويت او كراء المشروع كلا او بعضا الا بعد الحصول على موافقة الجماعة وتمكينها من مستحقاتها " لكي نضمن للجماعة حقها هل نتركهم يفوتون ويكترون هكذا؟

محمد امهرسي.....النائب الأول للرئيس

الابراء السيد احسان هو من سيضمن لنا حقنا , شهادة الابراء أنه لا يمكن للمستفيد أن يبدأ باستغلال مشروعه إلا بعد تسلمها.

محمد احسان.....مستشار جماعي

لكن عندما يتسلم الابراء سيقوم بعملية التفويت والكراء.

محمد امهرسي.....النائب الأول للرئيس

هل نل يفوت, اصلا المشروع عبارة عن محلات, هل سمنعه من اكترائها؟ فقط هنا يجب أن يحترم طبيعة المشروع.

محمد احسان.....مستشار جماعي

لكن ما علاقته بمحطة الوقود والمصحة

محمد امهرسي.....النائب الأول للرئيس

لقد اعطى العلامة التجارية المسجلة لديه, اعطى اسمها لا يمكن ان يفوتها لشركة اخرى

محمد احسان.....مستشار جماعي

المهم انا أريد شيئا يضمن لنا بعض المستحقات الاضافية للجماعة إن كانت هناك إمكانية.

محمد امهرسي.....النائب الأول للرئيس

مثل ماذا؟

محمد احسان.....مستشار جماعي

شيء تدخل فيه (الا بعد موافقة الجماعة) انتم قلتم له عند نهاية التجهيز لديه الحق في شهادة الابراء يجب أن نضيف حتى تبدأ المحلات التجارية في الاشتغال.

محمد امهرسي.....النائب الأول للرئيس

نحن ما يهمنا أن يحترم طبيعة المشروع , لن نتدخل في المسائل المتعلقة بالشركة لمن ستكتري او لا يمكنها ذلك لأن هذا ليس من حقنا السيد محمد احسان, لكن مثلا فوتنا له بقعة ارضية ليضع بها 5 مشاريع وتبين أن المشروع مصنعنا هنا ستدخل الجماعة.

محمد احسان.....مستشار جماعي

لأنه عند إضافة بعد الاستشارة مع الجماعة يمكن حينها أن تتفاوض معه مثلا أن نأخذ حصة إن كانت هناك أرباح، المهم هذا مقترح، وسأذهب مع مقترح الاخ المستشار في قضية التشغيل، نضيف تشغيل الطلبة جيدة، هناك من يعمل 3 او 4 ساعات في اليوم، فقط لتبقى هذه الامكانية مطروحة وشكرا.

كنزة عزمي.....مستشارة جماعية

السلام عليكم جميعا، أنا سأطرق لنقطتين حسب ما قاله المستشارين السيد رشيد فنان والسيد عبد العالي الحوس، نتحدث عن التشغيل، السيد رشيد فنان قال 500 منصب شغل والسيد عبد العالي الحوس قال أكثر من 200، قل 500 فقط، المداخلة الثانية متعلقة بالوعاء العقاري، السيد رشيد فنان والسيد شرف الدين اسقرو المحترمين، قال السيد اسقرو لدينا حالة يرثى لها ولاسطاح.... السيد فنان قال لا كل ما نطرحه هو القليل من ممتلكات الجماعة.

محمد امهرسي.....النائب الأول للرئيس

دكتورة لا يمكنك ذكر اسم المستشارين هكذا، نرحب بملاحظتك لكن لا تذكرى الاسماء من فضلك.

كنزة عزمي.....مستشارة جماعية

النقطة الثالثة 10 هكتارات في مشروع فوت مؤخرا، كما قلت لم تبقى أراضي فأعطينا السهوب، هذه 10 هكتارات عبارة عن مشروعين من carrefour، وتشجيع الاستثمار والتشغيل الى غير ذلك وشكرا.

عبد الحق يسري.....مستشار جماعي

شكرا، فقط انا اضاف لما قاله السيد احسان ان صاحب المشروع يمكن ان يفوت مكونات المشروع للغير، نحن فقط نطالب باحترام كناش التحملات سواء له (صاحب المشروع) او لمن اكتره فقط يجب احترام كناش التحملات خصوصا في مجال التشغيل وشكرا

محمد امهرسي.....النائب الأول للرئيس

ادن ارى اننا ناقشنا نقطتين باستفاضة، السيد هشام اضافة وبعجالة.

هشام امزراو.....نائب كاتب المجلس

فقط بالنسبة لموضوع التشغيل جدا لو ان نتطرق له من الجانب القانوني، هل من اختصاصنا ان نفرض على المشغل (صاحب المشروع) نوعية المناصب التي يلزم وضعها، هذه مسألة لا تلزمه، يمكن ان نحدد نسبة اليد الشغيلة مثلا 50% او 70% لكن لا يحق ان نفرض عليه اطار من تارودانت، كي لا نعيق المشروع وشكرا.

عملية التصويت

بعد ذلك عرض السيد النائب الأول للرئيس مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على:

أ. الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم الخاص بتفويت بقعة أرضية لفائدة شركة «لابيل في Label'Vie» على أساس 35 درهم للمتر المربع .

ب. مشروع كناش التحملات الخاص بتفويت قطعة أرضية لفائدة شركة «لابيل في Label'Vie» للتصويت فتمت المصادقة بالأغلبية المطلقة للسادة أعضاء المجلس الحاضرين.

الدراسة والمصادقة على:

- أ. الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم الخاص بتفويت بقعة أرضية لفائدة شركة "carrefour".
ب. مشروع كناش التحملات الخاص بشركة "carrefour".

مقرر المجلس الجماعي

عدد 60 / 2022

إن المجلس الجماعي لمدينة تارودانت المجتمع بالدورة الاستثنائية شتنبر 2022 ، وخلال الجلسة العلنية الفريدة المنعقدة بتاريخ 02 شتنبر 2022.

وتطبيقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات، وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على:

أ. الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم الخاص بتفويت بقعة أرضية لفائدة شركة "Carrefour".

ب. مشروع كناش التحملات الخاص بشركة "Carrefour"، وبعد اللجوء الى عملية التصويت العلني، حيث أسفرت عملية التصويت على ما يلي:

✓ عدد الأعضاء الحاضرين: 19 عضوا.

✓ عدد الأصوات المعبر عنها: 19 صوتا.

✓ عدد الأعضاء الموافقين: 17 عضوا وهم السادة:

محمد أمهرسي	عائشة تاغموت	نزهة ايت حبان	زينب الخياطي
عبد العالي الحوس	رشيد فنان	ابراهيم المدلاوي	اسماء لقجدر
شرف الدين اسقارو	هشام امزراو	عبد الحق يسري	
اسماعيل الحريري	رشيد وحيد	فاطمة الزهراء خلوفي	
فاتحة موفق	سعاد ابلعيد	محمد احسان	

✓ عدد الأعضاء الرافضين.....: لا أحد.

✓ عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت.....: عضويتين (02) وهم السيدتين: كنزة عزمي وزهرة دني.

يقرر ما يلي

صادق المجلس الجماعي لمدينة تارودانت بالأغلبية المطلقة لسادة أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على:

أ. الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم الخاص بتفويت بقعة أرضية لفائدة بشركة «لابيل في Label'Vie» على أساس 35 درهم للمتر المربع.

ب. كناش التحملات الخاص بتفويت قطعة أرضية لفائدة شركة «لابيل في Label'Vie» بسطاح المدينة مع التأكيد على الأخذ بعين الاعتبار توصية المجلس بتعديل المقرر السابق والمتعلق بالدراسة والمصادقة على تفويت بقعة أرضية لفائدة شركة " Carrefour " وذلك بتغيير اسم الشركة الفرع كارفور باسم الشركة الأم «لابيل في Label'Vie» بالإضافة إلى باقي تعديلات ومقترحات السادة الأعضاء ليصبح على الشكل التالي:

Royaume du Maroc
Ministère de l'Intérieur
Province de Taroudannt
Commune de Taroudannt



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
إقليم تارودانت
جماعة تارودانت

Division des Affaires Financières,
Administratives et Juridiques

قسم الشؤون المالية والإدارية
والقانونية

**دفتر التحملات المتعلق بتفويت قطعة أرضية
بالحي الحمدي (سطاح المدينة)
لجموعة «لابيل في Label'Vie»**

الفصل 1: موضوع دفتر التحملات

يهدف دفتر التحملات هذا إلى تحديد شروط تفويت بقعة أرضية تابعة للملك الخاص لجماعة تارودانت بالحي المحمدي (سطاح المدينة) المشار إليها في ما يلي بلفظ «البقعة»، بين:

الطرف الأول: جماعة تارودانت، في شخص رئيس مجلسها الجماعي.

الطرف الثاني: مجموعة «لابيل في Label'Vie» في شخص ممثلها القانوني، شركة مساهمة مقيدة في السجل التجاري للمحكمة التجارية بالرباط تحت عدد 27433، مقرها الاجتماعي بالرباط - السويدي - كيلومتر 3,5 زاوية زنقة الريف وزعير، مستغلة علامات «كارفور Carrefour» و «أتاكاداو Atacadão»، المشار إليها في ما يلي بلفظ «المشتري».

وذلك من أجل بناء مركب تجاري، وطبي، وترفيهي، في إطار تنزيل رؤية مجلس جماعة تارودانت الرامية إلى استقطاب استثمارات تساهم في تنمية وتثمين الحي المحمدي (سطاح المدينة)، وتقريب خدمات الأسواق الممتازة لسكان جماعة تارودانت والجماعات المحيطة بها، وتنويع العرضين الصحي والترفيهي عبر إحداث مصحة خاصة وفضاء لألعاب الأطفال، وخلق فرص شغل للشباب القاطنين بالجماعة.

الفصل 2: المراجع القانونية

تخضع عملية التفويت موضوع دفتر التحملات هذا للنصوص القانونية الجاري بها العمل، ولا سيما:

- الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 من رمضان 1436 هـ موافق 07 يوليو 2015 م بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات.
- الظهير الشريف رقم 1.09.02 الصادر في 22 من صفر 1430 هـ موافق 18 فبراير 2009 م بتنفيذ القانون رقم 45.08 المتعلق بالتنظيم المالي للجماعات المحلية ومجموعاتها.
- الظهير الشريف رقم 1.21.74 الصادر في 3 ذي الحجة 1442 هـ موافق 14 يوليوز 2021 م بتنفيذ القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية.
- الظهير الشريف رقم 1.07.209 الصادر في 16 ذي الحجة 1428 هـ موافق 27 ديسمبر 2007 م بتنفيذ القانون رقم 39.07 بسن أحكام انتقالية فيما يتعلق ببعض الرسوم والحقوق والمساهمات والأتاوى المستحقة لفائدة الجماعات المحلية.

- الظهير الشريف رقم 1.07.195 الصادر في 19 من ذي القعدة 1428 هـ موافق 30 نوفمبر 2007 م بتنفيذ القانون رقم 47.06 المتعلق بجبايات الجماعات المحلية، كما تم تغييره وتتميمه بالقانون رقم 20.07 الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.20.91 بتاريخ 16 جمادى الأولى 1442 هـ موافق 31 دجنبر 2020 م.
- الظهير الشريف الصادر في 9 رمضان 1331 هـ موافق 12 غشت 1913 م المعتبر بمثابة قانون الالتزامات والعقود، كما تم تغييره وتتميمه.
- الظهير الشريف رقم 1.92.31 الصادر في 15 من ذي الحجة 1412 هـ موافق 17 يونيو 1992 م بتنفيذ القانون رقم 012.90 المتعلق بالتعمير، كما تم تعديله بالقانون رقم 66.12 المتعلق بمراقبة وزجر المخالفات في مجال التعمير والبناء الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.16.124 بتاريخ 21 من ذي القعدة 1437 هـ 25 أغسطس 2016 م، والنصوص الصادرة لتنفيذه.
- الظهير الشريف رقم 1.92.7 الصادر في 15 من ذي الحجة 1412 هـ موافق 17 يونيو 1992 م بتنفيذ القانون رقم 25.90 المتعلق بالمتعلق بالتجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات، كما تم تعديله بالقانون رقم 66.12 المتعلق بمراقبة وزجر المخالفات في مجال التعمير والبناء الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.16.124 بتاريخ 21 من ذي القعدة 1437 هـ 25 أغسطس 2016 م، والنصوص الصادرة لتنفيذه.
- الظهير الشريف رقم 1.11.178 الصادر في 25 من ذي الحجة 1432 هـ موافق 22 نوفمبر 2011 م بتنفيذ القانون رقم 39.08 المتعلق بمدونة الحقوق العينية، كما تم تعديله وتتميمه.
- المرسوم رقم 2.18.141 الصادر في 26 من جمادى الآخرة 1439 (15 مارس 2018) بالموافقة على التصميم والنظام المتعلق به الموضوعين لتهيئة جماعة تارودانت (خارج الأسوار) بإقليم تارودانت وبالإعلان أن في ذلك منفعة عامة.
- المرسوم رقم 2.17.451 الصادر في ربيع الأول 1439 هـ موافق 23 نونبر 2017 م بسن نظام المحاسبة العمومية للجماعات المحلية ومؤسسات التعاون بين الجماعات.
- المرسوم رقم 2.78.157 بتاريخ 11 رجب 1400 الموافق ل 26 ماي 1980 بتحديد الشروط التي تنفذ بها تلقائيا التدابير الرامية الى استتباب الأمن وضمان سلامة المرور والصحة والمحافظة على الصحة العمومية.
- مقرر المجلس الجماعي لتارودانت عدد 2022/50 المتخذ خلال الجلسة العلنية المنعقدة بتاريخ 2022/05/12 من الدورة العادية لشهر ماي 2022 والقاضي بالمصادقة على تفويت بقعة أرضية لفائدة شركة «carrefour».
- القرار الجبائي رقم 2019/15 بتاريخ 2019/11/18 المحدد لنسب وأسعار الرسوم والحقوق والواجبات والأتاوى المستحقة لفائدة جماعة تارودانت، كما تم تعديله وتتميمه بالقرار الجبائي التعديلي عدد 02 بتاريخ 2021/02/17.

الفصل 3: موقع ومساحة البقعة

توجد البقعة ضمن وعاء الرسم العقاري رقم 39/38543، وهي عبارة عن مضيع رؤوسه محددة بالإحداثيات التالية:

رموز رؤوس المضيع	X	Y
B1	165925.51	392522.83
B2	166114.53	392457.46

392218.29	166031.81	B3
392184.01	166019.96	B4
392235.80	165826.25	B5
392270.08	165838.10	B6

مقسمة حسب تصميم تهيئة مدينة تارودانت إلى قسمين:

القسم الأول: محدد بالرؤوس B6-B3-B2-B1، وتبلغ مساحته 5 هكتار 20 آر 49 سنتيار، جزء منه يوجد ضمن المنطقة P39 والجزء الآخر ضمن المنطقة P38⁽³⁾، تفصل بينهما الطريق Tar150 المقررة بمقتضى تصميم التهيئة المذكور.

القسم الثاني: محدد بالرؤوس B6-B5-B4-B3، وتبلغ مساحته 72 آر 56 سنتيار، جزء منه يوجد ضمن المنطقة Pa29 والجزء الآخر ضمن المنطقة Pa28⁽⁴⁾، تفصل بينهما الطريق Tar150 المقررة بمقتضى تصميم التهيئة المذكور. أي أن البقعة تبلغ مساحتها الإجمالية: 5 هكتار 93 آر 5 سنتيار.

ومن أجل أن تصبح تلك البقعة قطعة أرضية واحدة، تو افق جماعة تارودانت على تغيير موقع ومسار الطريق Tar150 بحيث يصبح ذلك الطريق فاصلا بين البقعة وبين كل من سوق الجملة والسوق الأسبوعي، علما أن تغيير موقع ومسار الطريق المذكور يبقى مشروطا بموافقة باقي الجهات المختصة (الوكالة الحضرية، عمالة إقليم تارودانت، ...).

وقد تم تحديد البقعة بواسطة لجنة البحث والتعرف على الأراضي، التي اجتمعت بهذا الشأن تبعا لكتاب السيد رئيس مجلس جماعة تارودانت عدد 820 بتاريخ 2022/05/19، وكتاب السيد باشا مدينة تارودانت عدد 1484 بتاريخ 2022/07/06، وحررت محضرا بأشغالها مؤرخ في 2022/07/08.

وقد عاينت المشتري البقعة المحددة والموصوفة أعلاه، وتعرفت عليها بمحتوياتها وحدودها بشكل ناف للجهالة، سواء بواسطة المعاينة المباشرة بعين المكان، أو بمعانيها على التصاميم الطوبوغرافية، وتصميم تهيئة مدينة تارودانت، وقبلتها على الحالة التي هي عليها حاليا، دون أن تكون لها إمكانية مطالبة جماعة تارودانت -البائعة- بأي ضمان أو تخفيض في الثمن لأي سبب كان.

تستفيد المشتري من الارتفاقات الإيجابية وتتحمل الارتفاقات السلبية، سواء الظاهرة منها أو الخفية، المصح بها أم لا، والكل تحت مسؤوليتها ودون أن يكون لها حق مطالبة جماعة تارودانت بأي ضمان.

الفصل 4: ثمن تفويت البقعة - أجل إبرام عقد بيع البقعة

تم تحديد ثمن التفويت في مبلغ 35 (خمسة وثلاثون) درهما للمتر المربع الواحد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم، التي اجتمعت بهذا الشأن تبعا لكتاب السيد رئيس مجلس جماعة تارودانت عدد 820 بتاريخ 2022/05/19، وكتاب السيد باشا مدينة تارودانت عدد 1485 بتاريخ 2022/07/06، وحررت محضرا بأشغالها مؤرخ في 2022/07/08.

أي أن الثمن الإجمالي لتفويت البقعة هو: 2.075.675,00 (مليونين وخمسة وسبعون ألفا وستمائة وخمسة وسبعون) درهما.

³ المنطقة P حسب تصميم التهيئة مخصصة لـ: SERVICES PUBLICS ET ADMINISTRATIONS.

⁴ المنطقة Pa حسب تصميم التهيئة مخصصة لـ: PARKING.

يؤدي الثمن المذكور دفعة واحدة لفائدة جماعة تارودانت مباشرة لدى الخزينة الإقليمية لتارودانت، دون المرور عبر محاسبة مُحَرَّر العقد.

يجب أداء ثمن التفويت قبل إبرام العقد، ولهذه الغاية، تقوم جماعة تارودانت، بعد توصلها بما يفيد تأشير السيد عامل إقليم تارودانت على دفتر التحملات هذا، بإشعار المشتري لأداء ذلك الثمن داخل أجل شهرين يبتدئ من تاريخ التوصل بذلك الإشعار. ويعتبر عدم أداء المشتري لذلك الثمن داخل الأجل المذكور بمثابة تراجع من طرفها عن اقتناء البقعة، ما لم تدل بعذر يبرر عدم الأداء داخل ذلك الأجل. ويعرض ذلك العذر على مجلس جماعة تارودانت الذي يتداول في قبوله مع منح أجل إضافي للأداء يحدده للمشتري، أو رفضه مع التراجع عن عملية التفويت.

بعد أداء ذلك الثمن وتوصل جماعة تارودانت بما يفيد ذلك، يتم إبرام عقد بيع البقعة في تاريخ يحدد بالتوافق بين جماعة تارودانت والمشتري، على ألا تتجاوز المدة الفاصلة بين ذلك التاريخ وبين تاريخ توصل جماعة تارودانت بما يفيد أداء ثمن تفويت البقعة مدة شهرين.

الفصل 5: الملف القانوني للمشتري

قبل إبرام عقد بيع البقعة، يتعين على المشتري أن تدلي لجماعة تارودانت، مقابل إفادة بالاستلام، بنسخ أصلية، أو بنسخ مشهود على مطابقتها للأصل، من الوثائق التالية:

— القانون الأساسي للمشتري.

— محاضر الجموع العامة العادية والاستثنائية للمشتري.

— وثيقة تثبت الصلاحيات المخولة إلى الشخص الذي يتصرف باسم المشتري، عند الاقتضاء.

— شهادة قيد المشتري في السجل التجاري.

الفصل 6: أداء أتعاب تحرير عقد بيع البقعة - تسجيل عقد بيع البقعة - استخراج الرسم العقاري الخاص بالبقعة

يتم إبرام عقد بيع البقعة من طرف مهني ينتمي إلى مهنة قانونية منظمة ويخول لها قانونها تحرير العقود طبقا لمقتضيات مدونة الحقوق العينية، وتحمل المشتري جميع أتعاب مُحَرَّر ذلك العقد.

يتعين على المشتري أداء رسوم التسجيل والتنبر المترتبة عن عقد بيع البقعة على نفقتها لدى الإدارة المختصة داخل الأجل القانونية.

كما يتعين على المشتري، داخل أجل شهر يبتدئ من تاريخ إبرام عقد بيع البقعة، القيام بإيداع ذلك العقد لدى الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية والمسح العقاري والخرائطية بتارودانت والشروع في عملية استخراج الرسم العقاري الخاص بالبقعة، وتحمل لهذه الغاية جميع المصاريف اللازمة لهذه العملية.

يجب على المشتري أن تضع لدى جماعة تارودانت نسخا أصلية، أو نسخا مصادق على مطابقتها للأصل، لجميع الوثائق التي تثبت القيام بالعمليات المذكورة أعلاه، وذلك داخل أجل ستة أشهر يبتدئ من تاريخ إبرام عقد بيع البقعة، تحت طائلة فسخ ذلك العقد، مع خصم نسبة 5% (خمس في المائة) من ثمن التفويت المحدد في الفصل 4 أعلاه لفائدة جماعة تارودانت في حالة عدم الإدلاء بما يفيد القيام بكل أو بعض العمليات المذكورة أعلاه، دون حاجة لقيام جماعة تارودانت بتوجيه إنذار بذلك للمشتري، ما لم تدل هذه الأخيرة تلقائيا بعذر يبرر تأخر قيامها بكل أو بعض تلك العمليات،

ويعرض ذلك العذر على مجلس جماعة تارودانت الذي يتداول في قبوله مع منح أجل إضافي يحدده للمشتري، أو رفضه مع فسخ عقد بيع البقعة.

لا تعتبر مشاكل التمويل عذرا مقبولا لعدم أنجاز العمليات المذكورة أعلاه، أو التأخر في إنجازها.

الفصل 7: محتوى المشروع

يتكون المشروع المزمع إنجازه في الوعاء العقاري للبقعة من:

- مواقف للمركبات.
- فضاء تجاري خاص بالبيع بالجملة، يحمل العلامة التجارية «أتاكاداو» (Atacadão).
- فضاء تجاري خاص ببيع المواد الاستهلاكية بالتقسيط، يحمل العلامة التجارية «كارفور» (Carrefour).
- محلات تجارية ومعارض.
- مصحة خاصة.
- فضاء لألعاب الأطفال.
- فضاء للأكلات السريعة.
- محطة لبيع الوقود.

الفصل 8: طلب الرخص اللازمة لإنجاز المشروع - الشروع في الأشغال - مدة الإنجاز

يتعين على المشتري، داخل أجل ستة (06) أشهر يبتدئ من تاريخ إبرام عقد بيع البقعة، تقديم طلبات الحصول على الرخص اللازمة لإنجاز المشروع، وفق الضوابط القانونية المعمول بها في هذا الشأن.

وتتحمل المشتري مصاريف جميع الدراسات التقنية والمعمارية، وعلى العموم، جميع المصاريف اللازمة لتجهيز ملفات طلبات الرخص اللازمة لإنجاز المشروع والحصول عليها.

يجب على المشتري الشروع في أشغال تنفيذ المشروع داخل أجل ثلاثة (03) أشهر يبتدئ من تاريخ حصولها على الرخص المذكورة أعلاه.

تحدد مدة إنجاز المشروع في أربعة وعشرين (24) شهرا.

وفي حالة عدم وفاء المشتري بأحد الشروط المذكورة في هذا الفصل، يفسخ عقد بيع البقعة، مع خصم نسبة 5% (خمسة في المائة) من ثمن التفويت المحدد في الفصل 4 أعلاه لفائدة جماعة تارودانت، دون حاجة لقيام جماعة تارودانت بتوجيه إنذار بذلك للمشتري، ما لم تدل هذه الأخيرة تلقائيا بعذريبررتأخروفاؤها بكل أو بعض تلك الشروط، ويعرض ذلك العذر على مجلس جماعة تارودانت الذي يتداول في قبوله مع منح أجل إضافي يحدده للمشتري، أو رفضه مع فسخ عقد بيع البقعة.

لا تعتبر مشاكل التمويل عذرا مقبولا لعدم الوفاء بالشروط المذكورة أعلاه، أو التأخر في الوفاء بها.

في حالة فسخ عقد بيع البقعة، تبقى التجهيزات والبنائيات التي تكون المشتري قد أنجزتها في البقعة كسبا لجماعة تارودانت، دون أن تكون الجماعة ملزمة بأداء ثمنها للمشتري.

الفصل 9: مصاريف الأشغال - مصاريف الربط بالشبكات الخارجية

تتحمل المشتريّة جميع مصاريف أشغال إنجاز المشروع وتجهيزه، وجميع مصاريف إنجاز الطرق اللازمة لربط المشروع بالطرق العمومية، كما تتحمل جميع مصاريف ربط المشروع بالشبكات الخارجية (الماء الصالح للشرب، الكهرباء، الهاتف، الصرف الصحي، ...)، مهما كان بعدها عن البقعة، دون أن يكون لها حق مطالبة جماعة تارودانت بأي تعويض.

تعود ملكية التجهيزات العمومية المقررة بتصميم التهيئة، والتي سيتم إنجازها تنفيذا لدفتر التحملات هذا، لجماعة تارودانت.

الفصل 10: ضوابط التشغيل

نظرا لكون خلق فرص شغل ومحاربة البطالة على المستوى المحلي هو أحد الأهداف الرئيسية لعملية التفويت موضوع دفتر التحملات هذا، يتعين على المشتريّة التقيد بما يلي:

تلتزم المشتريّة بإعطاء الأولوية في التشغيل للموارد البشرية المنحدرة من تراب جماعة تارودانت.

يجب أن تخضع عمليات التشغيل لإعلان مسبق بشكل يضمن وصول المعلومة إلى أكبر عدد من المعنيين، ويجب على الخصوص إخبار جماعة تارودانت بكل عملية تشغيل حتى تعمل على نشر الإعلان المتعلق بها على موقعها الإلكتروني وعلى صفحاتها بمواقع التواصل الاجتماعي.

من أجل احترام هذه الشروط، تلجئ المشتريّة لخدمات الوكالة الوطنية لإنعاش التشغيل والكفاءات (ANAPC) بتارودانت.

لا تسري القواعد المذكورة أعلاه على عمليات تشغيل الأطر المكلفة بإدارة وتسيير وحدات المشروع.

في حالة توسيع مجالات اشتغال المشتريّة، تطبق نفس القواعد المشار إليها أعلاه على كل عمليات التشغيل المستقبلية.

تلتزم المشتريّة في جميع الأحوال باحترام قانون الشغل، والنصوص الصادرة لتطبيقه، خصوصا ما تعلق بمدد الشغل، وفترات الراحة، والحد الأدنى للأجور، والضمان الاجتماعي، ومعايير النظافة والسلامة، وحرية الانتماء النقابي.

الفصل 11: منع تغيير تخصيص المشروع - بطلان الشروط المخالفة لمقتضيات دفتر التحملات

لا يمكن أن تخصص البقعة لأي مشروع يخالف ما تم التنصيص عليه بدفتر التحملات هذا.

لا يمكن، تحت طائلة البطلان، أن يتضمن عقد البيع الذي سيبرم بين جماعة تارودانت والمشتريّة، أي شرط يخالف أو يُعَدِّل مقتضيات دفتر التحملات هذا.

الفصل 12: لجنة تتبع إنجاز المشروع - معاينة إنهاء أشغال إنجاز المشروع

تشكل لجنة مكونة من رئيس مجلس جماعة تارودانت أو من يمثله، رئيسا، وممثل عن السلطة المحلية بتارودانت، وممثل عن المشتريّة، من أجل تتبع إنجاز المشروع، للتأكد من مدى التزام المشتريّة بالأجال والشروط المحددة لها بهذا الدفتر.

تعقد اللجنة المذكورة اجتماعاتها بشكل دوري باستدعاء من رئيسها، وتحرر محاضر بأشغال اجتماعاتها، تعرض على أنظار مجلس جماعة تارودانت للتداول، واتخاذ المقررات اللازمة عند الاقتضاء، بشأنها.

يمكن لرئيس اللجنة المذكورة أن يستدعي، بصفة استشارية، كل شخص تعتبر مشاركته مفيدة في أشغال اللجنة، وإذا تعلق بالأمر بأحد المتدخلين المشرفين على الجوانب التقنية والمعمارية للمشروع (المهندس المعماري، مكتب الدراسات التقنية، مكتب المراقبة التقنية، مختبر، ...)، فإن أتعابه مصاريف تنقله تتحملها المشتري.

قبل التاريخ المتوقع للانتهاء من أشغال إنجاز المشروع بشهر واحد، توجه المشتري إشعارا لجماعة تارودانت تخبرها بواسطته بذلك التاريخ، وترفقه بجميع الوثائق التقنية والإدارية المتعلقة بالمشروع، قصد تحديد موعد لمعاينة الانتهاء من الأشغال وتحرير محضر بذلك يرجع إليه عند الاقتضاء.

الفصل 13: شهادة الإبراء

بعد معاينة إنهاء أشغال إنجاز المشروع طبقا للفصل السابق، وفق الشروط والأجال المحددة في هذا الدفتر، وعلى النحو المحدد في الوثائق التقنية والرخص المسلمة للمشتري، تسلم جماعة تارودانت للمشتري شهادة إبراء تثبت وفاءها بالالتزامات الملقاة على عاتقها ابتداء من الشروع في إنجاز المشروع إلى غاية تجهيزه للاستغلال واستقبال العموم.

تعد تلك الشهادة وثيقة ضرورية للحصول على رخصة افتتاح واستغلال المشروع، كما يمنع على المشتري تفويت أو كراء المشروع كلا أو بعضا قبل حصولها على تلك الشهادة.

في حالة قيام المشتري بتفويت المشروع، كلا أو بعضا، يلتزم المفوت إليه (خلف المشتري) بجميع الالتزامات والشروط الواردة في هذا الدفتر، ولو كان جاهلا بمضمونها.

الفصل 14: شروط الرهن

يمنع على المشتري رهن البقعة، أو كل أو بعض مكونات المشروع، قبل حصولها على شهادة الإبراء المذكورة في الفصل السابق، دون إذن كتابي صريح من جماعة تارودانت، على أن يخصص ذلك الرهن حصرا لضمان القروض اللازمة لإنجاز المشروع فقط.

يحدد الإذن المذكور في الفقرة السابقة مبلغ القرض المأذون بإجراء رهن ضمانا له، ومن أجل الحصول على ذلك الإذن، يتعين على المشتري الإدلاء بجميع الوثائق التي تطلبها جماعة تارودانت إثباتا لمبالغ القروض الضرورية.

في حالة البيع الجبري للبقعة، أو كل أو بعض المشروع، لسداد للقروض المذكورة أعلاه، فإن المشتري يكون ملزما بجميع الالتزامات والشروط الواردة في هذا الدفتر، ولو كان جاهلا بمضمونها.

الفصل 15: أداء الرسوم المستحقة للجماعة

لا يمكن بأي حال من الأحوال أن تشكل مقتضيات هذا الدفتر سببا لإعفاء المشتري من الرسوم المستحقة لفائدة جماعة تارودانت.

الفصل 16: اختيار محل المخابرة

من أجل تنفيذ مقتضيات دفتر التحملات هذا، يجب على المشتري أن تختار محل المخابرة معها بالمغرب وتخبره رئيس مجلس جماعة تارودانت داخل أجل خمسة عشر (15) يوما على الأكثر من تاريخ توقيعها على دفتر التحملات هذا، وقبل إبرام عقد بيع البقعة.

في حالة تغيير محل المخابرة بعد ذلك، يجب على المشتري أن تخبر بذلك رئيس مجلس جماعة تارودانت بواسطة رسالة مضمونة بإفادة بالاستلام داخل أجل خمسة عشر (15) يوما من تاريخ التغيير المذكور.

إذا لم يتم التقيد بالمقتضيات المذكورة في هذا الفصل، يعتد بأي تبليغ يتم توجيهه للمقر الاجتماعي للمشتري المضمن في قانونها الأساسي، ولو لم يتم تسليم الوثيقة المراد تبليغها فعلا للمشتري، بسبب تغيير عنوان المقر الاجتماعي، أو إغلاقه، أو ورود خطأ في العنوان المضمن في القانون الأساسي، أو لأي سبب آخر.

الفصل 17: المنازعات

في حالة حدوث نزاع بسبب تنفيذ مقتضيات دفتر التحملات هذا، يعرض النزاع بطريقة ودية بحضور ممثلين عن الجماعة وعن المشتري أولاً، ثم على أنظار السلطة المحلية في حالة عدم التوصل إلى حل للنزاع.

إذا لم يتم التوصل إلى حل رغم ذلك، يعرض النزاع على المحاكم المختصة التي تقع جماعة تارودانت داخل دائرة نفوذها الترابي.

الفصل 18: المراسلات

تتم جميع المراسلات بين الجماعة والمشتري كتابة، وتبلغ أو تودع في محل المخاطبة المشار إليه أعلاه، وذلك إما بإيداعها مقابل وصل وإما بإرسالها بواسطة رسالة مضمونة مع إشعار بالتوصل، ويمكن أيضاً، وبصفة تكميلية، استعمال الفاكس أو البريد الإلكتروني.

الفصل 19: دخول دفتر التحملات حيز التنفيذ

لا يدخل دفتر التحملات هذا حيز التنفيذ إلا بعد تأشير السيد عامل إقليم تارودانت عليه.

السيد رئيس مجلس جماعة تارودانت تارودانت، بتاريخ	المشتري (الإمضاء مسبوق بعباراة «اطلع ووافق عليه» مكتوبة بخط اليد) بتاريخ
تأشيرة السيد عامل إقليم تارودانت تارودانت، بتاريخ	

توقيع كاتب المجلس
رشيد فنان

توقيع النائب الأول لرئيس
محمد أمهرسي

شيد قتان
كاتب المجلس الجماعي



عليه الاول للرئيس
محمد امهرسي

الدراسة والمصادقة على التقرير السنوي لتقييم تنفيذ برنامج عمل الجماعة الترابية لتارودانت برسم سنة 2021.

النقطة الثالثة:

في مستهل هذه النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على التقرير السنوي لتقييم تنفيذ برنامج عمل الجماعة الترابية لتارودانت برسم سنة 2021، أحال السيد محمد امهرسي النائب الاول للرئيس الكلمة على السيد نورالدين الورغي مهندس بالجماعة لتقديم عرض في الموضوع.

نور الدين الورغي مهندس بالجماعة.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ، والصلاة والسلام على أشرف المرسلين سيدنا محمد وعلى آله وصحبه اجمعين.

السيد الرئيس، السيد باشا المدينة وممثل السيد عامل صاحب الجلالة لمدينة تارودانت، السيدات المستشارات والسادة المستشارين، السادة الموظفون، السادة الحضور الكريم.

بالنسبة للنقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على التقرير السنوي لتقييم تنفيذ برنامج عمل الجماعة تارودانت برسم سنة 2021، لان ما سيتم عرضه أمام انظاركم يتعلق بما تم انجازه الى نهاية شهر دجنبر من سنة 2021، ولم يتم ادراج ماتم انجازه خلال هذه السنة.

محمد امهرسي النائب الاول للرئيس.

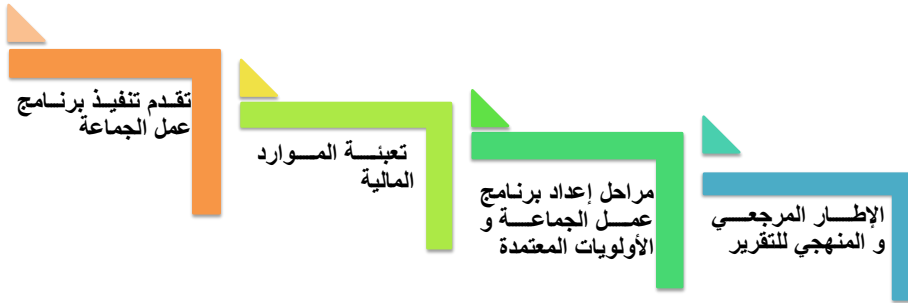
عفوا السيد نورالدين الورغي نريد منك تقديم أسباب إدراج هذه النقطة في جدول أعمال هذه الدورة.

نور الدين الورغي مهندس بالجماعة.

أسباب إدراج هذه النقطة في جدول الاعمال لهذه الدورة فكما يعلم السادة الاعضاء أن الموضوع يتعلق بالتقييم السنوي لاعتباره أمر ضروري في كل سنة بالنسبة لبرنامج العمل، بالاضافة فالجماعة مرتبطة في اطار اعداد برنامج العمل الجماعي عن كل سنة خاصة الاجراءات المتخذة بخصوص التقييم وفي نفس الاطار من أجل تقديم هذه النقطة التي سيتم عرضها أمام انظاركم تتضمن محاور وهي كالتالي :



محتويات العرض



2

الإطار المرجعي و المنهجي للتقرير

3

الإطار المرجعي



❖ دستور المملكة لسنة 2011 خصوصا الفصل 139 منه.

❖ المواد 78 , 79 , 80 , 81 و 82 من القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات .

❖ المادة 119 من القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات .

❖ مرسوم رقم 2.16.301 صادر في 23 من رمضان 1437 (19 يونيو 2016) بتحديد مسطرة إعداد برنامج عمل الجماعة وتتبعه وتحيينه وتقييمه وآليات الحوار والتشاور لإعداده.

4

الإطار المنهجي



منظومة التنقيط :

تهدف هذه المنظومة إلى توضيح النسب المئوية المخصصة لمختلف العمليات الهادفة إلى تنفيذ المشاريع والبرامج الذاتية. وسيتم اعتماد ست منظومات حسب نوعية العمليات المزمع إنجازها وهي كالتالي :

5

الإطار المنهجي



منظومة التنقيط الخاصة بالمشاريع التي تتطلب تسوية العقار حيث تتولى المصالح الجماعية اعداد الدراسات.

منظومة التنقيط الخاصة بالمشاريع التي تتطلب تسوية العقار و القيام بالدراسات من طرف مكاتب الدراسات.

منظومة التنقيط الخاصة بالمشاريع التي لا تتطلب تسوية العقار حيث تتولى المصالح الجماعية اعداد الدراسات .

منظومة التنقيط الخاصة بالمشاريع التي لا تتطلب تسوية العقار و القيام بالدراسات من طرف مكاتب الدراسات.

منظومة التنقيط الخاصة بالدراسات.

منظومة التنقيط الخاصة بالمقتنيات.

الإطار المنهجي



منظومة التنقيط الخاصة بالمشاريع التي تتطلب تسوية العقار حيث تتولى المصالح الجماعية اعداد الدراسات :

النسبة التراكمية	النسبة المئوية	العمليات
5%	5%	تحديد التخصيص العمراني للعقار و إنجاز المسح الطوبوغرافي
10%	5%	مصادقة المجلس الجماعي على مقرر تعبئة العقار
15%	5%	اجتماع اللجنة الإدارية للتقويم والمصادقة عليه من طرف المجلس
20%	5%	التعاقد على تعبئة العقار
25%	5%	البطاقة التقنية الأولية
30%	5%	البطاقة التقنية المفصلة
35%	5%	المذكرة التقنية
40%	5%	التشخيص التقني
50%	10%	الدراسات جارية
60%	10%	إتمام الدراسات وإعداد ملف إعلان العرض العمومي للأشغال
100%	40%	إنجاز الأشغال

الإطار المنهجي



منظومة التنقيط الخاصة بالمشاريع التي تتطلب تسوية العقار و القيام بالدراسات من طرف مكاتب الدراسات :

النسبة التراكمية	النسبة المئوية	العمليات
5%	5%	تحديد التخصيص العمراني للعقار و إنجاز المسح الطبوغرافي
10%	5%	مصادقة المجلس الجماعي على مقرر تعبئة العقار
15%	5%	اجتماع اللجنة الإدارية للتقويم والمصادقة عليه من طرف المجلس
20%	5%	التعاقد على تعبئة العقار
25%	5%	البطاقة التقنية الأولية
30%	5%	البطاقة التقنية المفصلة
35%	5%	المذكرة التقنية
40%	5%	إعداد دفتر التحملات المتعلقة بالدراسات
50%	10%	اسناد الصفحة المتعلقة بالدراسات
60%	10%	إتمام الدراسات وإعداد ملف إعلان العرض العمومي للأشغال
100%	40%	إنجاز الأشغال

الإطار المنهجي



منظومة التنقيط الخاصة بالمشاريع التي لا تتطلب تسوية العقار حيث تتولى المصالح الجماعية إعداد الدراسات :

النسبة التراكمية	النسبة المئوية	العمليات
5%	5%	البطاقة التقنية الأولية
10%	5%	البطاقة التقنية المفصلة
15%	5%	المذكرة التقنية
20%	5%	التشخيص التقني
30%	10%	الدراسات جارية
40%	10%	إتمام الدراسات وإعداد ملف إعلان العرض العمومي للأشغال
100%	60%	إنجاز الأشغال

الإطار المنهجي

منظومة التنقيط الخاصة بالمشاريع التي لا تتطلب تسوية العقار و القيام بالدراسات من طرف مكاتب الدراسات :

النسبة التراكمية	النسبة المئوية	العمليات
5%	5%	البطاقة التقنية الأولية
10%	5%	البطاقة التقنية المفصلة
15%	5%	المذكرة التقنية
20%	5%	التشخيص التقني
30%	10%	إعداد دفتر التحملات المتعلق بالدراسات
40%	10%	اسناد الصفقة المتعلق بالدراسات
60%	20%	إتمام الدراسات وإعداد ملف إعلان العرض العمومي للأشغال
100%	40%	إنجاز الأشغال

الإطار المنهجي

منظومة التنقيط الخاصة بالدراسات :

النسبة التراكمية	النسبة المئوية	العمليات
5%	5%	البطاقة التقنية
20%	15%	المذكرة التقنية
40%	20%	إعداد ملف العرض العمومي للدراسات
100%	60%	إنجاز الدراسات

الإطار المنهجي

منظومة التنقيط الخاصة بالمقتنيات:

النسبة التراكمية	النسبة المئوية	العمليات
5%	5%	البطاقة التقنية
20%	15%	المذكرة التقنية
40%	20%	إعداد ملف العرض العمومي للمقتنيات
100%	60%	استلام المقتنيات

12

منهجية تتبع و تقييم برنامج عمل الجماعة

13



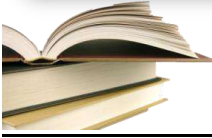
2- مراحل إعداد برنامج عمل الجماعة و الأولويات المعتمدة

14



مراحل إعداد برنامج عمل الجماعة

15



❖ عقد اجتماعا إخباري و تشاوري بقاعة الاجتماعات

بجماعة تارودانت بتاريخ 17 يونيو 2016.

❖ إصدار قرار رئاسي رقم 31 بتاريخ 01 يوليوز 2016

يقضى باعداد برنامج عمل الجماعة.

❖ مرحلة التشخيص : عقد لقاءات مع الفاعلين المحليين و

الجهويين (رئيس الجهة، المجلس الإقليمي،) ،

تنزيل استثمارات بموقع الجماعة و توزيعها على جمعيات

المجتمع المدني والتواصل معها و مع الساكنة، تنظيم

ورشات،....

❖ مرحلة تقييم موارد الجماعة و نفقاتها بالسنوات الأولى

لبرنامج عمل الجماعة.

❖ مرحلة وضع و ترتيب الأولويات التنموية للجماعة.

❖ مرحلة تحديد المشاريع و الأنشطة ذات الأولوية بالنسبة

للجماعة.

16



❖ مرحلة بلورة مشروع برنامج عمل الجماعة مع وضع منظومة

لتتبع المشاريع و البرنامج

❖ عرض مشروع برنامج العمل على اللجن.

❖ عرض مشروع برنامج العمل للمصادقة.

❖ مصادقة المجلس الجماعي لتارودانت بإجماع أعضائه المزاولين

مهامهم على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة و المصادقة على

برنامج عمل الجماعة خلال الدورة العادية لشهر ماي المنعقدة

بتاريخ 05 ماي 2017.

❖ عقد اجتماع تواصلي حول برنامج عمل جماعة تارودانت يوم

الاثنين 05 يونيو 2017 بقاعة الاجتماعات بعمالة تارودانت

تحت رئاسة السيد عامل إقليم تارودانت أمزال عامل.

❖ التأشير على مقرر الجماعة المتعلق ببرنامج عمل الجماعة من

طرف عامل عمالة إقليم تارودانت تحت عدد 142 بتاريخ 18

يونيو 2018.





الأولويات المعتمدة

18

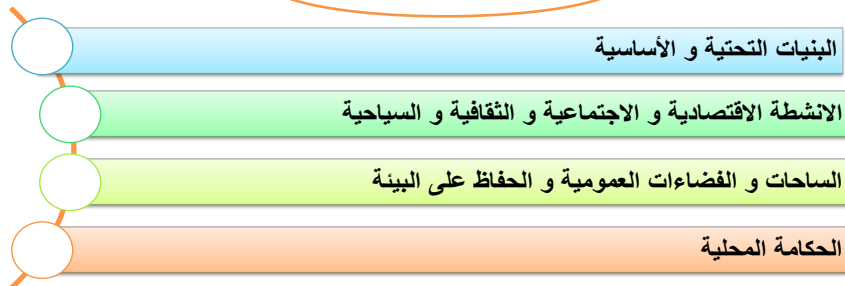


الرؤية الاستراتيجية

جعل مدينة تارودانت ، مجالا تنافسيا، اقتصاديا واجتماعيا مع المحافظة على البيئة و تقيم تراثها التاريخي



04 محاور استراتيجية



19



المشاريع و الأنشطة ذات الأولوية

20

الرقم	المشروع	التكلفة بالدرهم	الجماعة	الشركاء			
				وزارة السكنى وسياسة المدينة	وزارة الداخلية	وزارة الشباب والرياضة	المبادرة المحلية للتنمية البشرية
المحور الاستراتيجي 2 : تنمية الأنشطة الاقتصادية و الاجتماعية و الثقافية و السياحية							
القطاع 1-2 : الأنشطة التجارية							
6	تهيئة وتأهيل أسواق المدينة	7 000 000,00	7 000 000,00	/	/	/	/
7	تهيئة موقع سوق السمك القديم	3 000 000,00	3 000 000,00	/	/	/	/
8	بناء سوق نمودجي للاحياء	1 100 000,00	1 100 000,00	/	/	/	/
9	تأهيل سوق سطات المدينة	4 300 000,00	4 300 000,00	/	/	/	/
القطاع 2-2 : الأنشطة الرياضية							
10	استكمال الأشغال بالمسبح الجماعي	506 879,00	506 879,00	/	/	/	/
11	بناء المركبات الرياضية	12 000 000,00	2 000 000,00	/	X	X	/
12	إحداث أربعة ملاعب سوسيو رياضية للقرب	5 400 000,00	4 200 000,00	/	1 200 000,00	/	/
القطاع 3-2 : الأنشطة الاجتماعية و الثقافية							
13	إحداث دار للشباب من صنف ب	5 100 000,00	2 360 000,00	/	/	X	/
14	تجهيز مقر النادي النسوي بالبورصة	210 000,00	10 000,00	/	/	/	200 000,00
15	تجهيز مقر النادي النسوي بحي كويدير	210 000,00	10 000,00	/	/	/	200 000,00
16	بناء مركب اجتماعي متعدد الاختصاصات خاص بالنساء	1 500 000,00	1 500 000,00	/	/	/	/
17	إحداث ولوجيات لذوي الاحتياجات الخاصة بمختلف مرافق الجماعة	200 000,00	200 000,00	/	/	/	/
مجموع المحور 2		40 526 879,00	26 186 879,00	0,00	0,00	1 200 000,00	400 000,00

الرقم	المشروع	التكلفة بالدرهم	الجماعة	الشركاء			
				وزارة السكنى وسياسة المدينة	وزارة الداخلية	وزارة الشباب والرياضة	المبادرة المحلية للتنمية البشرية
المحور الاستراتيجي 3 : تأهيل المساحات و الفضاءات العمومية و الحفاظ على البيئة							
18	تأهيل و تهيئة المساحات العمومية	12 200 000,00	2 800 000,00	5 000 000,00	4 400 000,00	/	/
19	تهيئة و صيانة المناطق الخضراء	6 539 822,00	899 822,00	5 640 000,00	/	/	/
20	تفغات لمجموعة الجماعات (المحافظ على البيئة)	120 000,00	120 000,00	/	/	/	/
مجموع المحور 3		18 859 822,00	3 819 822,00	10 640 000,00	4 400 000,00	0,00	0,00
المحور الاستراتيجي 4 : تقوية الحكامة المحلية							
19	الدراسات المعمارية والتقنية والخبرة وتنشيط الأشغال	1 800 000,00	1 800 000,00	/	/	/	/
20	تجهيز المكاتب وشراء العتاد المعلوماتي	250 000,00	250 000,00	/	/	/	/
21	تهيئة المرافق الجماعية	1 850 000,00	1 850 000,00	/	/	/	/
22	تجهيز المستودع البلدي بسيارات المصلحة وشاحنات الخدمة	1 750 000,00	1 750 000,00	/	/	/	/
23	تسييج المرافق وممتلكات الجماعة	159 000,00	159 000,00	/	/	/	/
24	الصيانة الكبرى للآليات والعتاد	200 000,00	200 000,00	/	/	/	/
25	التحفيظ العقاري للممتلكات الجماعية	100 000,00	100 000,00	/	/	/	/
26	حصة الجماعة في مشاريع المبادرة الوطنية للتنمية البشرية	2 168 628,00	2 168 628,00	/	/	/	/
مجموع المحور 4		8 277 628,00	8 277 628,00	0,00	0,00	0,00	0,00
المجموع		185 134 329,00	63 914 329,00	69 640 000,00	31 000 000,00	1 200 000,00	6 640 000,00



المشاريع و الأنشطة ذات الأولوية

الرقم	المحور	عدد المشاريع	التكلفة بالدرهم	مساهمة الجماعة	الشركاء			
					وزارة السكنى وسياسة المدينة	وزارة الداخلية	وزارة الشباب والرياضة	المبادرة المحلية للتنمية البشرية
1	تقوية و تحسين البنيات التحتية و الأساسية	6	117 470 000,00	25 630 000,00	59 000 000,00	26 600 000,00	0,00	6 240 000,00
2	تنمية الأنشطة الاقتصادية و الاجتماعية	12	27 786 879,00	26 186 879,00	0,00	0,00	1 200 000,00	400 000,00
3	تأهيل المساحات و الفضاءات العمومية و الحفاظ على البيئة	3	18 859 822,00	3 819 822,00	10 640 000,00	4 400 000,00	0,00	0,00
4	تقوية الحكامة المحلية	8	8 277 628,00	8 277 628,00	0,00	0,00	0,00	0,00
المجموع		29	172 394 329,00	63 914 329,00	69 640 000,00	31 000 000,00	1 200 000,00	6 640 000,00
المجموع العام		172 394 329,00						



3- تعبئة الموارد المالية

25



تعبئة الموارد المالية لإنجاز البرنامج

في إطار تنفيذ المشاريع المدرجة في برنامج عمل جماعة تارودانت 2017-2022، بذلت جماعة تارودانت مجهودا من أجل تعبئة الموارد المالية اللازمة لتنفيذ هذه المشاريع، سواء تعلق الأمر بالمساهمة المالية للجماعة من ميزانيتها (الموارد الذاتية)، أو في إطار تعبئة مساهمات الشركاء، و إجمالا يمكن توزيع المبالغ المرصودة كالتالي :

26



الجدول 37 : الموارد الاجمالية الممكن تعبئتها خلال فترة برنامج العمل 2017 - 2022

السنة المالية	2017	2018	2019	2020	2021	2022
مجموع الموارد الذاتية	23 300 000.00	24 900 000.00	26 600 000.00	28 400 000.00	30 300 000.00	32 350 000.00
حصة الضريبة على القيمة المضافة	36 884 000.00	36 884 000.00	36 884 000.00	36 884 000.00	36 884 000.00	36 884 000.00
مجموع الموارد العادية	60 184 000.00	61 784 000.00	63 484 000.00	65 284 000.00	67 184 000.00	69 234 000.00
النفقات العادية	41 958 686.00	43 590 879.00	45 286 564.00	47 048 211.00	48 878 387.00	50 779 756.00
الدخار الخام	18 225 314.00	18 193 121.00	18 197 436.00	18 235 789.00	18 305 613.00	18 454 244.00
اقساط القروض الحالية	3 407 942.51	3 321 070.01	3 321 070.01	3 296 585.37	3 296 585.37	3 296 585.37
القروض الممكن تعبئتها من طرف الجماعة حسب قدرتها النهائية	19 900 000.00	/	/	/	/	/
الاقساط السنوية الناتجة عن القرض	/	3 186 544.00	3 186 544.00	3 186 544.00	3 186 544.00	3 186 544.00
حصة الجماعة في تمويل مشاريع القروض (فانص ميزانية 2016)	4 975 000.00	/	/	/	/	/
الموارد المرتقب تعبئتها برسم السنة المالية	39 692 371.49	11 685 506.99	11 689 821.99	11 752 659.63	11 822 483.63	11 971 114.63

27

الشركاء	مدة الشراكة بالسنوات	الميزانية العامة	الميزانية المرتقبة بالدرهم	ما تم الوفاء به بالدرهم	الفرق في الالتزام	توضيحات	مقترحات
وزارة الداخلية DGCL	3	31 000 000	31 000 000	37 240 000	+ 6 240 000	تمت اضافة المبالغ بعد تعميق الدراسات الخاصة المشروع	/
المبادرة المحلية للتنمية البشرية	3	6 640 000	6 640 000	9 760 000	+3 120 000	تمت اضافة المبالغ بعد تعميق الدراسات الخاصة بالمشروع	/
وزارة السكنى وسياسة المدينة	3	63 400 000	63 400 000	63 400 000	0	/	/
وزارة الشباب والرياضة	3	1 200 000	1 200 000	0	- 1 200 000	راسلت الجماعة الوزارة من أجل الوفاء بالتزامها	/

28

الرقم	المشروع	الميزانية العامة	الجماعة و الشركاء	المساهمة المقرم بها بالدرهم	المساهمة الفعلية بالدرهم	الفرق	توضيحات	مقترحات
1	تهيئة وتأهيل الممرات والدروب والأرصفة بالمدينة ; و اعادة تأهيل الأحياء النقصه التجهيز	78 900 000	الجماعة	8 500 000,00	14 000 000,00	5 400 000		
			وزارة الداخلية	11 400 000,00	11 400 000,00	0,00		
			وزارة السكنى وسياسة المدينة	59 000 000,00	59 000 000,00	0,00		
2	تمديد والربط بشبكة الماء الصالح للشرب بحي أولاد غزال زاوية بلغازي	8 040 375	الجماعة	2 610 000,00	2 610 000,00	0,00		
			المبادرة المحلية للتنمية البشرية	4 680 000,00	4 680 000,00	0,00		
			المكتب الوطني للكهرباء و الماء الصالح للشرب قطاع الماء		/	/		
			اتجاز الدراسات و الأشغال تمديد الشبكة		/	/		
			المستفيدين	750 375,00	750 375,00	0,00		
3	تمديد والربط بشبكة الماء الصالح للشرب بحي الزيدانية زاوية سيدي داوود	5 620 000	الجماعة	400 000,00	400 000,00	0,00		
			المبادرة المحلية للتنمية البشرية	4 680 000,00	4 680 000,00	0,00		
			المكتب الوطني للكهرباء و الماء الصالح للشرب قطاع الماء		/	/		
			اتجاز الدراسات و الأشغال تمديد الشبكة		/	/		
			المستفيدين	540 000,00	540 000,00	0,00		

29

الرقم	المشروع	الميزانية العامة	الجماعة والشركاء	المساهمة المقرّم بها بالدرهم	المساهمة الفعلية بالدرهم	الفرق	توضيحات	مقترحات
4	تقوية وتوسيع شبكة الإنارة العمومية	18 320 000,00	الجماعة	3 120 000,00	3 120 000,00	0,00		
			وزارة الداخلية	15 200 000,00	15 200 000,00	0,00		
			الجماعة	4 200 000,00	4 200 000,00	0,00		
5	إحداث أربعة ملاعب سوسيو رياضية للتّرب	5 400 000,00	وزارة الشباب والرياضة	1 200 000,00	0,00	-1 200 000,00	وزارة الشباب و الرياضة لم توفر مساهمتها 1200000 درهم	
6	تجهيز مقر النادي النسوي بالبورصة	210 000,00	الجماعة	10 000,00	10 000,00	0,00		
			المبادرة المحلية للتنمية البشرية	200 000,00	200 000,00	0,00		
			الجماعة	10 000,00	10 000,00	0,00		
7	تجهيز مقر النادي النسوي بحي الكوينير	210 000,00	المبادرة المحلية للتنمية البشرية	200 000,00	200 000,00	0,00		
8	تأهيل و تهيئة الساحات العمومية	12 200 000,00	الجماعة	2 800 000,00	2 900 000,00	100 000		
			وزارة الداخلية	5 000 000,00	5 640 000,00	640 000		
			وزارة السكنى وسياحة المدينة	4 400 000,00	4 400 000,00	0,00		
9	تهيئة و صيانة المناطق الخضراء	6 539 822,00	الجماعة	899 822,00	899 822,00	0,00		
			وزارة الداخلية	5 640 000,00	5 640 000,00	0,00		
مجموع العام		135 440 197,00		135 440 197,00	138 360 197,00	-1 200 000,00		

30

الرقم	المشروع	التكلفة الإجمالية بالدرهم	الجماعة و الشركاء	المساهمة الملزم بها بالدرهم	المساهمة الفعلية بالدرهم	ملاحظات
المحور الاستراتيجي رقم 1 : تقوية و تحسين البنيات التحتية و الأساسية						
القطاع 1-1 : الطرق و السير و المنشآت الفنية						
1	تهيئة وتأهيل الممرات والدروب والأزقة بالمدينة : و اعادة تأهيل الأحياء الناقصة التجهيز	78 900 000,00	الجماعة	78 900 000,00	78 900 000,00	تمت تعبئة الكلفة الإجمالية للمشروع
			وزارة الداخلية			
			وزارة السكنى وسياسة المدينة			
القطاع 2-1 : التطهير السفل						
2	تأهيل وتطوير منظومة الصرف الصحي بالمدينة	10 700 000,00	الجماعة	10 700 000,00	12 500 000,00	تمت تعبئة الكلفة الإجمالية للمشروع بزيادة مبلغ 1 800 000 درهم
القطاع 3-1 : الماء و الكهرباء						
3	تهيئة نقط الماء	500 000,00	الجماعة	500 000,00	900 000,00	تمت تعبئة الكلفة الإجمالية للمشروع
4	تمديد والربط بشبكة الماء الصالح للشرب بحي أولاد غزال زاوية بلغازي	7 290 000,00	الجماعة	7 290 000,00	8 040 375,00	تمت تعبئة الكلفة الإجمالية للمشروع بزيادة مبلغ 750.375,00 درهم
			المبادرة المحلية للتنمية البشرية			
			المكتب الوطني للكهرباء و الماء الصالح للشرب قطاع الماء			
5	تمديد والربط بشبكة الماء الصالح للشرب بحي الزيدانية زاوية سيدي داوود	1 760 000,00	الجماعة	1 760 000,00	5 620 000,00	تمت تعبئة الكلفة الإجمالية للمشروع بزيادة مبلغ 3.860.000,00 درهم
			المبادرة المحلية للتنمية البشرية			
			المكتب الوطني للكهرباء و الماء الصالح للشرب قطاع الماء			
6	تقوية وتوسيع شبكة الإنارة العمومية	18 320 000,00	الجماعة	18 320 000,00	18 320 000,00	تمت تعبئة الكلفة الإجمالية للمشروع
			وزارة الداخلية			
مجموع المحور 1		117 470 000,00		117 470 000,00	122 080 375,00	

الرقم	المشروع	التكلفة الإجمالية بالدرهم	الجماعة و الشركاء	المساهمة الملزم بها بالدرهم	المساهمة الفعلية بالدرهم	ملاحظات
المحور الاستراتيجي 2 : تنمية الأنشطة الاقتصادية و الاجتماعية						
القطاع 1-2 : الأنشطة التجارية						
7	تهيئة وتأهيل أسواق المدينة	7 000 000,00	الجماعة	7 000 000,00	7 000 000,00	تمت تعبئة الكلفة الإجمالية للمشروع
8	تهيئة موقع سوق السمك القديم	3 000 000,00	الجماعة	3 000 000,00	3 000 000,00	تمت تعبئة الكلفة الإجمالية للمشروع
9	بناء سوق نموذجي للأحياء	1 100 000,00	الجماعة	1 100 000,00	1 100 000,00	تمت تعبئة الكلفة الإجمالية للمشروع
10	تأهيل سوق الخميس	4 300 000,00	الجماعة	4 300 000,00	5 000 000,00	تمت تعبئة الكلفة الإجمالية للمشروع
القطاع 2-2 : الأنشطة الرياضية						
11	استكمال الأشغال بالمسبح الجماعي	506 879,00	الجماعة	506 879,00	506 879,00	تمت تعبئة الكلفة الإجمالية للمشروع
12	بناء المركبات الرياضية	2 000 000,00	الجماعة	2 000 000,00	2 350 000,00	تمت تعبئة الكلفة الإجمالية للمشروع بزيادة مبلغ 350.000,00 درهم
13	إحداث أربعة ملاعب سوسيو رياضية للقرب	5 400 000,00	الجماعة	5 400 000,00	4 200 000,00	تنقص مساهمة وزارة الشباب 1.200.000,00 درهم لاستكمال التكلفة الإجمالية للمشروع
			وزارة الشباب والرياضة			
القطاع 3-2 : الأنشطة الاجتماعية و الثقافية						
14	إحداث دار للشباب من صنف ب	2 360 000,00	الجماعة	2 360 000,00	/	لم تتم تعبئة تكلفة المشروع
15	تجهيز مقر النادي النسوي بالبورصة	210 000,00	الجماعة	210 000,00	210 000,00	تمت تعبئة الكلفة الإجمالية للمشروع
			المبادرة المحلية للتنمية البشرية			
16	تجهيز مقر النادي النسوي بحي اكويبر	210 000,00	الجماعة	210 000,00	210 000,00	تمت تعبئة الكلفة الإجمالية للمشروع
17	بناء مركب اجتماعي متعدد الاختصاصات خاص بالنساء	1 500 000,00	الجماعة	1 500 000,00	/	لم تتم تعبئة تكلفة المشروع
18	إحداث ولوجيات لذوي الاحتياجات الخاصة بمختلف مرافق الجماعة	200 000,00	الجماعة	200 000,00	200 000,00	تمت تعبئة الكلفة الإجمالية للمشروع
مجموع المحور 2		27 786 879,00		27 786 879,00	23 076 879,00	

الرقم	المشروع	التكلفة الإجمالية بالدرهم	الجماعة والشركاء	المساهمة الملتزم بها بالدرهم	المساهمة الفعلية بالدرهم	ملاحظات
المحور الاستراتيجي 3 : تأهيل الساحات و الفضاءات العمومية و الحفاظ على البيئة						
19	تأهيل و تهيئة الساحات العمومية	12 200 000,00	الجماعة وزارة الداخلية وزارة السكنى وسياسة المدينة	12 200 000,00	12 300 000,00	تمت تعبئة الكلفة الإجمالية للمشروع
20	تهيئة و صيانة المناطق الخضراء	6 539 822,00	الجماعة وزارة الداخلية	6 539 822,00	7 179 822,00	تمت تعبئة الكلفة الإجمالية للمشروع
21	نفعات لمجموعة الجماعات (المحافظ على البيئة)	120 000,00	الجماعة	120 000,00	120 000,00	تمت تعبئة الكلفة الإجمالية للمشروع
مجموع المحور 3		18 859 822,00		18 859 822,00	18 859 822,00	
المحور الاستراتيجي 4 : تقوية الحكامة المحلية						
22	الدراسات المعمارية والتقنية والخبرة وتبعية الأشغال	1 800 000,00	الجماعة	1 800 000,00	1 800 000,00	تمت تعبئة الكلفة الإجمالية للمشروع
23	تجهيز المكاتب وشراء العاد المعلوماتي	250 000,00	الجماعة	250 000,00	250 000,00	
24	تهيئة المرافق الجماعية	1 850 000,00	الجماعة	1 850 000,00	1 850 000,00	تمت تعبئة الكلفة الإجمالية للمشروع
25	تجهيز المستودع البلدي بسيارات المصلحة وشاحنات الخدمة	1 750 000,00	الجماعة	1 750 000,00	6 745 000,00	
26	تسييج المرافق وممتلكات الجماعة	159 000,00	الجماعة	159 000,00	159 000,00	تمت تعبئة الكلفة الإجمالية للمشروع
27	الصيانة الكبرى للأليات والحداد	200 000,00	الجماعة	200 000,00	200 000,00	
28	التحفيظ العقاري للممتلكات الجماعية	100 000,00	الجماعة	100 000,00	100 000,00	تمت تعبئة الكلفة الإجمالية للمشروع
29	حصة الجماعة في مشاريع المبادرة الوطنية للتنمية البشرية	2 168 628,00	الجماعة	2 168 628,00	2 168 628,00	
مجموع المحور 4		8 277 628,00		8 277 628,00	8 277 628,00	
المجموع العام		172 394 329,00		172 394 329,00	172 294 704,00	



4- تقدم تنفيذ برنامج عمل الجماعة

الرقم	المشروع	التكلفة بالدرهم	الجماعة و الشركاء	نسبة إنجاز المشروع	ملاحظات	
المحور رقم 1 : تقوية و تحسين البنيات التحتية و الأساسية						
القطاع 1-1 : الطرق و السير و المنشآت الفنية						
1	تهيئة وتأهيل الممرات والدروب والأزقة بالمدينة ; و اعادة تأهيل الأحياء الناقصة التجهيز	78 900 000,00	الجماعة	90%		
			وزارة الداخلية	20%		
			وزارة السكنى وسياسة المدينة	50%		
القطاع 2-1 : التطهير السائل						
2	تأهيل وتطوير منظومة الصرف الصحي بالمدينة	10 700 000,00	الجماعة	100%		
القطاع 3-1 : الماء و الكهرباء						
3	تهيئة نقط الماء	500 000,00	الجماعة	100%		
4	تمديد والربط بشبكة الماء الصالح للشرب بحي أولاد غزال زاوية بلغازي	8 040 375,00	الجماعة	97%		
			المبادرة المحلية للتنمية البشرية			
			المكتب الوطني للكهرباء و الماء الصالح للشرب قطاع الماء			
			المستفيدين			
5	تمديد والربط بشبكة الماء الصالح للشرب بحي الزيدانية زاوية سيدي داوود	5 620 000,00	الجماعة	50%	أنجز الجماعة تمديد الشبكة، و تم عقد الاتفاقية الخاصة بالانصالات الفردية بين الجماعة و المكتب الوطني للكهرباء و الماء الصالح للشرب قطاع الماء،	
			المبادرة المحلية للتنمية البشرية			
			المكتب الوطني للكهرباء و الماء الصالح للشرب قطاع الماء			
			المستفيدين			
6	تقوية وتوسيع شبكة الإنارة العمومية	18 320 000,00	الجماعة	100%	تأخر في الإفراج عن الاعتمادات الخاصة بإداء أشغال كشف الحساب رقم 1	
			وزارة الداخلية	40%		
			مجموع المحور 1		122 080 375,00	

المحور الاستراتيجي 2 : تنمية الأنشطة الاقتصادية و الاجتماعية					
القطاع 2-1 : الأنشطة التجارية					
7	تهيئة وتأهيل أسواق المدينة	7 000 000,00	الجماعة	40%	
8	تهيئة موقع سوق السمك القديم	3 000 000,00	الجماعة	10%	أنجزت الدراسة المعمارية الخاصة بالمشروع و تمت المصادقة عليها خلال لجنة المشاريع الكبرى و أنجزت الدراسات التقنية و صنفقة الأشغال في طور الالتزام بالنفقات
9	بناء سوق نمونجي للأحياء	1 100 000,00	الجماعة	100%	
10	تأهيل سوق الخميس	4 300 000,00	الجماعة	100%	
القطاع 2-2 : الأنشطة الرياضية					
10	استكمال الأشغال بالمسبح الجماعي	506 879,00	الجماعة	100%	
11	بناء المركبات الرياضية	2 000 000,00	الجماعة	30%	خصص هذا المبلغ لاستكمال أشغال تهيئة القاعة المغطاة - الشطر الثاني، هذه الأشغال ستنجز بشراكة مع المجلس الاقليمي لتارودانت، و هو صاحب المشروع، رصدت الجماعة المبلغ الملتزم به بعد التعديل، قامت بتحويل الاعتمادات لحساب المجلس الاقليمي
12	إحداث أربعة ملاعب سوسيو رياضية للقرب	5 400 000,00	الجماعة	100%	أنجزت الجماعة ملعين للقرب و وفرت العقار الخاص بملعين آخرين راسلت المدير الاقليمي لوزارة الشبيبة و الرياضة للوفاء بالتزامات الوزارة حسب ما جاء في اتفاقية الشراكة
			وزارة الشباب والرياضة	0%	
القطاع 3-2 : الأنشطة الاجتماعية و الثقافية					
13	إحداث دار للشباب من صنف ب	2 360 000,00	الجماعة	0%	
14	تجهيز مقر النادي النسوي بالبور	210 000,00	الجماعة	100%	
15	تجهيز مقر النادي النسوي بحي اكويدير	210 000,00	الجماعة	10%	الغاء اعتمادات المبادرة الوطنية للتنمية البشرية
16	بناء مركب اجتماعي متعدد الاختصاصات خاص بالنساء	1 500 000,00	الجماعة	0%	
17	إحداث ولوجيات لذوي الاحتياجات الخاصة بالتخفيف مرافق الجماعة	200 000,00	الجماعة	100%	
مجموع المحور 2		27 786 879,00			

المحور الاستراتيجي 3 : تأهيل الساحات و الفضاءات العمومية و الحفاظ على البيئة				
18	تأهيل و تهيئة الساحات العمومية	12 200 000,00	الجماعة	100%
			وزارة الداخلية	10%
			وزارة السكنى وسياسة المدينة	10%
19	تهيئة و صيانة المناطق الخضراء	6 539 822,00	الجماعة	100%
			وزارة الداخلية	10%
20	دفعات لمجموعة الجماعات (المحافظ على البيئة)	120 000,00	الجماعة	100%
مجموع المحور 3		18 859 822,00		
المحور الاستراتيجي 4 : تقوية الحكامة المحلية				
19	الدراسات المعمارية والتقنية والخبرة وتتبع الأشغال	1 800 000,00	الجماعة	100%
20	تجهيز المكاتب وشراء العتاد المعلوماتي	250 000,00	الجماعة	100%
21	تهيئة المرافق الجماعية	1 850 000,00	الجماعة	100%
22	تجهيز المستودع البلدي بسيارات المصلحة وشاحنات الخدمة	1 750 000,00	الجماعة	100%
23	تسييج المرافق وممتلكات الجماعة	159 000,00	الجماعة	100%
24	الصيانة الكبرى للأليات والعتاد	200 000,00	الجماعة	100%
25	التحفيظ العقاري للممتلكات الجماعية	100 000,00	الجماعة	100%
26	حصة الجماعة في مشاريع المبادرة الوطنية للتنمية البشرية	2 168 628,00	الجماعة	100%
مجموع المحور 4		8 277 628,00		
المجموع العام		177 004 704,00		



شكرا على حسن إصغائكم

محمد امهرسي النائب الاول للرئيس.

شكرا السيد نور الدين الورغي على العرض والتوضيحات التي قمتم بتقديمها وتوضيحها.

المناقشة**محمد احسان مستشار جماعي.**

السلام عليكم مجددا، السيد الرئيس، السيد باشا المدينة، السيدات والسادة الحضور الكريم، فيما يخص هذه النقطة المتعلقة بالتقرير السنوي لبرنامج العمل لسنة 2021، لدي عدة ملاحظات وتساؤلات من بينها:

بالنسبة لنموذج التقرير، هل هناك نموذج خاص للتقرير، الذي تم وضعه مثلا من طرف وزارة الداخلية، ام ان كل جماعة تجتهد في هذا الاطار؟ هل هو اجتهاد من طرف الاخوة ام انه تم اعتماد بعض النماذج لجماعات اخرى؟ نريد معرفة ماذا هناك خصوصا ان النموذج المعتمد ركز على منظومة من التنقيط الخاصة بالمشاريع ترتبط بجميع مراحل المشروع بما في ذلك جميع الاجراءات الادارية والتقنية حسب طبيعة مشروع تسوية العقار الدراسات المقتنيات الى غير ذلك.

هنا اريد الاشارة الى انه كان من الأجدر و الأخرى اعداد تقرير واضح وشفاف مما سييسر الاطلاع عليه لأن ما تم تقديمه يضم بعض الاشارات التي تجعله من الصعب فهمه، علما أنه ليس هناك أي اشكال أن يتم اعداده من خلال تبويب الميزانية، ولكن يجب اعداد شرح مفصل للمشروع اعداد جدول توضيحي يضم نوعية المشروع وصاحب المشروع وكذلك الاعتمادات المفتوحة وتكلفته، والاعتمادات الملزم بها وهنا اتحدث عن الالتزام وليس تأكيد المساهمة، وما هي المبالغ المؤداة لانه بهذه الطريقة سنكون على علم بنسبة الانجاز. فان لم تمدونا بالمعطيات لا يمكننا التعرف عليها تم كذلك تليها خانة مدة الانجاز على حساب السنوات، لأن هناك ست خانات أي من سنة 2017 الى سنة 2022 يجب الاشارة فيها للمعطيات لانها ستمكننا من معرفة ما تم تحقيقه خلال هذه السنوات ثم لان هناك بعض السنوات تم انجاز بعض المشاريع بنسبة 100/100 في حين هناك سنوات لم يتم فيها أي انجاز ولهذا نريد التوضيح اكثر والسيد الرئيس يفهم جيدا ما أريد الإشارة اليه في هذا الاطار.

نريد التوضيح اكثر من اجل الفهم بطرق مبسطة وان يتم شرحها كل سنة على حدة، كذلك اريد الاشارة ان عيب الولاية السابقة لم تدعونا للمشاركة والتشاور لان اول ما يمكن الاستشارة معه في أي مجال يهم الشأن المحلي هو مكتب المجلس الجماعي يجب ان يتم عقد لقاءات تشاورية حول برنامج العمل لكي يدلي جميع الفرق والاعضاء بارائهم ومقترحاتها ولكن ما وقع هو انه لم يتم دعوة احد لا على مستوى الاعداد ولا أي شيء آخر، وهذا من المؤاخذات يجب فتح نقاشات ومقترحات ثم بعده يتم اتخاذ القرارات.

بالنسبة للتقرير ركز على أربعة محاور تم يليها الحكامة المحلية التي يجب أن يتم التركيز عليها لأنها من الأولويات. كما اريد الاشارة لهذا التقرير السنوي لبرنامج العمل تمت الاشارة فيه لانجازات السنوات الثلاثة الاولى فقط مع العلم ان من اولويات القانون هو انجازها في هذه السنوات الثلاثة الاولى ولم تتم الاشارة للمشاريع الاخرى التي سيتم انجازها

في السنوات الثلاثة الاخيرة من الولاية منها ثنية قنطرة سطات المدينة، وكذلك قنطرة في اولاد بنونة، وتهيئة بعض الساحات العمومية الى غير ذلك.

ولهذا فقد تم التركيز على الاولويات التي سيتم انجازها في السنوات الثلاث الاولى، قد يتحجج البعض (بجائحة كورونا كوفيد 2021 والانتخابات التي كانت سنة 2022) وهذه المعطيات ستظل من اهم المشاريع التي كانت في ثلاث السنوات الاخيرة ولم ينجز منها أي مشروع ولا أي حصة وحتى ان كان يجب الاشارة اليها. مع العلم ان اغلب المشاريع التي انجزت تهم سياسة المدينة كالانارة العمومية، وتجهيز الأحياء الناقصة التجهيز كل هذه المشاريع تهم سياسة المدينة وفق الاتفاقية التي تم ابرامها في هذا الاطار كما ان الاعتماد كان متوفر وكانت مساهمة الجماعة بحصة من الفوائض 37/100 و 63/100 تهم الشركاء.

هناك بعض المشاريع التي لم تحقق فيها أي انجاز اذا تحدثنا على توسيع و تقوية شبكة الانارة العمومية والتي ساهمت فيها وزارة الداخلية ب 40 في المئة هنا اسائل مدير المصالح حيث تم انجاز العمل في اطار صفقة ولم يتم اعداد أي دراسة في هذا المجال حيث تم اعدادها بعد الصفقة ثم لانه كان من الواجب ان يشرف عليها مكتب الدراسات. وهذا يعتبر خلل. اما بالنسبة لتهيئة سوق السمك مساهمة الجماعة ب 10 في المئة، اما احداث ملاعب للقرب سوسيورياضية اربعة ملاعب فوزارة الشباب والرياضة تراجعت عن مساهمتها ربما لان الاشكال يعود للعقار ان هناك شيء اخر.

احداث دار للشباب من صنف B لم تتم الاشارة اليها والتي حدد لها مبلغ 236 مليون.

مركب متعدد الاختصاصات تم تحديد حصة مقدرة 150 مليون الخاص بالنساء. وهنا اريد الاشارة الى اغلب المشاريع التي تهم سياسة المدينة والمشاريع التي كانت مبرمجة لسنوات الثلاث الاخيرة لم تنجز ولم تحقق ولا اثر للمبالغ المحددة لها.

زينب الخياطي مستشارة جماعية.

شكرا السيد الرئيس.

باختصار، اذا اردنا ان نتحدث فيما يخص الوثيقة التي بين ايدينا فالوقت المحدد في اربعة دقائق لا اظن ان الوقت سيكفي للمناقشة لان تقييم التقرير السنوي يعرف تعثرا كبيرا جدا خلال السنوات الاخيرة ، وهنا لن اتطرق للتفاصيل، ولكني سأشير الى ما تمت الاشارة اليه أي ان هناك دفع شكلي والذي له ارتباط وثيق بالمرسوم المنظم للشروط متعلق باعداد برنامج العمل وتبعه وتحيينه وآليات حوار تشاورية فيه.

اذا تمت مراجعة الوثيقة التي بين ايدينا فانها تفتقر وفق الشروط المنصوص عليها في المادة 14 من المرسوم المنظم حيث تمت الاشارة في المرسوم 14 على ان نسبة الانجاز المنوط على تقرير وجه الخصوص بيان التقرير السنوي حيث يتم فيه تحديد الشروط على وجه الخصوص حول بيان نسبة انجاز المشاريع مع قياس مؤشرات فعالية.

تم ناتي للفقرة الثانية التي تشير للامكانيات المادية المرصودة للمشاريع والبرامج والاكراهات المحتملة التي تعترض انجازها مع اقتراح الحلول الكفيلة وهذه من الشكليات لاعداد التقرير يجب ان تتضمن هذه الوثيقة خانتين اضافيتين الاكراهات والاشكالات المطروحة وخانة خاصة بالمقترحات الكفيلة من اجل معالجة هذه الاشكالات والاكراهات مع الاسف ان هذه الوثيقة التي بين ايدينا لا تتضمن هذه النقط، وبالتالي من الناحية الشكلية هناك خلل شكلي في الوثيقة بالاضافة اذا اردنا ان نناقش الموضوع يجب ان نتوفر على وثيقة صحيحة من الناحية الشكلية.

كما لا اريد ان اناقش في الموضوع لما اشار له الاخ محمد احسان في تدخله باختصار هناك ملاحظات كثيرة تمت مناقشتها وكان الاعداد لها ولكن للأسف بما ان الوقت لا يسمح اريد فقط الاشارة الى ان برنامج العمل يعرف تعثرا كبيرا والذي نتج عنه انسحاب بعض الشركاء واذكر منها المبادرة الوطنية للتنمية البشرية، وكذلك انجاز لبعض المشاريع التي تعرف اختلالات باعتبارها مشاريع كبيرة كالمعلقة بجي بوتاريالت والطريقة التي تم بها انجاز البنية التحتية لهذا الحي كالتطهير السائل والاشكاليات التي طرحت في الاطار القانوني فيما بين المستشار مع الساكنة الذي تم فيه اللجوء للقضاء. بالنسبة لتهيئة الساحات للأسف تعرف تشوها وليس تهيئتها كساحة 6 نونبر وساحة 20 غشت والذي خصص له اعتماد لتهيئة فضاء اخضر ولكن ما حدث هو اللامبالاة بانجاز الفضاء الأخضر الخاص بها وتم احداث مراحيض بالقرب من الأسوار التي تسيء للمآثر التاريخية لا أريد مناقشة كل هذه التفاصيل، كما اننا لدينا ملاحظات تهم تعثرو تأخير الانجاز مشاريع المدينة والتي تهم رد الاعتبار للمدينة العتيقة وكذلك المحطة الطرقية التي كنا مقبلين على انجازها ب 0 درهم تكلفتها كانت ستتم عن طريق المعاوضة مع الاوقاف في الارض وسيتم بناء شركة الوطنية للنقل واللوجستيك ب 0 درهم مما سيعفي الجماعة من التكلفة المادية ولكن مع الاسف ان ما نلاحظه هو ان المقررات مغايرة للمقررات السابقة ومنافية للاستمرارية للمرفق العام.

شكيب أريج مستشار جماعي

أولا أسجل ملاحظاتي على التقرير الذي لم يكن تاما ويخلو من ذكر الإكراهات وهو مفارق للواقع، وفيه تضخيم ويحاول تلميع صورة برنامج العمل، الأخرى بأن يسعى التقرير إلى جعلها واقعية لتجاوز العثرات. أقول أن الولاية السابقة انصرفت ولسنا هنا بصدد تقييم انتخابي، علينا قول الحقيقة وإعطاء الأرقام الحقيقية والمفصلة، وعلينا أن نلمس اجتهاد ووفرة في المعلومات بخصوص هذا التقرير.

الملاحظ أنه تقرير مختزل ومليء بالحشو، برنامج العمل سطر 46 مشروعا وضع ضمنها 29 مشروعا بتأجيل 17 مشروعا (منها محطة التصفية/المحطة الطرقية)، 29 مشاريعا كانت ضمن أولويات هذا البرنامج وكان من ضمنها بناء 3 أسواق نموذجية تأهيل سوق التقسيط، بالجملة، خلق فضاء للترفيه بلسطاح، تهيئة جنبات الأسوار، الإنارة العمومية بمدخل المدينة (عدم إتمام المشروع)، بناء دار المهاجر، بناء مقر الجماعة.

أما المشاريع ذات الأولوية فأذكر بالأخص تهيئة وتأهيل الممرات والدروب بالمدينة، ونعلم أن مجموعة من دروب المدينة بحاجة إلى تهيئة، عدم ربط حي الزيدانية بالماء نظرا لتأخر المشروع، تأهيل وتهيء الأسواق، عدم إنجاز سوق السمك رغم أن أموره جاهزة إلا أنه لحد الآن لم تتم تهيئته، تأهيل سوق باب الخميس جزئيا.

والملاحظ أن أغلب هاته المشاريع إما لم تبدأ من الأساس أو بدأت ولم تتم، وأسجل أن التقرير لم يحدد الإكراهات كما هو منصوص عليه في المرسوم المنظم عدد 02.16.301 الخاص ببرنامج العمل حيث لم يتم احترام القانون وخاصة المادة 14 من المرسوم المنظم.

خارطة الطريق حسب هذا التقرير لا تبشر بالخير لأن تثمين هذا العمل على علاته والتغاضي على أعطابه ينعكس سلبا على مستقبل المدينة، إذا كنتم مقتنعين بما تحقق سابقا ومستمرين فيه، فإنكم تضيعون عمرا آخر على هاته المدينة، علينا أن نتحلى بالشجاعة الكاملة لنقول الحقيقة وأن نرى أنفسنا على حقيقتها في مرآتنا، نحن بشر قهرتنا عوامل كثيرة في هذه السنوات، ولتكن لنا الجرأة لنقول أن واقع المدينة مزري، مدينة "كتشف" والقفز على هذا الواقع والفرح بالقليل

الذي أنجز من برنامج العمل السابق هو إخفاء لإخفاق حقيقي، عدد كبير من المشاريع لم تبدأ وأخرى معطلة وأخرى منجزة بعلات فادحة اسمحو لي هذا مخجل، مخجل أن نتباهى بأخطائنا وأن نضخم القليل المنجز.

عبد الحق يسري مستشار جماعي

شكرا السيد رئيس الجلسة، السد باشا مدينة تارودانت، الأخوات والإخوة المستشارين، الحضور الكريم.

مداخلتي ستكون جد مختصرة، وتأسف على الطريقة التي تم بها إعداد الجداول والاحظ أن عددا من المشاريع فيها التزام الجماعة فقط، فحبذا لو تم إنجاز جدولين، أحدهما خاص بالمشاريع الملتزم بها من طرف الجماعة بدون شريك ونسبة إنجاز أو تقدم المشاريع. نقطة مهمة وحساسة كهاته تستلزم جلسة خاصة بها كي تتم مناقشتها بطريقة مستفيضة، الساعة الآن 10:30 ليلى فكيف يمكننا أن نعطىها حقها؟

أرى أن هناك بعض الاعتمادات مبرمجة منذ سنة 2017، ونجد أن بعض الأطراف التي تعتبر شريكا أساسيا فيها- وهي نفس الأطراف مع باقي الجماعات تقريبا وبنفس المشاريع، إلا أن نسبة إنجازها هي في توازي وبنفس وثيرة التزام الجماعة أو التزام وزارة الداخلية أو التزام أي شريك آخر- برمجت مشاريعها منذ 5 سنوات إلا أن نسبة مساهمتها بالتزاماتها لم تتعدى 10% في حين أن الجماعة التزمت بنسبة بين 90% و 100%، فهل هناك أسباب لذلك؟ وهل تم البحث عن أسباب تأخر الشركاء في الالتزام بالتزاماتهم؟ والمسألة الأهم هي إنجاز ورقة أو كناش خاص بالتزامات الجماعة لوحدها ونسبة تقدم أشغالها ثم كناش آخر خاص بالمشاريع التي هي بشراكة مع شركاء آخرين، كي نكون على دراية بمن وفي بالتزاماته ومن تأخر بالوفاء بها والأسباب.

كما أن هناك مجموعة من الاعتمادات خصوصا فيما يتعلق بالصرف الصحي، وهي اعتمادات ضخمة ومهمة جدا، فأين وصل مشروع تفويت الصرف الصحي؟ وهل مازال قائما أم تم إلغاؤه، مع العلم أننا بلغنا أشواطا كبيرة مع المكتب الوطني للماء الصالح للشرب حول تفويت هذا القطاع، الذي وصلت فيه اعتمادات الجماعة تقريبا للمليار أو أكثر، في حين أن مجموعة من المشاريع والبنيات التحتية تحت هاته الاعتمادات، ونعلم جميعا حالة البنيات التحتية لمجموعة من المرافق سواء الطرقات أو الصرف الصحي أو تمديد الإنارة العمومية أو الماء الصالح للشرب في عدد من الأحياء الهامشية التابعة لتراب الجماعة.

اسماعيل الحريري مستشار جماعي

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ، شكرا السيد الرئيس.

أولا أشكر المهندس نور الدين الورغي على المجهود الذي بذله بمعية باقي الموظفين لإعداد هذا التقييم السنوي، ولا أعلم إن كان الإخوة اطلعوا على منهجية إعداد التقييم فهي منهجية قارة والتنقيط فيها منصوص عليه، حتى أن بعض الإجراءات التي تظهر أنها بسيطة كإعداد الوثائق والدراسات تخضع للتنقيط وبالتالي فالتقييم يكون بناء على معايير محددة، وهنا ننهي أنفسنا فللمرة الثالثة تحصل الجماعة على المنحة وآخرها منحة 820 مليون، كما تعد الجماعة من بين الجماعات الأولى والكبرى على الصعيد الوطني. أما أسباب نزول النقطة في الدورة فهي هاته المسألة، لدى علينا المصادقة على التقرير السنوي للمشاركة في المبادرة التي أطلقها وزارة الداخلية في إطار تشجيع تدبير الحكامة الجيدة للجماعات الترابية.

نحن لسنا بصدد التقييم الإداري سابقا أو الحساب الإداري ومناقشته وإلا كنا ناقشنا نقطة نقطة والإجابة عنها، وهنا أتكلم كشاهد على الولاية السابقة وكعضو في المكتب الآن، فمجموعة من الأمور أشار إليها الإخوة المستشارين، من الممكن أن يكون للبعض منهم موقف وهو موقف شخصي ولا يعتبر قرارا يفرض على المجلس، فالمجلس يضع قراراته في احترام للمساطر الإدارية والقانوني والتشاور.

وهنا أعود لمسألة أشار إليها الإخوة وهي غياب التشاور في برنامج العمل، للعلم فقد كنا من بين الجماعات الأولى بالمغرب التي تمت المصادقة على برنامج عملها وصادق عليه السيد العامل في الوقت المحدد وبالإمكانات الذاتية للجماعة، ففي وقت أحالت فيه الجماعات الأخرى برنامج عملها لمكاتب دراسات وبمبالغ ضخمة تمكنت الجماعة من إنجاز برنامجها بـ 0 درهم، بمجهودات السادة الموظفين والسادة المستشارين، وكانت مجموعة من المشاورات في هذا الإطار آخرها مصادقة المجلس التي تعتبر مشاورة كبرى وصادقنا عليه بالإجماع.

أما ما يخص بعض المشاريع المتوقفة، فالإخوة على علم بمذكرتنا "كورونا، الأولى تتعلق بتدبير النفقات والثانية جاءت للتأكيد على الأولى، والسيد محمد إحسان إطار في وزارة المالية وعلى علم بهاته الأمور، وتعلمون أن المذكرة الأولى تقول بتدبير النفقات التي تحمل طابع الأولوية، بعض السادة العمال اجتهدوا وقالوا أن من بين الأمور ذات الأولوية الطرق، الإنارة، المجالات الخضراء، غير أنه صدرت مذكرة أخرى تقول بالتدبير الأمثل للجماعات ونصت بالحرف بالمنع على الجماعات الطرق، المجالات الخضراء، الإنارة العمومية، ومن لطف الله أن مر مشروع الإنارة العمومية قبل صدور المذكرة الثانية، وبالنسبة للتثنية قنطرة واد سوس فقد تم إنجاز دراستين بمبلغ 25 مليون وتم دفع طلب للقرض إلا أنه توقف بسبب كورونا، أما أسباب توقف مشروع الإنارة فهو عدم دفع المستحقات وهو ليس مشكل الجماعة إنما الشركاء.

أما ما يخص الشبيبة والرياضة نحن لا نعلم، ربما هو موقف سياسي، فالجماعة وفرت البقعة الأرضية ووفرت نسبتها وتم الاتفاق على إنجاز ملعبين وقمنا باقتناء بقعة أرضية من المرحوم أناضيف قرب رحال المسكيني واقتناء بقعة أخرى بلسطاح لإنجاز الملعبين إلا أنهم توقفوا، فلماذا تم التوقف ولماذا لم تلتزم وزارة الشبيبة والرياضة؟ وبالنسبة للملعب بناية فقد توقف إلى أن أعطيت الصفقة لشركة ولحد الآن لم ينجز المشروع.

ذكر بعض الإخوة المستشارين الاختلالات في الإنارة العمومية والواد الحار ببيوتاريالت، وللإشارة ولتدقيق المعلومة فهناك الزرايب، ايت قاسم، بومزير، الزاوية والزيدانية، وهناك من يعتقد أن الواد بالزرايب أنجز بمبلغ 700 مليون لوحده، وللعلم فالواد استقدم من السوييلة مرورا بالزاوية والزيدانية ثم بومزير والزرايب.

وفيما يخص المراحيض، هل من الممكن أن نقبل لساحة 20 غشت التي تجمع الآلاف من الناس ألا تتوفر على مراحيض؟ فعندما أنجزنا المراحيض تحت أرضية تعرضنا آنذاك للانتقادات، إلا أنها الآن ذات نفع.

وبالنسبة للمحطة الطرقية كانت لنا لقاءات مع السيد العامل وتمت مداولات مع الأوقاف الإسلامية إلى النهاية، إلا أنها طلب في المقابل بقعة أرضية بلسطاح خاصة بالبناء لإقامة دكاكين، وإذا اطلعتم على مراسلة وزارة الأوقاف لمندوبها السابق تجدون أنها تتحدث عن عدم إتمام المعاوضة إلا بعد الحصول على الأرض، والمجلس السابق قام بإرسال مراسلة للمعاوضة لهكتارين (مستخرجة) إلا أنه تم الرفض وهذا ما أعاق الملف.

وكما ذكرت فأسباب النزول هي المصادقة على التقييم السنوي للمشاركة في مباداة وزارة الداخلية للحصول على الدعم الذي سيفيد هاته المدينة. هذا ليس تقييما لبرنامج العمل وإلا فليس هناك أي مشكل ونحن مستعدون للإجابة عن كل نقطة وأن نخرج كل ملف على حدى وأن نناقش ملف محطة التصفية، ومن تسبب في إعاقته ومن جمع العرائض ومن تسبب في فشل المرحلة الأولى والمرحلة الثانية، فبالنسبة لموقع جماعة أيت مخلوف فبعد إقناع رئيس الجماعة والنواب بالأمر قمنا معهم لزيارة لمحطة التصفية بتزيت وأكادير، وتم قبول إنجاز المحطة وكنا سنصادق وقدمنا ملتصقا للسيد العامل من أجل إدراج هاته النقطة في جدول أعماله، لكن رفعت العرائض ورفضت المحطة للأسف.

أما الموقع الثاني فخاص بالسلاليين، وقد عقدنا لقاءات مع المعنيين وناقشنا معهم و أقنعناهم بإعطائهم 300 درهم للمتر مربع، كما تحدثنا مع وزارة الداخلية وحضر المكتب الوطني للماء الذي يأس ورفض إعادة الحديث عن محطة التصفية بتارودانت التي هي المدينة الوحيدة بالمغرب التي لا تتوفر على محطة التصفية. والآن هناك اختيار آخر للمحطة ونتمنى من الله عزوجل أن يتحقق الأمر على يد هذا المجلس وأن ينجح في إنجاز المحطة الطرقية والقناطر وغيرها.

وبالنسبة للمبادرة لم يكن هناك أي انسحاب وإنما جاءت مذكرة تقول أنه بناء على ظرفية حالة الطوارئ تم إيقاف أموال المبادرة، وكنا من بين الجماعات التي شملتها هاته المبادرة.

رشيد فنان كاتب المجلس الجماعي

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ، نشكر الإخوة مرة أخرى على مداينة هذا الموضوع الذي جاء في سياق معين، وبالتالي فالتفصيل فيه يحتاج إلى لقاء خاص أو دورة خاصة، والوقت لا يسعنا للتفصيل في برنامج عمل الولاية السابقة، والمنطق يقول بأن تقييم برنامج العمل يكون من طرف من أشرف عليه وأنجزه وهم مستشارو الولاية السابقة في نهاية ولايتهم، لكن ما فرض التقييم حاليا هو شرط وزارة الداخلية للدخول في برنامج تحسين الأداء وهو إدراج هاته النقطة بجدول الأعمال، النقطة أنجزت لكن في غير موقعها داخل سنة 2021، جاءت ملاحظة بتأخيرها لكن شاءت الأقدار أن تكون الآن، لكن من المنصف ومن الموضوعية أن نشير إلى أمر وهو أن الولاية السابقة على الصعيد الوطني وليس فقط بجماعة تارودانت عرفت إشكالا وهو أن الجماعات اشتغلت لمدة ثلاث أو أربع سنوات على الأكثر، أما السنتين الأخيرتين فنعلم جميعا أن الجماعات توصلت بمذكرات ودوريات تقيد ميزانياتها وتمنع على الجماعات أن تصرف أي مبلغ في التنمية ما عدا الصرف الإجباري، وبالتالي لم نتمكن من صرفي فائضين اثنين بالإضافة إلى الاعتمادات التي تراكمت من السنة الأولى والثانية والثالثة، فالولاية السابقة ابتدأت من 2016، 2017، 2018، 2019 أما 2020 و2021 فقد جاءت مذكرات تقيد النفقات، وهنا نضرب مثلا بالولاية الحالية، مرت الآن سنة ولن نبدأ بتهيئة الصفقات التي ستبني لنا مشاريع التنمية إلا في السنة المقبلة، بمعنى أننا لن نرى تلك المشاريع التي تمت تهيئتها في السنوات الثلاث الأولى إلا في سنة 2025، ففي السنوات الأولى نرى الاعتمادات، ووزارة الداخلية أعطت اعتماد 4 ملايين ولدينا فوائض ب5 مليارات بالإضافة إلى الشراكات لكننا لم نتمكن من صرفها كلها، غير أنني أؤمن بأن مسار التنمية هو مسار يدخل في سيروية استمرارية المرفق، فالمجلس الحالي يكمل مسار المجلس السابق، ونحن في هاته الولاية سنرى ونعيش كل شيء وفي نهاية المطاف سنقيم برنامج العمل الذي نحن مقبلون على إعداده، وبالتالي أقول من الجيد الحديث عن الإكراهات وبأن أمورا أنجزت وأخرى لم تنجز، لكن من الإنصاف أن نقول أنه كان هناك إكراه كبير جدا استثنائي لم يطرح من قبل وهو ظرفية "كورونا"، وهنا أؤكد بالإضافة إلى النقطة التي أشار إليها الإخوة إلى تضمين

التقرير بالإكراهات الحقيقية التي منعت وحالت دون إنجاز مجموعة من المشاريع التي تم إطلاق صفقاتها وتوقفت وبالتالي فهي في عداد الإنجاز إن جاز التعبير.

عبد الحق يسري مستشار جماعي

مرة أخرى أعود لموضوع المحطة الطرقية، نعلم جميعا أن المشروع معلق منذ سنين ما أفقدنا مجموعة من الشركاء على رأسهم وزارة النقل التي وعدت بمساهمة مهمة جدا، فهل مازالت ملتزمة بمساهمتها؟ وهل هي قائمة أو تراجع؟ وما هو السبب؟

محمد أمهرسي رئيس الجلسة

مساهمتها مازالت قائمة.

عبد الحق يسري مستشار جماعي

وما أتأسف له أكثر هو تعجرف وزارة الأوقاف، نعلم أن جميع الأملاك الحبوسية بتارودانت هي أراضي لأجدادنا قاموا بتحبيسها لفائدة مسجد ما، وهذا العرف سائد في جميع المدن المغربية المعروفة بالأملاك الحبوسية، أصل الأراضي الحبوسية كلها تعود لأهل تارودانت، فهل من المعقول عندما نريد إقامة مشروع تنموي واقتصادي سيعود بالنفع على سكان تارودانت الذين هم أحفاد من حبسوا تلك الأراضي نواجه مثل هاته العراقيل.

مع العلم، وللأسف، أن مجموعة من الهكتارات هي عالية على الجماعة ومجموعة من الأراضي الحبوسية هي مجرد مطرح لنفايات البناء والأزبال، لذلك أعتقد أن الحل الوحيد والمنقذ الوحيد للسكان هو صاحب الجلالة نصره الله، فهو الوصي الأول على الأملاك الحبوسية، فلما لا نتجاوز وزارة الأوقاف ونرسل ملتصقا لصاحب الجلالة ولا أظن جلالته سيخل على مدينة تاريخية كتارودانت بتفويت أرض ولو مجانا.

لدي مقترح آخر، لما لا يتم إدخال وزارة الأوقاف كشريك بالأرض والجماعة الترابية بالمشروع بالإضافة إلى شركاء آخرين، نحن لا نريد الأرباح ما نريده هو مشروع يعود بالنفع على الساكنة، فمنذ عشرات السنين ومشروع المحطة الطرقية معلق، مع العلم أن مدن أصغر من تارودانت تتوفر على محطة طرقية.

محمد أمهرسي رئيس الجلسة

باختصار جميع المداخلات جاءت في نفس السياق وفي إطار نقطة أساسية وهي أنها نقطة تقنية ستساعدنا في المشاركة ببرنامج وزارة الداخلية لتحسين أداء الجماعات، فقط، أما التقييم الحقيقي لبرنامج العمل سيأتي لاحقا وبناء برنامج العمل الجديد يحتاج تقييما أنيا لبرنامج العمل السابق.

عملية التصويت

بعد ذلك عرض السيد النائب الأول للرئيس مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على التقرير السنوي لتقييم تنفيذ برنامج عمل الجماعة الترابية لتارودانت برسم سنة 2021 للتصويت فتمت المصادقة بالأغلبية المطلقة للسادة أعضاء المجلس الحاضرين.

**الدراسة والمصادقة على التقرير السنوي لتقييم تنفيذ
برنامج عمل الجماعة الترابية لتارودانت
برسم سنة 2021.**

مقرر المجلس الجماعي
عدد 61 / 2022

إن المجلس الجماعي لمدينة تارودانت المجتمع بالدورة الاستثنائية شتبر 2022 ، وخلال الجلسة العلنية الفريدة المنعقدة بتاريخ 02 شتبر 2022.

وتطبيقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات، وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على التقرير السنوي لتقييم تنفيذ برنامج عمل الجماعة الترابية لتارودانت برسم سنة 2021، وبعد اللجوء الى عملية التصويت العلني، حيث أسفرت عملية التصويت على ما يلي:

✓ عدد الأعضاء الحاضرين:.....: 13 عضوا.

✓ عدد الأصوات المعبر عنها:.....: 13 صوتا.

✓ عدد الأعضاء الموافقين:.....: 12 عضوا وهم السادة:

محمد أمهرسي	اسماعيل الحريري	رشيد فنان	ابراهيم المدلاوي
عبد العالي الحوس	فاتحة موافق	رشيد وحيد	عبد الحق يسري
شرف الدين اسقارو	عائشة تاغموت	نزهة ايت حبان	اسماء لقجدر

✓ عدد الأعضاء الرافضين:.....: عضو (01) واحد وهو السيد : شكيب أريج .

✓ عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت:.....: لا أحد.

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي لمدينة تارودانت بالأغلبية المطلقة للسادة أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على التقرير السنوي لتقييم تنفيذ برنامج عمل الجماعة الترابية لتارودانت برسم سنة 2021 كما يلي:



التقرير السنوي لتقييم تنفيذ برنامج عمل جماعة تارودانت برسم سنة 2021

1



محتويات العرض

تقدم تنفيذ برنامج
عمل الجماعة

تعبئة الموارد
المالية

مراحل إعداد برنامج
عمل الجماعة و
الأولويات المعتمدة

الإطار المرجعي
و المنهجي للتقرير

2



الإطار المرجعي و المنهجي للتقرير

3

الإطار المرجعي



❖ دستور المملكة لسنة 2011 خصوصا الفصل 139 منه.

❖ المواد 78 , 79 , 80 , 81 و 82 من القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات .

❖ المادة 119 من القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات .

❖ مرسوم رقم 2.16.301 صادر في 23 من رمضان 1437(19 يونيو 2016) بتحديد مسطرة إعداد برنامج عمل الجماعة وتتبعه وتحيينه وتقييمه وآليات الحوار والتشاور لإعداده.

4

الإطار المنهجي



منظومة التنقيط :

تهدف هذه المنظومة إلى توضيح النسب المئوية المخصصة لمختلف العمليات الهادفة إلى تنفيذ المشاريع والبرامج الذاتية. وسيتم اعتماد ست منظومات حسب نوعية العمليات المزمع إنجازها وهي كالتالي :

5

الإطار المنهجي



منظومة التنقيط الخاصة بالمشاريع التي تتطلب تسوية العقار حيث تتولى المصالح الجماعية اعداد الدراسات.

منظومة التنقيط الخاصة بالمشاريع التي تتطلب تسوية العقار و القيام بالدراسات من طرف مكاتب الدراسات.

منظومة التنقيط الخاصة بالمشاريع التي لا تتطلب تسوية العقار حيث تتولى المصالح الجماعية اعداد الدراسات .

منظومة التنقيط الخاصة بالمشاريع التي لا تتطلب تسوية العقار و القيام بالدراسات من طرف مكاتب الدراسات.

منظومة التنقيط الخاصة بالدراسات.

منظومة التنقيط الخاصة بالمقتنيات.

الإطار المنهجي



منظومة التنقيط الخاصة بالمشاريع التي تتطلب تسوية العقار حيث تتولى المصالح الجماعية اعداد الدراسات :

النسبة التراكمية	النسبة المئوية	العمليات
5%	5%	تحديد التخصيص العمراني للعقار و إنجاز المسح الطوبوغرافي
10%	5%	مصادقة المجلس الجماعي على مقرر تعبئة العقار
15%	5%	اجتماع اللجنة الإدارية للتقويم والمصادقة عليه من طرف المجلس
20%	5%	التعاقد على تعبئة العقار
25%	5%	البطاقة التقنية الأولية
30%	5%	البطاقة التقنية المفصلة
35%	5%	المذكرة التقنية
40%	5%	التشخيص التقني
50%	10%	الدراسات جارية
60%	10%	إتمام الدراسات وإعداد ملف إعلان العرض العمومي للأشغال
100%	40%	إنجاز الأشغال

الإطار المنهجي



منظومة التنقيط الخاصة بالمشاريع التي تتطلب تسوية العقار و القيام بالدراسات من طرف مكاتب الدراسات :

النسبة التراكمية	النسبة المئوية	العمليات
5%	5%	تحديد التخصيص العمراني للعقار و إنجاز المسح الطوبوغرافي
10%	5%	مصادقة المجلس الجماعي على مقرر تعبئة العقار
15%	5%	اجتماع اللجنة الإدارية للتقويم والمصادقة عليه من طرف المجلس
20%	5%	التعاقد على تعبئة العقار
25%	5%	البطاقة التقنية الأولية
30%	5%	البطاقة التقنية المفصلة
35%	5%	المذكرة التقنية
40%	5%	إعداد دفتر التحملات المتعلقة بالدراسات
50%	10%	اسناد الصفقة المتعلقة بالدراسات
60%	10%	إتمام الدراسات وإعداد ملف إعلان العرض العمومي للأشغال
100%	40%	إنجاز الأشغال

الإطار المنهجي



منظومة التنقيط الخاصة بالمشاريع التي لا تتطلب تسوية العقار حيث تتولى المصالح الجماعية اعداد الدراسات :

النسبة التراكمية	النسبة المئوية	العمليات
5%	5%	البطاقة التقنية الأولية
10%	5%	البطاقة التقنية المفصلة
15%	5%	المذكرة التقنية
20%	5%	التشخيص التقني
30%	10%	الدراسات جارية
40%	10%	إتمام الدراسات وإعداد ملف إعلان العرض العمومي للأشغال
100%	60%	إنجاز الأشغال

الإطار المنهجي

منظومة التنقيط الخاصة بالمشاريع التي لا تتطلب تسوية العقار و القيام بالدراسات من طرف مكاتب الدراسات :

النسبة التراكمية	النسبة المئوية	العمليات
5%	5%	البطاقة التقنية الأولية
10%	5%	البطاقة التقنية المفصلة
15%	5%	المذكرة التقنية
20%	5%	التشخيص التقني
30%	10%	إعداد دفتر التحملات المتعلق بالدراسات
40%	10%	اسناد الصفقة المتعلق بالدراسات
60%	20%	إتمام الدراسات وإعداد ملف إعلان العرض العمومي للأشغال
100%	40%	إنجاز الأشغال

الإطار المنهجي

منظومة التنقيط الخاصة بالدراسات :

النسبة التراكمية	النسبة المئوية	العمليات
5%	5%	البطاقة التقنية
20%	15%	المذكرة التقنية
40%	20%	إعداد ملف العرض العمومي للدراسات
100%	60%	إنجاز الدراسات

الإطار المنهجي



منظومة التتقيط الخاصة بالمقتنيات:

النسبة التراكمية	النسبة المئوية	العمليات
5%	5%	البطاقة التقنية
20%	15%	المذكرة التقنية
40%	20%	إعداد ملف العرض العمومي للمقتنيات
100%	60%	استلام المقتنيات

12



منهجية تتبع و تقييم برنامج عمل الجماعة

13



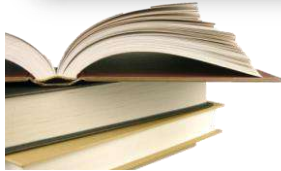
2- مراحل إعداد برنامج عمل الجماعة و الأولويات المعتمدة

14



مراحل إعداد برنامج عمل الجماعة

15



❖ عقد اجتماعا إخباري و تشاوري بقاعة الاجتماعات

بجماعة تارودانت بتاريخ 17 يونيو 2016.

❖ إصدار قرار رئاسي رقم 31 بتاريخ 01 يوليوز 2016

بقضى باعداد برنامج عمل الجماعة.

❖ مرحلة التشخيص : عقد لقاءات مع الفاعلين المحليين و

الجهويين (رئيس الجهة، المجلس الإقليمي ،.....) ،

تنزيل استمارات بموقع الجماعة و توزيعها على جمعيات

المجتمع المدني والتواصل معها و مع الساكنة، تنظيم

ورشات،....

❖ مرحلة تقييم موارد الجماعة و نفقاتها بالسنوات الأولى

لبرنامج عمل الجماعة.

❖ مرحلة وضع و ترتيب الأولويات التنموية للجماعة.

❖ مرحلة تحديد المشاريع و الأنشطة ذات الأولوية بالنسبة

للجماعة.

16



❖ مرحلة بلورة مشروع برنامج عمل الجماعة مع وضع منظومة

للتتبع المشاريع و البرنامج

❖ عرض مشروع برنامج العمل على اللجن.

❖ عرض مشروع برنامج العمل للمصادقة.

❖ مصادقة المجلس الجماعي لتارودانت بإجماع أعضائه المزاولين

مهامهم على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة و المصادقة على

برنامج عمل الجماعة خلال الدورة العادية لشهر ماي المنعقدة

بتاريخ 05 ماي 2017.

❖ عقد اجتماع تواصلي حول برنامج عمل جماعة تارودانت يوم

الاثنين 05 يونيو 2017 بقاعة الاجتماعات بعمالة تارودانت

تحت رئاسة السيد عامل إقليم تارودانت أمزال عامل.

❖ التأشير على مقرر الجماعة المتعلق ببرنامج عمل الجماعة من

طرف عامل عمالة إقليم تارودانت تحت عدد 142 بتاريخ 18

يونيو 2018.





الأولويات المعتمدة

18



الرؤية الاستراتيجية

جعل مدينة تارودانت ، مجالا تنافسيا ، اقتصاديا واجتماعيا مع المحافظة على البيئة و تامين تراثها التاريخي

04 محاور استراتيجية

البنيات التحتية و الأساسية

الانشطة الاقتصادية و الاجتماعية و الثقافية و السياحية

الساحات و الفضاءات العمومية و الحفاظ على البيئة

الحكامة المحلية

19



المشاريع و الأنشطة ذات الأولوية

20

الرقم	المشروع	التكلفة بالدرهم	الجماعة	الشركاء		
				وزارة السكنى وسياسة المدينة	وزارة الداخلية	وزارة الشباب والرياضة المبادرة المحلية للتنمية البشرية
محور رقم 1 : تقوية و تحسين البنيات التحتية و الأساسية						
القطاع 1-1 : الطرق و السير و المنشآت الفنية						
1	تهيئة وتأهيل الممرات والدروب والأزقة بالمدينة ; و اعادة تأهيل الأحياء الناقصة التجهيز	78 900 000,00	8 500 000,00	59 000 000,00	11 400 000,00	/
القطاع 2-1 : التطهير السائل						
2	تأهيل وتطوير منظومة الصرف الصحي بالمدينة	10 700 000,00	10 700 000,00	/	/	/
القطاع 3-1 : الماء و الكهرباء						
3	تهيئة نقط الماء	500 000,00	500 000,00	/	/	/
4	تمديد والربط بشبكة الماء الصالح للشرب بحي أولاد غزال زاوية بلغازي	7 290 000,00	2 610 000,00	/	/	4 680 000,00
5	تمديد والربط بشبكة الماء الصالح للشرب بحي الزيدانية زاوية سيدي داوود	1 760 000,00	200 000,00	/	/	1 560 000,00
6	تقوية وتوسيع شبكة الاتارة العمومية	18 320 000,00	3 120 000,00	/	15 200 000,00	/
21مجموع المحور 1		117 470 000,00	25 630 000,00	59 000 000,00	26 600 000,00	0,00
						6 240 000,00

الرقم	المشروع	التكلفة بالدرهم	الجماعة	الشركاء		
				وزارة السكنى وسياسة المدينة	وزارة الداخلية	وزارة الشباب والرياضة
المحور الاستراتيجي 2 : تنمية الأنشطة الاقتصادية و الاجتماعية و الثقافية و السياحية						
القطاع 1-2 : الأنشطة التجارية						
6	تهيئة وتأهيل أسواق المدينة	7 000 000,00	7 000 000,00	/	/	/
7	تهيئة موقع سوق السمك القديم	3 000 000,00	3 000 000,00	/	/	/
8	بناء سوق نموذجي للحياء	1 100 000,00	1 100 000,00	/	/	/
9	تأهيل سوق سطات المدينة	4 300 000,00	4 300 000,00	/	/	/
القطاع 2-2 : الأنشطة الرياضية						
10	استكمال الأشغال بالمسبح الجماعي	506 879,00	506 879,00	/	/	/
11	بناء المركبات الرياضية	2 000 000,00	12 000 000,00	/	X	X
12	إحداث أربعة ملاعب سوسيو رياضية للقرب	4 200 000,00	5 400 000,00	/	1 200 000,00	/
القطاع 3-2 : الأنشطة الاجتماعية و الثقافية						
13	إحداث دار للشباب من صنف ب	5 100 000,00	2 360 000,00	/	X	/
14	تجهيز مقر النادي النسوي بالبورصة	210 000,00	10 000,00	/	/	200 000,00
15	تجهيز مقر النادي النسوي بحي الكويدير	210 000,00	10 000,00	/	/	200 000,00
16	بناء مركب اجتماعي متعدد الاختصاصات خاص بالنساء	1 500 000,00	1 500 000,00	/	/	/
17	إحداث ولوجيات لذوي الاحتياجات الخاصة بمختلف مرافق الجماعة	200 000,00	200 000,00	/	/	/
مجموع المحور 2						
		40 526 879,00	26 186 879,00	0,00	0,00	400 000,00

الرقم	المشروع	التكلفة بالدرهم	الجماعة	الشركاء		
				وزارة السكنى وسياسة المدينة	وزارة الداخلية	وزارة الشباب والرياضة
المبادرة المحلية للتنمية البشرية						
المحور الاستراتيجي 3 : تأهيل الساحات و الفضاءات العمومية و الحفاظ على البيئة						
18	تأهيل و تهيئة الساحات العمومية	12 200 000,00	2 800 000,00	5 000 000,00	4 400 000,00	/
19	تهيئة و صيانة المناطق الخضراء	6 539 822,00	899 822,00	5 640 000,00	/	/
20	دفعات لمجموعة الجماعات (المحافظ على البيئة)	120 000,00	120 000,00	/	/	/
مجموع المحور 3		18 859 822,00	3 819 822,00	10 640 000,00	4 400 000,00	0,00
المحور الاستراتيجي 4 : تقوية الحكامة المحلية						
19	الدراسات المعمارية والتقنية والخبرة وتتبع الأشغال	1 800 000,00	1 800 000,00	/	/	/
20	تجهيز المكاتب وشراء العتاد المعلوماتي	250 000,00	250 000,00	/	/	/
21	تهيئة المرافق الجماعية	1 850 000,00	1 850 000,00	/	/	/
22	تجهيز المستودع البلدي بسيارات المصلحة وشاحنات الخدمة	1 750 000,00	1 750 000,00	/	/	/
23	تسييج المرافق وممتلكات الجماعة	159 000,00	159 000,00	/	/	/
24	الصيانة الكبرى للآليات والعتاد	200 000,00	200 000,00	/	/	/
25	التحفيظ العقاري للممتلكات الجماعية	100 000,00	100 000,00	/	/	/
26	حصة الجماعة في مشاريع المبادرة الوطنية للتنمية البشرية	2 168 628,00	2 168 628,00	/	/	/
مجموع المحور 4		8 277 628,00	8 277 628,00	0,00	0,00	0,00
المجموع		185 134 329,00	63 914 329,00	69 640 000,00	31 000 000,00	1 200 000,00
						6 640 000,00



المشاريع والأنشطة ذات الأولوية

الشركاء				مساهمة الجماعة	التكلفة بالدرهم	عدد المشاريع	المحور	الرقم
المبادرة المحلية للتنمية البشرية	وزارة الشباب والرياضة	وزارة الداخلية	وزارة السكنى وسياسة المدينة					
6 240 000,00	0,00	26 600 000,00	59 000 000,00	25 630 000,00	117 470 000,00	6	تقوية وتحسين البنيات التحتية و الأساسية	1
400 000,00	1 200 000,00	0,00	0,00	26 186 879,00	27 786 879,00	12	تنمية الأنشطة الاقتصادية و الاجتماعية	2
0,00	0,00	4 400 000,00	10 640 000,00	3 819 822,00	18 859 822,00	3	تأهيل الساحات و الفضاءات العمومية و الحفاظ على البيئة	3
0,00	0,00	0,00	0,00	8 277 628,00	8 277 628,00	8	تقوية الحكامة المحلية	4
6 640 000,00	1 200 000,00	31 000 000,00	69 640 000,00	63 914 329,00	172 394 329,00	29	المجموع	
172 394 329,00							المجموع العام	



3- تعبئة الموارد المالية

25



تعبئة الموارد المالية لإنجاز البرنامج

في إطار تنفيذ المشاريع المدرجة في برنامج عمل جماعة تارودانت 2017-2022، بذلت جماعة تارودانت مجهودا من أجل تعبئة الموارد المالية اللازمة لتنفيذ هذه المشاريع، سواء تعلق الأمر بالمساهمة المالية للجماعة من ميزانيتها (الموارد الذاتية)، أو في إطار تعبئة مساهمات الشركاء، و إجمالا يمكن توزيع المبالغ المرصودة كالتالي :

26



الجدول 37 : الموارد الاجمالية الممكن تعبئتها خلال فترة برنامج العمل 2017 - 2022

السنة المالية	2017	2018	2019	2020	2021	2022
مجموع الموارد الذاتية	23 300 000.00	24 900 000.00	26 600 000.00	28 400 000.00	30 300 000.00	32 350 000.00
حصة الضريبة على القيمة المضافة	36 884 000.00	36 884 000.00	36 884 000.00	36 884 000.00	36 884 000.00	36 884 000.00
مجموع الموارد العادية	60 184 000.00	61 784 000.00	63 484 000.00	65 284 000.00	67 184 000.00	69 234 000.00
النفقات العادية	41 958 686.00	43 590 879.00	45 286 564.00	47 048 211.00	48 878 387.00	50 779 756.00
الأدخال الخام	18 225 314.00	18 193 121.00	18 197 436.00	18 235 789.00	18 305 613.00	18 454 244.00
اقساط القروض الحالية	3 407 942.51	3 321 070.01	3 321 070.01	3 296 585.37	3 296 585.37	3 296 585.37
القروض الممكن تعبئته من طرف الجماعة حسب قدرتها النهائية	19 900 000.00	/	/	/	/	/
الأقساط السنوية الناتجة عن القرض	/	3 186 544.00	3 186 544.00	3 186 544.00	3 186 544.00	3 186 544.00
حصة الجماعة في تمويل مشاريع القروض) فائض ميزانية 2016	4 975 000.00	/	/	/	/	/
الموارد المرتقب تعبئتها برسم السنة المالية	39 692 371.49	11 685 506.99	11 689 821.99	11 752 659.63	11 822 483.63	11 971 114.63

27

الشركاء	مدة الشراكة بالسنوات	الميزانية العامة	الميزانية المرتقبة بالدرهم	ما تم الوفاء به بالدرهم	الفرق في الالتزام	توضيحات	مقترحات
وزارة الداخلية DGCL	3	31 000 000	31 000 000	37 240 000	+ 6 240 000	تمت اضافة المبالغ بعد تعميق الدراسات الخاصة المشروع	/
المبادرة المحلية للتنمية البشرية	3	6 640 000	6 640 000	9 760 000	+3 120 000	تمت اضافة المبالغ بعد تعميق الدراسات الخاصة بالمشروع	/
وزارة السكنى وسياسة المدينة	3	63 400 000	63 400 000	63 400 000	0	/	/
وزارة الشباب والرياضة	3	1 200 000	1 200 000	0	- 1 200 000	راسلت الجماعة الوزارة من أجل الوفاء بالتزامها	/

28

الرقم	المشروع	الميزانية العامة	الجماعة و الشركاء	المساهمة الملتزم بها بالدرهم	المساهمة الفعلية بالدرهم	الفرق	توضيحات	مقترحات
1	تهيئة وتأهيل الممرات والدروب والأزقة بالمدينة ; و اعادة تأهيل الأحياء الناقصة التجهيز	78 900 000	الجماعة	8 500 000,00	14 000 000,00	5 400 000		
			وزارة الداخلية	11 400 000,00	11 400 000,00	0,00		
			وزارة السكنى وسياسة المدينة	59 000 000,00	59 000 000,00	0,00		
2	تمديد والربط بشبكة الماء الصالح للشرب بحي أولاد غزال زاوية بلغازي	8 040 375	الجماعة	2 610 000,00	2 610 000,00	0,00		
			المبادرة المحلية للتنمية البشرية	4 680 000,00	4 680 000,00	0,00		
			المكتب الوطني للكهرباء و الماء الصالح للشرب قطاع الماء			/		انجاز الدراسات و الأشغال لتمديد الشبكة
			المستفيدين	750 375,00	750 375,00	0,00		
			الجماعة	400 000,00	400 000,00	0,00		
3	تمديد والربط بشبكة الماء الصالح للشرب بحي الزيدانية زاوية سيدي داوود	5 620 000	المبادرة المحلية للتنمية البشرية	4 680 000,00	4 680 000,00	0,00		
			المكتب الوطني للكهرباء و الماء الصالح للشرب قطاع الماء			/		انجاز الدراسات و الأشغال لتمديد الشبكة
			المستفيدين	540 000,00	540 000,00	0,00		
			الجماعة	400 000,00	400 000,00	0,00		
			المبادرة المحلية للتنمية البشرية	4 680 000,00	4 680 000,00	0,00		

29

الرقم	المشروع	الميزانية العامة	الجماعة و الشركاء	المساهمة الملتزم بها بالدرهم	المساهمة الفعلية بالدرهم	الفرق	توضيحات	مقترحات
4	تقوية وتوسيع شبكة الانارة العمومية	18 320 000,00	الجماعة	3 120 000,00	3 120 000,00	0,00		
			وزارة الداخلية	15 200 000,00	15 200 000,00	0,00		
			الجماعة	4 200 000,00	4 200 000,00	0,00		
5	إحداث أربعة ملاعب سوسيو رياضية للقرب	5 400 000,00	وزارة الشباب والرياضة	1 200 000,00	0,00	-1 200 000,00	وزارة الشباب و الرياضة لم توفر مساهمتها 1200000 درهم	
6	تجهيز مقر النادي النسوي بالبويرة	210 000,00	الجماعة	10 000,00	10 000,00	0,00		
			المبادرة المحلية للتنمية البشرية	200 000,00	200 000,00	0,00		
			الجماعة	10 000,00	10 000,00	0,00		
7	تجهيز مقر النادي النسوي بحي الكويدير	210 000,00	المبادرة المحلية للتنمية البشرية	200 000,00	200 000,00	0,00		
			الجماعة	10 000,00	10 000,00	0,00		
			المبادرة المحلية للتنمية البشرية	200 000,00	200 000,00	0,00		
8	تأهيل و تهيئة الساحات العمومية	12 200 000,00	الجماعة	2 800 000,00	2 900 000,00	100 000		
			وزارة الداخلية	5 000 000,00	5 640 000,00	640 000		
			وزارة السكنى وسياسة المدينة	4 400 000,00	4 400 000,00	0,00		
9	تهيئة و صيانة المناطق الخضراء	6 539 822,00	الجماعة	899 822,00	899 822,00	0,00		
			وزارة الداخلية	5 640 000,00	5 640 000,00	0,00		
المجموع العام				135 440 197,00	135 440 197,00	-1 200 000,00		

30

الرقم	المشروع	التكلفة الإجمالية بالدرهم	الجماعة والشركاء	المساهمة الملزم بها بالدرهم	المساهمة الفعلية بالدرهم	ملاحظات
المحور الاستراتيجي رقم 1 : تقوية وتحسين البنى التحتية و الأساسية						
القطاع 1-1 : الطرق و السبر و المنشآت الفنية						
1	تهيئة وتأهيل الممرات والدروب والأرصفة بالمدينة ; و اعادة تأهيل الأحياء الناقصة التجهيز	78 900 000,00	الجماعة وزارة الداخلية وزارة السكنى وسياسة المدينة	78 900 000,00	78 900 000,00	تمت تعبئة الكلفة الإجمالية للمشروع
القطاع 2-1 : التطهير المسائل						
2	تأهيل وتطوير منظومة الصرف الصحي بالمدينة	10 700 000,00	الجماعة	10 700 000,00	12 500 000,00	تمت تعبئة الكلفة الإجمالية للمشروع بزيادة مبلغ 1 800 000 درهم
القطاع 3-1 : الماء و الكهرباء						
3	تهيئة نقط الماء	500 000,00	الجماعة	500 000,00	900 000,00	تمت تعبئة الكلفة الإجمالية للمشروع
4	تمديد والربط بشبكة الماء الصالح للشرب بحي أولاد غزال زاوية بلغازي	7 290 000,00	الجماعة المبادرة المحلية للتنمية البشرية المكتب الوطني للكهرباء و الماء الصالح للشرب قطاع الماء المستفيدين	7 290 000,00	8 040 375,00	تمت تعبئة الكلفة الإجمالية للمشروع بزيادة مبلغ 750.375,00 درهم
5	تمديد والربط بشبكة الماء الصالح للشرب بحي الزيدانية زاوية سيدي داوود	1 760 000,00	الجماعة المبادرة المحلية للتنمية البشرية المكتب الوطني للكهرباء و الماء الصالح للشرب قطاع الماء المستفيدين	1 760 000,00	5 620 000,00	تمت تعبئة الكلفة الإجمالية للمشروع بزيادة مبلغ 3.860.000,00 درهم
6	تقوية وتوسيع شبكة الاتارة العمومية	18 320 000,00	الجماعة وزارة الداخلية	18 320 000,00	18 320 000,00	تمت تعبئة الكلفة الإجمالية للمشروع
مجموع المحور 1		117 470 000,00		117 470 000,00	122 080 375,00	
الرقم	المشروع	التكلفة الإجمالية بالدرهم	الجماعة والشركاء	المساهمة الملزم بها بالدرهم	المساهمة الفعلية بالدرهم	ملاحظات
المحور الاستراتيجي 2 : تنمية الأنشطة الاقتصادية و الاجتماعية						
القطاع 1-2 : الأنشطة التجارية						
7	تهيئة وتأهيل أسواق المدينة	7 000 000,00	الجماعة	7 000 000,00	7 000 000,00	تمت تعبئة الكلفة الإجمالية للمشروع
8	تهيئة موقع سوق السمك القديم	3 000 000,00	الجماعة	3 000 000,00	3 000 000,00	تمت تعبئة الكلفة الإجمالية للمشروع
9	بناء سوق نموذجي للأحياء	1 100 000,00	الجماعة	1 100 000,00	1 100 000,00	تمت تعبئة الكلفة الإجمالية للمشروع
10	تأهيل سوق الخميس	4 300 000,00	الجماعة	4 300 000,00	5 000 000,00	تمت تعبئة الكلفة الإجمالية للمشروع
القطاع 2-2 : الأنشطة الرياضية						
11	استكمال الأشغال بالمسبح الجماعي	506 879,00	الجماعة	506 879,00	506 879,00	تمت تعبئة الكلفة الإجمالية للمشروع
12	بناء المركبات الرياضية	2 000 000,00	الجماعة	2 000 000,00	2 350 000,00	تمت تعبئة الكلفة الإجمالية للمشروع بزيادة مبلغ 350.000,00 درهم
13	إحداث أربعة ملاعب سوسيو رياضية للقرب	5 400 000,00	الجماعة وزارة الشباب والرياضة	5 400 000,00	4 200 000,00	تنقص مساهمة وزارة الشباب 1.200.000,00 درهم لاستكمال التكلفة الإجمالية للمشروع
القطاع 3-2 : الأنشطة الاجتماعية و الثقافية						
14	إحداث دار للشباب من صنف ب	2 360 000,00	الجماعة	2 360 000,00	2 360 000,00	لم تتم تعبئة تكلفة المشروع
15	تجهيز مقر النادي النسوي بالبورصة	210 000,00	الجماعة المبادرة المحلية للتنمية البشرية	210 000,00	210 000,00	تمت تعبئة الكلفة الإجمالية للمشروع
16	تجهيز مقر النادي النسوي بحي اكويدير	210 000,00	الجماعة المبادرة المحلية للتنمية البشرية	210 000,00	210 000,00	تمت تعبئة الكلفة الإجمالية للمشروع
17	بناء مركب اجتماعي متعدد الاختصاصات خاص بالنساء	1 500 000,00	الجماعة	1 500 000,00	1 500 000,00	لم تتم تعبئة تكلفة المشروع
18	إحداث ولوجيات لذوي الاحتياجات الخاصة بمختلف مرافق الجماعة	200 000,00	الجماعة	200 000,00	200 000,00	تمت تعبئة الكلفة الإجمالية للمشروع
مجموع المحور 2		27 786 879,00		27 786 879,00	23 076 879,00	

الرقم	المشروع	التكلفة الإجمالية بالدرهم	الجماعة والشركاء	المساهمة الملتزم بها بالدرهم	المساهمة الفعلية بالدرهم	ملاحظات
المحور الاستراتيجي 3 : تأهيل الساحات و الفضاءات العمومية و الحفاظ على البيئة						
19	تأهيل و تهيئة الساحات العمومية	12 200 000,00	الجماعة وزارة الداخلية وزارة السكنى وسياسة المدينة	12 200 000,00	12 300 000,00	تمت تعبئة الكلفة الإجمالية للمشروع
20	تهيئة و صيانة المناطق الخضراء	6 539 822,00	الجماعة وزارة الداخلية	6 539 822,00	7 179 822,00	تمت تعبئة الكلفة الإجمالية للمشروع
21	دفعات لمجموعة الجماعات (المحافظ على البيئة)	120 000,00	الجماعة	120 000,00	120 000,00	تمت تعبئة الكلفة الإجمالية للمشروع
مجموع المحور 3		18 859 822,00		18 859 822,00	18 859 822,00	
المحور الاستراتيجي 4 : تقوية الحكامة المحلية						
22	الدراسات المعمارية والتقنية والخبرة وتتبع الأشغال	1 800 000,00	الجماعة	1 800 000,00	1 800 000,00	تمت تعبئة الكلفة الإجمالية للمشروع
23	تجهيز المكاتب وشراء العتاد المعلوماتي	250 000,00	الجماعة	250 000,00	250 000,00	
24	تهيئة المرافق الجماعية	1 850 000,00	الجماعة	1 850 000,00	1 850 000,00	تمت تعبئة الكلفة الإجمالية للمشروع
25	تجهيز المستودع البلدي بسيارات المصلحة وشاحنات الخدمة	1 750 000,00	الجماعة	1 750 000,00	6 745 000,00	
26	تسييج المرافق وممتلكات الجماعة	159 000,00	الجماعة	159 000,00	159 000,00	تمت تعبئة الكلفة الإجمالية للمشروع
27	الصيانة الكبرى للأليات والعتاد	200 000,00	الجماعة	200 000,00	200 000,00	
28	التحفيظ العقاري للممتلكات الجماعية	100 000,00	الجماعة	100 000,00	100 000,00	تمت تعبئة الكلفة الإجمالية للمشروع
29	حصة الجماعة في مشاريع المبادرة الوطنية للتنمية البشرية	2 168 628,00	الجماعة	2 168 628,00	2 168 628,00	
مجموع المحور 4		8 277 628,00		8 277 628,00	8 277 628,00	
المجموع العام		172 394 329,00		172 394 329,00	172 294 704,00	



4- تقدم تنفيذ برنامج عمل الجماعة

الرقم	المشروع	التكلفة بالدرهم	الجماعة و الشركاء	نسبة انجاز المشروع	ملاحظات	
المحور رقم 1 : تقوية و تحسين البنيات التحتية و الأساسية						
القطاع 1-1 : الطرق و السير و المنشآت الفنية						
1	تهيئة وتأهيل الممرات والدروب والأزقة بالمدينة ; و اعادة تأهيل الأحياء الناقصة التجهيز	78 900 000,00	الجماعة	90%		
			وزارة الداخلية	20%		
			وزارة السكنى وسياسة المدينة	50%		
القطاع 2-1 : التطهير السائل						
2	تأهيل وتطوير منظومة الصرف الصحي بالمدينة	10 700 000,00	الجماعة	100%		
القطاع 3-1 : الماء و الكهرباء						
3	تهيئة نقط الماء	500 000,00	الجماعة	100%		
4	تمديد والربط بشبكة الماء الصالح للشرب بحي أولاد غزال زاوية بلغازي	8 040 375,00	الجماعة	97%		
			المبادرة المحلية للتنمية البشرية			
			المكتب الوطني للكهرباء و الماء الصالح للشرب قطاع الماء			
			المستفيدين			
5	تمديد والربط بشبكة الماء الصالح للشرب بحي الزيدانية زاوية سيدي داوود	5 620 000,00	الجماعة	50%	أنجز الجماعة تمديد الشبكة، و تم عقد الاتفاقية الخاصة بالايصالات الفردية بين الجماعة و المكتب الوطني للكهرباء و الماء الصالح للشرب قطاع الماء،	
			المبادرة المحلية للتنمية البشرية			
			المكتب الوطني للكهرباء و الماء الصالح للشرب قطاع الماء			
			المستفيدين			
6	تقوية وتوسيع شبكة الانارة العمومية	18 320 000,00	الجماعة	100%	تأخر في الافراج عن الاعتمادات الخاصة بأداء أشغال كشف الحساب رقم 1	
			وزارة الداخلية	40%		
مجموع المحور 1		122 080 375,00				

المحور الاستراتيجي 2 : تنمية الأنشطة الاقتصادية و الاجتماعية					
القطاع 1-2 : الأنشطة التجارية					
7	تهيئة وتأهيل أسواق المدينة	7 000 000,00	الجماعة	40%	
8	تهيئة موقع سوق السمك القديم	3 000 000,00	الجماعة	10%	أنجزت الدراسة المعمارية الخاصة بالمشروع و تمت المصادقة عليها خلال لجنة المشاريع الكبرى و أنجزت الدراسات التقنية و صفقة الأشغال في طور الالتزام بالنفقات
9	بناء سوق نموذجي للأحياء	1 100 000,00	الجماعة	100%	
10	تأهيل سوق الخميس	4 300 000,00	الجماعة	100%	
القطاع 2-2 : الأنشطة الرياضية					
10	استكمال الأشغال بالمسبح الجماعي	506 879,00	الجماعة	100%	
11	بناء المركبات الرياضية	2 000 000,00	الجماعة	30%	خصص هذا المبلغ لاستكمال أشغال تهيئة القاعة المغطاة - الشطر الثاني-، هذه الأشغال ستنجز بشراكة مع المجلس الاقليمي لتارودانت، و هو صاحب المشروع، رصدت الجماعة المبلغ الملتزم به بعد التعديل، قامت بتحويل الاعتمادات لحساب المجلس الاقليمي
12	إحداث أربعة ملاعب سوسيو رياضية للقرب	5 400 000,00	الجماعة	100%	أنجزت الجماعة ملعبين للقرب و وفرت العقار الخاص بملعبين آخرين راسلت المدير الاقليمي لوزارة الشبيبة و الرياضة للوفاء بالتزامات الوزارة حسب ما جاء في اتفاقية الشراكة
			وزارة الشباب والرياضة	0%	
القطاع 3-2 : الأنشطة الاجتماعية و الثقافية					
13	إحداث دار للشباب من صنف ب	2 360 000,00	الجماعة	0%	
14	تجهيز مقر النادي النسوي بالبويرة	210 000,00	الجماعة	100%	
			المبادرة المحلية للتنمية البشرية		
15	تجهيز مقر النادي النسوي بحي اكويدير	210 000,00	الجماعة	10%	الغاء اعتمادات المبادرة الوطنية للتنمية البشرية
16	بناء مركب اجتماعي متعدد الاختصاصات خاص بالنساء	1 500 000,00	الجماعة	0%	
17	إحداث ولوجيات لذوي الاحتياجات الخاصة بمختلف مرافق الجماعة	200 000,00	الجماعة	100%	
مجموع المحور 2		27 786 879,00			

المحور الاستراتيجي 3 : تأهيل الساحات و الفضاءات العمومية و الحفاظ على البيئة				
18	تأهيل و تهيئة الساحات العمومية	12 200 000,00	الجماعة	100%
			وزارة الداخلية	10%
			وزارة السكنى وسياسة المدينة	10%
19	تهيئة و صيانة المناطق الخضراء	6 539 822,00	الجماعة	100%
			وزارة الداخلية	10%
20	دفعات لمجموعة الجماعات (المحافظ على البيئة)	120 000,00	الجماعة	100%
مجموع المحور 3		18 859 822,00		
المحور الاستراتيجي 4 : تقوية الحكامة المحلية				
19	الدراسات المعمارية والتقنية والخبرة وتتبع الأشغال	1 800 000,00	الجماعة	100%
20	تجهيز المكاتب وشراء العتاد المعلوماتي	250 000,00	الجماعة	100%
21	تهيئة المرافق الجماعية	1 850 000,00	الجماعة	100%
22	تجهيز المستودع البلدي بسيارات المصلحة وشاحنات الخدمة	1 750 000,00	الجماعة	100%
23	تسييج المرافق وممتلكات الجماعة	159 000,00	الجماعة	100%
24	الصيانة الكبرى للأليات والعتاد	200 000,00	الجماعة	100%
25	التحفيظ العقاري للممتلكات الجماعية	100 000,00	الجماعة	100%
26	حصة الجماعة في مشاريع المبادرة الوطنية للتنمية البشرية	2 168 628,00	الجماعة	100%
مجموع المحور 4		8 277 628,00		
المجموع العام		177 004 704,00		

توقيع كاتب المجلس
رشيد فنان

توقيع النائب الأول للرئيس
محمد أمهرسي

رشيد فنان
كاتب المجلس الجماعي



محمد أمهرسي
النائب الأول للرئيس

برقية
الولاء والإخلاص مرفوعة
إلى

مولانا جلالة الملك محمد السادس نصره الله

بمناسبة اختتام أشغال الدورة الاستثنائية شتنبر 2022 ، أتشرف يا مولاي بصفتي رئيسا للمجلس الجماعي لمدينة تارودانت، أصالة عن نفسي، ونيابة عن كافة أعضاء المجلس الجماعي وموظفي وأعوان الجماعة وساكنة المدينة لأتقدم إلى مقامكم العالي بالله بأصدق مشاعر الولاء والإخلاص والوفاء، معربين عن تجندنا الدائم ووقوفنا ورائكم للدفاع عن الوحدة الترابية وسيادة المملكة المغربية الشريفة .

حفظكم الله يا مولاي بما حفظ به الذكر الحكيم، وأقرعينكم بولي عهدكم المحبوب مولاي الحسن، وشد أزركم بشقيقكم السعيد المولى رشيد وبباقي أسرتم العلوية الشريفة وشعبكم الوفي، إنه نعم المولى ونعم النصير.

والسلام على المقام العالي بالله ورحمته تعالى وبركاته.

حرر بتارودانت في: 02 شتنبر 2022

خديم الأعتاب الشريفة
رئيس المجلس الجماعي لتارودانت

